COMUNE DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO DEL PRG

ai sensi dell'articolo 44 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

RELAZIONE

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

Trento, dicembre 2016
Annullamento parziale febbraio 2017

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 1 di 6)

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 2 di 6)

ADEGUAMENTO DEL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 44 DELLA L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15

dicembre 2016 – annullamento parziale febbraio 2017

Ai sensi dell'articolo 44 – *Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica*, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, il Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità procede all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati a seguito dell'approvazione di programmi e di progetti che costituiscono varianti agli strumenti urbanistici ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento o di progetto.
Di seguito si elencano i temi e i singoli interventi oggetto del presente adeguamento:

Adeguamento della cartografia del PRG (tavole e legenda in scala 1:5000) a seguitodell'approvazione di piani, programmi e di progetti che costituiscono variante al PRG

Siti di importa comunitaria - Quinto elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica alpina in Italia, ai sensi della direttiva 92/43/CEE – Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 28 marzo 2014
L'adeguamento è relativo alla modifica della sigla descrittiva da SIC – *siti di importanza comunitaria* a ZSC – *zone speciali di conservazione* con i rispettivi codici e alla precisazione dei perimetri conseguenti a specifici Decreti Ministeriali con ricadute sia sulla cartografia che sulle norme tecniche di attuazione e in particolare:

- SIC1 - IT3120105 - Burrone di Ravina (Val di Gola) - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 6 - IT3120105 - Burrone di Ravina
- SIC2 - IT3120052 - Doss Trento - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 4 - IT3120052 - Doss Trento
- SIC3 - IT3120053 - Foci dell'Avisio - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 5 - IT3120053 - Foci dell'Avisio
- SIC4 - IT3120122 - Gocciadoro - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 7 - IT3120122 - Gocciadoro
- SIC5 - IT3120170 - Monte Barco e Monte della Gallina - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 8 - IT3120170 - Monte Barco - Le Grave
- SIC6 - IT3120051 - Stagni della Vela - Soprasasso - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 3 - IT3120051 - Stagni della Vela - Soprasasso
- SIC7 - IT3120050 - Torbiera delle Viote - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 2 - IT3120050 - Torbiera delle Viote
- SIC8 - IT3120015 - Tre Cime Monte Bondone - Modifica perimetro con D.M. 28 marzo 2014 – nuova denominazione: ZSC - Zone Speciali di Conservazione - ZSC 1 - IT3120015 - Tre Cime Monte Bondone.

RNP, RL: Riserve naturali provinciali e riserve locali
L'adeguamento consiste nell'integrazione degli elaborati di PRG della RNP5 - Riserva naturale integrale delle Tre Cime del Monte Bondone in recepimento della L.P. 23 maggio 2007, n. 11 a seguito dell'associazione della RNP5 alle altre Riserve Naturali Provinciali. Nel contempo sono stati tolti i riferimenti dimensionali delle Riserve dalle norme tecniche di attuazione del PRG in quanto non rilevanti ai fini urbanistici.

Discariche rifiuti inerti
L'adeguamento è conseguente alle modifiche introdotte con il piano comprensoriale di smaltimento dei rifiuti speciali che ha comportato alcune revisioni di perimetri e lo stralcio di un'area e in particolare:

- Discarica rifiuti inerti Cadine - Modifica perimetro DI con Revisione generale del Piano

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 3 di 6)

comprensoriale di smaltimento dei rifiuti speciali: deliberazione Assemblea comprensoriale n. 3 dd 20 maggio 2002
- Discarica rifiuti inerti Sardagna - Modifica perimetro DI con Revisione generale del Piano comprensoriale di smaltimento dei rifiuti speciali - Variante: deliberazione Assemblea comprensoriale n. 8 dd 12 maggio 2008
- Discarica rifiuti inerti Romagnano 1 - Stralcio perimetro DI con deliberazione Assemblea comprensoriale n. 15 dd 24 novembre 2008
- Discarica rifiuti inerti Romagnano 2 - Modifica perimetro DI con Revisione generale del Piano comprensoriale di smaltimento dei rifiuti speciali - Variante: deliberazione Assemblea comprensoriale n. 8 dd 12 maggio 2008.

