



COMUNE DI TRENTO

PIANO DI RISCHIO

AEROPORTO G. CAPRONI

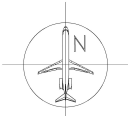
QUANTIFICAZIONE VOLUMI COSTRUIBILI
NELLE ZONE DI TUTELA AERONAUTICA

DOC-02

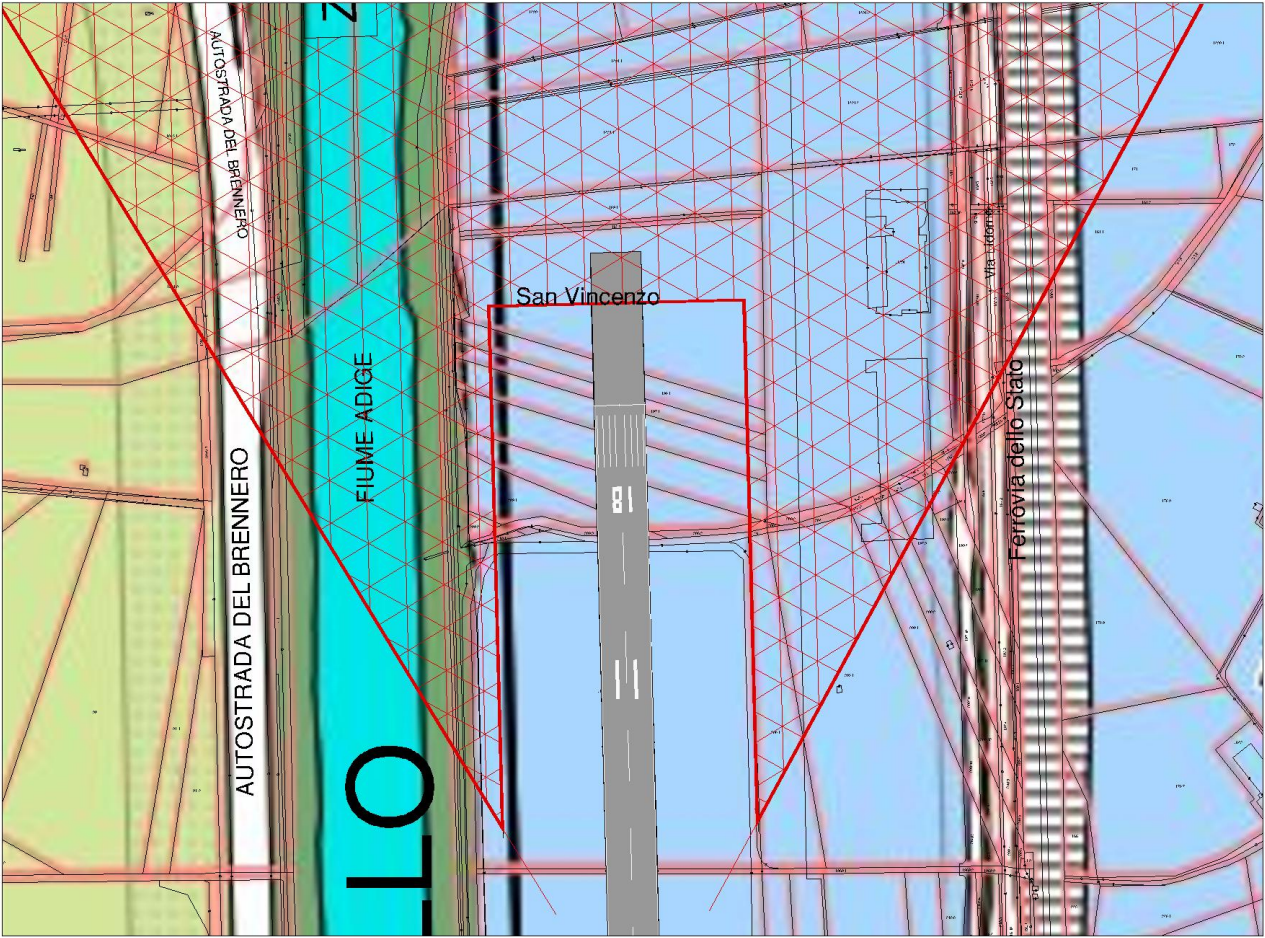
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

GENNAIO 2019

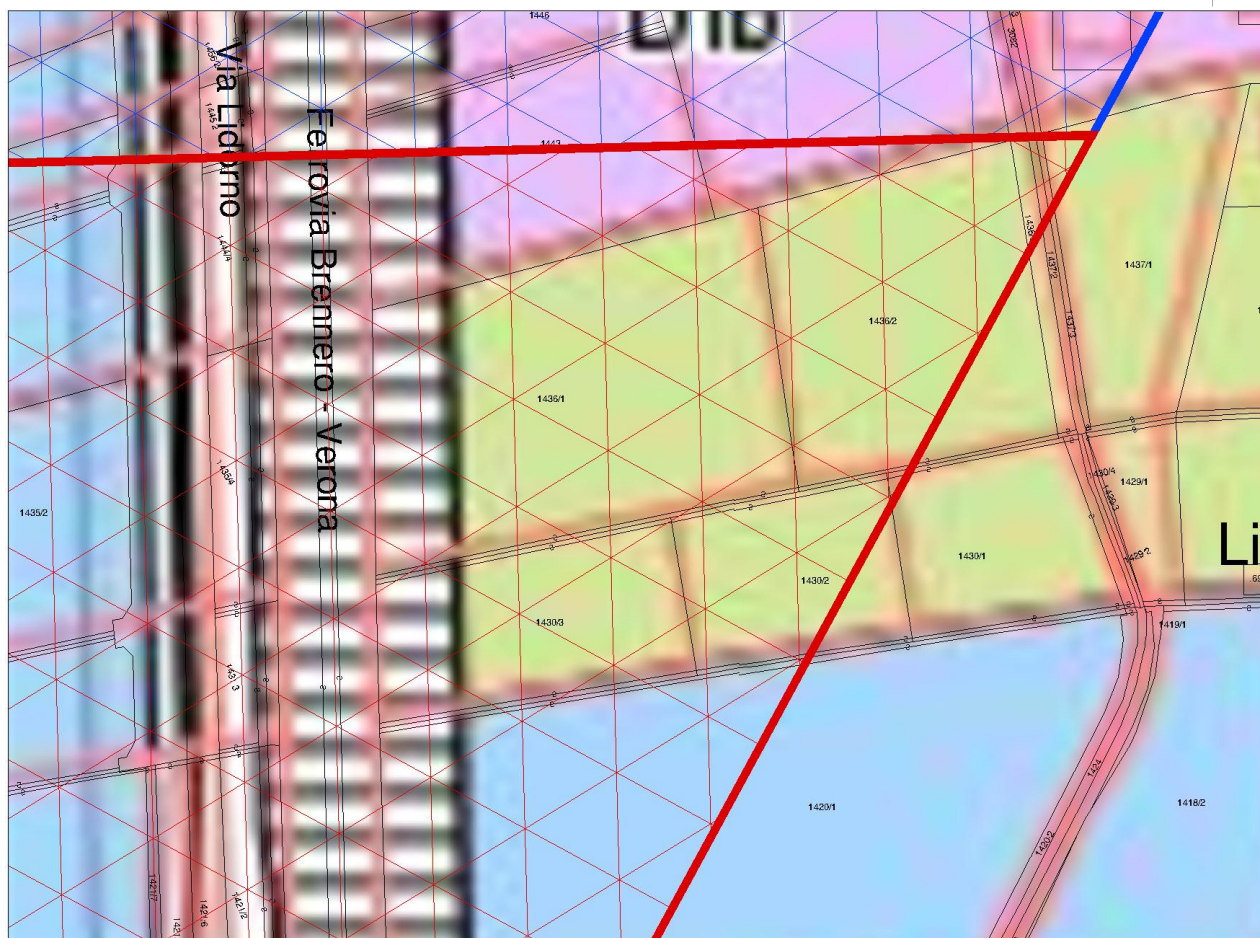
Progettista:
Demattè dott. ing Lorenzo



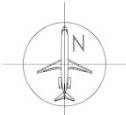
SCHEDA 1



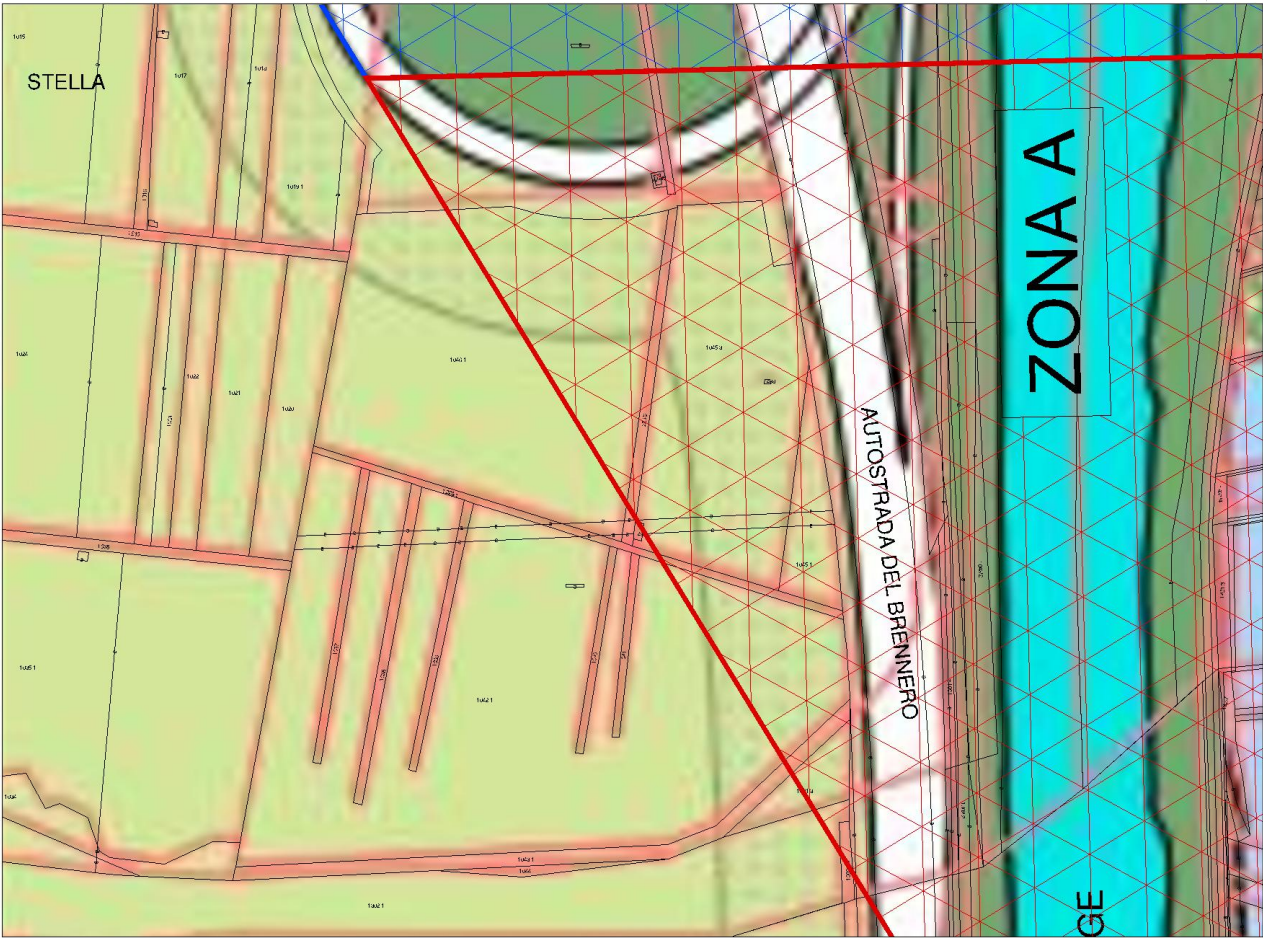
ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
A F - Attrezzature pubbliche - Aeroporti	90.960,27	3,60	87.888,64	23.757,64	64131,00 *



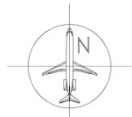
ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	35.391,18	-	-	-	-



