



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2017**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**ALLEGATO N. 4.1**

**Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7**

**PROGETTO REVISIONE DEL PRG  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 143 del 8 novembre 2017  
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 22 maggio 2018  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 1456 del 10 agosto 2018**

#### **ZONE C4**

GARDOLO - via Bolzano nord

RONCAFORT - via Luigi Caneppele - via dell'asilo

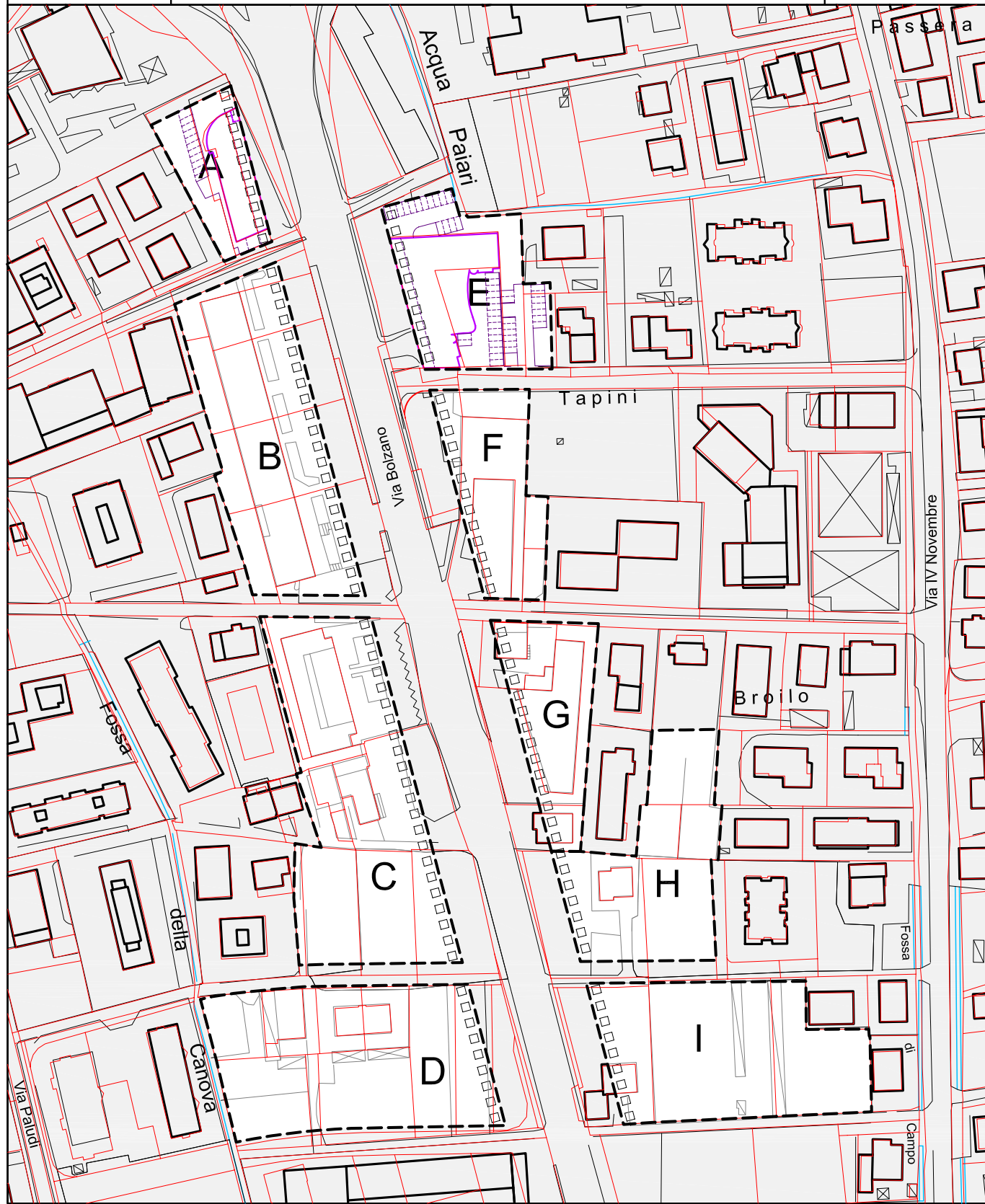
#### **ZONE D7**

TRENTO - via Maccani

TRENTO - via Maccani - rotatoria

**P.R.G. VIGENTE**

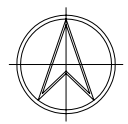
# GARDOLO via Bolzano nord C4



□□□□□ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi      - - - - - perimetro di zona

