



COMUNE DI TRENTO

PRG

VARIANTE 2008

OPERE PUBBLICHE
gruppo B

SERVIZIO URBANISTICA

1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 28 luglio 2008
Modifiche in accoglimento di osservazioni: deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 10 febbraio 2009
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 24 novembre 2009
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 3280 del 30 dicembre 2009

RELAZIONE

INDICE

10.	Modifiche funzionali alla realizzazione del percorso ciclopedonale Gocciadoro – Dosso di S. Rocco	1
18.	Ripristino destinazione zona a verde pubblico sull'area comunale a ridosso del Dos Trento	2

ELABORATI CARTOGRAFICI

“ Disciplina del suolo e degli edifici “ - Stralci in scala 1:5000:

- PRG vigente
- Variante O.P. 2008

10.	Modifiche funzionali alla realizzazione del percorso ciclopedonale Gocciadoro – Dosso di S. Rocco.	
18.	Ripristino destinazione zona a verde pubblico sull'area comunale a ridosso del Dos Trento.	

Nota:

Con la seconda adozione della presente variante, le varianti dal n. 1 al n. 9, dal n. 11 al n. 17 e dal n. 19 al n. 24 compresi, sono inserite nella “ VARIANTE 2008 OPERE PUBBLICHE – gruppo A” che prosegue autonomamente il proprio iter di approvazione.

RELAZIONE

10. Modifiche funzionali alla realizzazione del percorso ciclopedonale Gocciadoro – Dosso di S. Rocco

L'amministrazione comunale è impegnata nella realizzazione di un percorso periurbano rappresentato dalla passeggiata che partendo da Viale Trieste (Lungo Fersina), attraverso Via Regina Pacis ed al margine del giardino del liceo Galilei, percorre il parco di Gocciadoro e da Via Nedda Falzolgher raggiunge il tracciato della ferrovia della Valsugana per arrivare a Madonna Bianca e quindi, passando per il Bosco della città sul Dosso S. Rocco, arriva a Mattarello.

Tale percorso è in parte realizzato (tratto vivaio forestale del Casteller – Mattarello), in parte in realizzazione (tratto Bosco della città – vivaio forestale del Casteller) ed in parte nei programmi del Servizio Foreste e fauna della provincia (tratto Madonna Bianca – Bosco della città).

Per quanto riguarda il primo tratto tra Via Regina Pacis in prossimità del liceo Galilei e il Parco della Città sul Dosso di San Rocco a Villazzano, la cui progettazione fa capo all'amministrazione comunale, con la presente variante sono introdotte le seguenti modifiche:

- l'area comunale posta in prosecuzione di Via Regina Pacis (pp.ff. 788/2 e 791/4) è classificata verde pubblico anziché zona B1 – edificata satura;
- la fascia di terreno destinata a verde pubblico, che attraversa la p.f. 834/3 e la p.ed. 4882 in C.C. di Trento, traslata più a monte in occasione della prima adozione della presente variante in modo da allontanare il percorso ciclopedonale dagli edifici residenziali esistenti, è ulteriormente traslata al limite superiore dell'area in conseguenza delle note relative all'osservazione pervenuta;¹
- nel parco di Gocciadoro, su aree di proprietà comunale concesse al Villaggio SOS (p.f. 923/3), è previsto un ampliamento del verde pubblico per una fascia di 5 metri su aree attualmente destinate a zona per servizi di tipo assistenziale;
- l'area comunale in via Dante Sartori (p.f. 14/1 e parte della p.f. 11/1 in C.C. di Villazzano) è classificata in parte zona verde pubblico anziché zona B2 - edificata di integrazione e completamento;
- in Via Nedda Falzolgher la zona F2 – viabilità, è estesa fino a Via Dante Sartori;
- tra Via Asiago e Via S.Bartolomeo una strada esistente che insiste in parte su proprietà comunale, in parte su proprietà delle ferrovie e in minima parte risulta essere di proprietà privata, è individuata parte come zona F2 – viabilità e parte zona F4 – verde di protezione e arredo;

¹ Si tratta dell'osservazione n. 5, n. prot. 105039 del 23/09/2008.