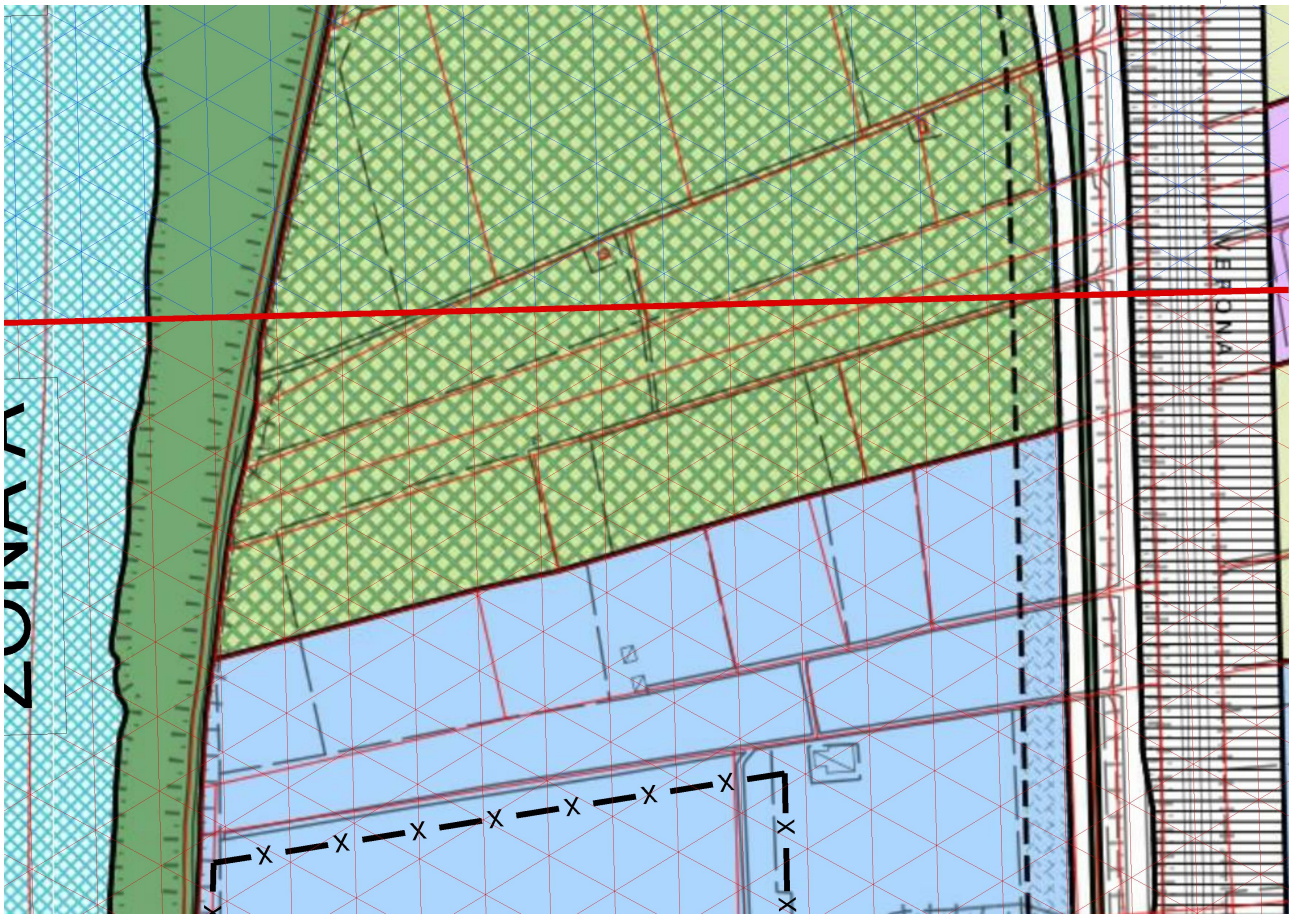
SCHEDA 3



ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	35.391,18	-	-	-	-



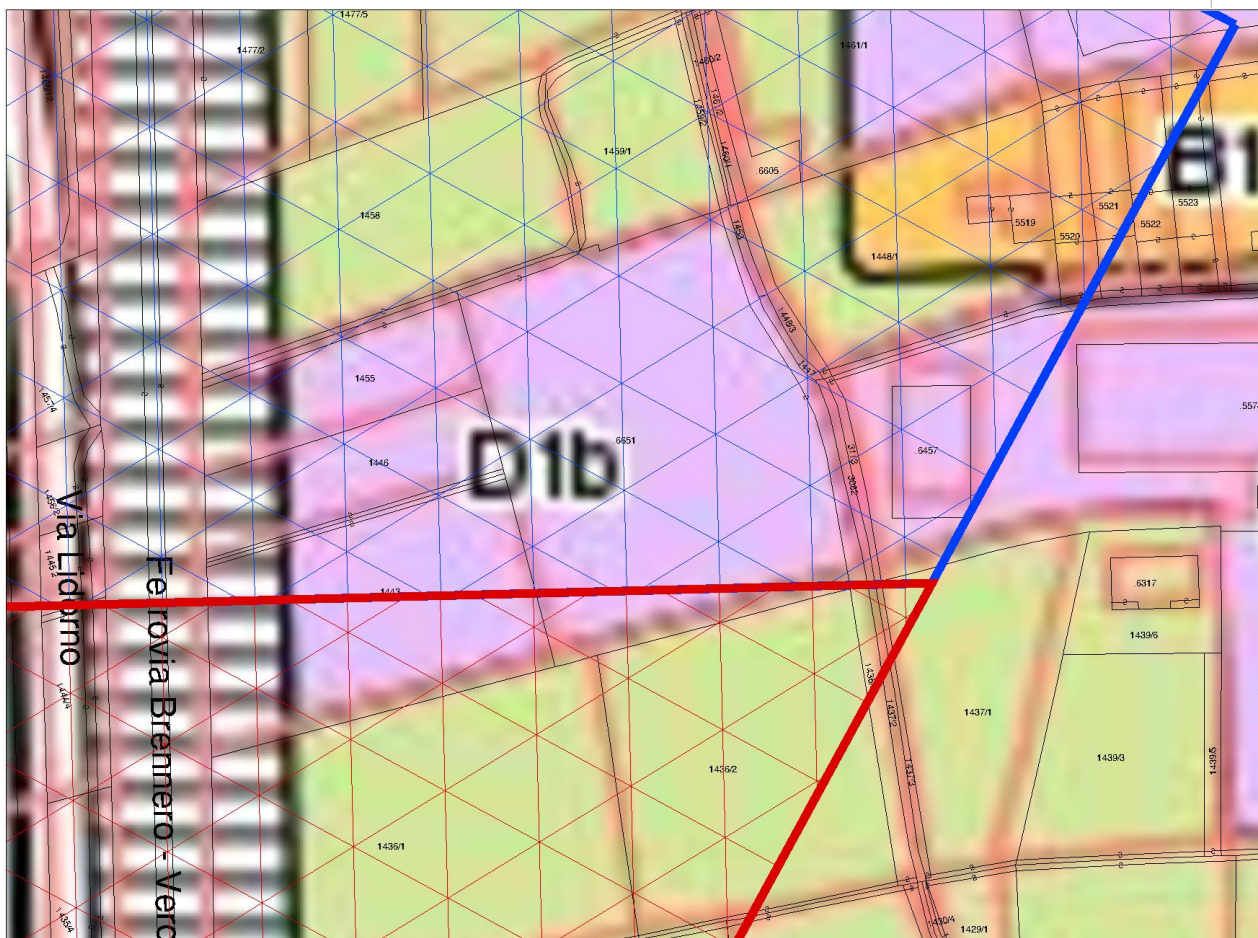
SCHEDA 4



ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E3 - Agricole di particolare tutela	23.508,02	-	-	-	-



SCHEDA 5

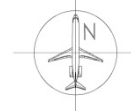


ZONA TUTELA "A" - NORD

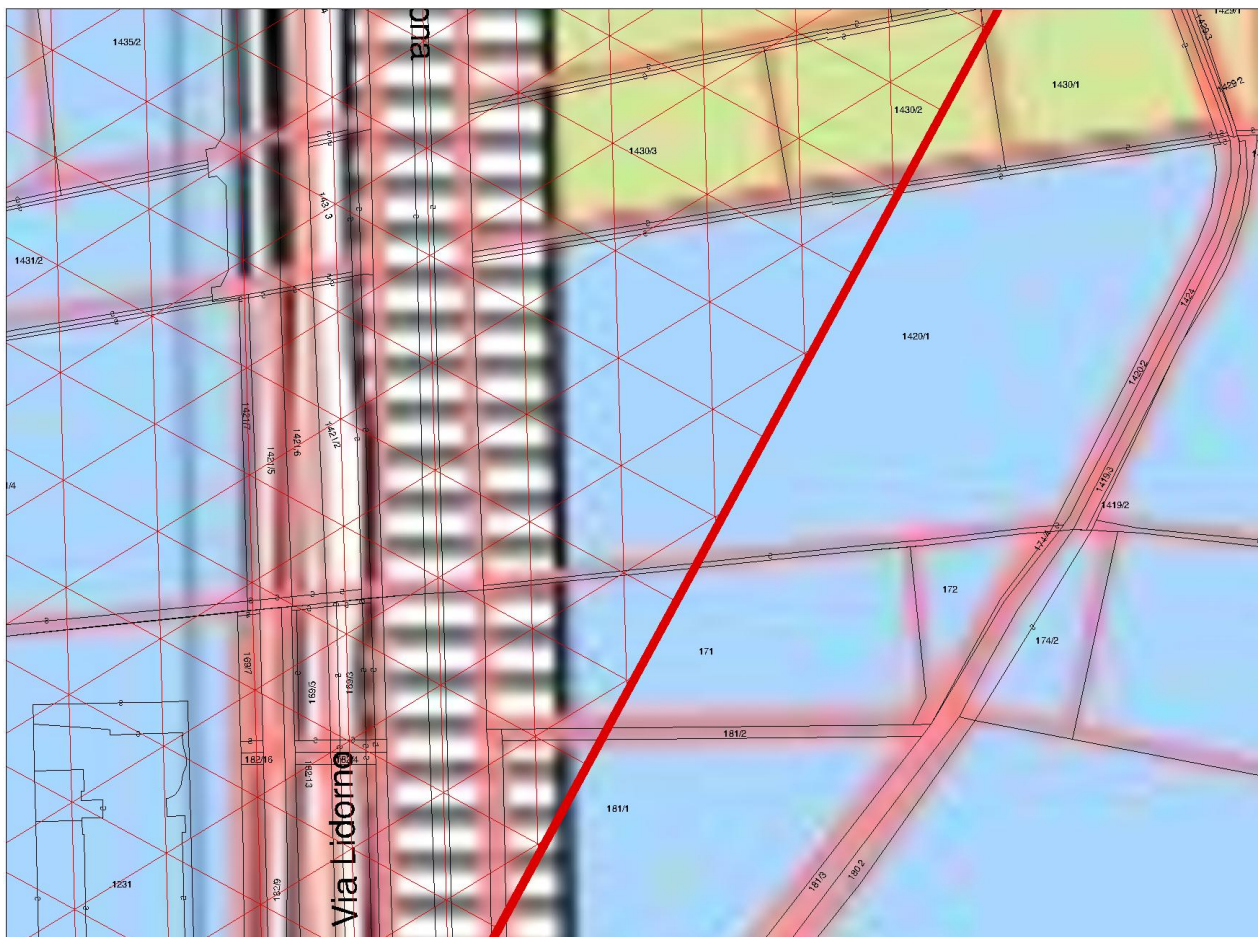
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	2.181,82	0,50	1,00	2.181,82	12,50	13.636,38	-	13.636,38

ZONA TUTELA "B" - NORD

ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	11.630,73	0,50	1,00	11.630,73	12,50	72.692,06	3.743,25	68.948,81

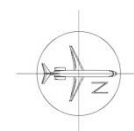


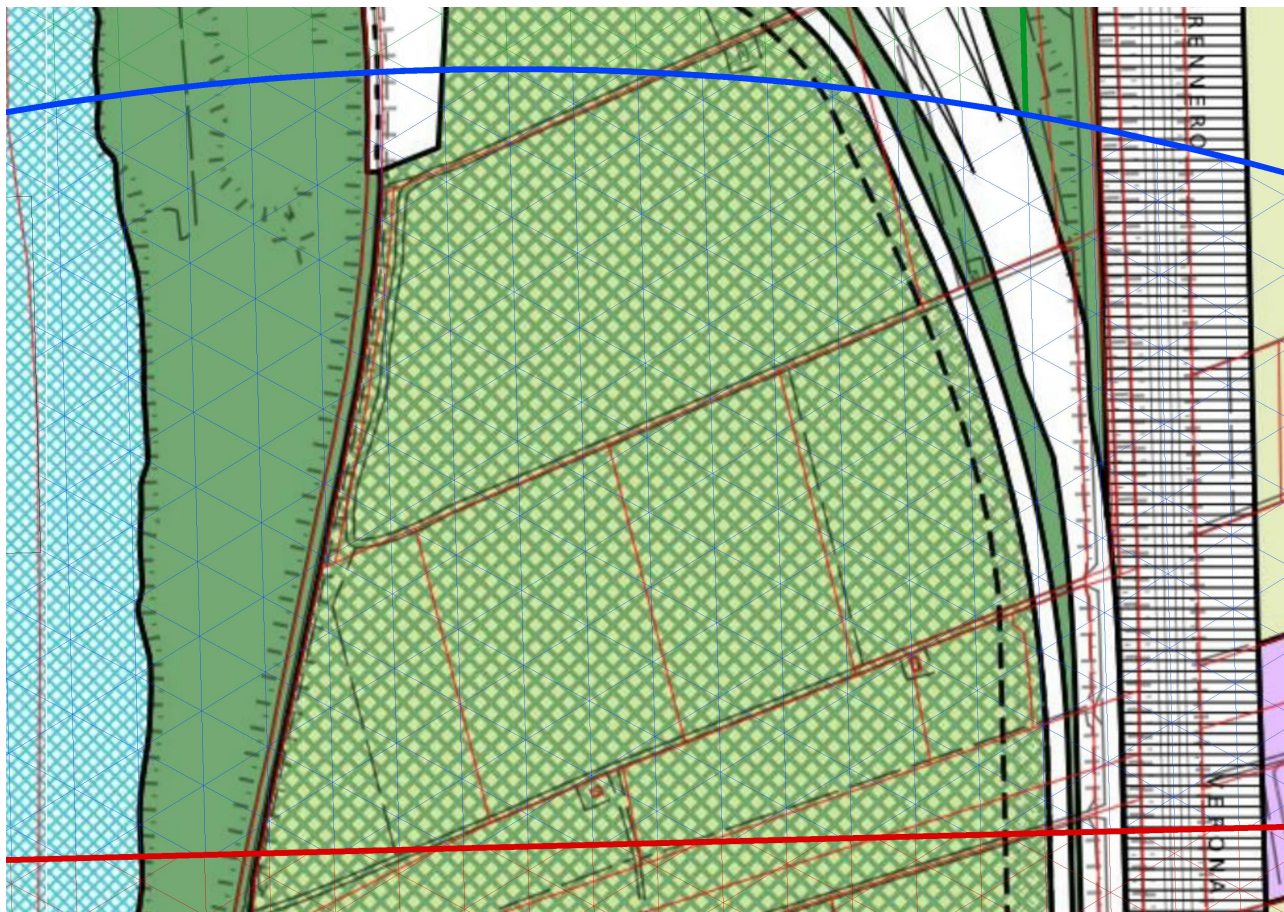
SCHEDA 6



ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
AM F - Nuove attrezzature logistiche per la difesa	5.285,94	3,60	19.029,38	-	19.029,38

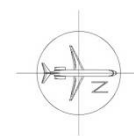
SCHEDA 7





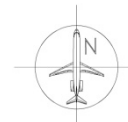
ZONA TUTELA "B" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E3 - Agricole di particolare tutela	55.350,40	-	-	-	-