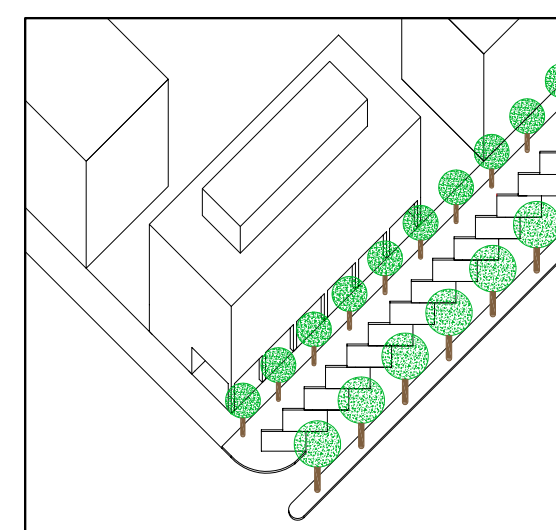
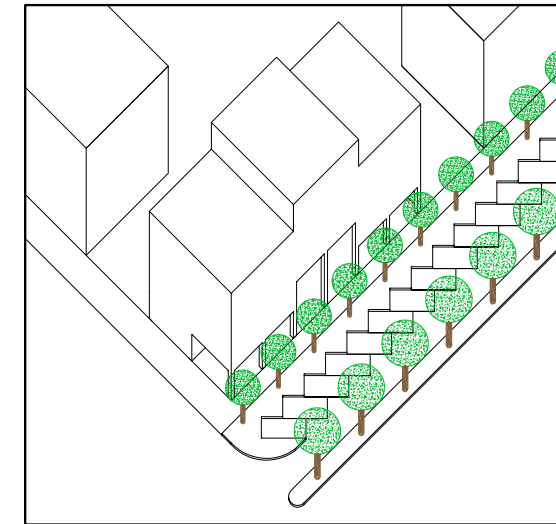
C4	A	B	C	D	E	F	G	H	I
St m <sup>2</sup>	1.482	4.774	5.860	5.204	2.969	2.253	2.109	3.359	4.467
Vt m <sup>3</sup>	4.400	18.300	18.300	18.300	9.500	7.300	7.300	11.800	16.100
Ss m <sup>2</sup>	200	1.000	1.000	500	600	600	300	550	600
Hm m	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
Rc %	40	45	45	45	45	45	45	45	45
parcheggi pubblici n°	-	25	25	25	-	10	10	15	22

TAV. 4



1:2000

## tipologie



E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta.