- da Via Asiago a Madonna Bianca è individuato un percorso pedociclabile con apposita simbologia analoga a quella già in uso fino alla Variante 2001². Di conseguenza, anche l'ultimo periodo del comma 2 dell'articolo 66 delle norme tecniche di attuazione è modificato. Il testo vigente "I percorsi pedonali e quelli ciclabili, laddove non rientrano nelle sezioni trasversali della viabilità, sono individuati con apposita grafia, uguale a quello della viabilità ma di sezione inferiore" è sostituito con il seguente: *I percorsi pedociclabili, laddove non rientrano nelle sezioni trasversali della viabilità, sono individuati con apposita grafia sulla cartografia di piano e le aree ad essi destinate sono inedificabili per una larghezza di metri 3 dall'asse del suddetto tracciato.* In conseguenza delle note relative alle osservazioni pervenute dopo la ripubblicazione della variante a seguito delle modifiche in accoglimento di osservazioni, il tracciato del percorso è leggermente modificato e traslato più a monte³.

18. Ripristino destinazione zona a verde pubblico sull'area comunale a ridosso del Dos Trento

Con la Variante 2004, le aree poste a corona del Dos Trento, aventi in precedenza una destinazione a verde pubblico, sono state classificate in coerenza con lo stato dei luoghi e con i vincoli di carattere idrogeologico zone improduttive.

Relativamente alle particelle fondiarie 1887/4 e 1888/4 di proprietà del Comune di Trento, anch'esse interessate dalle modifiche apportate con la Variante 2004, con un ordine del giorno del consiglio comunale di data 24 novembre 2006 è stata espressa la volontà di destinare l'area alla realizzazione di una piccola struttura sportiva.

Nello spirito dell'ordine del giorno approvato dal consiglio comunale e considerati i vincoli di carattere idrogeologico ribaditi dai competenti servizi provinciali in sede di esame della Variante 2004, la destinazione proposta è VP verde pubblico e non AS attrezzature sportive. Peraltro, vista la valutazione tecnica espressa dalla P.A.T. successivamente alla prima adozione e tenuto conto della conformazione delle opere di bonifica e messa in sicurezza del Dos Trento, si è provveduto a una modifica del perimetro dell'area indicata in prima adozione, ciò anche in recepimento di un'osservazione⁴ riguardante il limite est dell'area.

² In coerenza con le modifiche alla cartografia contenente "Disciplina ed uso del suolo" è modificata anche la relativa legenda, mediante l'introduzione della simbologia relativa ai percorsi pedociclabili.

³ Si tratta di 5 osservazioni, nn. prot. 40338 del 6/04/2009, 40362 del 6/04/2009, 40371 del 6/04/2009, 40381 del 6/04/2009, 40387 del 6/04/2009

⁴ Si tratta dell'osservazione n. 1, prot. n. 94897 del 26/08/2008.

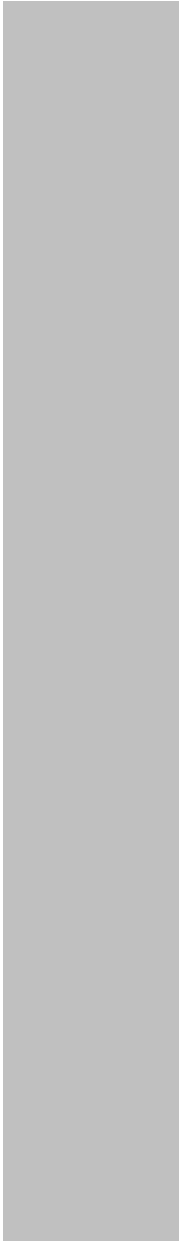
ELABORATI CARTOGRAFICI



COMUNE DI TRENTO
Variante O.P. 2008

P.R.G.