Centri di rottamazione
L'adeguamento è conseguente alle modifiche introdotte dal Piano provinciale di smaltimento dei rifiuti e in particolare:
- Centro di rottamazione Spini di Gardolo - Stralcio perimetro “Ro” dal Piano provinciale di smaltimento dei rifiuti: deliberazione della Giunta provinciale n. 42 dd 20 gennaio 2012.

Conferenze di servizi
L'adeguamento consiste nel recepimento delle decisioni assunte in Conferenza di servizi nell'ambito dell'approvazione di progetti specifici e riguarda in particolare:
- Conferenza dei Servizi del 24 aprile 2013: approvazione del progetto relativo all'impianto di depurazione TRENTO 3 versione sottomonte (al confine con il comune di Besenello – parte delle pp.ff. 951/16 e 951/7 C.C. Mattarello) con rettifica strada statale 12 - Rettifica destinazione PRG da zona E1 – *zone agricole di interesse primario* a zona F1-IP – *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* per gli *impianti tecnologici*.

Varianti al PRG e cambi sigla approvati
L'adeguamento consiste nel recepire tutte le varianti cartografiche al PRG e tutti i cambi sigla approvati a partire dalla data di approvazione della Variante 2004 (Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 200 del 1 febbraio 2008) fino alla data di approvazione della Variante per opere pubbliche conseguente all'Accordo tra soggetti pubblici e privati n. 1 - Palazzo delle Poste a Trento (Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2095 del 24 novembre 2016). Le modifiche cartografiche puntuali approvate sono integrate nelle 27 tavole e nella legenda del PRG in scala 1:5000. In particolare vengono integrate definitivamente, come meglio di seguito descritto, le modifiche cartografiche conseguenti alle Varianti pattizie:

Varianti pattizie
L'adeguamento consiste nel recepire nel PRG le scelte urbanistiche adottate nell'ambito delle Varianti al PRG 2003 e 2005 collegate al Patto Territoriale per il Monte Bondone in conseguenza del fatto che la scadenza temporale per l'attivazione delle previsioni urbanistiche introdotta dal comma 9 bis dell'articolo 12 ter è stata abrogata con l'abrogazione dello stesso comma ad opera dell'articolo 22 della L.P. 9 agosto 2013, n. 16. Le modifiche riguardano alcune zonizzazioni e l'integrazione delle norme tecniche di attuazione come di seguito specificato. Si precisa che l'allegato A - progetto per il dimensionamento degli alloggi destinati al tempo libero e vacanze sul Monte Bondone, ai sensi dell’art. 18 sexies della L.P. n. 22 del 5.09.1991, alla Variante 2005 rimane come documentazione di interesse urbanistico ma non viene considerato come materiale costituente il piano in quanto privo di effetti diretti sul PRG. L'allegato grafico “Area studio del parco del Bondone” viene allegato in calce alle Norme Tecniche di Attuazione. Viene infine integrato l'allegato 4.1 “Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7” con la scheda relativa alla zona C4 “Sopramonte – Vason” approvata con la Variante pattizia 2005.

Variante pattizia 2003
- Ampliamento Hotel Vason – p.ed. 497 e p.f. 3498/44 C.C. Sopramonte introduzione di una zona C4 – *zone miste per la formazione dei luoghi* centrali al posto delle precedenti destinazioni D8 – *zone per esercizi alberghieri* e G – P – *zone destinate ai servizi di quartiere* per *parcheggi pubblici o di uso pubblico.*
- Nuovo Garnì Chalet Alpino a Vason – p.ed. 917 (ora p.ed. 1182) C.C. Sopramonte –

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 4 di 6)

estensione della zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* sulla precedente destinazione G-AR - *zone destinate ai servizi di quartiere* per *attrezzature religiose esclusi i conventi*.

