



COMUNE DI TRENTO

PRG

SECONDA VARIANTE 2011

OPERE PUBBLICHE

NORME DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.2

Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2

Progetto Speciale 2.5 "Canova di Gardolo" - sottoarea 2.5.e

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'

1^a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 109 del 22 novembre 2011
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 28 febbraio 2012
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 694 del 13 aprile 2012

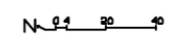


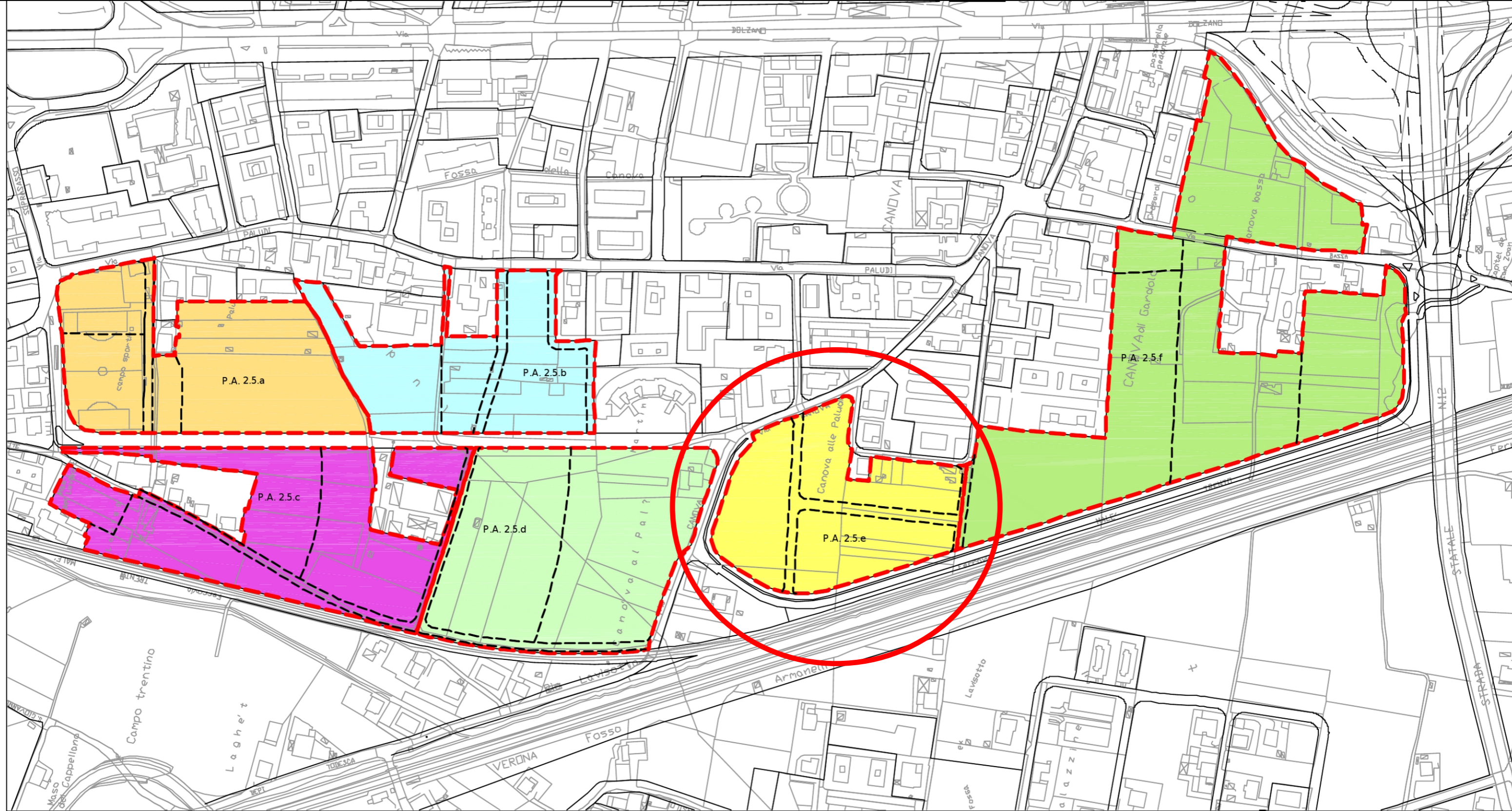
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta

prof. Jean BUSQUETS & SAUSL





PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m ²)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m ³)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m ²
2.5.a	25300	19000	16,5	8%	16078
2.5.b	18735	13500	16,5	9%	11844
2.5.c	27765	20000	16,5	9%	14261
2.5.d	32002	23500	16,5	8%	14784
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032
2.5.f	54550	42500	16,5	8%	28198

COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Piani Attuativi

prof. Jean BUSBUETS & ENUS.L.