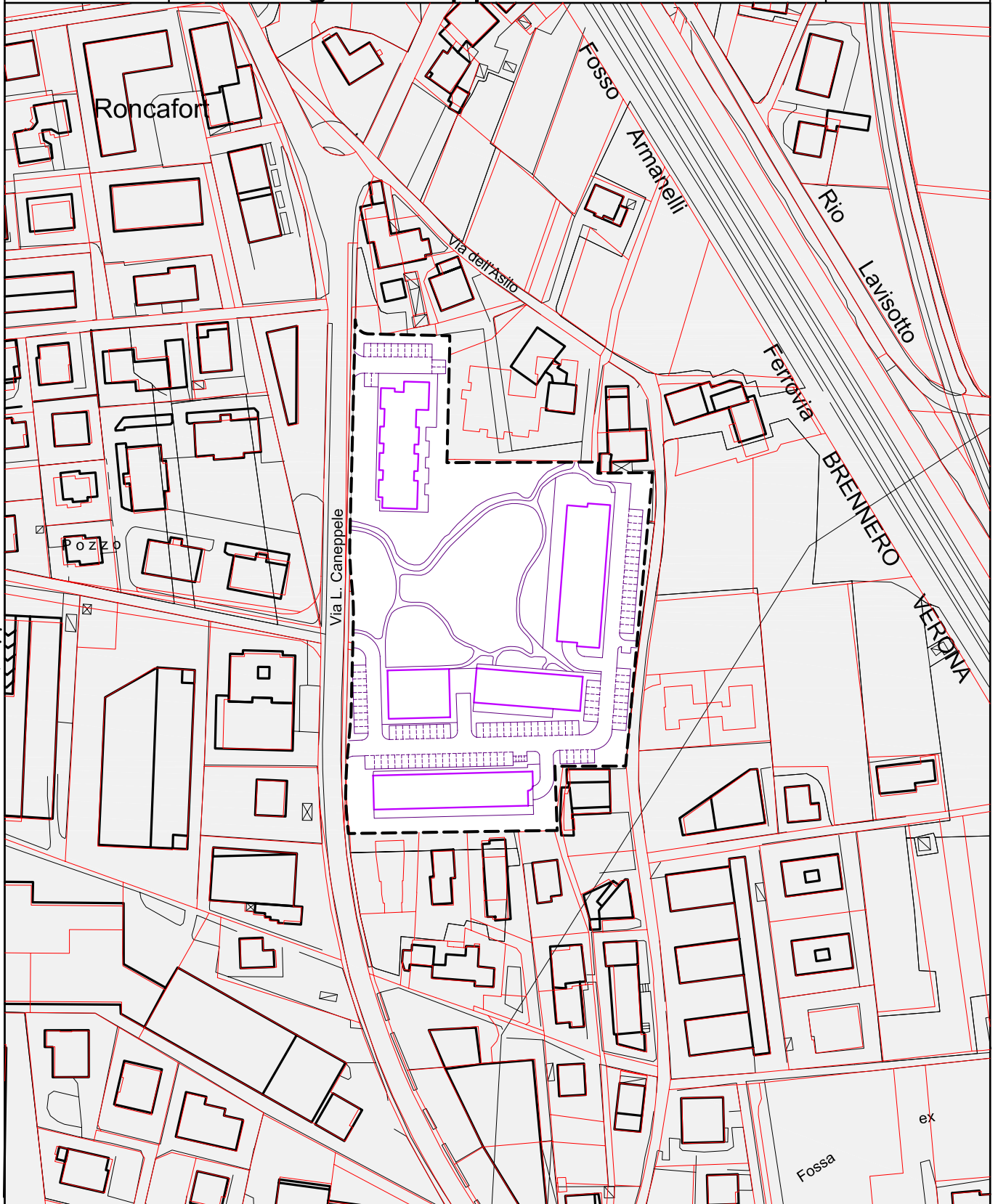
In alternativa è ammessa la sopraelevazione lungo tutto l'edificio ma arretrata rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.

C.C. Gardolo

RONCAFORT

C4

via Luigi Caneppele - via dell'asilo



C4	
St m <sup>2</sup>	15.088
Vt m <sup>3</sup>	25.600
Ss m <sup>2</sup>	1.350
Hm m	13,5
Rc %	30

----- perimetro di zona

TAV. 4



1:2000



	St m <sup>2</sup>	Vt m <sup>3</sup>	Hm m
D7	15.549	40.000	16,5

----- perimetro di zona

In attesa dell'attuazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 4.2 delle norme di attuazione al PRG - Variante 2004, sugli edifici esistenti sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento del volume o della superficie utile e senza cambio di destinazione d'uso.

La viabilità di accesso alla zona D7 sarà quella interna alla zona F1-AP.

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23, comma 3, della L.P. 22/91 e vista la particolare conformazione e collocazione dell'area in oggetto, non sono previste aree da cedere per servizi pubblici.