SCHEDA 8

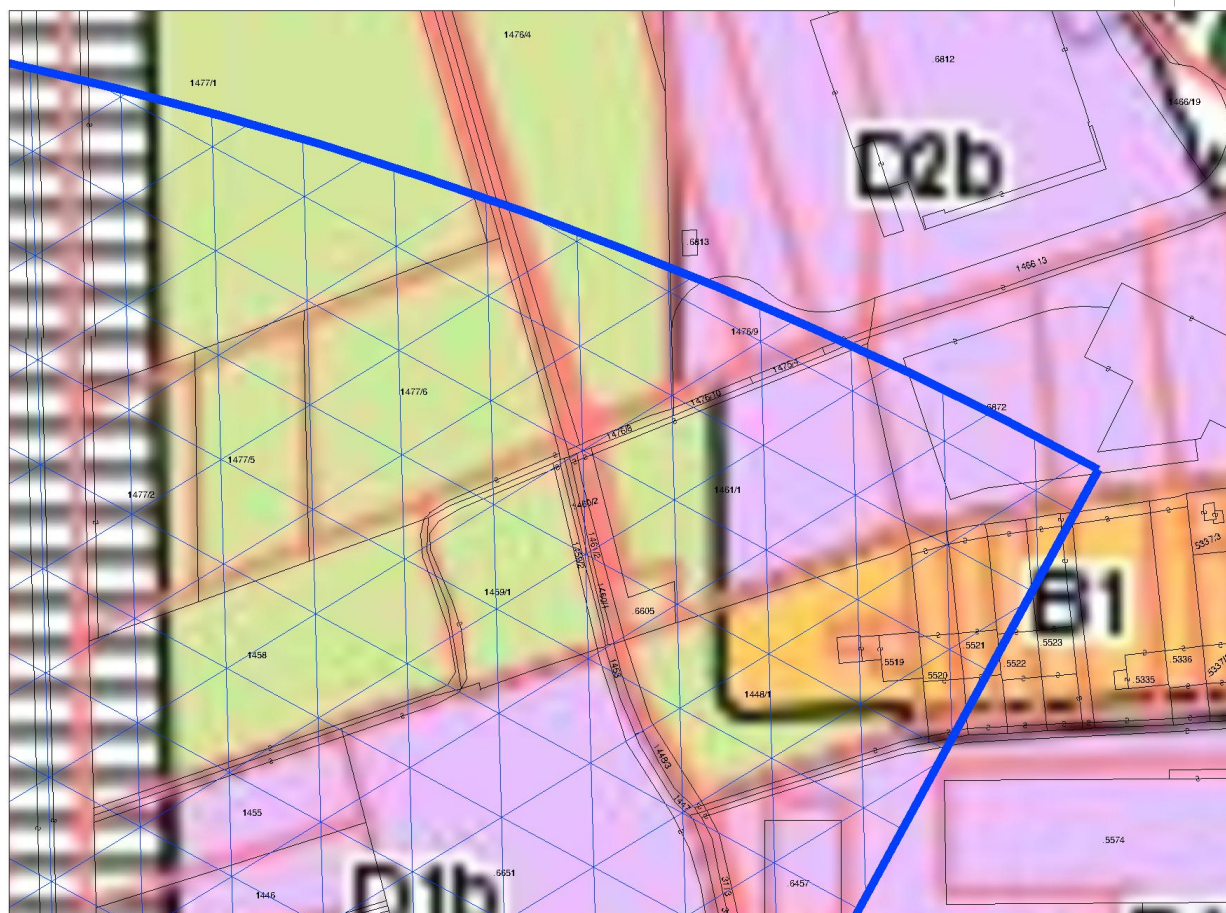




ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E3 - Agricole di particolare tutela	12.781,06	-	-	-	-



SCHEDA 9



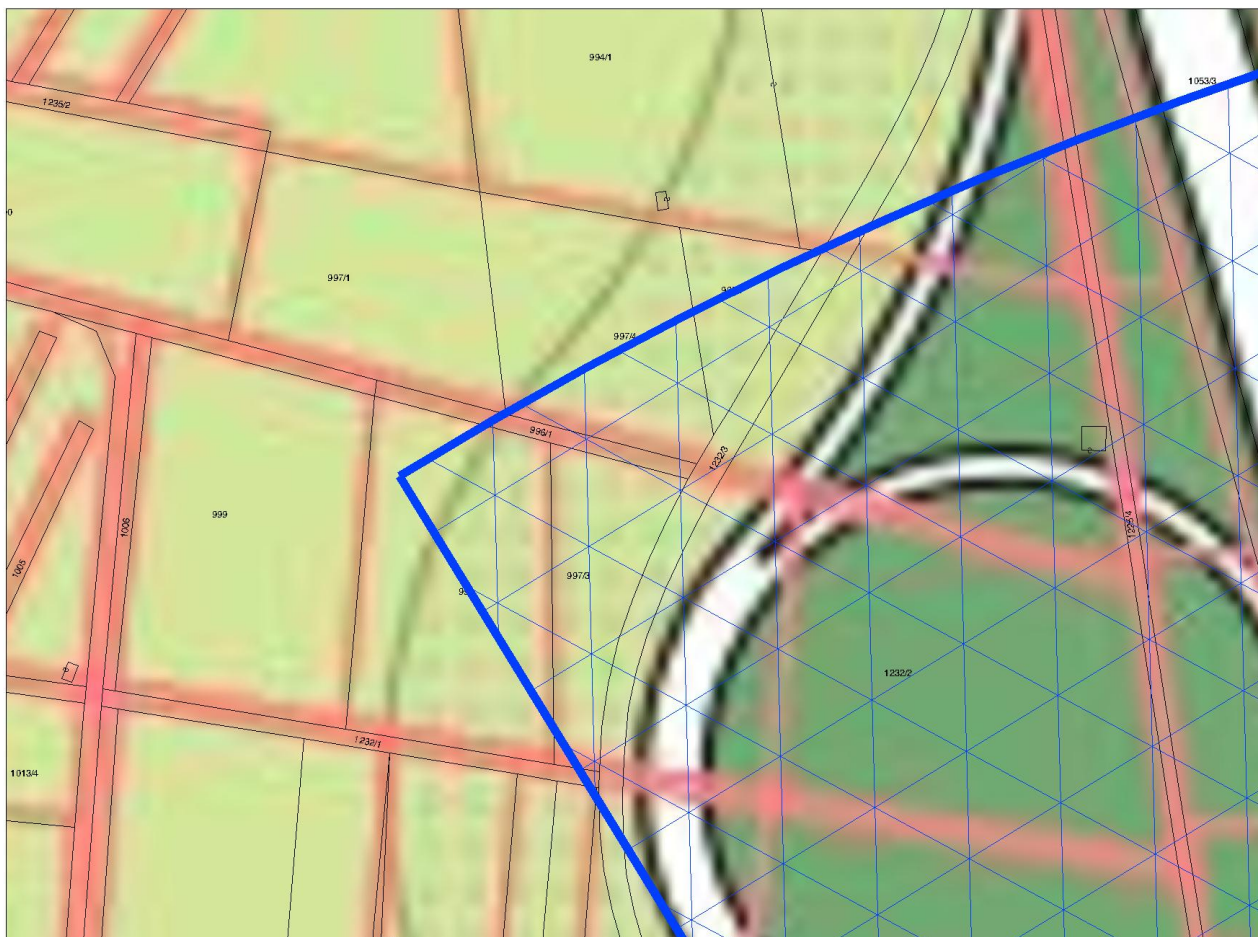
ZONA TUTELA "B" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	24.693,59	-	-	-	-

ZONA TUTELA "B" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B1 - Edificata satura	2.752,17	-	2.574,61	-	2.574,61

ZONA TUTELA "B" - NORD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D2b - Produttive locali del secondario di nuovo impianto	3.858,00	0,50	0,60	2.314,80	12,50	24.112,50	4.088,00	20.024,50

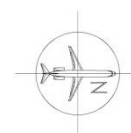
SCHEDA 10

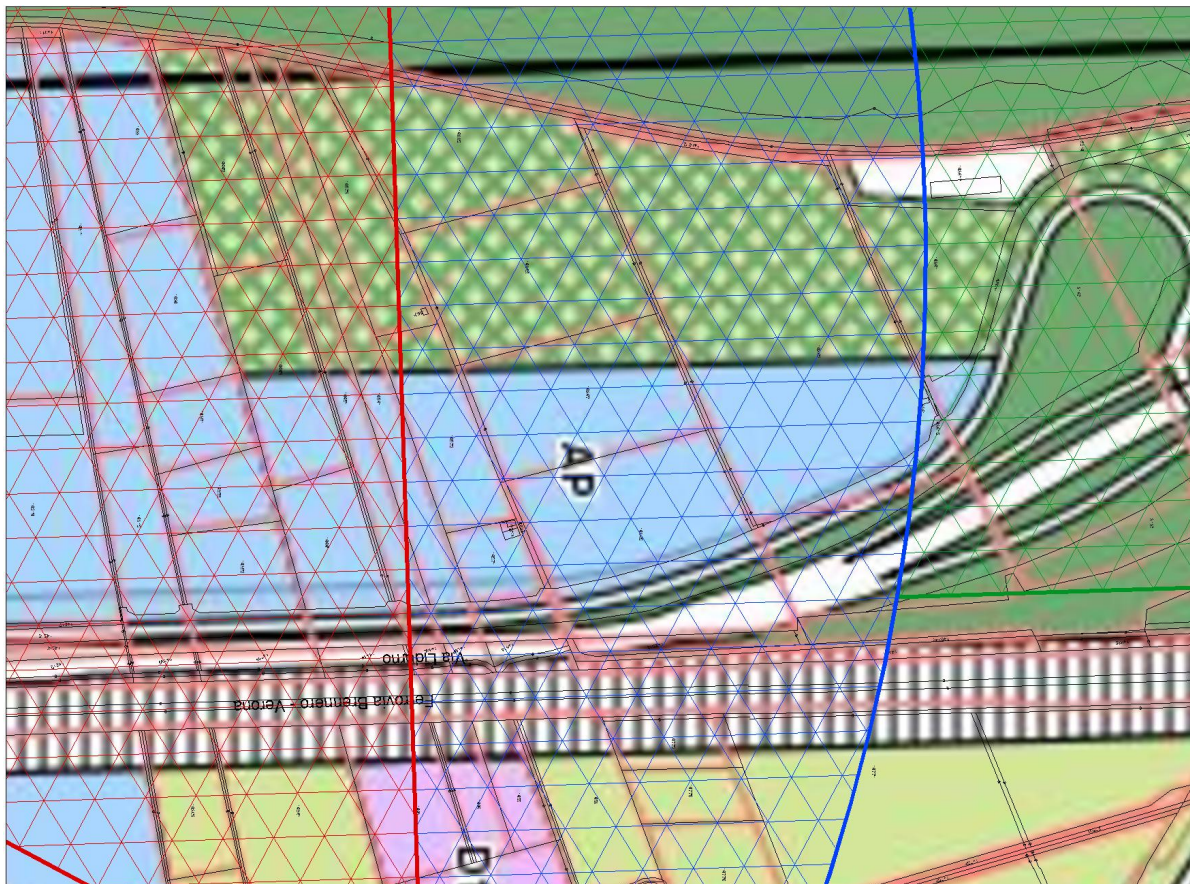




ZONA TUTELA "B" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	24.693,59	-	-	-	-

SCHEDA 11



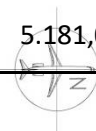


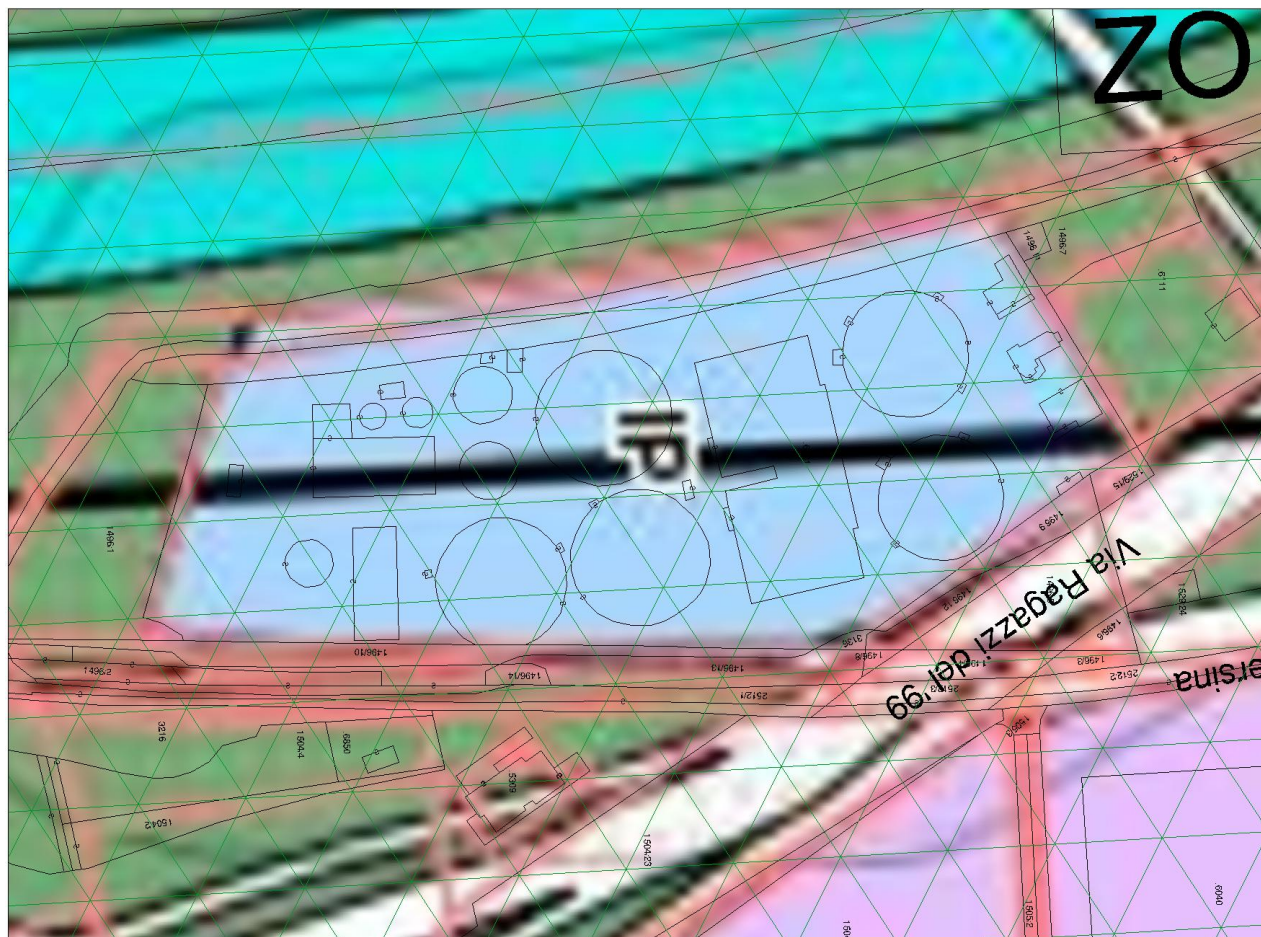
ZONA TUTELA "A" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
AP F - Atterzzature pubbliche - Servizi pubblici e di interesse pubblico	7.945,90	3,60	28.605,24	-	28.605,24

ZONA TUTELA "B" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
AP F - Attrezzature pubbliche - Servizi pubblici e di interesse pubblico	25.708,41	3,60	92.550,28	-	92.550,28

ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
AP F - Attrezzature pubbliche - Servizi pubblici e di interesse pubblico	1.439,17	3,60	5.181,01	-	5.181,01

SCHEDA 12



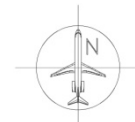


ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
IP F - Attrezzature pubbliche - Impianti tecnologici	16.914,72	3,60	60.892,99	26.438,59	34.454,40