10. Modifiche funzionali alla realizzazione
del percorso ciclopedonale
Gocciadoro - Dosso di S. Rocco

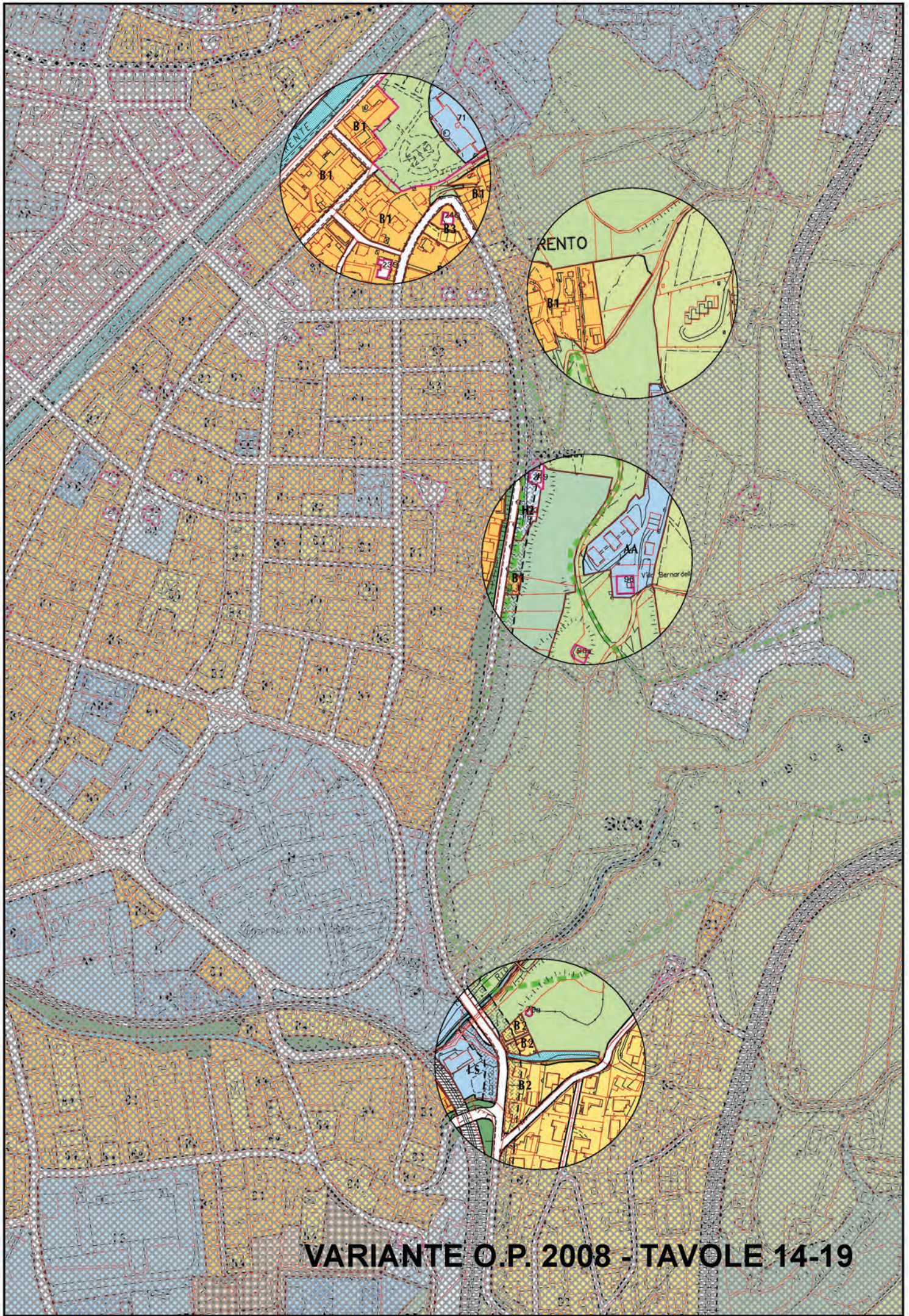


Elaborati cartografici

- P.R.G. vigente (2 elaborati)
- Variante O.P. 2008 (2 elaborati)



