



*COMUNE DI TRENTO*

*PRG*

*VARIANTE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
AMBIENTALE E URBANA DI  
TRENTO NORD*

*NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
Modifiche e integrazioni  
(Elaborato A)*

*SERVIZIO SPORTELLO IMPRESE E CITTADINI*

*SERVIZIO URBANISTICA*

*1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 19 giugno 2008  
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 12 marzo 2009  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2713 del 13 novembre 2009*

## INDICE

<b>numero dell'articolo</b>	<b>rubrica</b>	
1	Modifiche dell'art. 30 - (Elenco delle zone) delle norme di attuazione del piano regolatore generale	
2	Modifiche dell'art. 39 - (Definizione) delle norme di attuazione del piano regolatore generale	
3	Eliminazione dell'art. 42 bis - (Zona Cpp: Programma integrato di riqualificazione dell'area Via Brennero – Via Maccani) delle norme di attuazione del piano regolatore generale	
4	Inserimento dell'art. 42 quater (C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord) delle norme di attuazione del piano regolatore generale	

#### *Art. 1*

##### *Modifiche dell'articolo 30 - (Elenco delle zone) delle norme di attuazione del piano regolatore generale*

1. Al comma 1, Aree destinate a nuovi complessi insediativi e ad interventi di riqualificazione urbana, dell'articolo 30, (Elenco delle zone) delle norme di attuazione del piano regolatore generale, è eliminata la definizione "Cpp – programma di integrato di riqualificazione dell'area Via Brennero – Via Maccani", ed è aggiunta dopo la definizione "C5 – zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana" la seguente definizione: "C6 – zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord".

#### *Art. 2*

##### *Modifiche dell'articolo 39 - (Definizione) delle norme di attuazione del piano regolatore generale*

1. Al comma 2, dell'articolo 39, (Definizione) delle norme di attuazione del piano regolatore generale, è eliminata la definizione "Cpp – programma integrato di riqualificazione dell'area Via Brennero – Via Maccani", ed è aggiunta dopo la definizione "C5 – zone di riqualificazione urbana" la seguente definizione: "C6 – zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord".

#### *Art. 3*

##### *Eliminazione dell'articolo 42 bis - (Zona Cpp: programma integrato di riqualificazione dell'area VIA Brennero Via Maccani) delle norme di attuazione del piano regolatore generale*

1. Viene eliminato l'articolo 42 bis - (Zona Cpp: Programma integrato di riqualificazione dell'area Via Brennero – Via Maccani) delle norme di attuazione del piano regolatore generale.

#### *Art. 4*

##### *Inserimento dell'art. 42 quater (C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord) delle norme di attuazione del piano regolatore generale*

1. Dopo l'art. 42 ter viene inserito l'art. 42 quater – C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord del seguente tenore:

##### **“Art. 42 quater – C6: Zona soggetta alla riqualificazione urbana di Trento Nord**

1. La zona di riqualificazione di Trento Nord denominata C6 è destinata alla formazione di una nuova centralità urbana. Essa si compone di due ambiti separati dalla linea ferroviaria del Brennero, denominati ambito 1 - Via Maccani e ambito 2 - Via del Brennero, individuati nella specifica scheda zona C6 contenuta nell'allegato 4.1. alle presenti norme.

Nella medesima scheda sono evidenziate con apposito retino e contraddistinte dalle lettere A - ex Sloi e B - ex Carbochimica, le aree che costituiscono il sito inquinato di interesse nazionale di Trento nord di cui al D.M. 18 settembre 2001 n. 468 comprese nel perimetro della zona C6.

2. Per assicurare e agevolare la realizzazione degli interventi di bonifica e di ripristino ambientale delle aree inquinate ricadenti nella zona C6, l'amministrazione comunale, ai

sensi dell'art. 77 bis del testo unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti approvato con D.P.G.P. 26 gennaio 1987 n. 1/41, persegue l'accordo di programma con gli enti e i proprietari interessati.

3. Al fine di garantire un processo di riqualificazione urbanistica dell'area coordinato e coerente con i contenuti del progetto definitivo e/o operativo di bonifica delle aree inquinate di Trento nord, il consiglio comunale approva un atto di indirizzo<sup>1</sup> contenente lo studio unitario di sviluppo urbanistico della zona C6 atto ad "informare" il progetto di bonifica circa l'assetto planivolumetrico, la distribuzione delle funzioni, lo studio infrastrutturale e gli obiettivi di qualità. Tale atto di indirizzo costituisce allegato al progetto di bonifica trasmesso al Ministero dell'Ambiente per la sua approvazione.

4. In questa zona, nel rispetto delle disposizioni del D.M. 25 ottobre 1999 n. 471, sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: servizi pubblici, residenze private e pubbliche con relativi servizi, verde pubblico e verde privato, artigianato di servizio, attività terziarie pubbliche e private, attività ricettive, attività di commercio all'ingrosso, attività di commercio al dettaglio come disciplinate dagli articoli 97 e 98 delle presenti norme di attuazione.

5. L'edificazione di quest'area è subordinata all'approvazione di un piano attuativo esteso all'intera zona C6 redatto ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente e nel rispetto della scheda zona C6 contenuta nell'allegato 4.1. alle presenti norme. L'approvazione di tale piano è subordinata all'avvenuta bonifica del sito inquinato di Trento nord e ad esso deve essere allegata la certificazione di cui all'articolo 12 del D.M. 25 ottobre 1999, n. 471 attestante il completamento dell'intervento di bonifica e di ripristino ambientale e la sua conformità al progetto approvato.

6. Ai sensi del comma 10 quater dell'art. 77 bis del Testo Unico delle leggi provinciali in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti, e fatto salvo quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del D.M. 471 del 1999, è fatto divieto di qualunque nuovo utilizzo delle aree inquinate diverso da quello in atto, fino all'avvenuta bonifica, ad eccezione di utilizzazioni o occupazioni temporanee, purché conformi alla destinazione urbanistica dell'area e tali da non pregiudicare gli interventi di messa in sicurezza e di bonifica del sito."

---

<sup>1</sup> La Giunta provinciale, con deliberazione n. 2713 del 13.11.2009 ha approvato la Variante al PRG per la riqualificazione ambientale e urbana di Trento Nord subordinatamente alla seguente prescrizione:  
"l'atto di indirizzo, previsto dall'articolo 42 quater delle N.d.A. del PRG del Comune di Trento, deve comunque garantire i contenuti e le procedure del Piano guida di cui all'articolo 53 della l.p. n. 22 del 1991 e del corrispondente articolo 43 della l.p. n. 1 del 2008 e dovrà essere redatto in modo unitario al fine di assicurare un organico intervento di bonifica dell'area ai sensi dell'articolo 12 del D.M. n. 471 del 1999."