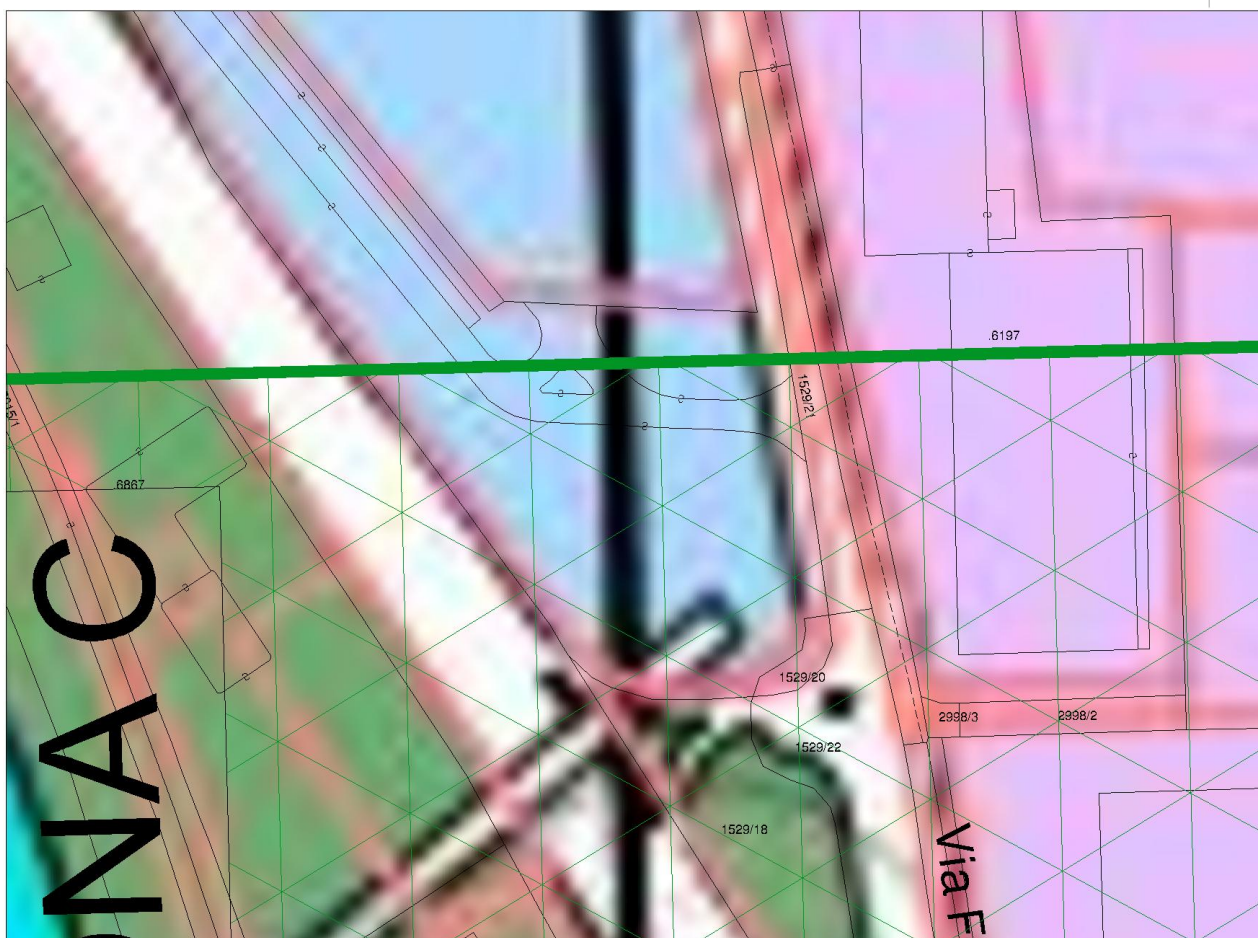


ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
D7 - Terziaria e direzionale	3.967,16	2,20	8.727,75	10.380,16	

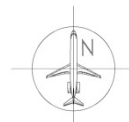
ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
H1 - Servizi privati	1.440,73	0,10	144,07	-	144,07



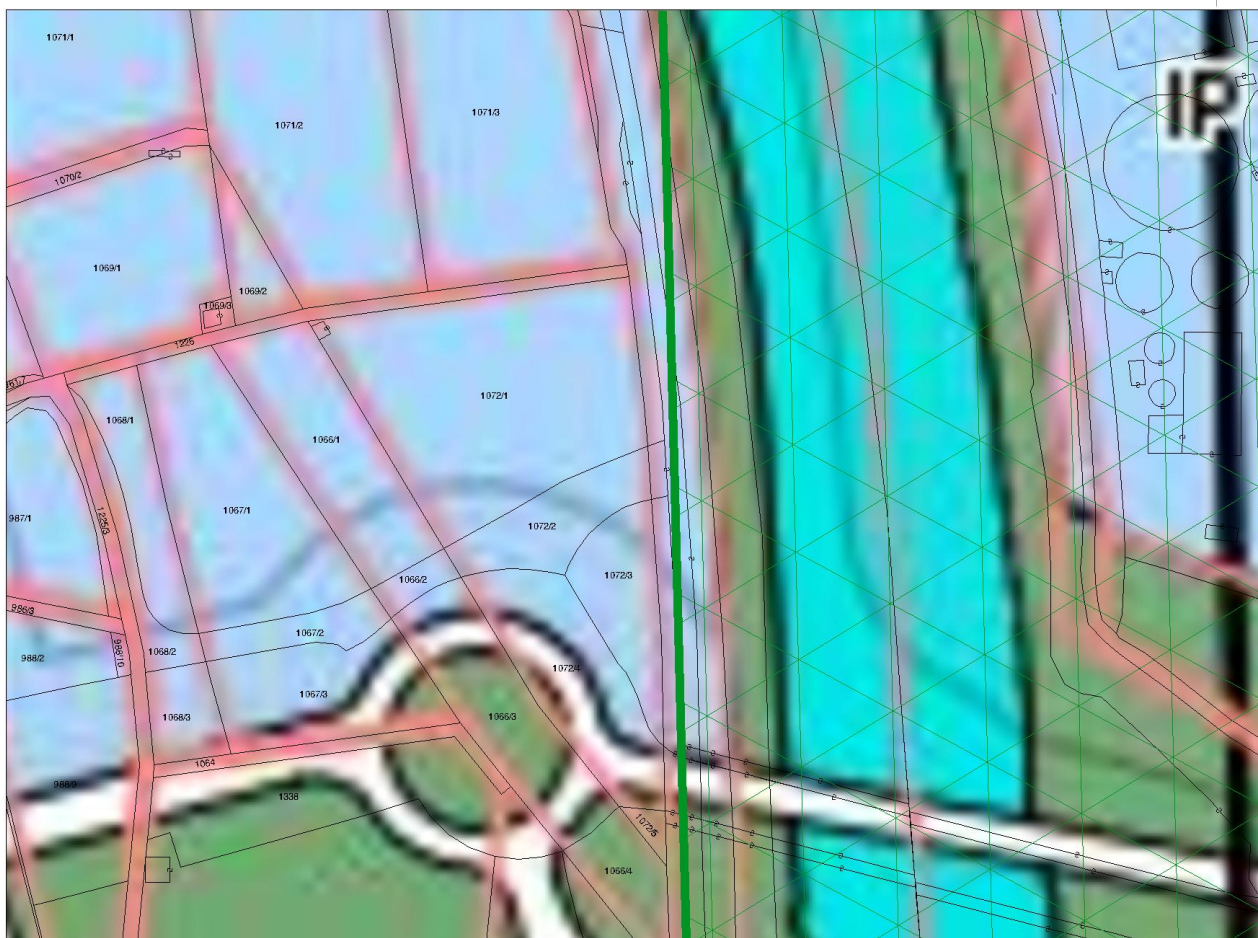
SCHEDA 14



ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
AS F - Attrezzature pubbliche - Attrezzature sportive e ricreative	3.113,83	3,60	11.209,79	-	11.209,79



SCHEDA 15



ZONA TUTELA "C" - NORD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
SP F - Attrezzature pubbliche - Attività sportive e centro polifunzionale	1.027,89	3,60	3.700,40	-	3.700,40

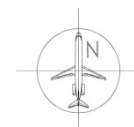


SCHEDA 16



ZONA TUTELA "B" - NORD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	59.517,40	0,50	1,00	59.517,40	12,50	371.983,75	266.827,41	105.156,34

SCHEDA 17





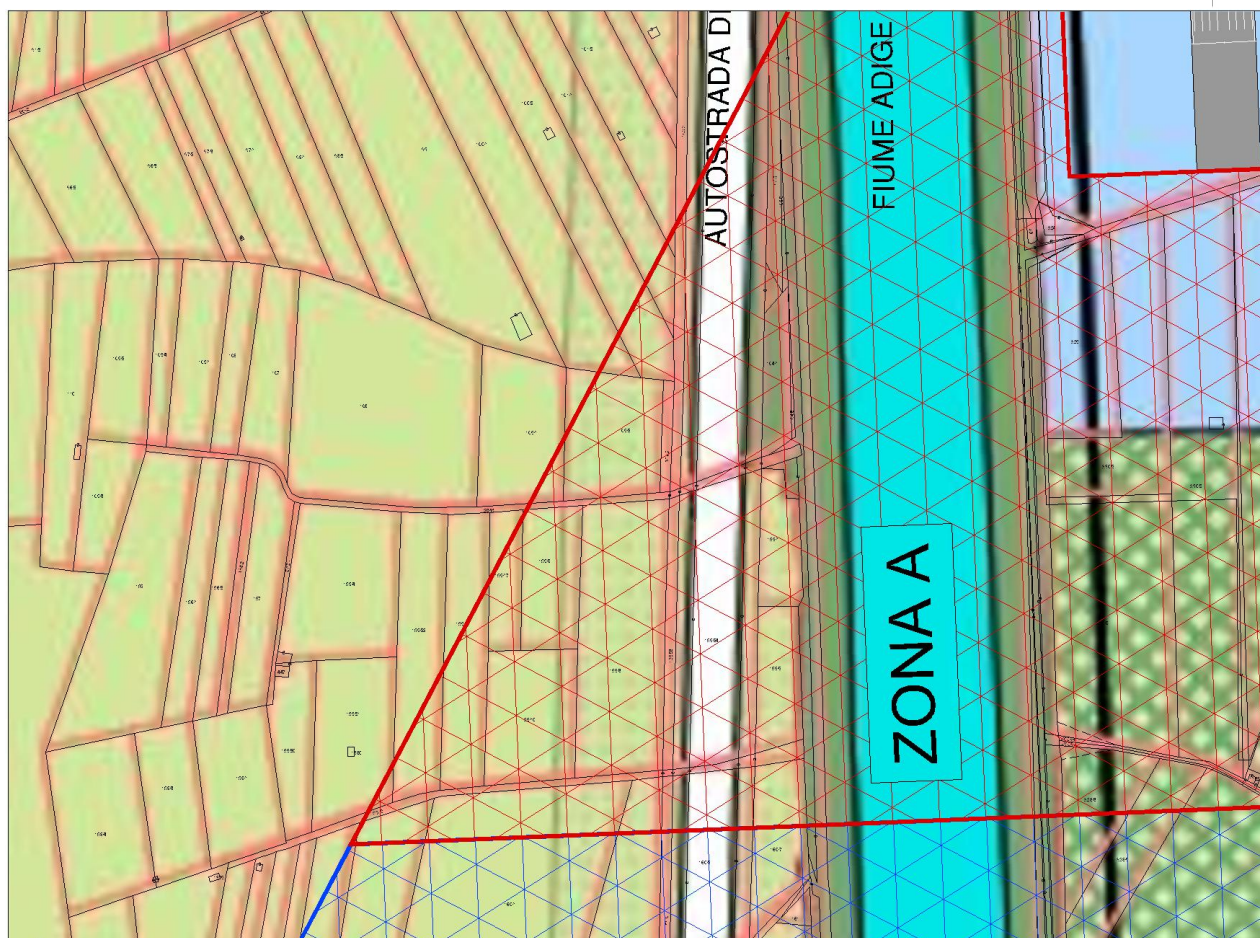
ZONA TUTELA "A" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E3 - Agricole di particolare tutela	42.934,47	-	-	-	-

ZONA TUTELA "A" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	73.943,23	-	-	-	-

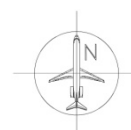
*vedi anche scheda 18.