- Nuovo Albergo Garnì a Sopramonte – p.f. 2125 (ora pp.edd. 1155, 1156 e p.f. 2125) C.C. Sopramonte – introduzione zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* sulla precedente destinazione E1 – *zone agricole di interesse primario*.
- Ampliamento Bar Ristorante a Sopramonte – p.f. 2122/2 e altre (ora parte p.ed. 296) C.C. Sopramonte – introduzione zona H2 – *zone destinate al verde privato* sulla precedente destinazione E1 - *zone agricole di interesse primario* e B2 – *zone edificate di integrazione e completamento.*
- Realizzazione nuovo Garnì a Vigolo Baselga – p.f. 5 C.C. Vigolo Baselga – introduzione zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* su precedente destinazione E1 - *zone agricole di interesse primario*
- Ampliamento Centro Ippico a Baselga del Bondone – p.f. 506 e altre C.C. Baselga del Bondone – estensione zona F1 – AS - *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* per *attrezzature sportive e ricreative* sulle precedenti destinazioni E1 - *zone agricole di interesse primario* e E4 – *zone a bosco*.
- Nuovo Garnì El Pasiel a Cadine – p.ed. 120 e altre C.C. Cadine – introduzione zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* sulla precedente destinazione E4 – *zone a bosco*.

Variante pattizia 2005

- Nuovo albergo garnì Garbini in loc. Vason – p.ed. 632 e altre in C.C. Sopramonte – introduzione zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* su precedenti destinazioni H2 – *zone destinate al verde privato* e F1 – AS - *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* per *attrezzature sportive e ricreative.*
- Nuovo garnì e centro sportivo in loc. Sardagna – p.f. 279 C.C. Sardagna – introduzione delle zone H1 – *zone destinate a servizi privati* e D8a - *zone per esercizi alberghieri* sulla precedente destinazione E4 – *zone a bosco*.
- Nuovo garnì a Sopramonte – p.ed. 1059 e altre C.C. Sopramonte – introduzione zona D8a - *zone per esercizi alberghieri* e nuova viabilità di accesso (F2) su precedenti destinazioni E1 – *zone agricole di interesse primario* e E4 – *zone a bosco*.
- Parcheggio interrato pubblico a Vason – p.ed. 497 C.C. Sopramonte – estensione della zona G – P – *zone destinate ai servizi di quartiere* per *parcheggi pubblici o di uso pubblico* su zona C4 - *zone miste per la formazione dei luoghi centrali* introdotta dalla Variante Pattizia 2003.
- Nuovo garnì “El Pasiel” - p.ed. 120 e altre C.C. Cadine – rettifica del perimetro della zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* introdotta con la Variante Pattizia 2003.
- Recupero strutture alberghiere a Vason e Norge (con contestuale eliminazione delle linee di arredo sulla p.f. 3487/5 C.C. Sopramonte relative all'ex sottopasso alla strada per collegare le aree sciabili) – introduzione 4 zone D8c - *zone per esercizi alberghieri*: p.f. 3498/79 e altre C.C. Sopramonte (da D8b - *zone per esercizi alberghieri* con estensione su L2 – *aree sciabili*); p.ed. 375 (ora p.ed. 1198) e altre C.C. Sopramonte (da D8b - *zone per esercizi alberghieri* con estensione su L2 – *aree sciabili* e F1 – AS - *zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano* per *attrezzature sportive e ricreative*); p.ed. 363 e p.f. 3488/5 C.C. Sopramonte (da D8b - *zone per esercizi alberghieri* con estensione su L2 – *aree sciabili*); p.ed. 594 e altre C.C. Sopramonte (da D8b - *zone per esercizi alberghieri* con estensione su H2 – *zone destinate al verde privato* e E4 – *zone a bosco*).
- Ampliamento dell’hotel Zodiaco in loc. Vaneze – p.f. 1595 e altre – estensione della zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* su H2 – *zone destinate al verde privato*.
- Realizzazione nuovo garnì in loc. Maso Pez a Ravina – p.ed. 113 e altre C.C. Ravina – introduzione zona D8 - *zone per esercizi alberghieri* su precedenti destinazioni E1 – *zone agricole di interesse primario* e E4 – *zone a bosco.*
- Rimessaggio camper – Tomasi – p.f. 3477/2 e altre C.C. Sopramonte – introduzione zona H1 – *zone destinate a servizi privati* su precedenti destinazioni G – P – *zone destinate ai servizi di quartiere* per *parcheggi pubblici o di uso pubblico* e E5 – *zone a pascolo*.