N 1:500



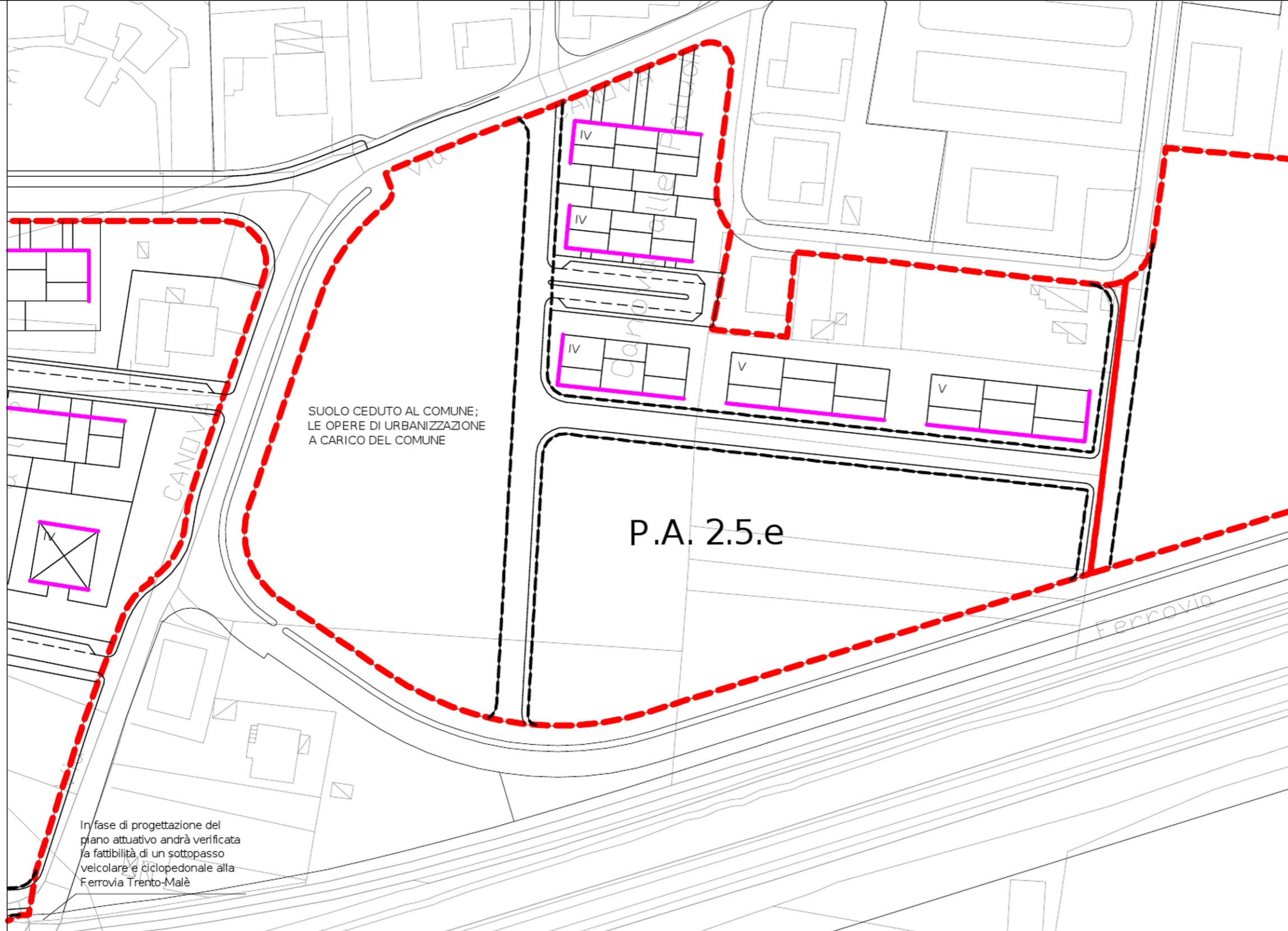
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt, le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