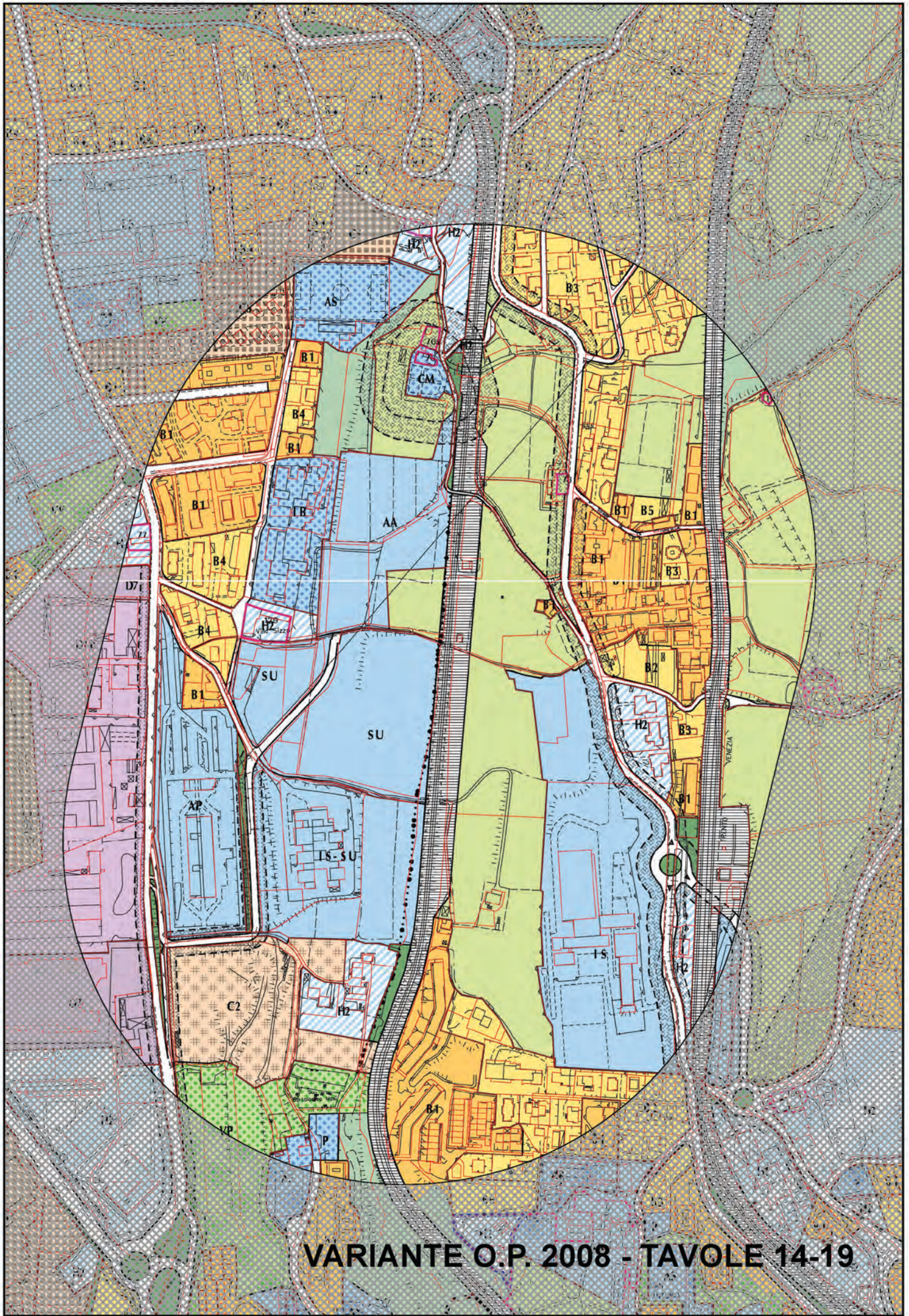
PRG VIGENTE - TAVOLE 14-19



VARIANTE O.P. 2008 - TAVOLE 14-19



PRG VIGENTE - TAVOLE 14-19



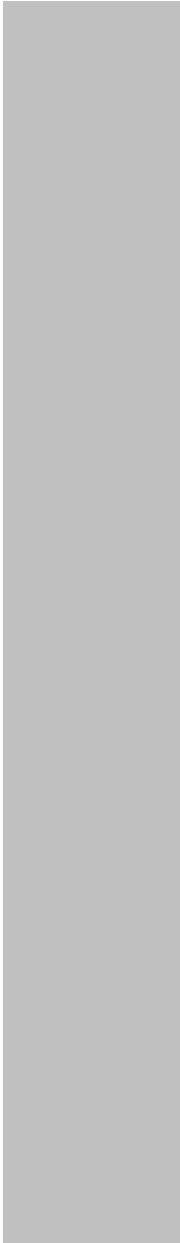
VARIANTE O.P. 2008 - TAVOLE 14-19



COMUNE DI TRENTO
Variante O.P. 2008

P.R.G.