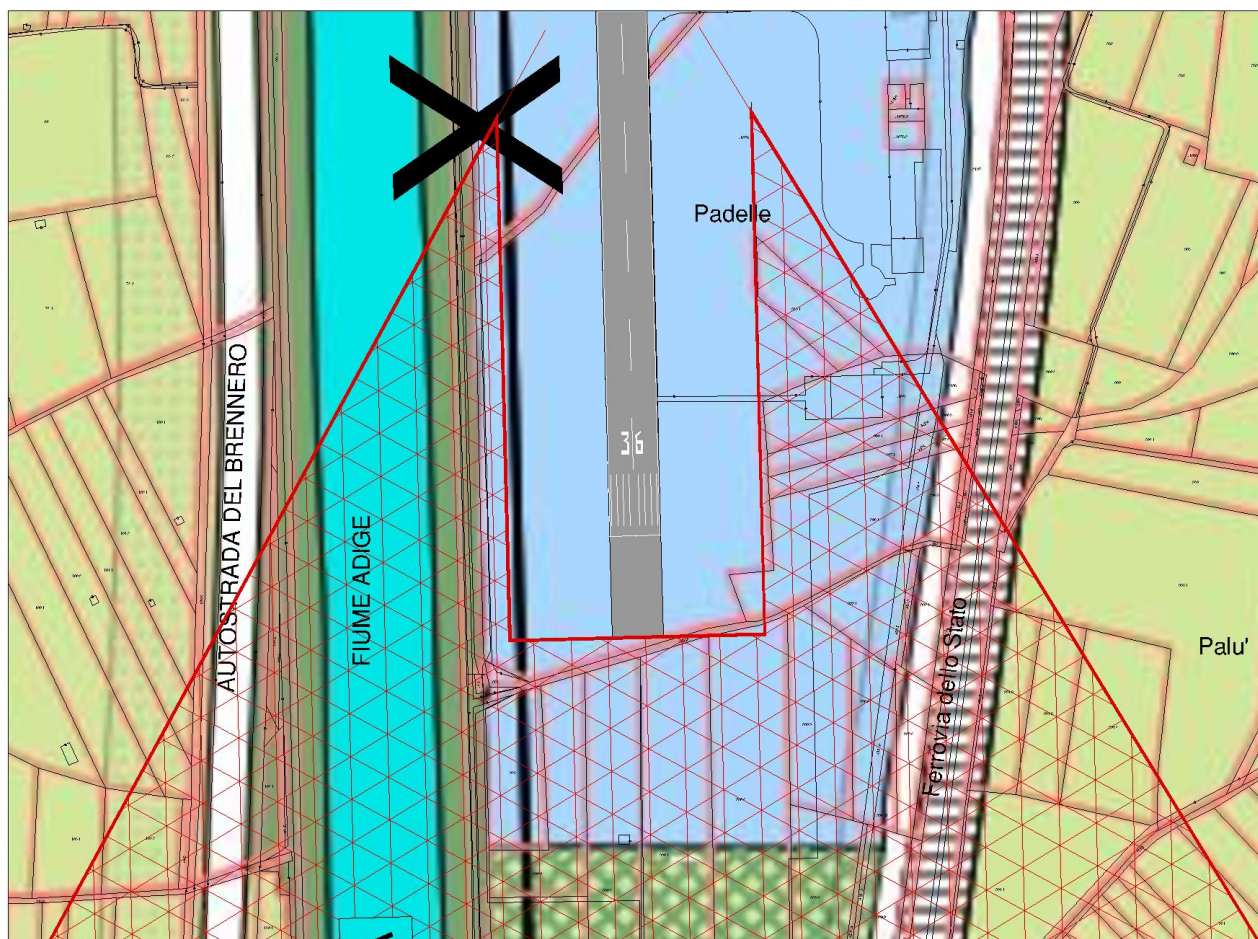
SCHEDA 18



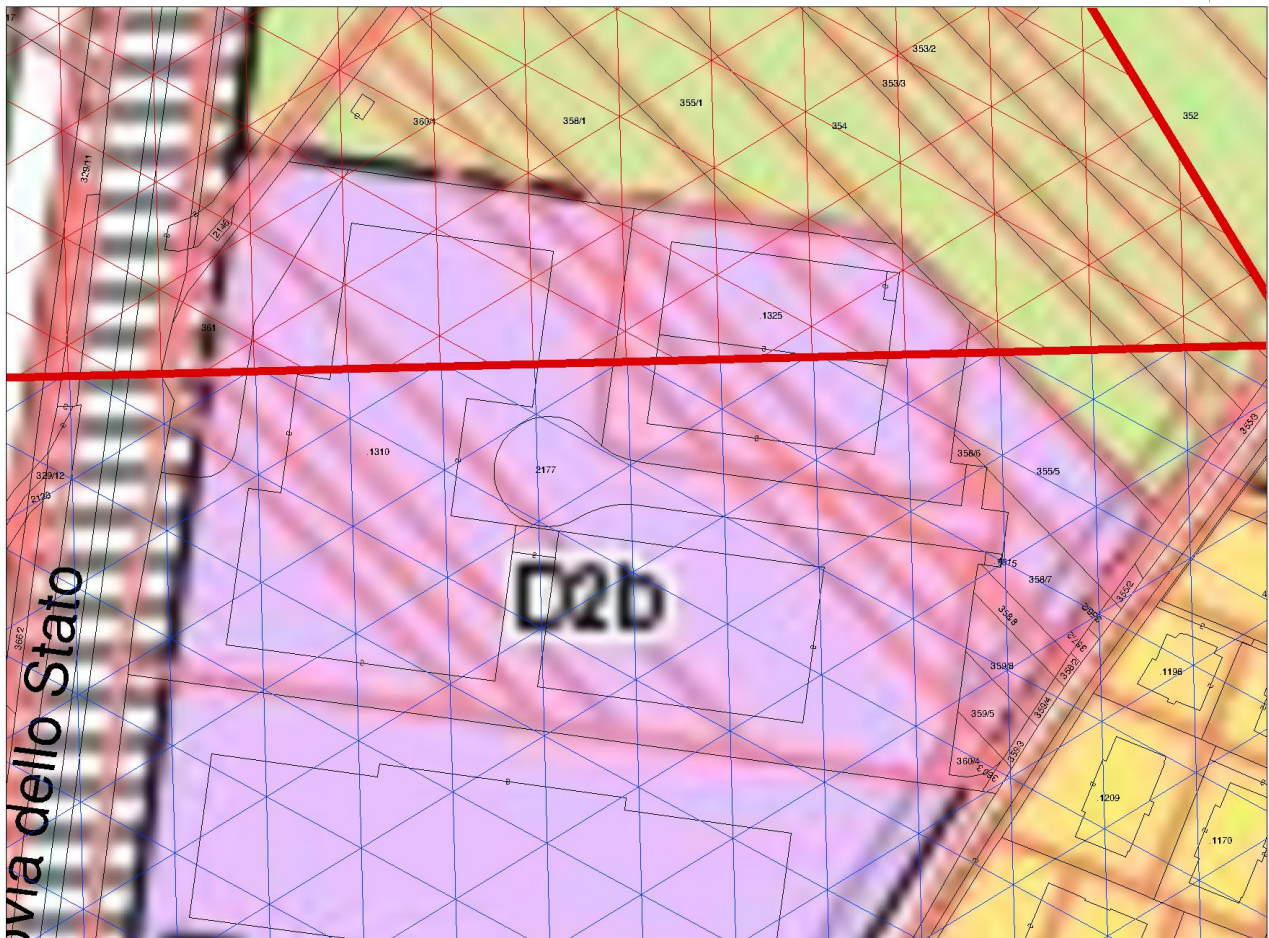
ZONA TUTELA "A" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	73.943,23	-	-	-	-



SCHEDA 19



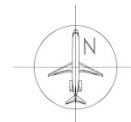
ZONA TUTELA "A" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
A F - Attrezzature pubbliche - Aeroporti	52.231,33	3,60	3.449,76	3.449,76	-



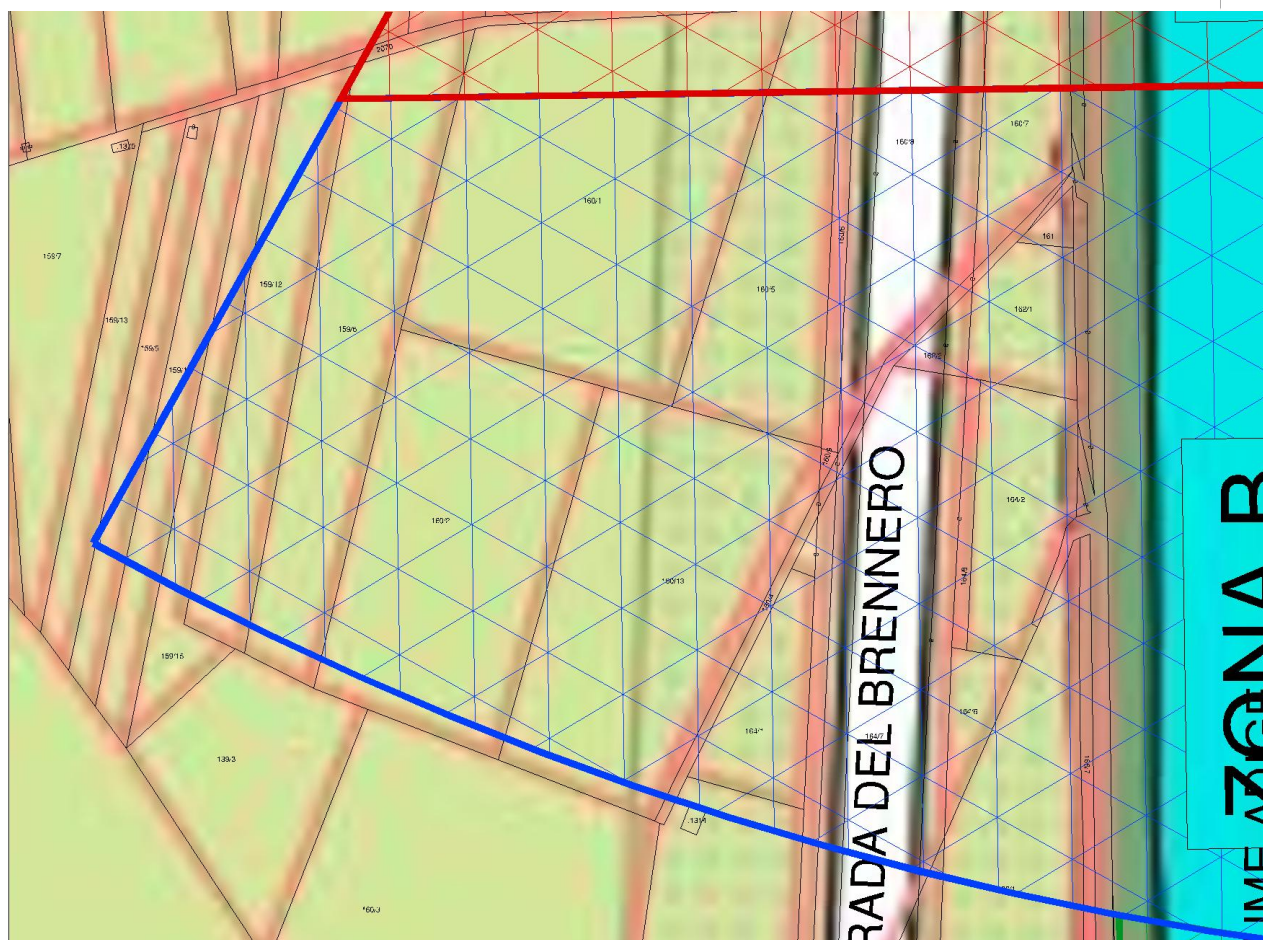
ZONA TUTELA "A" - SUD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D2b - Produttive locali del secondario	6.622,88	0,50	0,60	3.973,73	12,50	41.393,00	26.596,70	14.796,30

ZONA TUTELA "B" - SUD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D2b - Produttive locali del secondario	38.977,23	0,50	0,60	23.386,34	12,50	243.607,69	157.105,50	86.502,19

*vedi anche scheda 25



SCHEDA 21

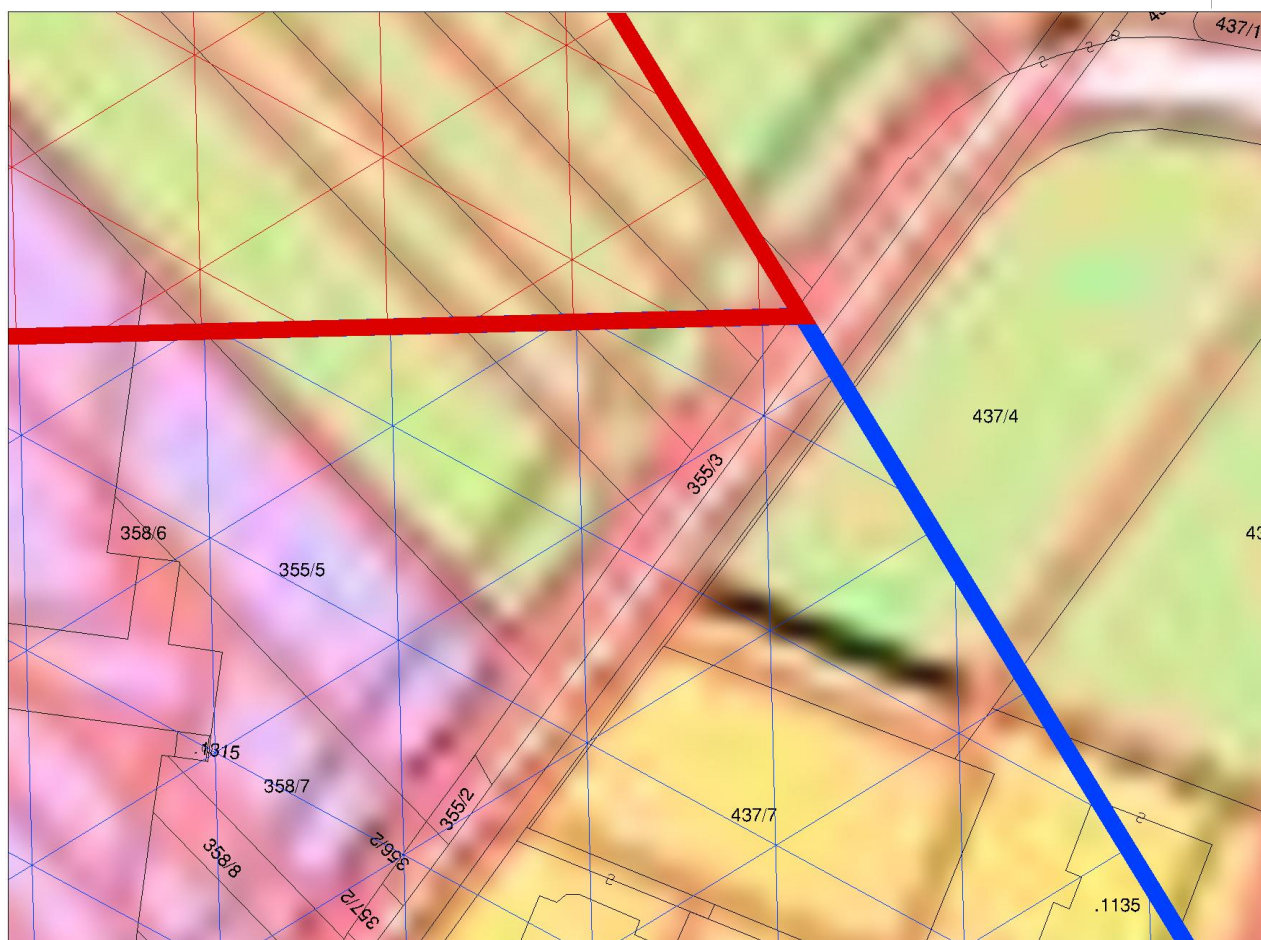


ZONA TUTELA "B" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	52.220,27	-	-	-	-

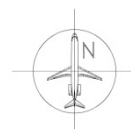
*vedi anche schede 22 e 23.



