



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 143

della Giunta comunale

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C3 AMBITO 1 A VIGOLO BASELGA IN LOCALITÀ ARIOL.

Il giorno 29.08.2016 ad ore 08.40 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti: vicesindaco **Biasioli Paolo**
 assessori **Ferrari Marika**
 Franzoia Mariachiara
 Gilmozzi Italo
 Maule Chiara
 Stanchina Roberto

Assenti: sindaco **Andreatta Alessandro**
 assessori **Robol Andrea**

e pertanto complessivamente presenti n. 6, assenti n. 2, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il vice sindaco Biasioli Paolo.

Partecipa il segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

La Giunta comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2016/186 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e di ragioneria, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m., dell'art. 17, comma 27, della L.R. 23.10.1998 n. 10 e dell'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122, allegati alla presente deliberazione;

premesso che fin dalla Variante '89 il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento individua nel Comune Catastale di Vigolo Baselga, in località Ariol, una zona di espansione di nuovo impianto di tipo C3, disciplinata dall'articolo 41 delle relative norme di attuazione (di seguito per brevità NdA del P.R.G.), soggette altresì al disposto dell'Allegato 5 al P.R.G. *Criteri di tutela paesaggistico-ambientale*;

considerato che con deliberazione 9 dicembre 1999 n. 188, il Consiglio comunale di Trento ha approvato un Piano guida relativo all'area in oggetto;

visto che con deliberazione 4 giugno 2013 n. 86 il Consiglio comunale di Trento ha approvato una variante al Piano guida relativo all'area in oggetto, che ha suddiviso l'area in tre ambiti e contestualmente adottato una variante al P.R.G. conseguente all'approvazione del Piano guida;

dato atto che con deliberazione 8 ottobre 2013 n. 144 il Consiglio comunale di Trento ha adottato definitivamente la variante al P.R.G. conseguente all'approvazione della variante al Piano guida;

atteso che con deliberazione 13 dicembre 2013 n. 2622 la Giunta provinciale ha approvato la variante al P.R.G. conseguente all'approvazione della variante al Piano guida;

considerato che in data 11 novembre 2014, protocollo 189594, i proprietari dell'ambito 1 individuato dal Piano guida hanno presentato al Comune di Trento la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione relativo all'ambito 1;

dato atto che la presente Variante 1 al piano di lottizzazione è soggetta alle disposizioni della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. (di seguito per brevità L.p. 15/2015) e relativi provvedimenti attuativi;

accertato che l'area interessata dal piano di lottizzazione in argomento riguarda una superficie catastale complessiva di circa 1364 m² identificata, all'atto della domanda di variante al piano di lottizzazione, con parte delle pp.ee. 267 e 326 e con parte della p.f. 642, tutte in Comune Catastale di Vigolo Baselga;

rilevato che l'area compresa nell'ambito 1 della zona C3 ed oggetto della presente lottizzazione fa parte della zona molto più ampia contemplata nel citato Piano guida e nella citata relativa variante, area quest'ultima per la quale necessitano importanti opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti;

considerato che l'ambito in oggetto per posizione e dimensioni risulta collegato in modo idoneo alla rete infrastrutturale esistente;

evidenziato che l'istruttoria del piano di lottizzazione ha evidenziato la necessità di una cessione a titolo gratuito al Comune di un'area di circa 10 m², identificata da una porzione della p.ed. 267 in via Mosna di Vigolo e classificata zona F2, attualmente già destinata alla pubblica viabilità;

dato atto che la Ditta Lottizzante è proprietaria della porzione dell'area sopra descritta che sarà oggetto di cessione gratuita al Comune;

evidenziato che il citato Piano guida dispone che in sede di pianificazione attuativa l'atto convenzionale preveda esplicitamente che tutti gli oneri relativi all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione di una rotatoria siano posti a carico dei lottizzanti;