In fase di progettazione del piano attuativo andrà verificata la fattibilità di un sottopasso veicolare e ciclopedonale alla Ferrovia Trento-Malè

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m ²)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m ³)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m ²
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032

COMUNE DI TRENTO

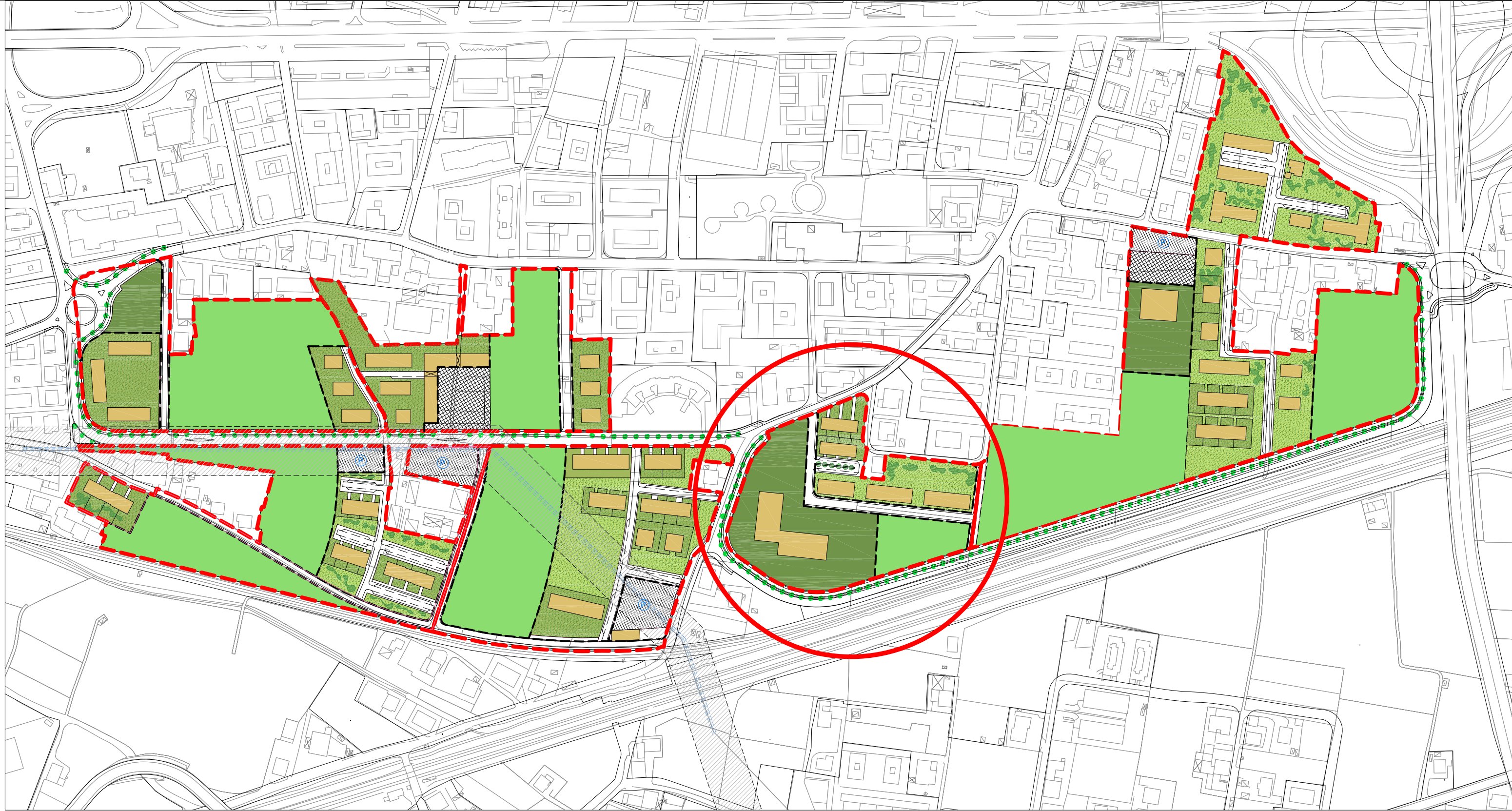


2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSIL



ATTO DI INDIRIZZO PER LA VARIANTE
AL PROGETTO SPECIALE 2.5 CANOVA DI GARDOLO
deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 20 luglio 2011