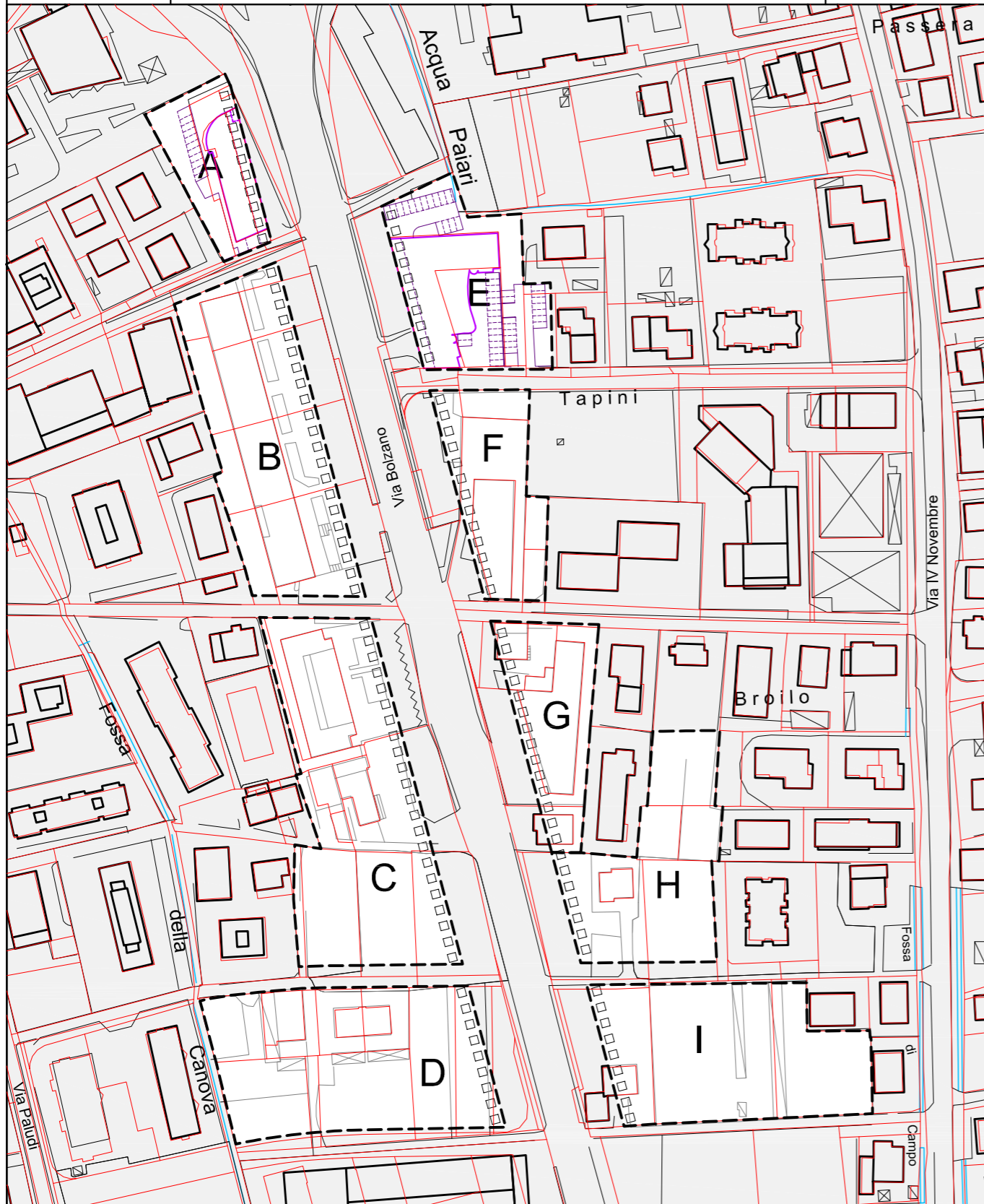
TAV. 8



1:2000

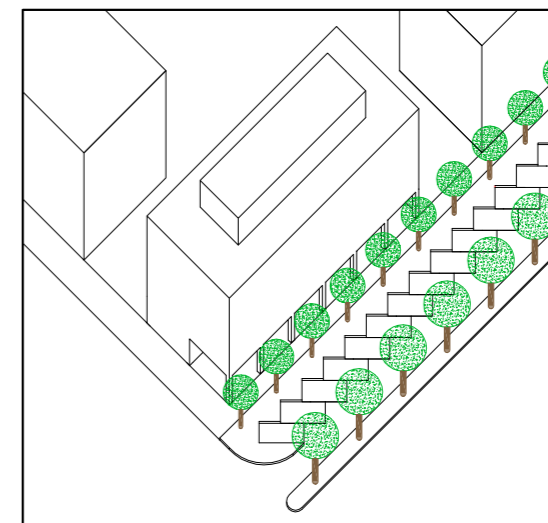
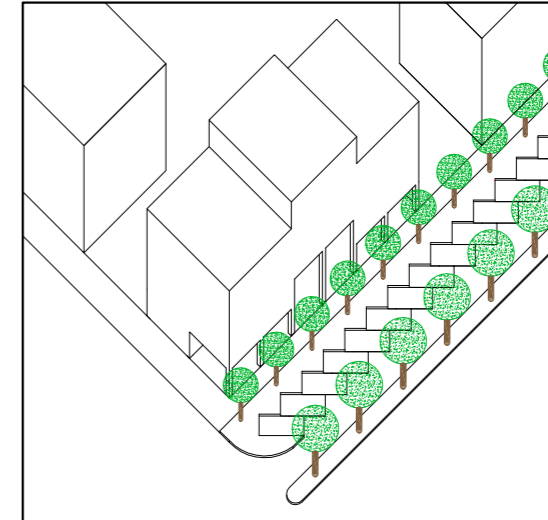
**VARIANTE OPERE PUBBLICHE 2017**

