

## CALCOLO ONERI DI COSTRUZIONE CON ALIQUOTA 5,5% - EDIFICI ESISTENTI

|  | CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE  | ATTIVITA'<br>a titolo esemplificativo   | Aliquota costo medio di costruzione | Primaria, secondaria e costo di costruzione | Costo medio di costruzione | Riduzioni al costo medio di costruzione | IMPORTO CONTRIBUTIVO |
|--|--|---|-------------------------------------|---|----------------------------|---|----------------------|
| <b>A - RESIDENZA ED ATTIVITA' AFFINI</b>                 |  |   |                                     |   |                            |   |                      |
| A1   | Residenza ordinaria<br><br>Attività di servizio alla residenza con esclusione di quelle svolte al piano terra<br><br>B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002)<br><br>Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente) | Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso)<br><br>Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, sedi di associazioni, artigianato di servizio   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 764,01 €/mq                |   | 42,02                |
| A1.1   | Recupero sottotetti a fini abitativi   | Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 573,00 €/mq                |   | 31,52                |
| A1.2   | Recupero patrimonio edilizio montano   | Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 573,00 €/mq                |   | 31,52                |
| A2   | Residenza per il tempo libero e vacanze<br><br>Residenza di lusso  | Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi<br><br>Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969  | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 916,80 €/mq                |   | 50,42                |
| A3   | Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002)<br><br>Extra-alberghiero (art. 30 legge provinciale sul turismo 2002)  | Alberghi, alberghi gami, residenze turistico-alberghiere, villaggio albergo<br><br>Affittacamere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù, edifici, anche a carattere religioso, destinati ad ospitalità, convitti  | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 764,01 €/mq                |   | 42,02                |
| A4   | Esercizi agrituristici   |   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 764,01 €/mq                |   | 42,02                |
| A5   | Bivacchi, rifugi alpini ed Escursionistici   |   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 764,01 €/mq                |   | 42,02                |
| <b>B - CAMPEGGI</b>                                      |  |   |                                     |   |                            |   |                      |
| B1   | Area   |   | 5,5%                                | 2 / 3                                       | 43,28 €/mq                 | 28,85 €/mq                              | 1,59                 |
| B2   | Strutture ricettive Permanenti   |   | 5,5%                                | 3 / 3                                       | 764,01 €/mq                |   | 42,02                |
| <b>C - ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO</b> |  |   |                                     |   |                            |   |                      |
| C1   | Industria e artigianato di produzione<br><br>Autotrasporto e magazzino<br><br>Commercio all'ingrosso<br><br>Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli  | Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni<br><br>Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio<br>Con conducente - taxi, rimessa di autoveicoli, Facchinaggio/traslochi<br><br>Attività commerciali all'ingrosso<br><br>Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi | 5,5%                                | 1 / 3                                       | 278,22 €/mq                | 92,74 €/mq                              | 5,10                 |

|  |   |   |             |       |             |             |              |
|--|---|---|-------------|-------|-------------|-------------|--------------|
| <b>C2</b>  | Impianti funiviari  |   | <b>5,5%</b> | 1 / 3 | 278,22 €/mq | 92,74 €/mq  | <b>5,10</b>  |
| <b>C3</b>  | Altre attività  | Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7, della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo   | <b>5,5%</b> | 3 / 3 | 278,22 €/mq |             | <b>15,30</b> |
| <b>D – COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI GRANDE AFFLUENZA</b> |   |   |             |       |             |             |              |
| <b>D1</b>  | Medie strutture di vendita<br>Grandi strutture di Vendita<br><br>Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio<br><br>Pubblici esercizi | Supermercati, centri commerciali<br><br>Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, Edicole, palestre<br><br>Bar, ristoranti, locali per somministrazione di alimenti, Mense, enoteca con somministrazione di bevande   | <b>5,5%</b> | 2 / 3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | <b>28,85</b> |
| <b>D2</b>  | Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra   | Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni  | <b>5,5%</b> | 2 / 3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | <b>28,85</b> |
| <b>D3</b>  | Attività direzionali e grandi uffici<br><br>Funzioni Amministrative<br><br>Attività diretta alla prestazione di servizi                                   | Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè La destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie a 180 mq SUN, Scuole di sci<br><br>Servizi alle imprese, banche e assicurazioni, Uffici postali<br><br>Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica, stabilimenti termali | <b>5,5%</b> | 2 / 3 | 786,91 €/mq | 524,61 €/mq | <b>28,85</b> |
| <b>D4</b>  | Attività di interesse pubblico  | Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere  | <b>5,5%</b> | 3 / 3 | 786,91 €/mq |             | <b>43,28</b> |
|  |   | Parcheggi non pertinenziali fuori terra   | <b>5,5%</b> | 1 / 3 | 786,91 €/mq | 262,30 €/mq | <b>14,43</b> |
| <b>D5</b>  | Altre attività di grande affluenza  | Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema, discoteche, sale da ballo   | <b>5,5%</b> | 3 / 3 | 786,91 €/mq |             | <b>43,28</b> |