Adeguamento delle norme tecniche di attuazione e dell'Allegato 4.1

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 5 di 6)

Gli adeguamenti con ricadute normative sono riportati nel testo raffrontato che costituisce allegato alla presente relazione. Il testo raffrontato propone come base di raffronto il testo unico delle norme tecniche di attuazione vigente al 30 agosto 2013 (data di approvazione della Variante zone D7 via del Brennero), testo che, partendo dal testo delle norme tecniche di attuazione del PRG approvato con la Variante 2004 (Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 200 del 1 febbraio 2008), è stato adeguato anche se solo informalmente con le modifiche normative approvate dalle Varianti al PRG di seguito elencate:

- VARIANTE PATTIZIA 2005 - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 996 del 11 maggio 2007 (adeguamento parziale);
- VARIANTE PER IL RIEQUILIBRIO DELLE AREE RESIDENZIALI DI RECENTE INSEDIAMENTO - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 725 del 3 aprile 2009;
- VARIANTE 2008 OPERE PUBBLICHE gruppo A - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2 del 9 gennaio 2009;
- COMPENSAZIONE URBANISTICA - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2021 del 18 agosto 2009;
- VARIANTE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI TRENTO NORD - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2713 del 13 novembre 2009 (adeguamento parziale);
- VARIANTE 2009 DI ADEGUAMENTO NORMATIVO Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2493 del 5 novembre 2010 modificata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2610 del 19 novembre 2010;
- VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 858 del 4 maggio 2012;
- VARIANTE 2011 DI ADEGUAMENTO NORMATIVO - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 727 del 19.04.2013;
- VARIANTE ZONE D7 VIA DEL BRENNERO - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 1821 del 30 agosto 2013.

Col presente adeguamento il testo unico è stato ulteriormente adeguato alle Normative e alle Varianti al PRG e Conferenze di Servizi di seguito elencate:

- D.M. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dd. 28 marzo 2014;
- L.P. 23 maggio 2007 n. 11;
- VARIANTE DI ASSESTAMENTO 1994 - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 13927 del 1 dicembre 1995;
- VARIANTE 2004 - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 200 del 1 febbraio 2008;
- VARIANTE PATTIZIA 2003 - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2190 del 24 settembre 2004;
- VARIANTE PATTIZIA 2005 - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 996 del 11 maggio 2007;
- VARIANTE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI TRENTO NORD - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2713 del 13 novembre 2009;
- VARIANTE PATTIZIA: MODIFICA ALL'ART. 54 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 595 del 1 aprile 2011;
- Conferenza dei Servizi 24 aprile 2013: Lavori di copertura dell'area archeologica presso la casa romana in via Rosmini, p.ed. 297/4 C.C. Trento – Approvazione progetto in contrasto con le norme tecniche di attuazione del PRG;
- VARIANTE DI ADEGUAMENTO AI CRITERI DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 1942 del 4 novembre 2016;
- VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI N. 1 - PALAZZO DELLE POSTE A TRENTO - Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2095 del 24 novembre 2016.

L'adeguamento del PRG alla VARIANTE PATTIZIA 2005 ha comportato anche l'adeguamento dell'Allegato 4.1 come sopra descritto.

L' Ing. Nicola Zanella, incaricato della conservazione digitale con atto del Direttore Generale di data 25.01.2016 n. 14714, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Giuliano Stelzer in data 14.02.2017 (pag. 6 di 6)