# GARDOLO via Bolzano nord C4



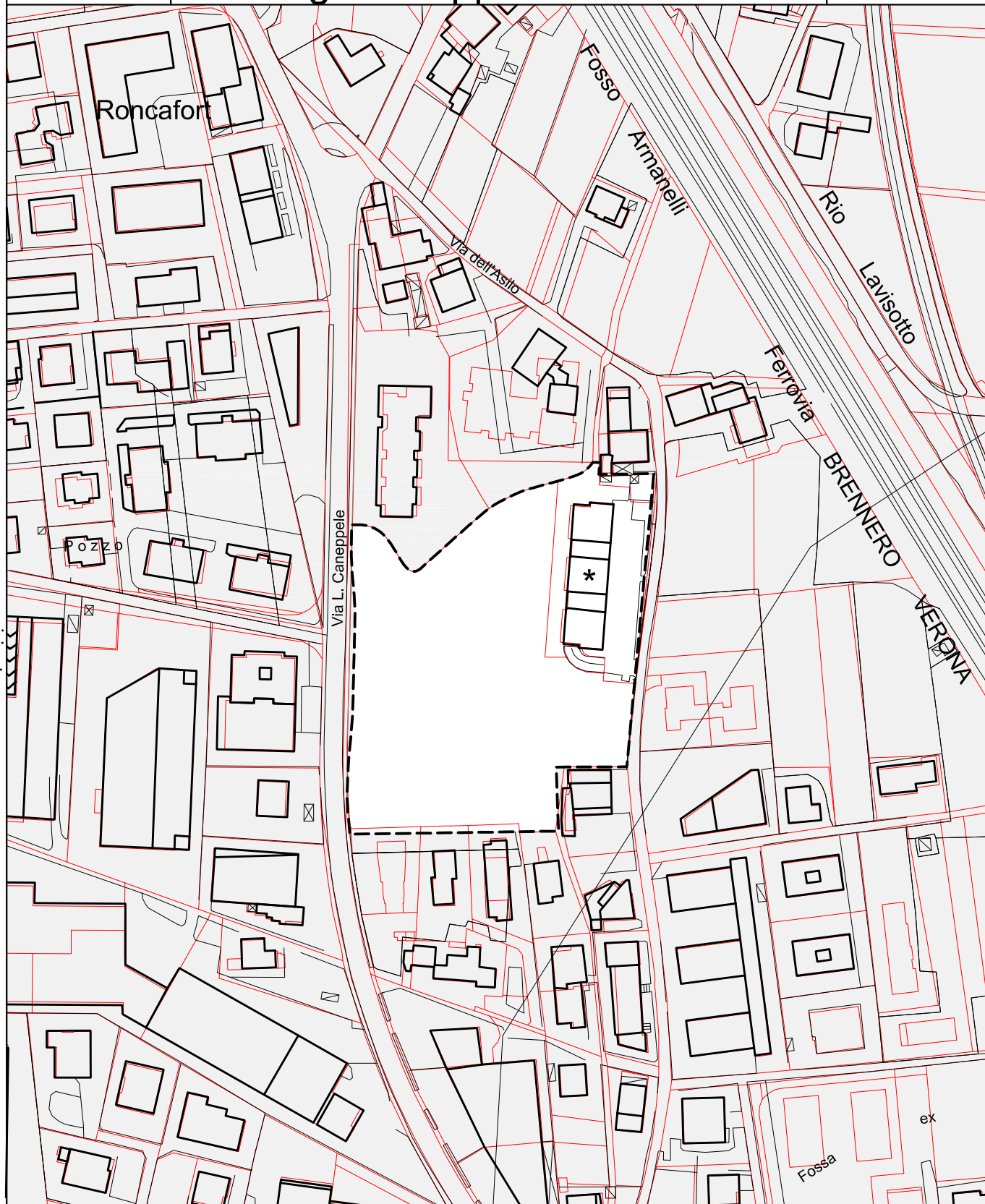
C4	A	B	C	D	E	F	G	H	I	TAV. 4  1:2000
St m <sup>2</sup>	1.632	4.774	5.860	5.204	3.080	2.253	2.109	3.359	4.467	
Vt m <sup>3</sup>	4.400	18.300	18.300	18.300	9.500	7.300	7.300	11.800	16.100	
Ss m <sup>2</sup>	200	1.000	1.000	500	600	600	300	550	600	
Hm m	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	
Rc %	40	45	45	45	45	45	45	45	45	
parcheggi pubblici n°	-	25	25	25	-	10	10	15	22	

## tipologie



E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità per un massimo del 30% della superficie coperta.

In alternativa è ammessa la sopraelevazione lungo tutto l'edificio ma arretrata rispetto ai fronti e comunque sempre per un massimo del 30% della superficie coperta.



C4	
St m <sup>2</sup>	11.730
Vt m <sup>3</sup>	13.000*
Ss m <sup>2</sup>	4.500
Hm m	13,5
Rc %	30