valutato che per non accollare i costi di tale esproprio alla Ditta Lottizzante dell'ambito 1 sia sufficiente che la stessa provveda a cedere a titolo gratuito al Comune le particelle di sua proprietà o comproprietà identificate dalle pp.ff. 632/1, 633/1, 633/2, 633/3, 1213 e 1218 C.C. Vigolo Baselga, necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

esaminato il progetto di Piano di lottizzazione redatto e integrato per l'aspetto geologico – geotecnico da professionisti abilitati e costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (Allegato n. 1);

rilevato che al progetto di Piano guida risultano allegati i nullaosta degli enti

erogatori dei servizi;

atteso che sul progetto in argomento:

- il Servizio Ambiente, con nota di data 8 giugno 2015 protocollo n. 111014 ha espresso il proprio parere il quale, pur favorevole per quanto riguarda la valutazione previsionale di clima acustico e le problematiche idrogeologiche, evidenziava che gli elaborati progettuali non presentavano indicazioni in merito alla localizzazione degli spazi per la raccolta dei rifiuti urbani. A proposito delle problematiche idrogeologiche il Servizio Ambiente ha precisato che lo studio geologico a sostegno del piano di lottizzazione, pur esaustivo, non costituisce documento progettuale idoneo per il rilascio della concessione a edificare o a corredo della Scia dei singoli interventi, per i quali dovranno essere redatte specifiche relazioni geologiche e geotecniche a supporto delle soluzioni progettuali scelte. Lo stesso Servizio Ambiente, con nota del 15 ottobre 2015, prot. 193207, viste le modifiche e le integrazioni al progetto di Piano ha espresso parere favorevole anche per quanto riguarda lo spazio per la raccolta dei rifiuti;
- il Servizio Opere di urbanizzazione primaria, con nota del 5 agosto 2015, prot. 148093, ha suggerito una serie di indicazioni perché il progetto fosse modificato e in questo modo fosse possibile esprimere un parere di competenza favorevole. A seguito delle richieste modifiche e integrazioni, il Servizio Opere di urbanizzazione primaria, con nota del 19 ottobre 2015, prot. 196056, ha espresso parere favorevole relativamente alla viabilità di accesso richiedendo nel contempo una traslazione dei posti macchina esterni, cosa che successivamente è stata inserita negli elaborati progettuali. Lo stesso Servizio Opere di urbanizzazione primaria ha inoltre prescritto che una porzione della p.ed. 267, che attualmente costituisce il tratto stradale di accesso alla stessa p.ed. 267, alla p.ed. 293 e al lotto individuato con la sigla A1, venga ceduta gratuitamente all'Amministrazione pubblica;
- il Servizio Gestione strade e parchi – Ufficio Parchi e giardini, con nota del 20 luglio 2015, prot. 139395, ha dichiarato che non sussistevano gli estremi per l'espressione del parere, ritenendo comunque opportuno aver condiviso il progetto in quanto parte di un Piano guida più ampio;

visto che la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio ha esaminato la proposta di Piano il 4 novembre 2015 sospendendo l'espressione del parere; che la stessa ha riesaminato la proposta di Piano il 12 gennaio 2016 sospendendo ancora una volta la pratica; che la stessa ha riesaminato la proposta di Piano il 26 gennaio 2016 sospendendo di nuovo la pratica e che la stessa, nella seduta del 18 febbraio 2016 ha rilasciato parere favorevole sulla qualità architettonica dell'intervento;

precisato che con nota prot. n. 173469 dell'11 agosto 2016 è stata inviata alla Circoscrizione Bondone la documentazione relativa alla pratica in oggetto ai sensi dell'articolo 30 comma 2 lettera b) del Regolamento di decentramento, in quanto, trattandosi di un'area di superficie inferiore a 15000 m², ai sensi dell'articolo 51, comma 4 della L.p. 15/2015 l'approvazione della variante al Piano di lottizzazione è di competenza della Giunta comunale;