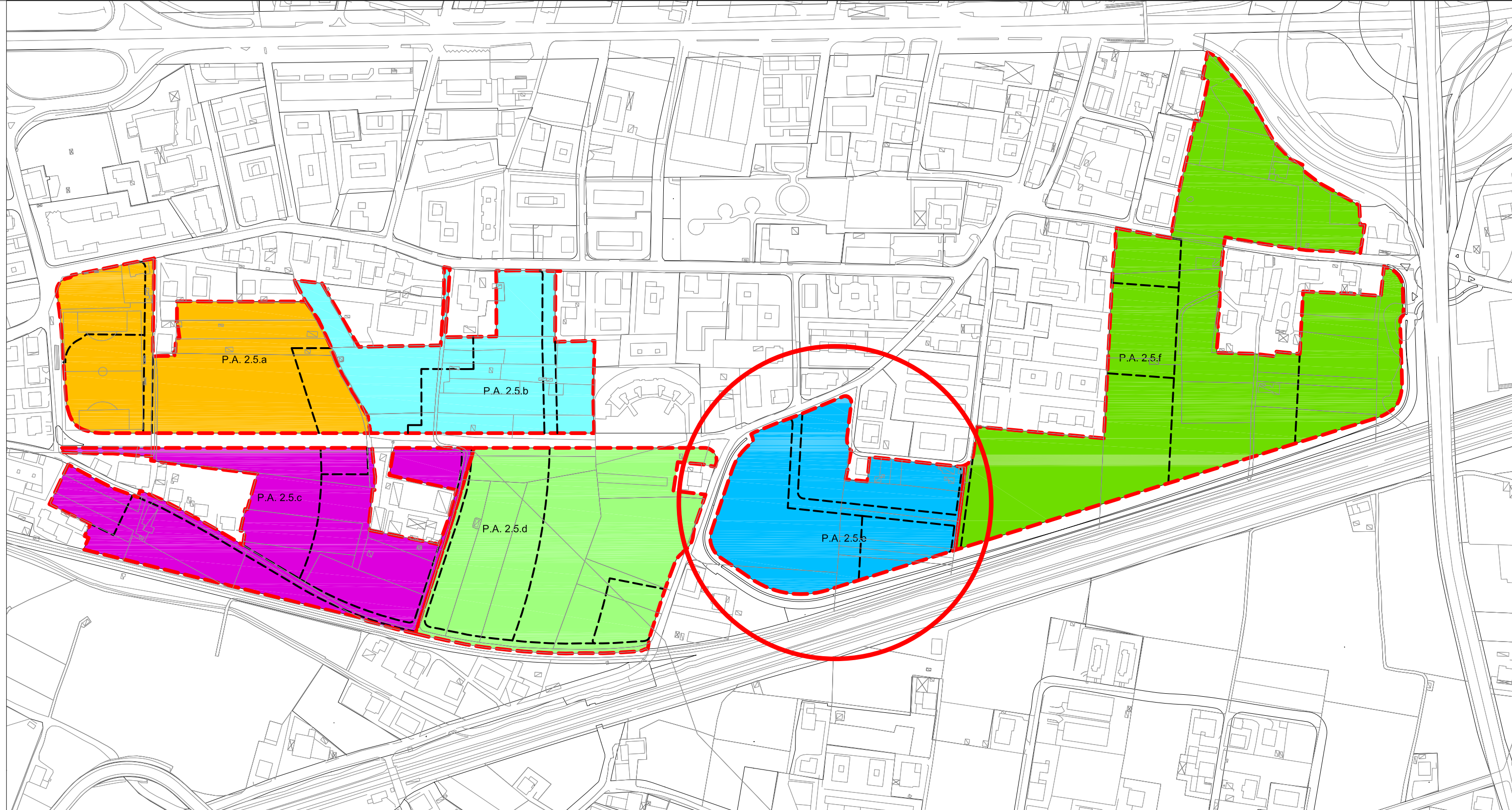
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 20 40



NORME GENERALI

* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa, sia per quanto riguarda la posizione e forma degli edifici, sia per i tratti di viabilità di distribuzione interna che non svolgono funzioni di collegamento. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Nel caso di piani di lottizzazione estesi a più ambiti potrà essere valutato, nel rispetto dell'impostazione complessiva, un parziale trasferimento di volumi.