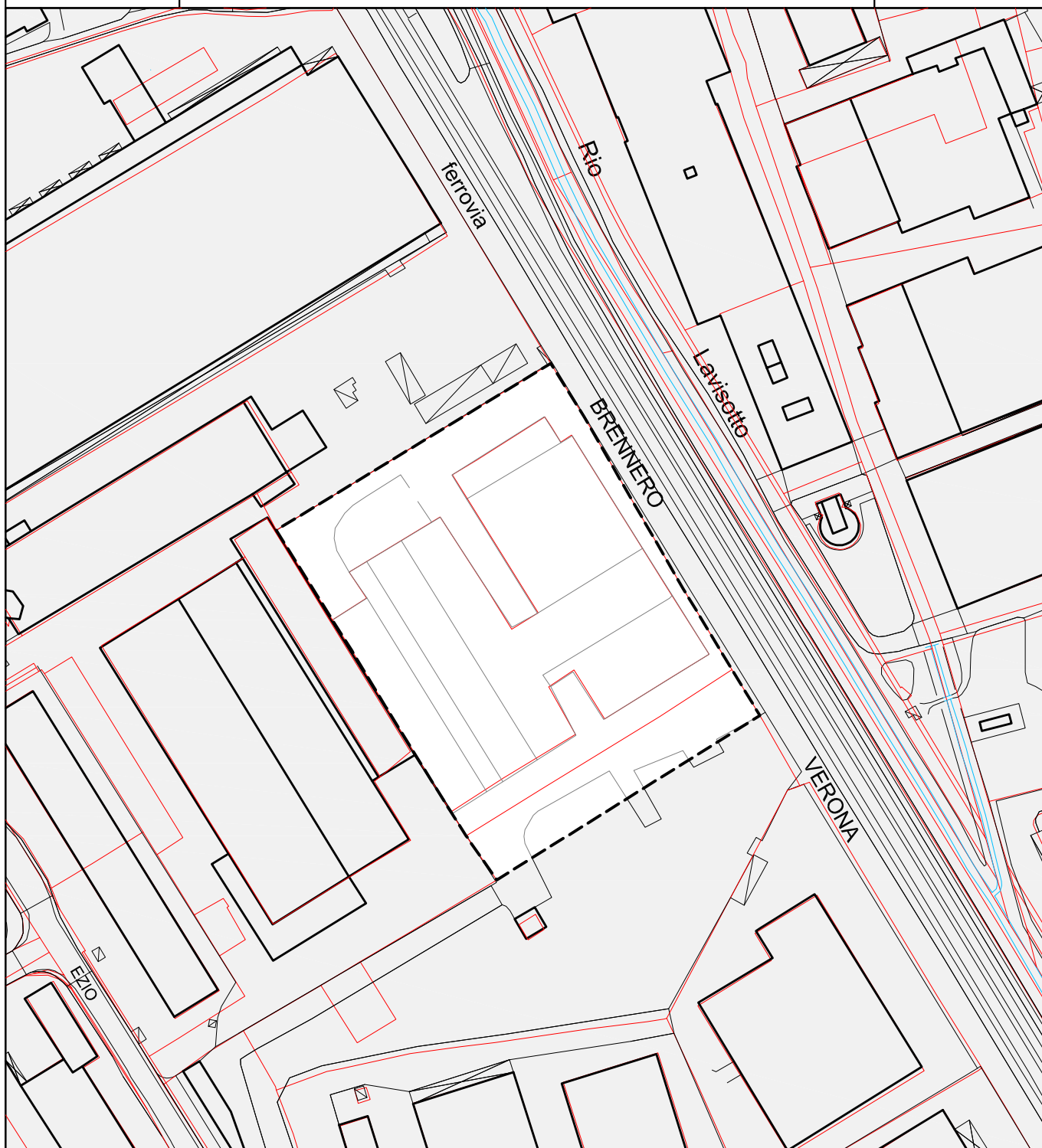
\* il volume dell'edificio gia' realizzato e' aggiuntivo

----- perimetro di zona

TAV. 4



1:2000



	St m <sup>2</sup>	Vt m <sup>3</sup>	Hm m
D7	15.549	40.000	16,5

----- perimetro di zona

In attesa dell'attuazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 4.2 delle norme di attuazione al PRG - Variante 2004, sugli edifici esistenti sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento del volume o della superficie utile e senza cambio di destinazione d'uso.

