



COMUNE DI TRENTO

PRG

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Modifiche ed integrazioni
(Elaborato A)

SERVIZIO URBANISTICA

Approvazione: deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 3 marzo 2009
Approvazione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 110 del 24 giugno 2009
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2021 del 18 agosto 2009

Art. 1
Modifiche all'art. 30
Elenco delle zone

1. All'articolo 30 delle norme tecniche di attuazione, prima del paragrafo "Aree destinate prevalentemente alle attività economiche" è inserito il seguente paragrafo:
"Aree disciplinate da disposizioni particolari
CU - Aree interessate da trasferimento di diritti edificatori"

Art. 2
Inserimento del Capitolo III ter
Aree disciplinate da disposizioni particolari

1. Prima del Capitolo IV è inserita la seguente locuzione:
"CAPITOLO III TER
AREE DISCIPLINATE DA DISPOSIZIONI PARTICOLARI"

Art. 3
Inserimento dell'articolo 42 quinquies
CU: Aree interessate da trasferimento di diritti edificatori

1. Dopo la locuzione introdotta al precedente articolo 2, è inserito il seguente articolo 42 quinquies:
"Art. 42 quinquies – CU: Aree interessate da trasferimento di diritti edificatori

1. Le aree interessate da trasferimento di diritti edificatori per effetto di vincoli sopravvenuti diversi da quelli di natura urbanistica, cui sono applicate le disposizioni previste dalla normativa provinciale vigente in materia urbanistica, sono indicate con apposito simbolo e apposita sigla nella cartografia in scala 1:5.000 del PRG, mentre l'entità e le condizioni per il trasferimento dei diritti edificatori oggetto di trasferimento sono indicate nella scheda dell'allegato 4.3 delle presenti norme.

2. L'utilizzo dei diritti edificatori oggetto di trasferimento è subordinato al rispetto delle prescrizioni e dei parametri contenuti nelle schede costituenti l'allegato 4.3 che laddove discordanti risultano prevalenti rispetto alle altre norme di zona."