Sono indicativamente perimetrare con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m ²)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m ³)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m ²
2.5.a	25300	19000	16,5	8%	15385
2.5.b	18735	13500	16,5	13%	9916
2.5.c	27765	20000	16,5	9%	16886
2.5.d	31321	23000	16,5	8%	14784
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032
2.5.f	54550	42500	16,5	8%	28198

COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

0 20 40



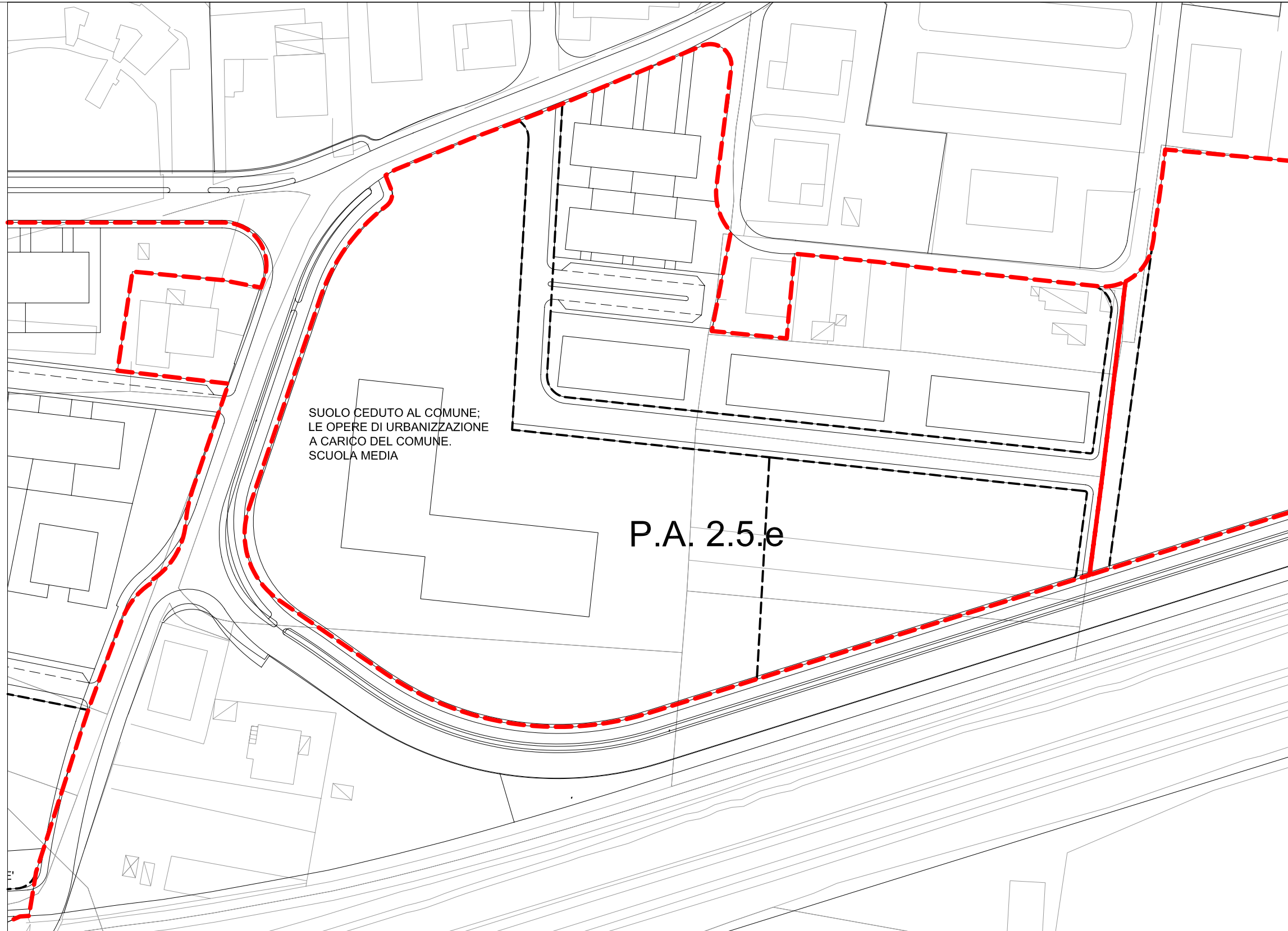
COMUNE DI TRENTO



2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

SUOLO CEDUTO AL COMUNE;
LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DEL COMUNE.
SCUOLA MEDIA

P.A. 2.5.e

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032

* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO

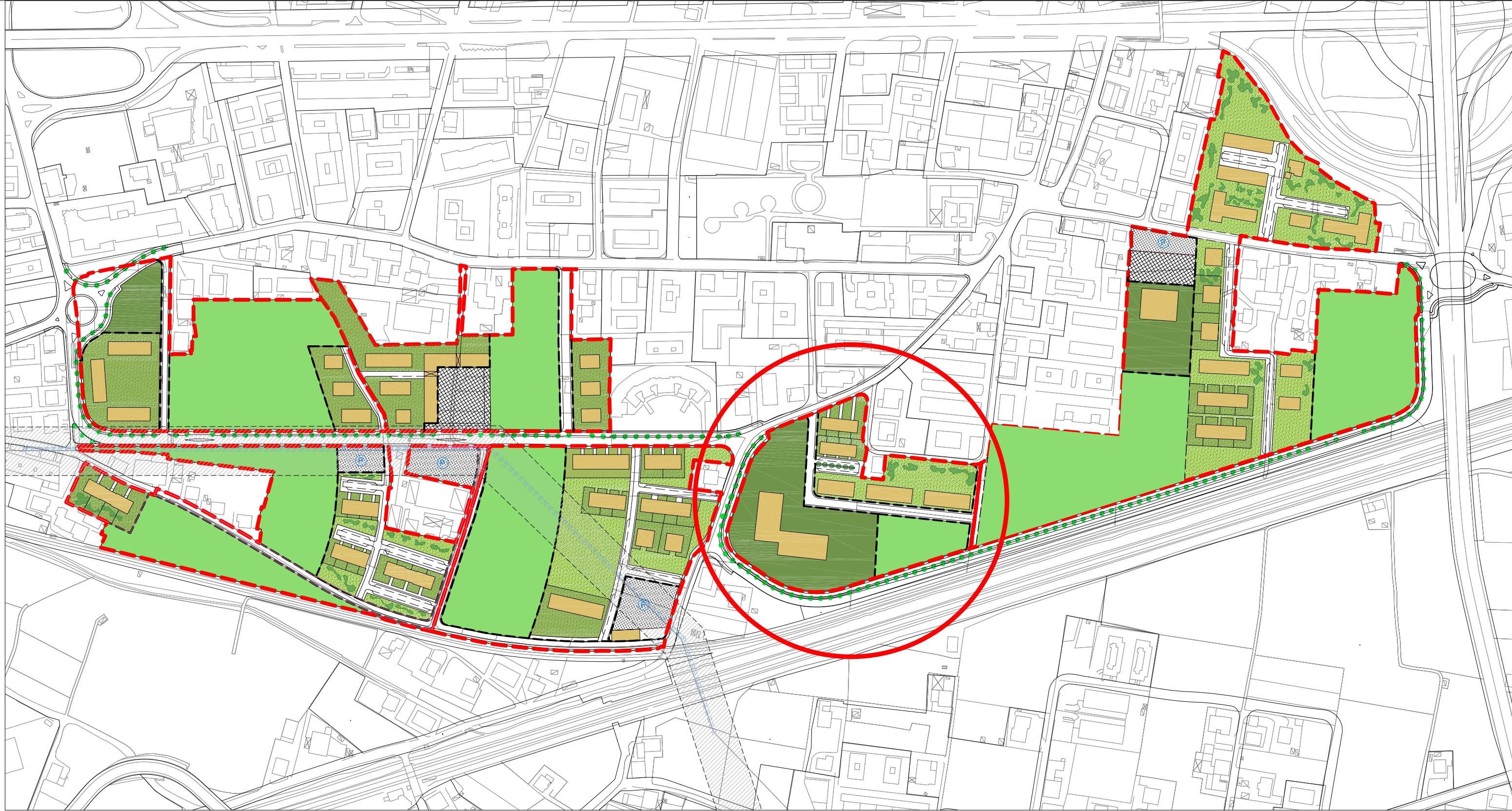


2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.



SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE
CANOVA DI GARDOLO



COMUNE DI TRENTO

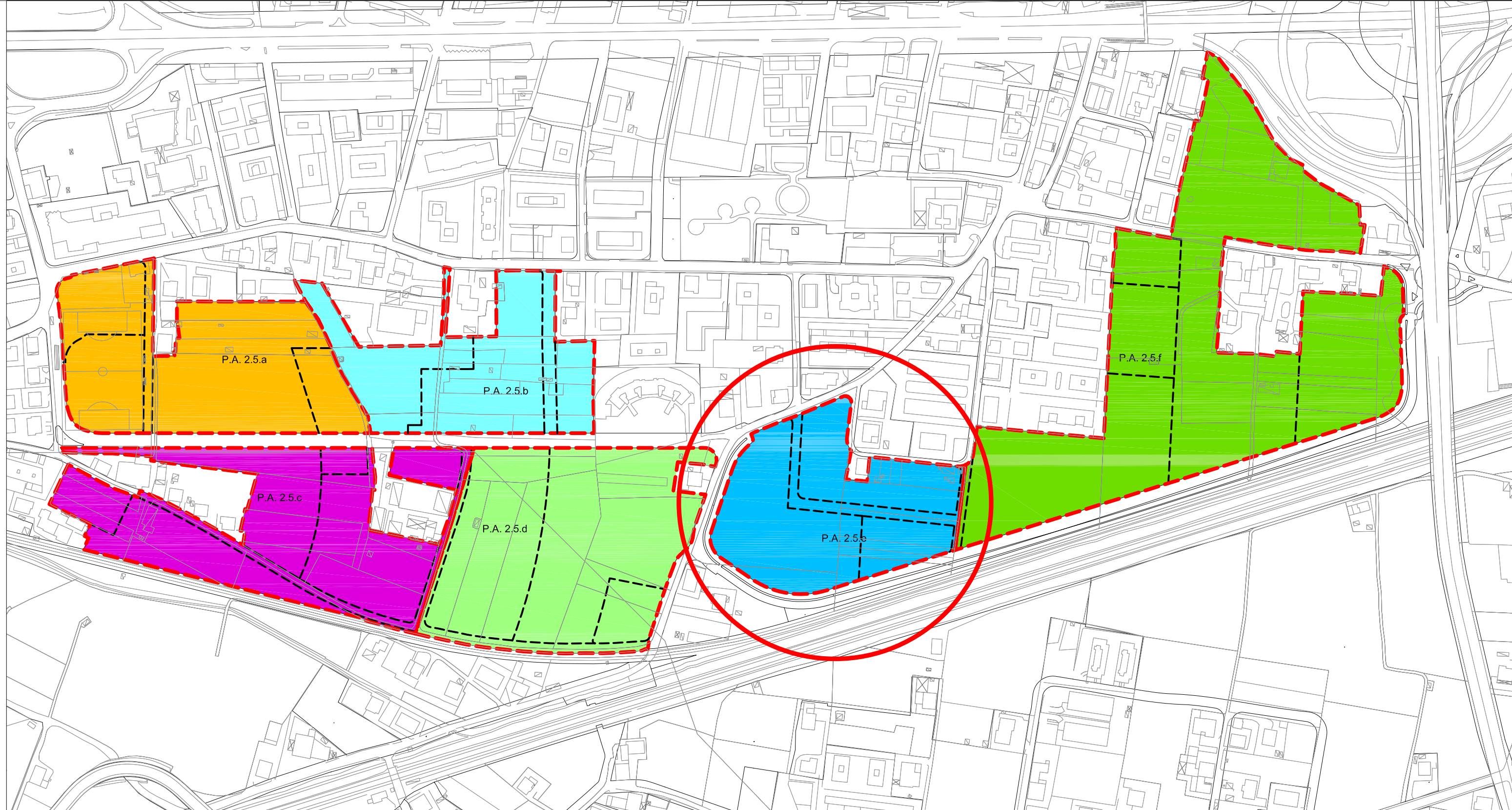


PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 20 40



NORME GENERALI

* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa, sia per quanto riguarda la posizione e forma degli edifici, sia per i tratti di viabilità di distribuzione interna che non svolgono funzioni di collegamento. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Nel caso di piani di lottizzazione estesi a più ambiti potrà essere valutato, nel rispetto dell'impostazione complessiva, un parziale trasferimento di volumi.

