



COMUNE DI TRENTO

PRG

PRIMA VARIANTE
2009
PER OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO URBANISTICA

1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 3 marzo 2009
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 107 del 23 giugno 2009
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 1903 del 30 luglio 2009

L'ampliamento della zona per attrezzature sanitarie a Trento Sud

In data 8 ottobre 2008 è stato sottoscritto da Provincia Autonoma di Trento, Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, Fondazione Hospice Trentino e Comune di Trento il "Protocollo d'intesa per la realizzazione di una struttura residenziale hospice per l'assistenza palliativa e antalgica in località Trento sud".

Detto protocollo prevede che il Comune di Trento, visto l'interesse pubblico dell'opera, nonché la sua natura socio-sanitaria, si impegni a sottoporre al Consiglio comunale la proposta di variante per la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata e a preconstituire le condizioni necessarie alla realizzazione dell'opera.

La presente variante al PRG prevede la modifica della destinazione urbanistica da zona E1 – agricola di interesse primario, a zona F1/H - per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano / attrezzature sanitarie, di un'area di circa 8.000 metri quadrati, collocata a sud-est della zona servizi che ospita la "Casa del Sole" in Via Conci a Trento sud.

La zona servizi che risulta dall'ampliamento di cui sopra, corrisponde esattamente alla porzione di territorio che nel Piano Urbanistico Provinciale approvato con la L.P. n. 5 del 27 maggio 2008 non è stata inclusa entro l'ampia area agricola di pregio individuata in corrispondenza delle pendici nord-ovest del dos San Rocco.

Contestualmente alla suddetta modifica, tenuto conto che la porzione della particella fondiaria 2781 di proprietà di RFI SpA verrebbe ad essere un residuo della precedente zona agricola, anche in coerenza con lo stato dei luoghi (scarpata boscata), la stessa è classificata zona E4 – bosco.