atteso che ai sensi dell'articolo 51, comma 3 della L.p. 15/2015 gli elaborati progettuali costituenti il Piano di lottizzazione in oggetto sono stati depositati a disposizione del pubblico presso gli Uffici del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità per la durata di venti giorni consecutivi dal 15 marzo 2016 al giorno 4 aprile 2016, affinché chiunque potesse presentare osservazioni nel pubblico interesse;

rilevato che in tale periodo non sono pervenute osservazioni;

visto lo schema di convenzione di lottizzazione di data 20 luglio 2012 che, allegato alla presente (Allegato n. 2), costituisce parte integrante del Piano di lottizzazione e che prevede le cessioni dei terreni sopra descritte;

ritenuto di demandare al competente Ufficio Contratti l'incombenza di completare debitamente la convenzione con le clausole relative ai requisiti formali dell'atto definitivo, fermo restando che nello schema di atto dinanzi citato sono già delineati gli elementi essenziali del contratto in parola;

atteso che l'atto di cui sopra sarà stipulato in forma pubblica amministrativa o presso notaio di fiducia di controparte purché a spese di quest'ultima;

ritenuta quindi la proposta di variante al Piano di lottizzazione congrua e meritevole di approvazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09 dicembre 2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione

all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2015 n. 155, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e triennale 2016-2018 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2015 n. 249, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2016-2018 e successive variazioni;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11, dalla legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e dalla legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 4/L, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1, dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11 e dalla legge regionale 3 agosto 2015 n. 22 per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 02.12.2015 n. 123;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 17.03.2015 n. 49, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.P. 04 agosto 2016 n. 15;
- il Decreto del Presidente della P.A.T. n. 18-50/Leg del 13 luglio 2010;
- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.11.2015 n. 117;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi approvato con deliberazione del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 51, comma 4 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, l'esito della votazione allegato; sulla base di tali risultati la Giunta comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano di lottizzazione della zona C3 – Ambito 1 in località Ariol a Vigolo Baselga, così come richiesto dai proprietari delle aree, sulla base del progetto costituito dagli elaborati descritti nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione, Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, da stipularsi in forma pubblica amministrativa o presso notaio di fiducia di controparte purché a spese di quest'ultima, individuando la Ditta lottizzante nei proprietari tavolarmente iscritti, o loro

- aventi causa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 14, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
 4. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione della convenzione il Dirigente del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità il quale sarà sostituito in caso di sua assenza o impedimento dal dirigente sostituto;
 5. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione della convenzione, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità.
 6. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la rilevazione dell'accertamento e dell'impegno collegati all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree oggetto di cessione gratuita.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Piano di lottizzazione zona C3 località Ariol - progetto.

IL SEGRETARIO
f.to Ambrosi

IL PRESIDENTE
f.to Biasioli

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ZONA C3 AMBITO 1 A VIGOLO BASELGA IN LOCALITÀ ARIOL.

Votazione palese

Componenti presenti al momento del voto n. 6

Favorevoli: n. 6 i Componenti Biasioli, Ferrari, Franzoia, Gilmozzi, Maule, Stanchina

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Trento, addì 29.08.2016

Il Segretario Generale
Dott.ssa Ambrosi Cecilia
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta n. 186 / 2016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C3 AMBITO 1 A VIGOLO BASELGA IN LOCALITÀ ARIOL.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 25 agosto 2016

Servizio Urbanistica e pianificazione della
mobilità

Il Dirigente

arch. Ennio Dandrea

(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Giunta. 186 / 2016

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 - APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C3 AMBITO 1 A VIGOLO BASELGA IN LOCALITÀ ARIOL.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 17, comma 27, della L.R. 23.10.1998 n. 10, dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m. e dell'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 14.03.2001 n. 35 e 17.03.2015 n. 49, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Ragioneria
Il Dirigente
dott. Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 26.08.2016