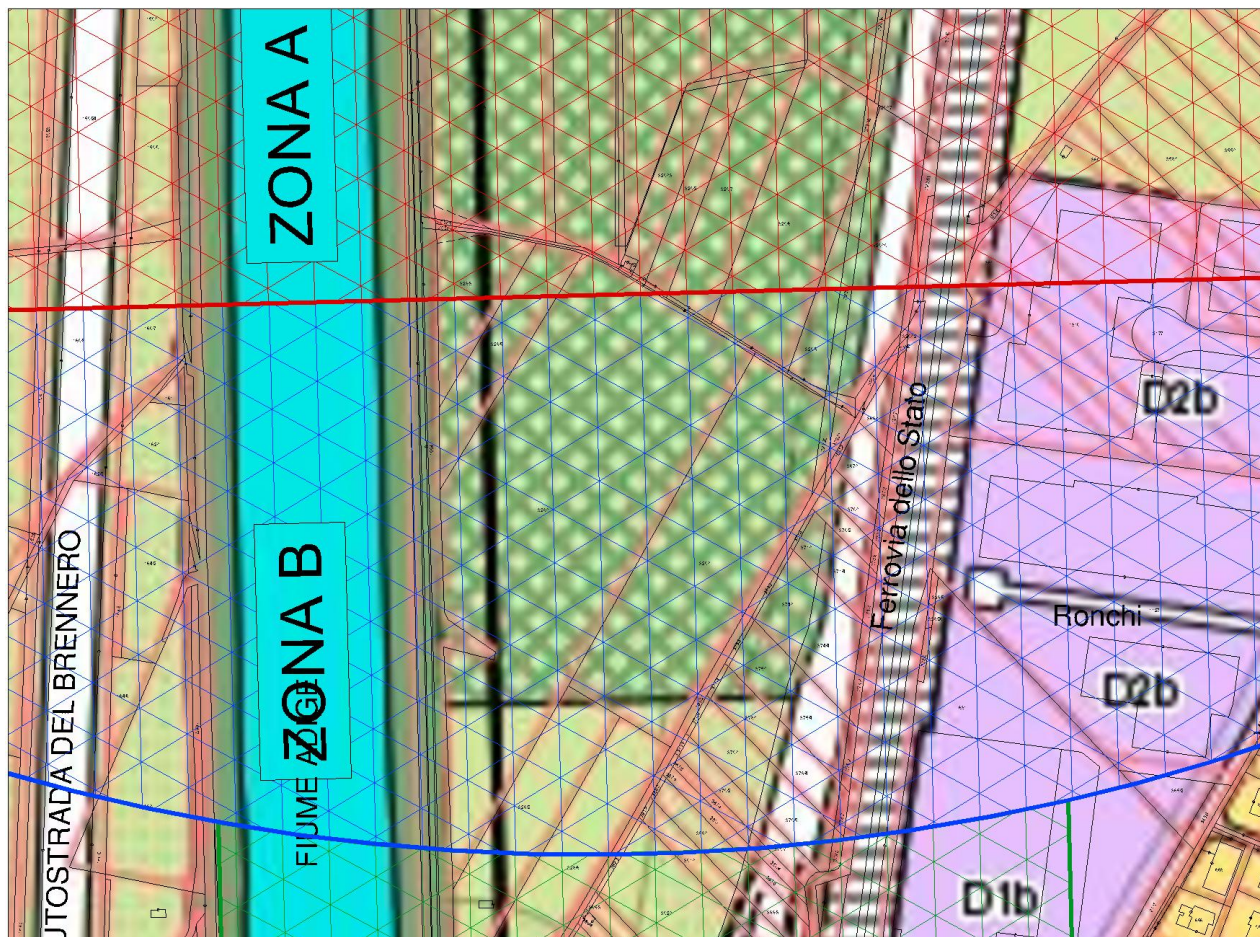
SCHEDA 22



ZONA TUTELA "B" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	52.220,27	-	-	-	-



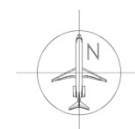
SCHEDA 23

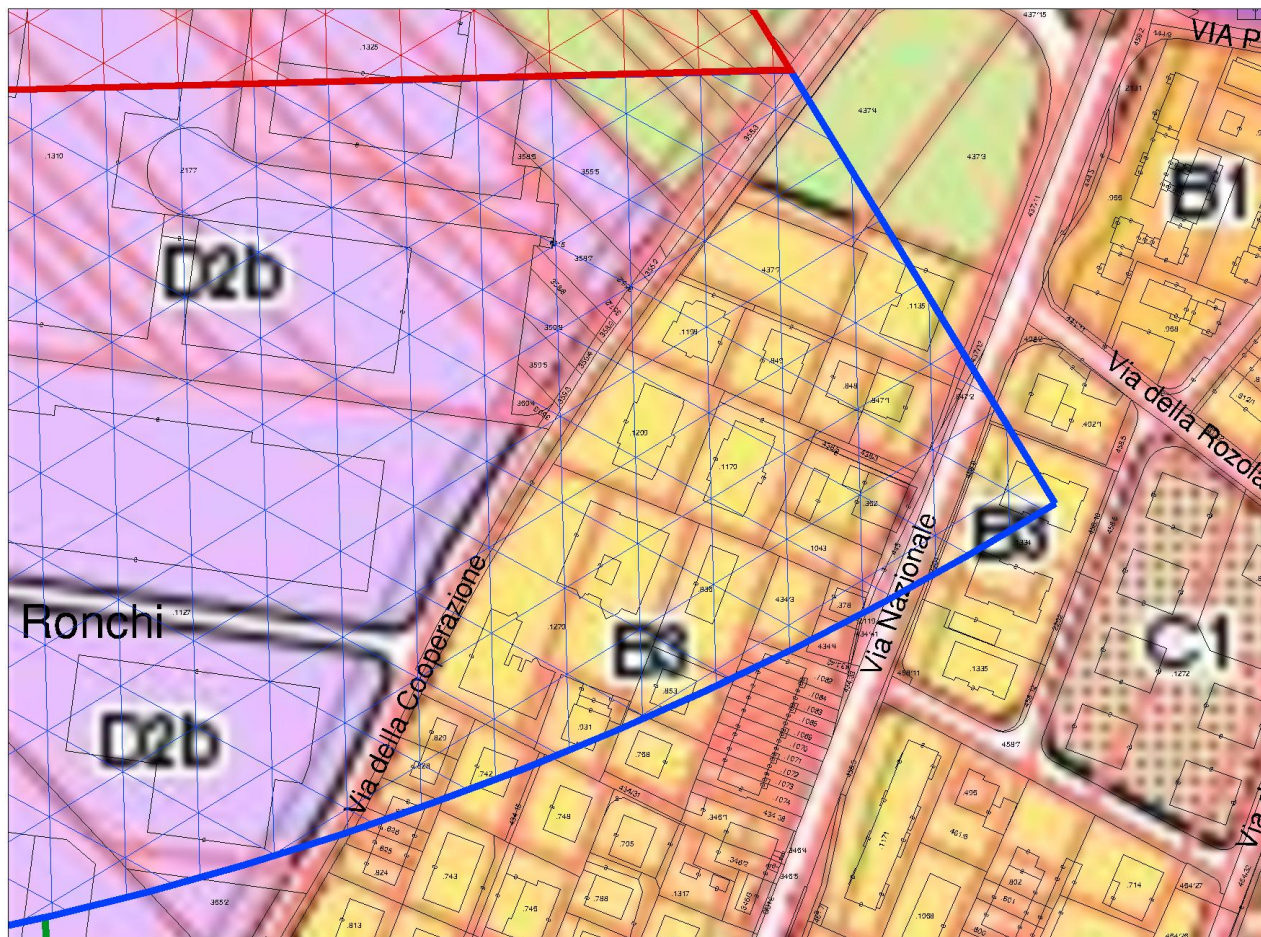


ZONA TUTELA "B" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	52.220,27	-	-	-	-

ZONA TUTELA "B" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E3 - Agricole di particolare tutela	30.212,25	-	-	-	-

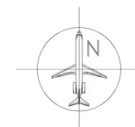
SCHEDA 24

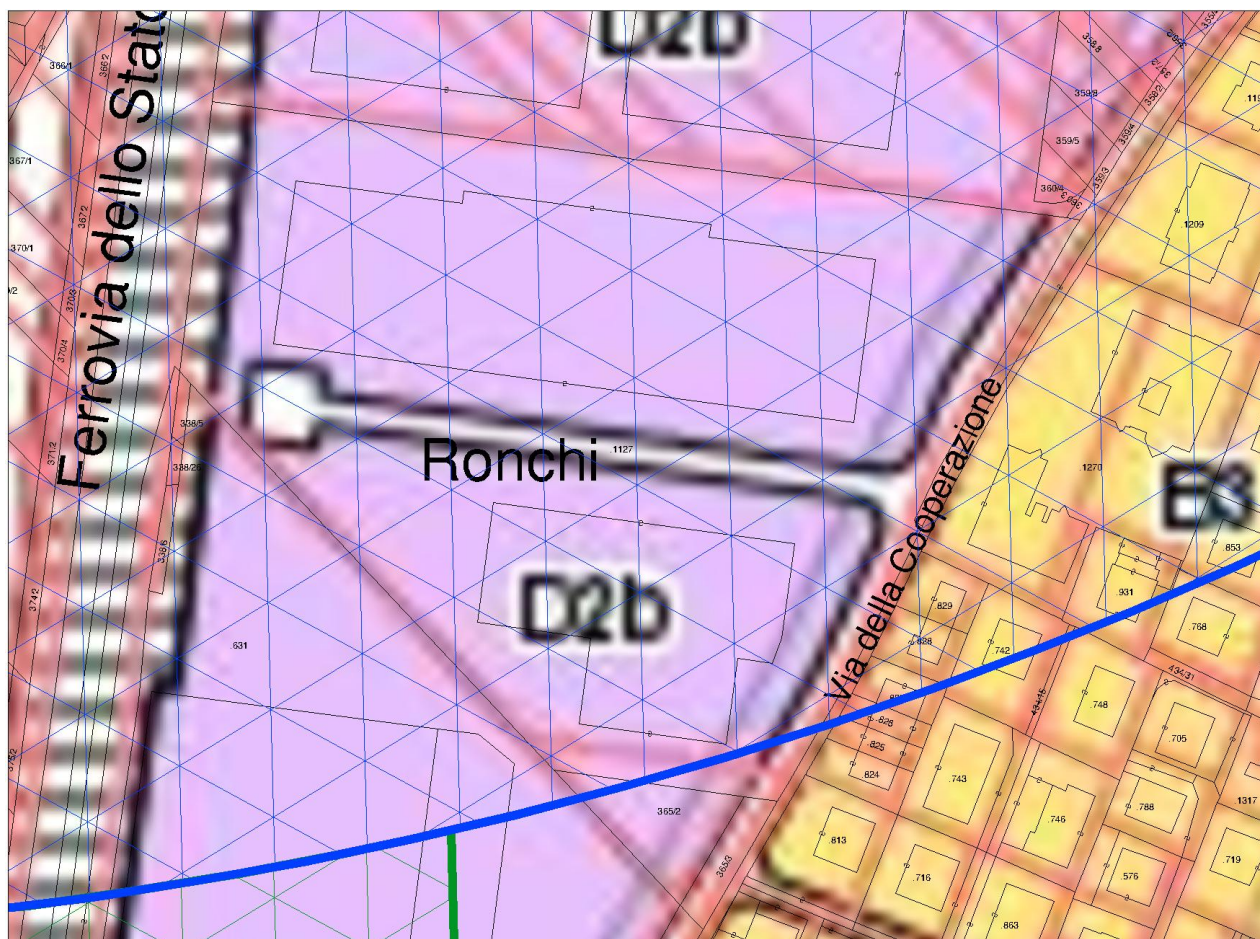




ZONA TUTELA "B" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	17.270,58	1,85	31.950,57	24.163,40	7.787,17

SCHEDA 25

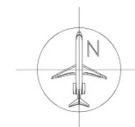


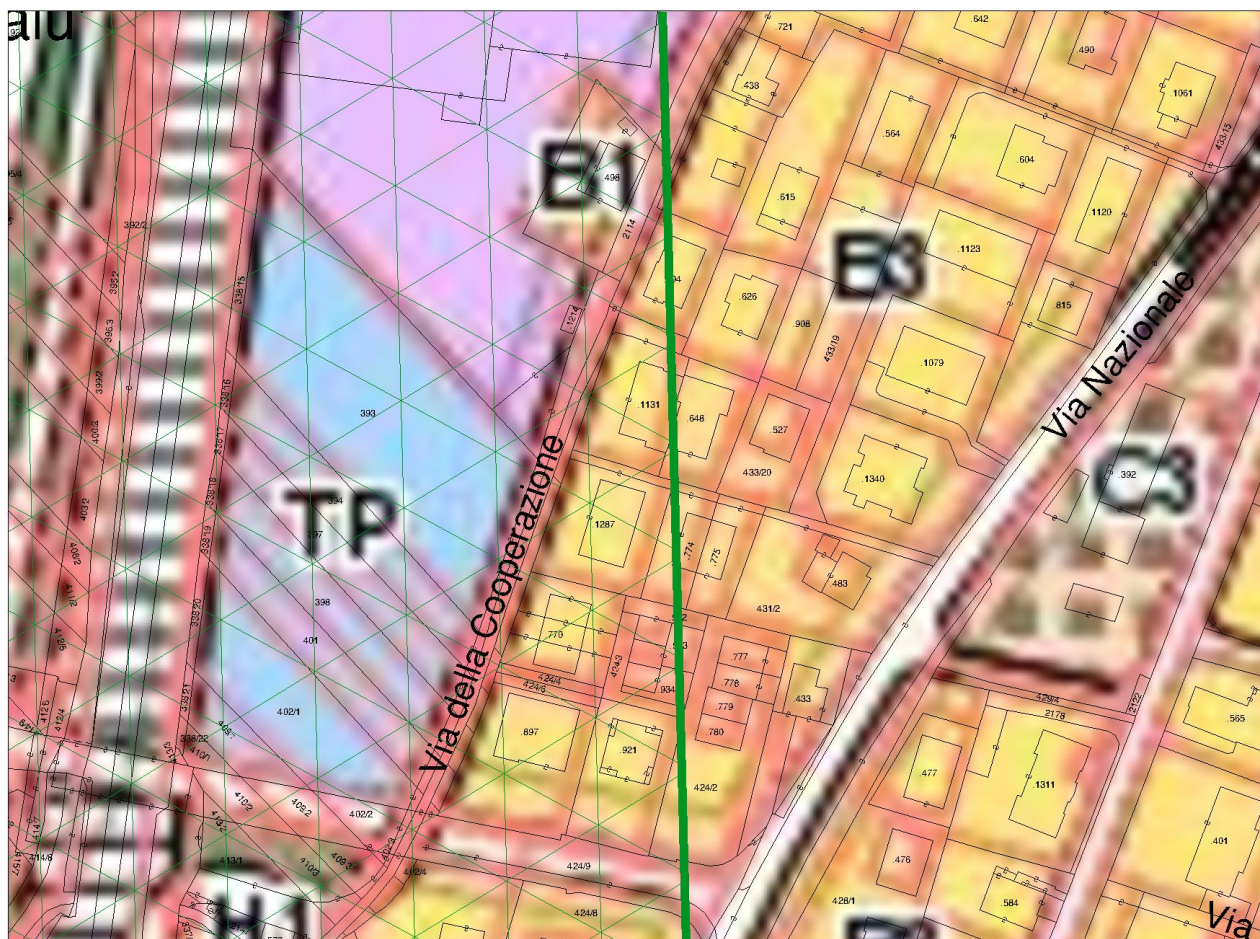


ZONA TUTELA "B" - SUD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D2b - Produttive locali del secondario	38.977,23	0,50	0,60	23.386,34	12,50	243.607,69	157.105,50	86.502,19

ZONA TUTELA "B" - SUD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	5.929,57	0,50	1,00	5.929,57	12,50	37.059,81	24.251,35	12.808,46

SCHEDA 26





ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	29.452,92	1,85	54.487,90	45.168,07	9.319,83