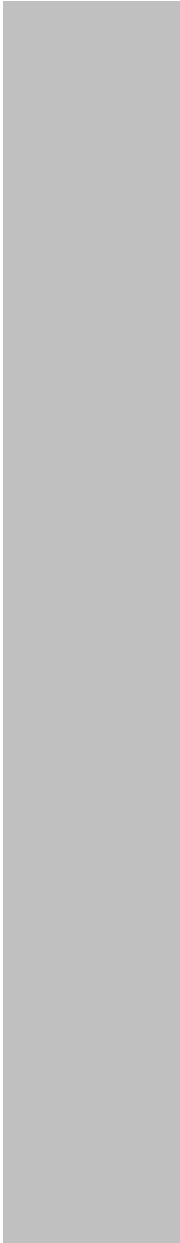


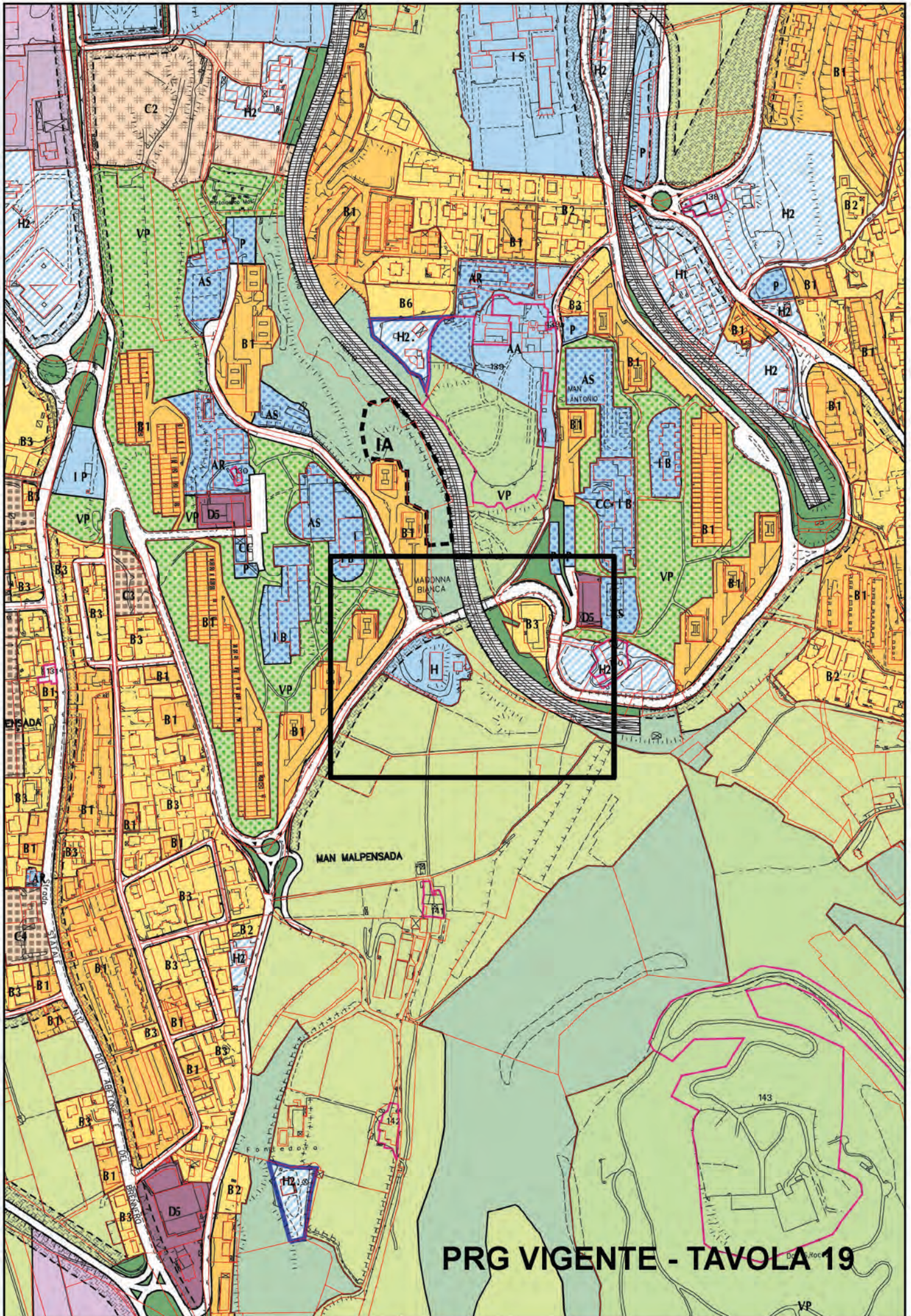
COMUNE DI TRENTO

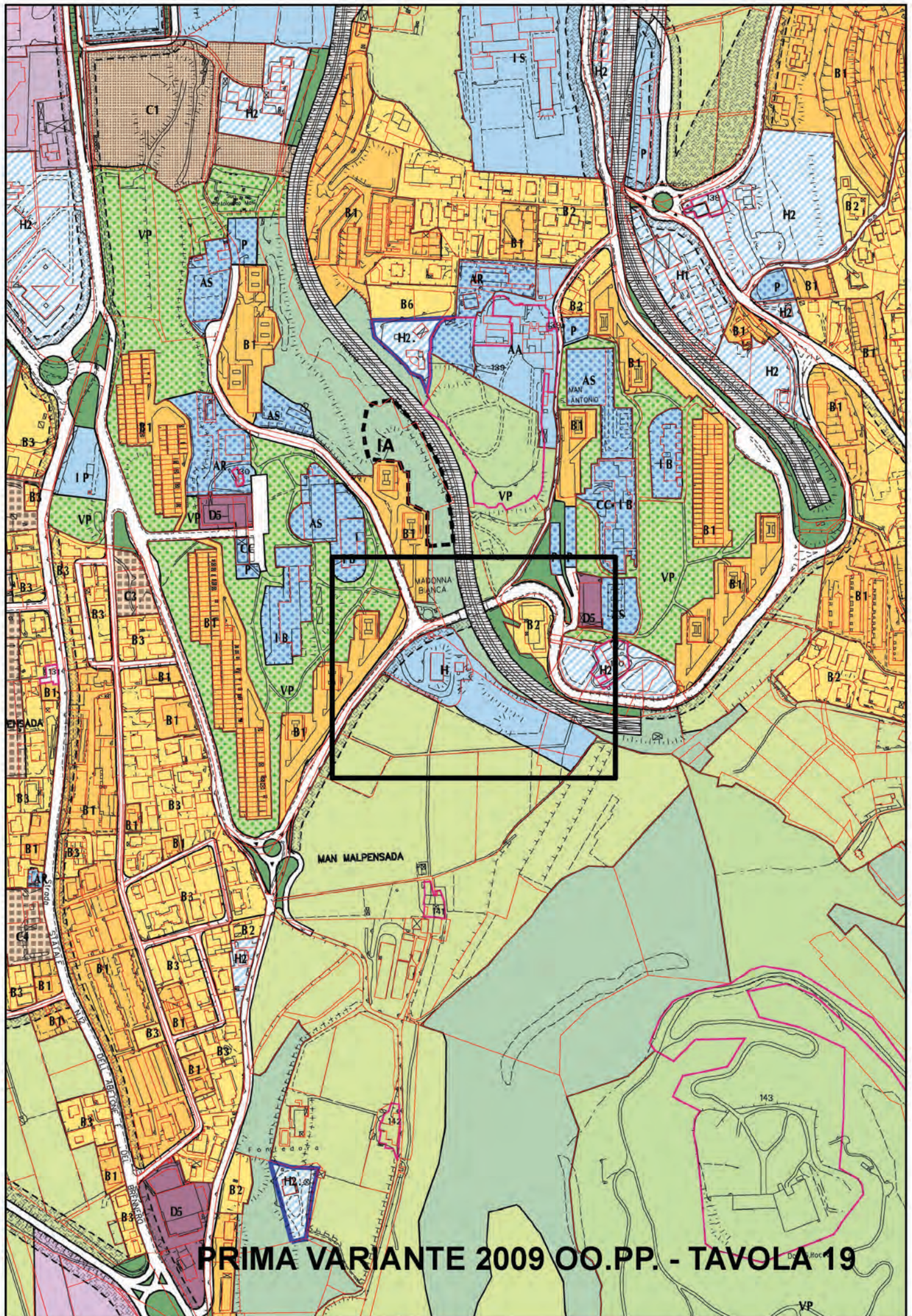
P.R.G.

Ampliamento della zona per
attrezzature sanitarie
a Trento sud

Elaborati cartografici

- P.R.G. vigente
 - Prima Variante 2009 OO.PP.
- 





PRIMA VARIANTE 2009 OO.PP. - TAVOLA 19

D.C. Roc

VP