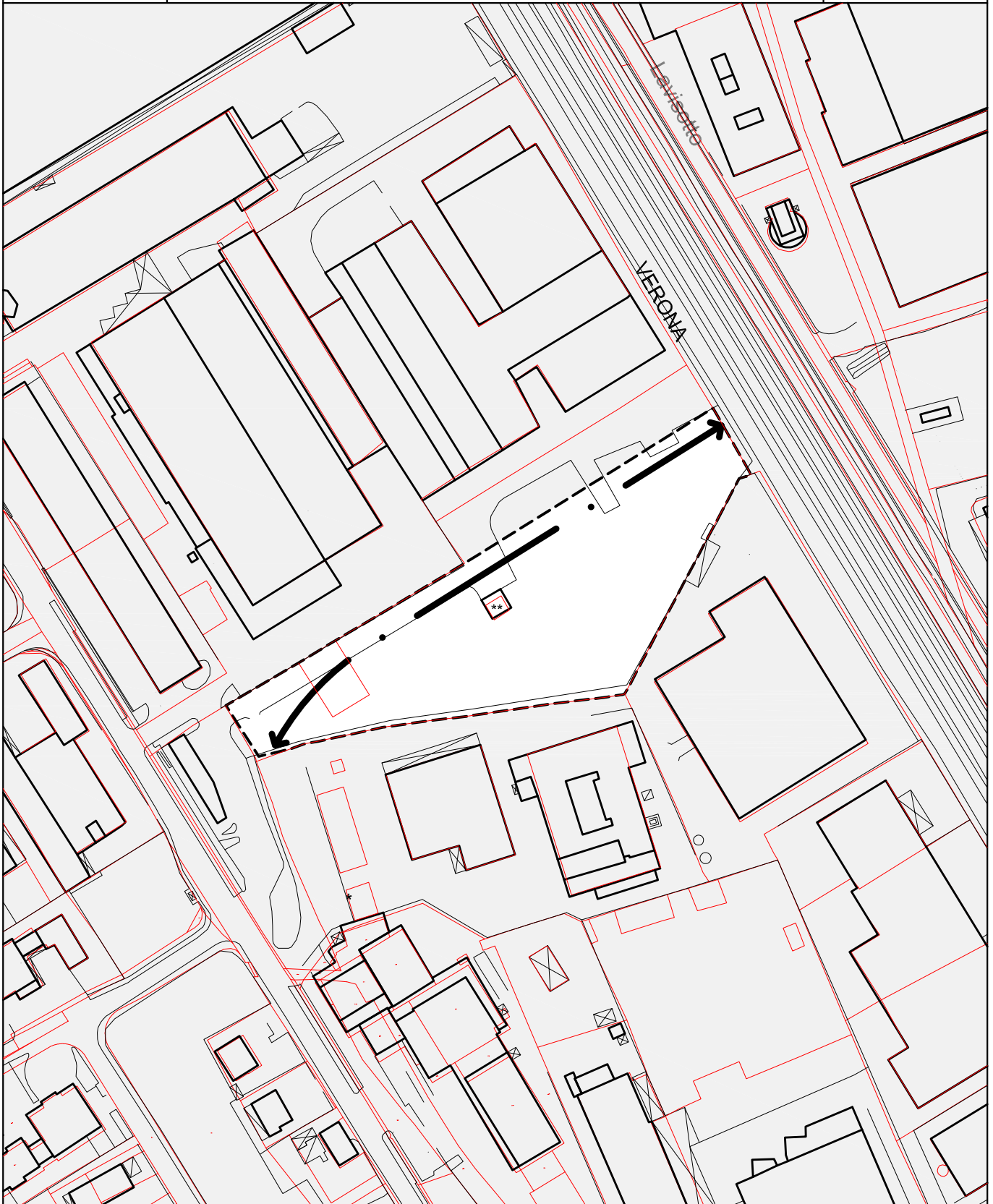
La viabilità di accesso alla zona D7 sarà quella interna alla zona D7 "Via Maccani – rotonda"


Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23, comma 3, della L.P. 22/91 e vista la particolare conformazione e collocazione dell'area in oggetto, non sono previste aree da cedere per servizi pubblici.

TAV. 8



1:2000



	St m <sup>2</sup>	It m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Hm m	Ss m <sup>2</sup>	
D7	9.602	2,5	16,50	*	<p>----- perimetro di zona</p> <p>↔ collegamento viario tra via Maccani e via Franceschini/via del Brennero da definire in fase di pianificazione attuativa</p>
<p>* le aree necessarie alla realizzazione del collegamento viario con via Franceschini e via del Brennero</p> <p>** Andranno valutate azioni di valorizzazione della costruzione esistente, individuata catastalmente con la p.ed. 3956 C.C. Trento, in quanto memoria della storia industriale della città</p> <p>In attesa dell'attuazione del piano attuativo è possibile la realizzazione di parcheggi privati o di interesse pubblico</p>					<p>TAV. 8</p>  <p>1:2000</p>