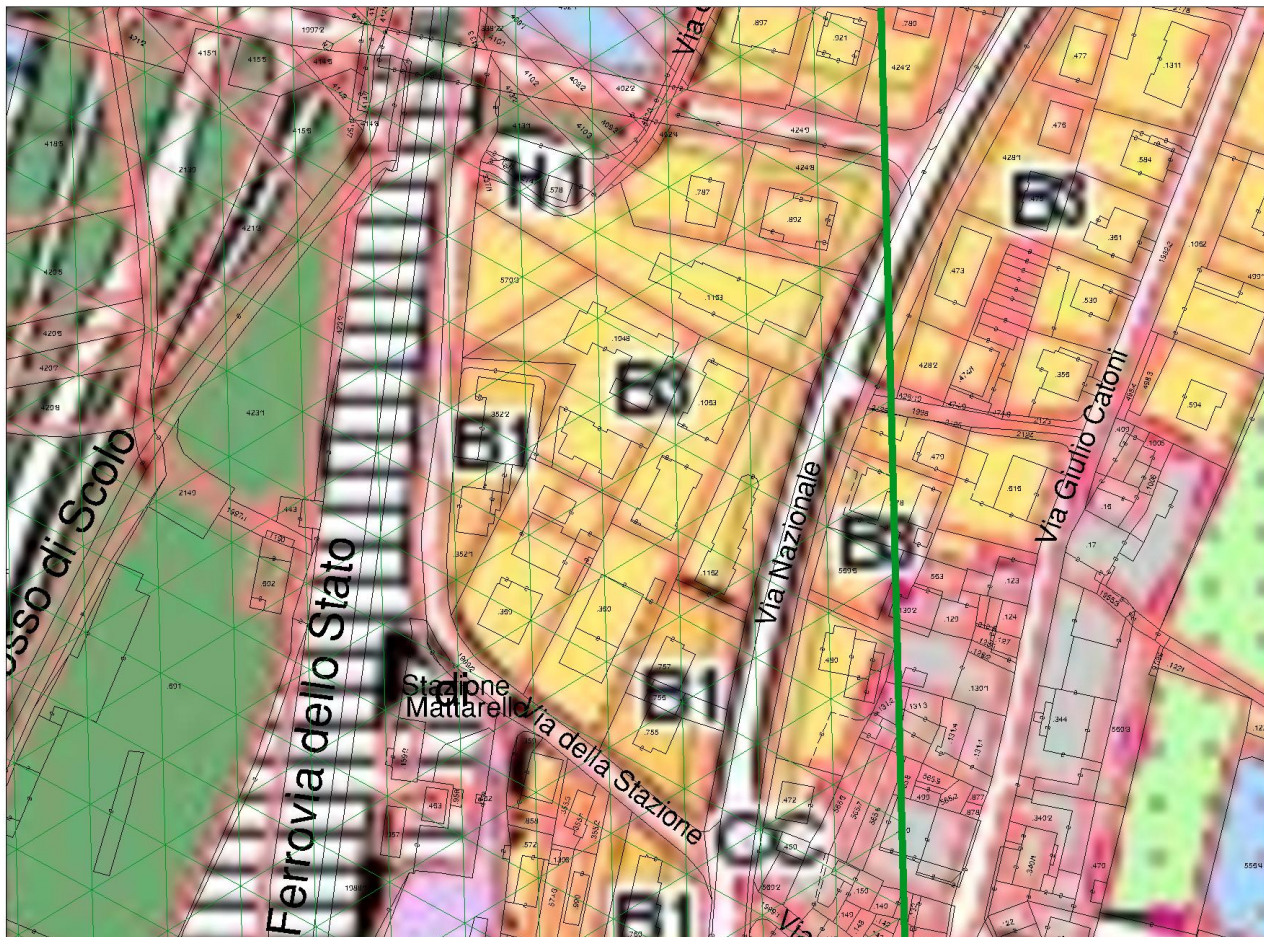
*vedi anche scheda 27 e 28.

ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
TP F - Attrezzature pubbliche - Trasporti pubblici	7.653,83	1,00	7.653,83	-	7.653,83

ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B1 - Edificata satura	6.787,59	-	-	12.013,73	-

SCHEDA 27





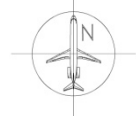
ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	29.452,92	1,85	54.487,90	45.168,07	9.319,83

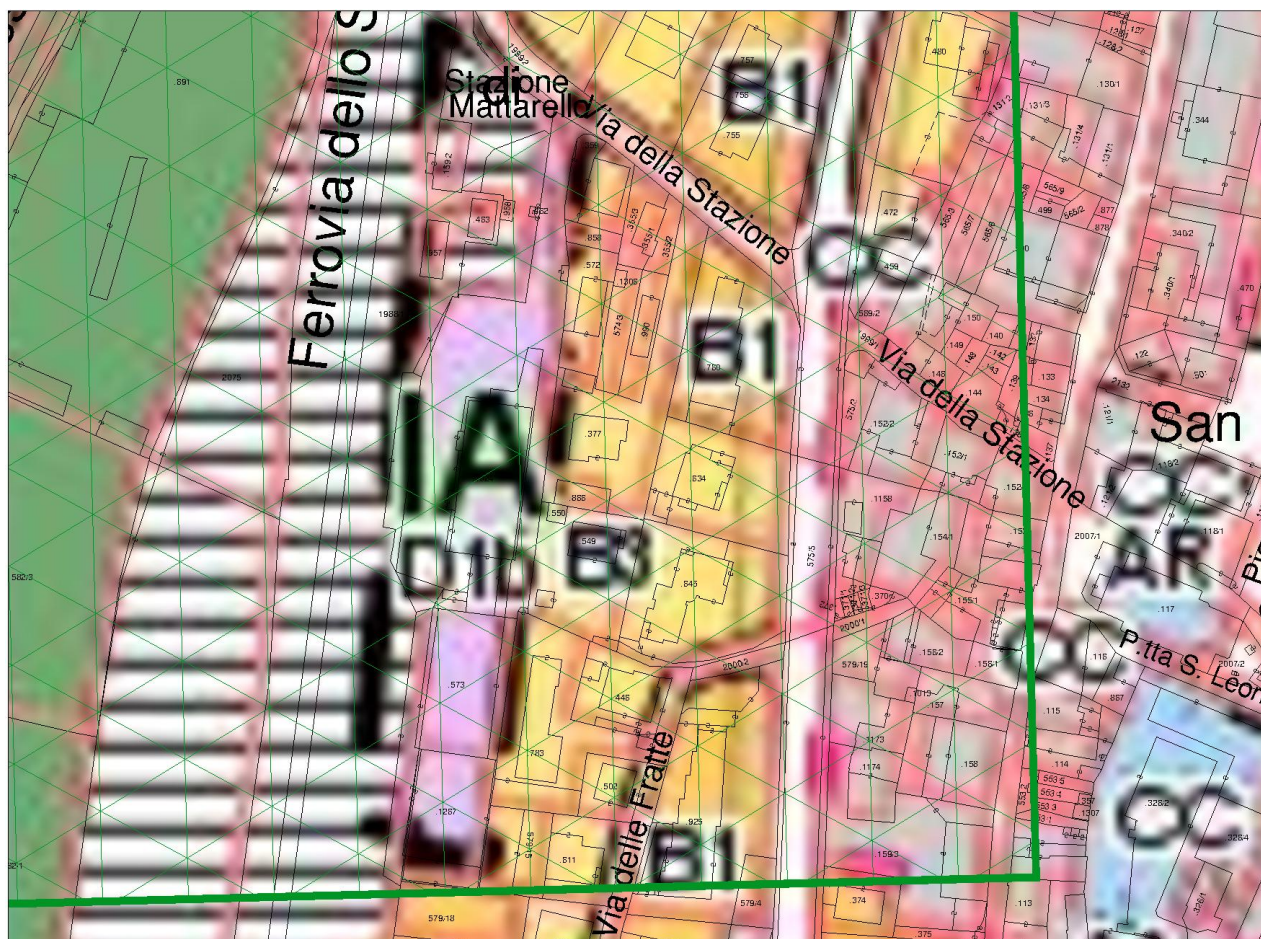
ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B1 - Edificata satura	6.787,59	-	-	12.013,73	-

ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
H1 - Servizi privati	175,48	0,10	17,55	-	17,55

B3: vedi scheda 26

SCHEDA 28





ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	29.452,92	1,85	54.487,90	45.168,07	9.319,83

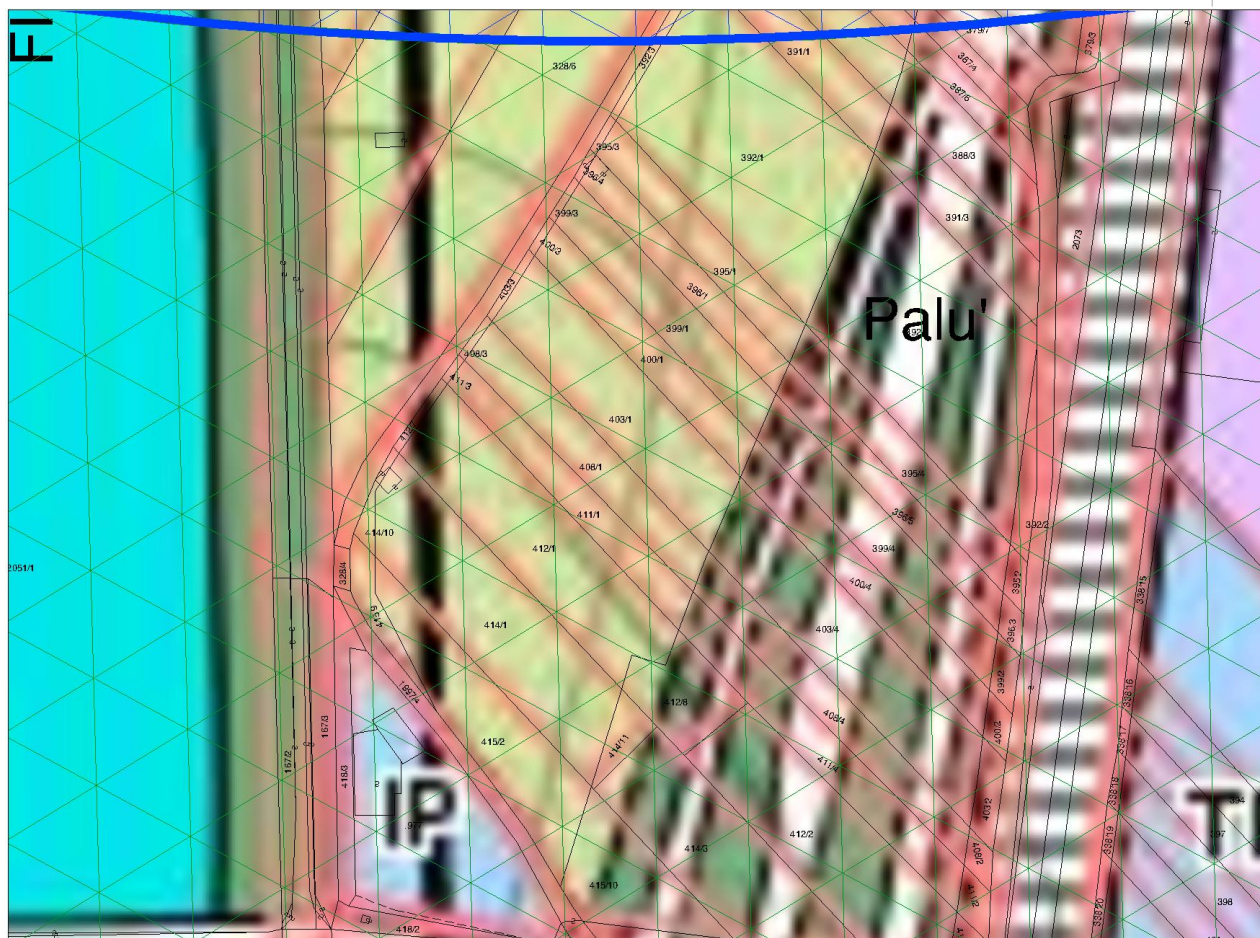
ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
Ais - Insediamenti storici	8.063,63	-	-	23.319,45	-

ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
B1 - Edificata satura	6.787,59	-	-	12.013,73	-

D1b: vedi scheda 31



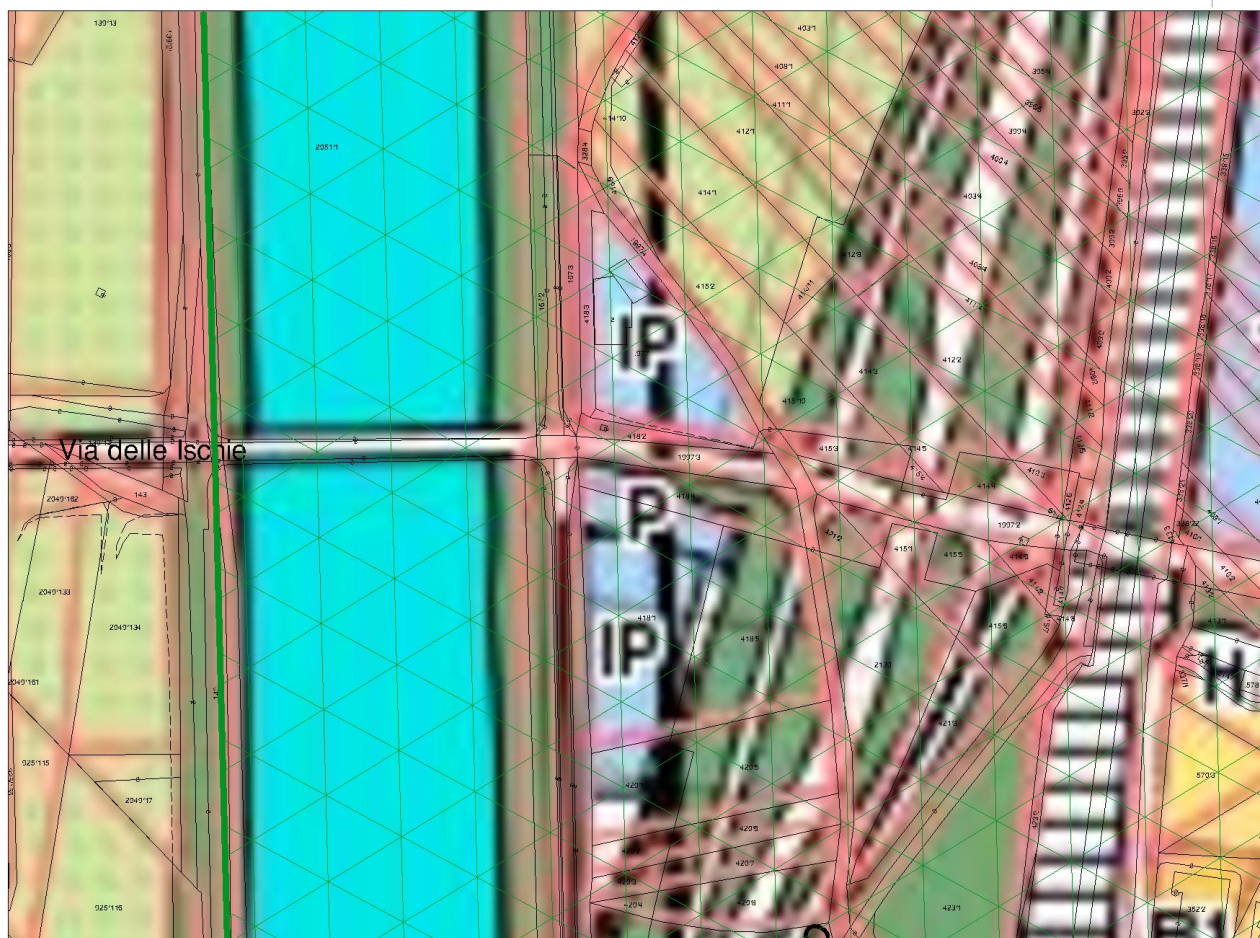
SCHEDA 29



ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
E1 - Agricola di interesse primario	18.097,05	-	-	-	-