18. Ripristino destinazione zona a verde
pubblico sull'area comunale a
ridosso del Dos Trento

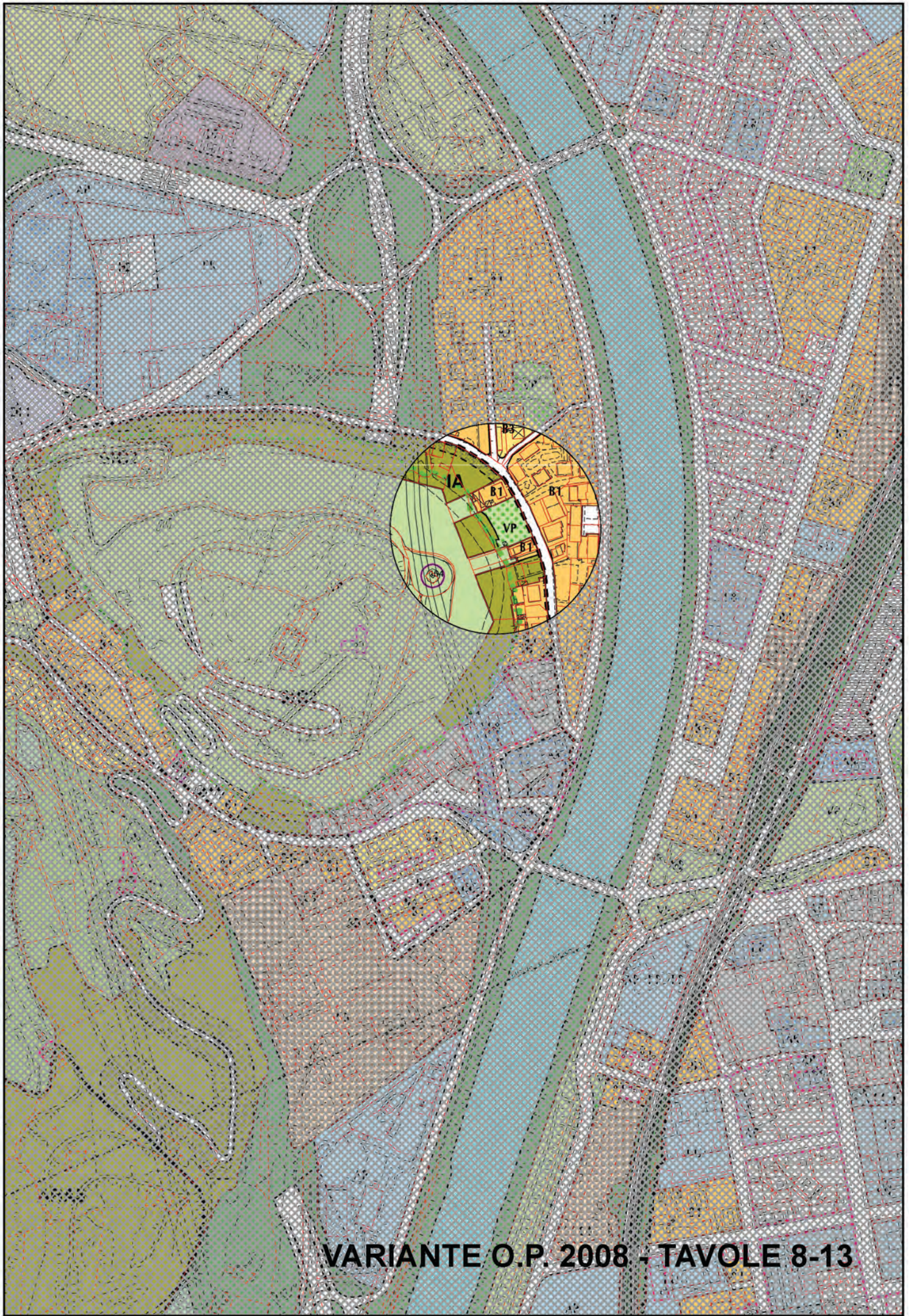


Elaborati cartografici

- P.R.G. vigente
- Variante O.P. 2008



PRG VIGENTE - TAVOLE 8-13



VARIANTE O.P. 2008 - TAVOLE 8-13