



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2013

OPERE PUBBLICHE

STRALCIO ZONA SERVIZI SULL'IMMOBILE  
DI VIA BELENZANI, 54 DI PROPRIETA' COMUNALE

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 116 del 16 luglio 2013  
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 149 del 5 novembre 2013  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2710 del 20 dicembre 2013



## RELAZIONE

Nell'ottica di valorizzazione e di ottimizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Trento e in particolare per sostenere finanziariamente l'iniziativa di trasferimento degli uffici tecnici comunali alla ex Casa di Riposo in via San Giovanni Bosco, si evidenzia come unica possibilità di cessione di proprietà comunali quella dell'edificio identificato dalla p.ed. 154 C.C. Trento, in via Belenzani n.54. Si precisa che l'operazione di vendita dell'immobile è già stata inserita negli strumenti di Bilancio 2013-2015 e pertanto già approvata dal Consiglio comunale; resta inoltre aperta la possibilità di prelazione sull'acquisto da parte della Provincia. Le valutazioni fatte in merito alla situazione dell'edificio in questione hanno portato a ritenere la proposta di cessione dello stesso compatibile con l'intento dell'Amministrazione comunale di recuperare risorse da investire in opere pubbliche a favore della comunità e non hanno evidenziato proposte significative di utilizzo per funzioni alternative dell'Amministrazione.

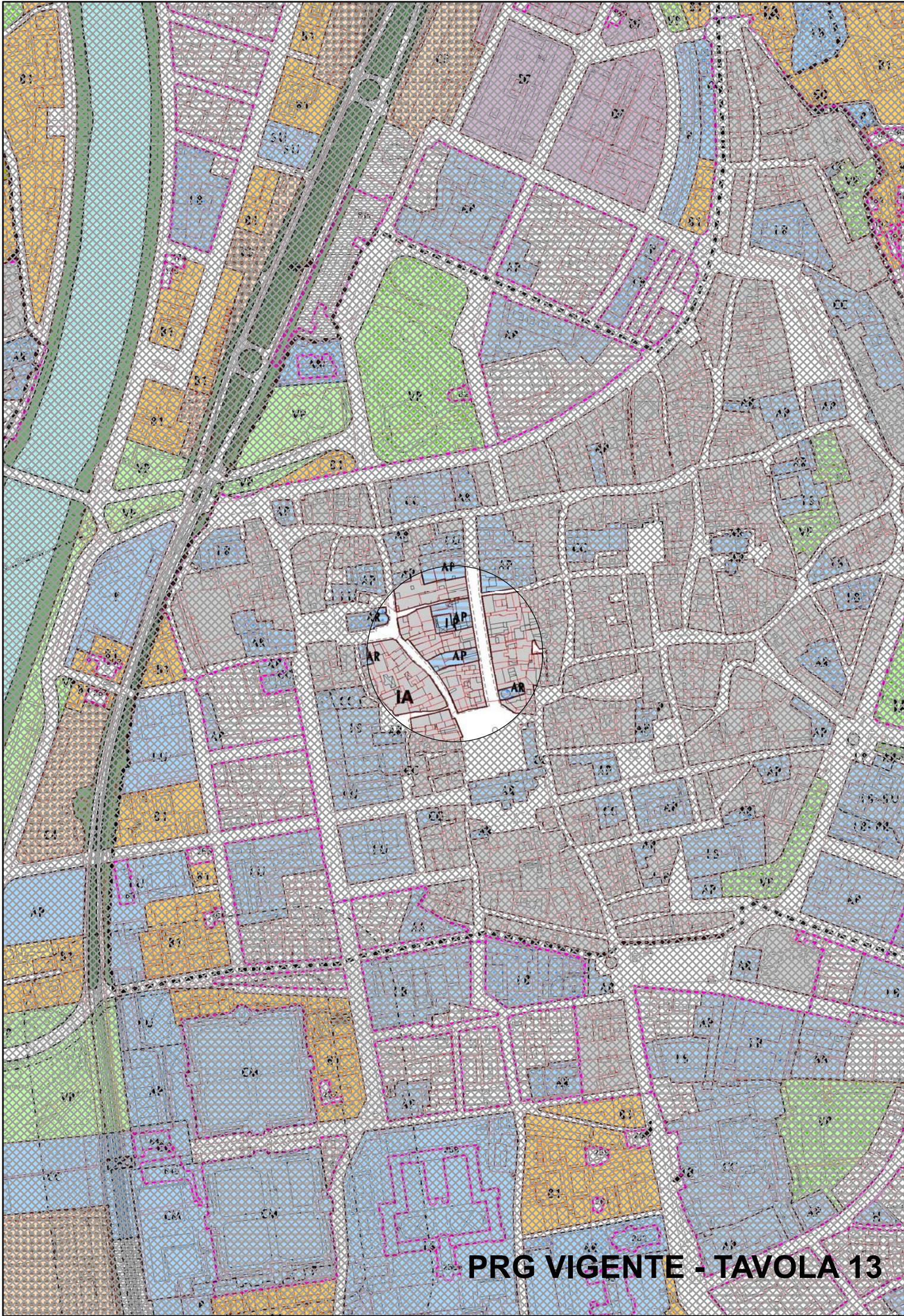
Dal punto di vista urbanistico, l'edificio si colloca in zona Ais Insediamenti storici - Sottosono A1 (Edifici, o parte di essi, notificati e vincolati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici. Edifici di particolare interesse storico-artistico, monumentale, assimilati agli edifici notificati e vincolati ai sensi della normativa in materia di beni architettonici). L'area è però vincolata quale zona per servizi **F-AP** ovvero **zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano**, con specifica destinazione per - **attrezzature dell'Amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico**; vi è quindi la necessità, per poter immettere sul mercato immobiliare privato tale proprietà, di una Variante per opere pubbliche con **stralcio parziale del vincolo di zona per servizi** come indicato negli elaborati grafici allegati.

In pratica si tratta di mantenere a servizi la parte affacciante su via Cavour che ospita la "Sala della Tromba" e di stralciare la parte che si affaccia su via Belenzani, come indicato nell'estratto di PRG allegato.



**P.R.G. VIGENTE  
ELABORATI CARTOGRAFICI**





**PRG VIGENTE - TAVOLA 13**



**VARIANTE PROPOSTA  
ELABORATI CARTOGRAFICI**



