



COMUNE DI TRENTO

Determinazione del Dirigente	
N. 20/6	di data 14/04/2004
Protocollo n. 2004/27796	

**Oggetto: RICOGNIZIONE TECNICA SULLO STATO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEI CONTESTI IN CUI È POSSIBILE DAR CORSO ALLA SOPRAELEVAZIONE DEI SOTTOTETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 87 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG-VARIANTE 2001.**

OGGETTO: Ricognizione tecnica sullo stato delle urbanizzazioni primarie ai fini dell'individuazione dei contesti in cui è possibile dar corso agli interventi di sopraelevazione dei sottotetti di cui all'articolo 87 delle norme di attuazione del PRG – Variante 2001.

premesso che con deliberazione della Giunta provinciale n. 2808 del 23.10.2003 è stata approvata la Variante 2001 al Piano Regolatore Generale;

atteso che all'articolo 87 delle norme di attuazione della suddetta Variante 2001 è prevista la possibilità di interventi di recupero dei sottotetti nelle zone elencate al comma 1 dell'articolo medesimo, subordinatamente al fatto che la zona entro cui ricade l'edificio sia adeguatamente urbanizzata tanto sotto il profilo della viabilità quanto sotto il profilo delle reti tecnologiche;

preso atto del fatto che come disposto dall'articolo 87, comma 2 delle norme di attuazione del PRG – Variante 2001, spetta alla dirigenza comunale individuare le zone, all'interno di quelle indicate al comma 1, in cui per lo stato di urbanizzazione esistente o di progetto è possibile dar corso agli ampliamenti di sopraelevazione;

vista la ricognizione tecnica a tal fine predisposta congiuntamente dai Servizi Urbanistica, Viabilità e Reti redatta nel rispetto dei criteri stabiliti dall'articolo 87, comma 2, lettera a) delle norme di attuazione del PRG – Variante 2001, contenente appositi approfondimenti sulla viabilità, le reti fognarie ed i depuratori e sull'acquedotto;

considerato che per quanto riguarda la viabilità di PRG essa è stata oggetto di appositi sopralluoghi intesi a verificare la sezione, la pendenza, la visibilità, il sistema di innesto con la viabilità di rango superiore e le condizioni generali di sicurezza e che la valutazione complessiva che ne è seguita è stata comparata con i dati relativi alle volumetrie di PRG (prevista e realizzata) e con le informazioni sui progetti di miglioramento già autorizzati;

tenuto conto che in esito alle verifiche di cui sopra si è provveduto ad individuare la viabilità di PRG con riferimento alla quale è possibile dare corso agli interventi di sopraelevazione previsti dall'articolo 87;

accertato che per quanto riguarda le reti fognarie ed i depuratori è stata predisposta una descrizione puntuale dello stato attuale per le diverse parti del territorio comunale e di conseguenza sono state formulate precise prescrizioni ai fini della sopraelevazione;

rilevato che le informazioni relative allo stato dell'acquedotto sono state acquisite presso i tecnici della Trentino servizi S.p.A.;

considerato che detto studio risulta costituito da una Relazione e da n. 19 elaborati grafici, nei quali il territorio comunale risulta così suddiviso:

1. Gardolo (comprensivo delle aree urbanizzate a Nord);
2. Meano (con tutti gli abitati della Circoscrizione);
3. Cognola (comprensiva di San Donà);
4. Martignano;
5. Montevaccino;
6. Villamontagna e Tavernaro;
7. Povo (tutti gli abitati della Circoscrizione escluso il Cimirlo);
8. Cimirlo;
9. Villazzano ;
10. Mattarello e Valsorda,
11. Cadine;
12. Sopramonte;
13. Baselga e Vigolo Baselga,
14. Località del Bondone;
15. Sardagna;
16. Ravina;
17. Romagnano;
18. Trento Nord (con Piedicastello, Vela, Solteri, Piazzina, Spalliera-Muralta e Laste);
19. Trento Sud;

ritenuta pertanto congrua la ricognizione tecnica effettuata riguardante lo stato delle urbanizzazioni primarie ai fini dell'individuazione dei contesti in cui è possibile dar corso agli interventi di sopraelevazione dei sottotetti di cui all'articolo 87 delle norme di attuazione del PRG – Variante 2001, quale risulta dagli elaborati suindicati;

dato atto che nella presente determinazione non si rilevano profili di natura contabile e non viene pertanto trasmessa al Servizio Ragioneria;

visti:

- la deliberazione della Giunta provinciale n. 2808 del 23.10.2003 di approvazione del PRG – Variante 2001;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 31.07.2002 n. 113;
- il Decreto sindacale 28.06.2002 n. 9546/7 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Servizio Urbanistica;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare per gli effetti di cui al comma 2 dell'articolo 87 delle norme di attuazione del PRG – Variante 2001, quale parte integrante e sostanziale della presente, la ricognizione tecnica riguardante lo stato delle urbanizzazioni primarie ai fini dell'individuazione dei contesti in cui è possibile dar corso agli interventi di sopraelevazione dei sottotetti di cui al citato articolo 87, predisposta dai Servizi Reti, Urbanistica e Viabilità costituita dagli elaborati sopra elencati;
2. di dare atto che detta ricognizione potrà essere aggiornata a seguito di esplicita decisione da parte della Giunta comunale in relazione a nuovi studi e ai programmi di urbanizzazione dell'Amministrazione.

Trento, addì 14/04/2004

Il Dirigente  
Servizio Urbanistica  
Arch. Luisella Codolo

Joshua