SCHEDA 30

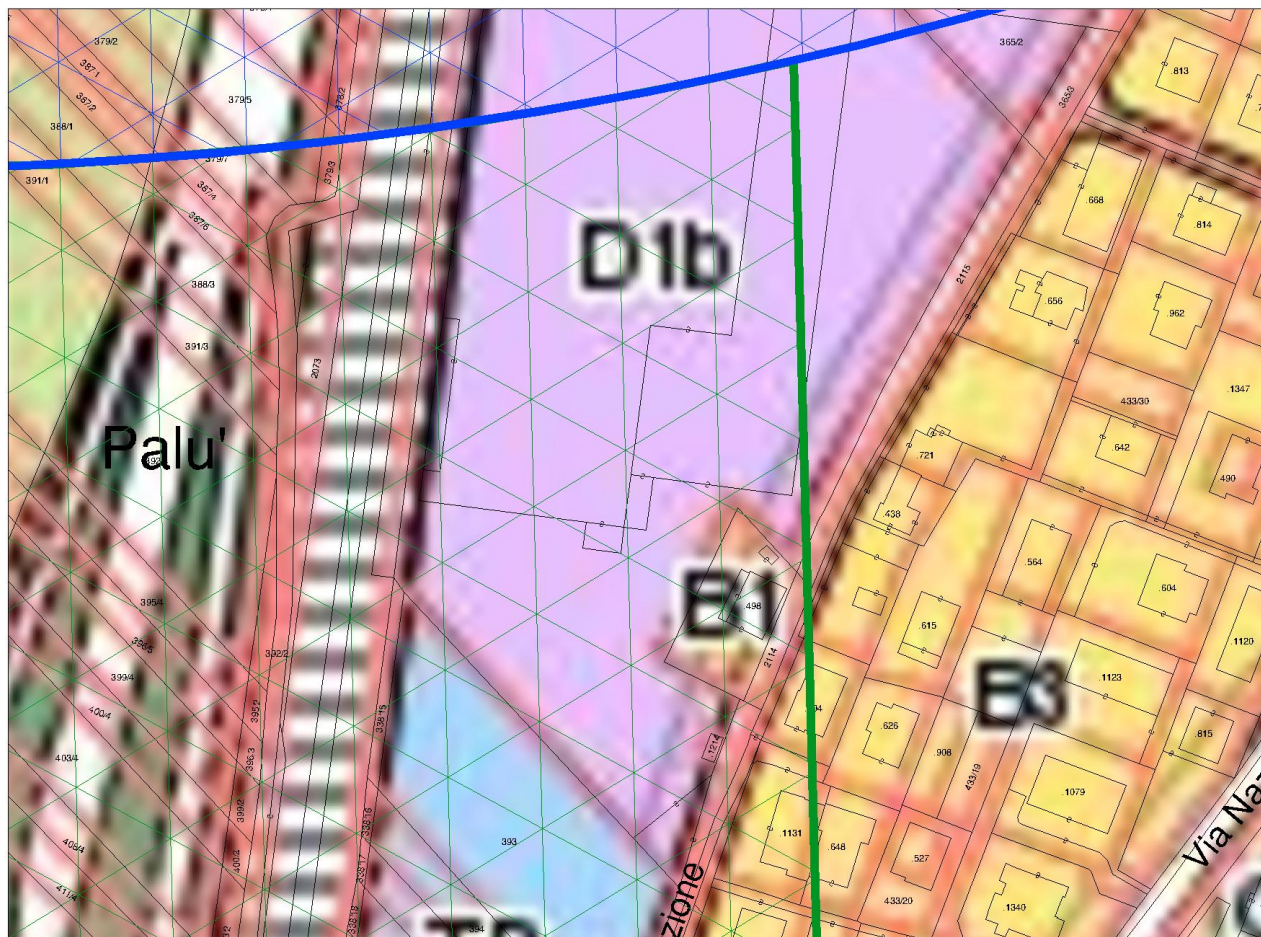


ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
IP F - Attrezzature pubbliche - Impianti tecnologici	4.219,33	3,60	15.189,59	4.832,43	10.357,16

ZONA TUTELA "C" - SUD					
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	VOLUME MAX [mc]	VOL. ESIST. [mc]	VOL. DISP. [mc]
P F - Attrezzature pubbliche - Parcheggi pubblici	943,56	3,60	3.396,82	-	3.396,82

SCHEDA 31





ZONA TUTELA "C" - SUD								
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H max [m]	V max [mc]	V esistente [mc]	V edificabile [mc]
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	16.893,93	0,50	1,00	16.893,93	12,50	105.587,06	84.099,00	21.488,06

*vedi anche scheda 28.

ZONA TUTELA "A" - NORD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA			
A F - Attrezzature pubbliche - Aeroporti	90.960,27	3,60	87.888,64	23.757,64	64.131,00 *	356	1.182	1			
E1 - Agricola di interesse primario	35.391,18	-	-	-	-	-	-	2 - 3			
E3 - Agricole di particolare tutela	23.508,02	-	-	-	-	-	-	4			
AM F - Nuove attrezzature logistiche per la difesa	5.285,94	3,60	19.029,38	-	19.029,38	-	79	6			
Altre destinazioni non edificabili *	102.412,60	-	-	-	-	-	-				
SOMMANO			106.918,02	23.757,64	83.160,38	356	1.262				
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	2.181,82	0,50	1,00	2.181,82	12,50	13.636,38	-	13.636,38	-	33	5
SOMMANO				2.181,82		13.636,38	-	13.636,38	-	33	
TOTALE						120.554,40	23.757,64	96.796,76	356	1.294	

* = l'applicazione dei vincoli dello studio unitario previsto dal c. 6 dell'art. 65 delle N.A. del P.R.G. e delle distanze dai confini fa sì che il volume massimo disponibile nella zona in oggetto sia pari a 64131mc. (Vedi Fig. 1)

* = l'applicazione dei vincoli dello studio unitario previsto dal c. 6 dell'art. 65 delle N.A. del P.R.G. e delle distanze dai confini fa sì che il volume massimo disponibile nella zona in oggetto sia pari a 64131mc. (Vedi Fig. 1)

ZONA TUTELA "B" - NORD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA			
E3 - Agricole di particolare tutela	29.641,99	-	-	-	-	-	-	7			
E1 - Agricola di interesse primario	24.693,59	-	-	-	-	-	-	9 - 10			
B1 - Edificata satura	2.752,17	-	2.574,61	2.574,61	-	39	83	9			
Altre destinazioni non edificabili *	153.195,86	-	-	-	-	-	-				
SOMMANO			2.574,61	2.574,61	-	39	83				
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D1b - Produttive locali del secondario	11.630,73	0,50	1,00	11.630,73	12,50	72.692,06	3.743,25	68.948,81	11	349	5
D2b - Produttive locali del secondario di nuovo impianto	3.858,00	0,50	0,60	2.314,80	12,50	24.112,50	4.088,00	20.024,50	12	116	9
SOMMANO				13.945,53		96.804,56	7.831,25	88.973,31	23	465	
TOTALE						99.379,17	10.405,86	88.973,31	62	547	

ZONA TUTELA "C" - NORD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG				SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
E3 - Agricole di particolare tutela				12.781,06	-	-	-	-	-	-	9
IP F - Attrezzature pubbliche - Impianti tecnologici				16.914,72	3,60	60.892,99	26.438,59	34.454,40	79	634	12
D7 - Terziaria e direzionale				3.967,16	2,20	8.727,75	10.380,16	-	31	149	13
H1 - Servizi privati				1.440,73	0,10	144,07	-	144,07	-	54	13
AS F - Attrezzature pubbliche - Attrezzature sportive e ricreative				3.113,83	3,60	11.209,79	-	11.209,79	-	117	14
SP F - Attrezzature pubbliche - Attività sportive e centro polifunzionale				1.027,89	3,60	3.700,40	-	3.700,40	-	39	15
Altre destinazioni non edificabili *				158.718,14	-	2.820,50	2.820,50	-	-	-	
SOMMANO						87.495,51	39.639,25	49.508,67	110	992	
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	59.517,40	0,50	1,00	59.517,40	12,50	371.983,75	266.827,41	105.156,34	800	2.083	16
SOMMANO				59.517,40		371.983,75	266.827,41	105.156,34	800	2.083	
TOTALE						459.479,26	306.466,66	153.012,60	911	3.076	

* = FIUM - Bacini idrici, F4 - Verde di protezione e di arredo, Viabilità, F3 - Sistema ferroviario

ZONA TUTELA "A" - SUD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA			
E1- Agricola di interesse primario	73.943,23	-	-	-	-	-	-	17- 18			
A F - Attrezzature pubbliche - Aeroporti	52.231,33	3,60	3.449,76	3.449,76	0,00 *	52	679	19			
E3- Agricole di particolare tutela	42.934,47	-	-	-	-	-	-	17			
Altre destinazioni non edificabili *	94.999,09	-	-	-	-	-	-				
SOMMANO			3.449,76	3.449,76	-	52	679				
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D2b - Produttive locali del secondario di nuovo impianto	6.622,88	0,50	0,60	3.973,73	12,50	41.393,00	26.596,70	14.796,30	60	99	20
SOMMANO				3.973,73		41.393,00	26.596,70	14.796,30	60	99	
TOTALE						44.842,76	30.046,46	14.796,30	112	778	

* = l'applicazione dei vincoli dello studio unitario previsto dal c. 6 dell'art. 65 delle N.A. del P.R.G. e delle distanze dai confini fa sì che nella zona in oggetto non sia possibile nessuna edificazione.

ZONA TUTELA "B" - SUD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA			
E1 - Agricola di interesse primario	52.220,27	-	-	-	-	-	-	21 - 22 - 23			
E3 - Agricole di particolare tutela	30.212,25	-	-	-	-	-	-	23			
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	17.270,58	1,85	31.950,57	24.163,40	7.787,17	362	518	24			
Altre destinazioni non edificabili *	50.353,21	-	-	-	-	-	-				
SOMMANO			31.950,57	24.163,40	7.787,17	362	518				
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	5.929,57	0,50	1,00	5.929,57	12,50	37.059,81	24.251,35	12.808,46	12	18	25
D2b - Produttive locali del secondario	38.977,23	0,50	0,60	23.386,34	12,50	243.607,69	157.105,50	86.502,19	75	117	20 - 25
SOMMANO				29.315,91		280.667,50	181.356,85	99.310,65	87	135	
TOTALE						312.618,07	205.520,25	107.097,82	449	653	

ZONA TUTELA "C" - SUD											
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mc/mq											
ZONA PRG	SUPERFICIE [mq]	INDICE [mc/mq]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA			
B3 - Edificata di integrazione e di completamento	29.452,92	1,85	54.487,90	45.168,07	9.319,83	678	1.104	26 - 27 - 28			
E1 - Agricola di interesse primario	18.097,05	-	-	-	-	-	-	29			
Ais - Insediamenti storici	8.063,63	-	23.319,45	23.319,45	-	295	302	28			
TP F - Attrezzature pubbliche - Trasporti pubblici	7.653,83	1,00	7.653,83	-	7.653,83	-	287	26			
B1 - Edificata saturata	6.787,59	-	12.013,73	12.013,73	-	180	255	26 - 27 - 28			
IP F - Attrezzature pubbliche - Impianti tecnologici	4.219,33	3,60	15.189,59	4.832,43	10.357,16	14	158	30			
P F - Attrezzature pubbliche - Parcheggi pubblici	943,56	3,60	3.396,82	-	3.396,82	-	35	30			
H1 - Servizi privati	175,48	0,10	17,55	-	-	-	-	27			
Altre destinazioni non edificabili *	160.886,30	-	9.068,81	9.068,81	-	-	-				
SOMMANO			125.147,67	94.402,49	30.745,18	1.167	2.142				
DESTINAZIONI URBANISTICHE CON INDICE ESPRESSO IN mq/mq E TRASFORMAZIONE IN MASSIMA CUBATURA REALIZZABILE											
ZONA PRG	Sf [mq]	Rc [mq/mq]	Uf [mq/mq]	Su [mq]	H MAX [m]	V MAX [mc]	V ESIST. [mc]	V DISPONIBILE [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SCHEDA
D1b - Produttive locali del secondario esistenti e di completamento	16.893,93	0,50	1,00	16.893,93	12,50	105.587,06	84.099,00	21.488,06	252	591	28 - 31
SOMMANO				16.893,93		105.587,06	84.099,00	21.488,06	252	591	
TOTALE						230.734,73	178.501,49	52.233,24	1.420	2.733	

* = FIUM - Bacini idrici, F4 - Verde di protezione e di arredo, Viabilità, F3 - Sistema ferroviario

VOLUMETRIA TOTALE DISPONIBILE E CARICO ANTROPICO MASSIMO									
ZONE TUTELA	VOL. ESIST. [mc]	VOL.DISP. NORD[mc]	VOL.DISP. SUD[mc]	VOL.DISP. SOMMANO [mc]	CARICO ANTR. ESIST. [pers.]	CARICO ANTR. MAX [pers.]	SUPERFICIE VINCOLO [mq]	INDICE CARICO ANTR. ESIST. [pers./mq]	INDICE CARICO ANTR. MAX ESIST. [pers./mq]
A	53.804,10	96.796,76	14.796,30	111.593,06	468	2.072	515.108,11	0,00091	0,00402
B	215.926,11	88.973,31	107.097,82	196.071,13	511	1.200	420.756,24	0,00121	0,00285
C	484.968,15	153.012,60	52.233,24	205.245,84	2.331	5.809	514.616,85	0,00453	0,01129
TOTALE	754.698,36	338.782,67	174.127,36	512.910,03	3.310	9.081			