Sono indicativamente perimetrate con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m ²)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m ³)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m ²
2.5.a	25300	19000	16,5	8%	15385
2.5.b	18735	13500	16,5	13%	9916
2.5.c	27765	20000	16,5	9%	16886
2.5.d	31321	23000	16,5	8%	14784
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032
2.5.f	54550	42500	16,5	8%	28198

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

1:400



COMUNE DI TRENTO

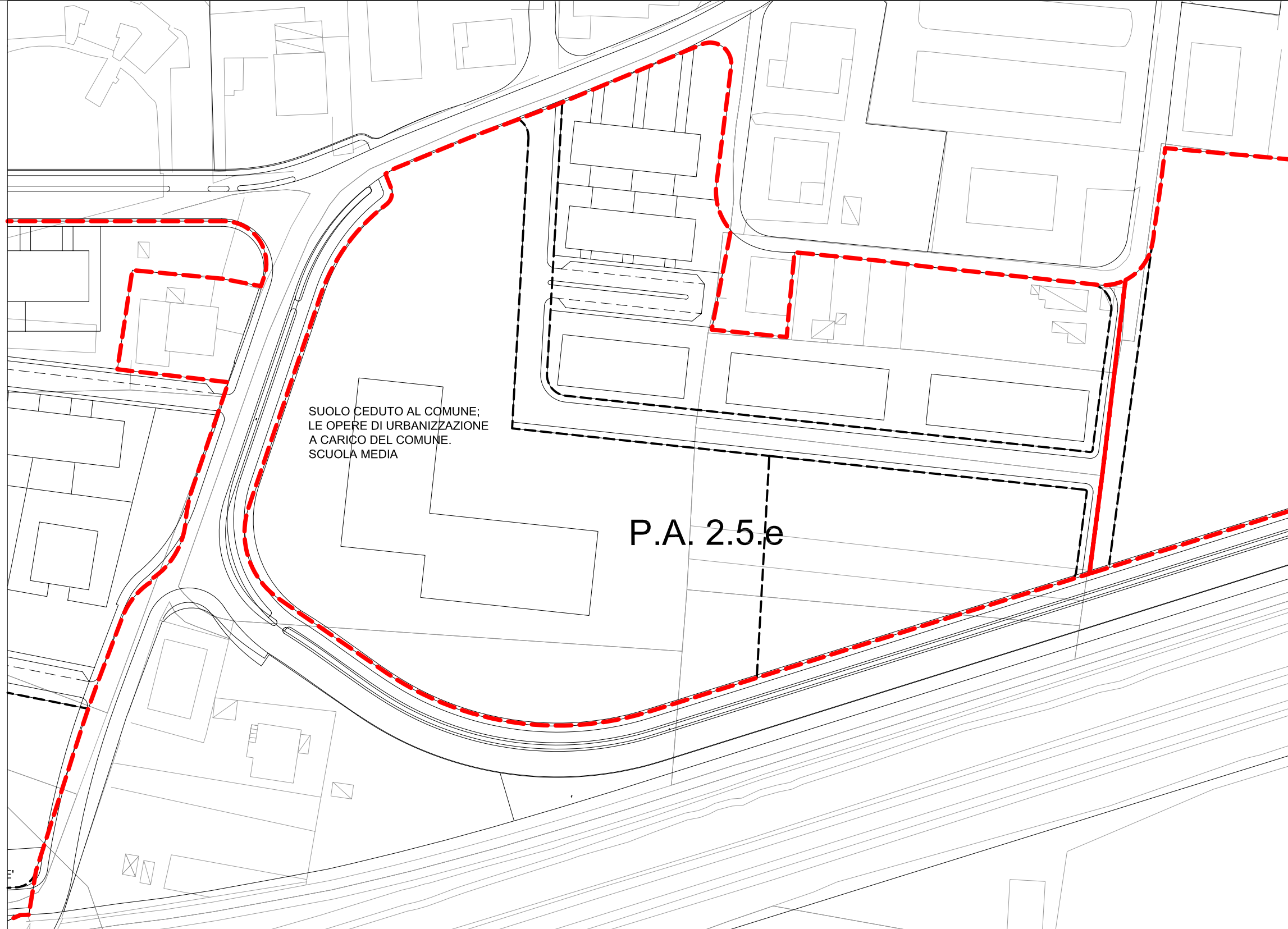


PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"
Proposta 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

SUOLO CEDUTO AL COMUNE;
LE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DEL COMUNE.
SCUOLA MEDIA

P.A. 2.5.e

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
2.5.e	21124	17500	16,5	8%	14032

* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDA VARIANTE 2011 OPERE PUBBLICHE

2.5 "Canova di Gardolo"
Piano Attuativo 2.5.e

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

