



**COMUNE DI TRENTO**

**PRG**

**VARIANTE**

**ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO**

**Variante in applicazione del comma 3 dell'articolo 43  
della L.P. 4 marzo 2008, n 1:  
approvazione piano guida con modifica delle previsioni di PRG**

**NORME DI ATTUAZIONE**

**ALLEGATO N. 4.2**

**Dati quantitativi e prescrizioni urbanistiche  
riguardanti le aree dello Studio Quadro 2**

**Progetto Speciale 2.5 "Canova di Gardolo" - sottoarea 2.5.a**

**SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DELLA MOBILITA'**

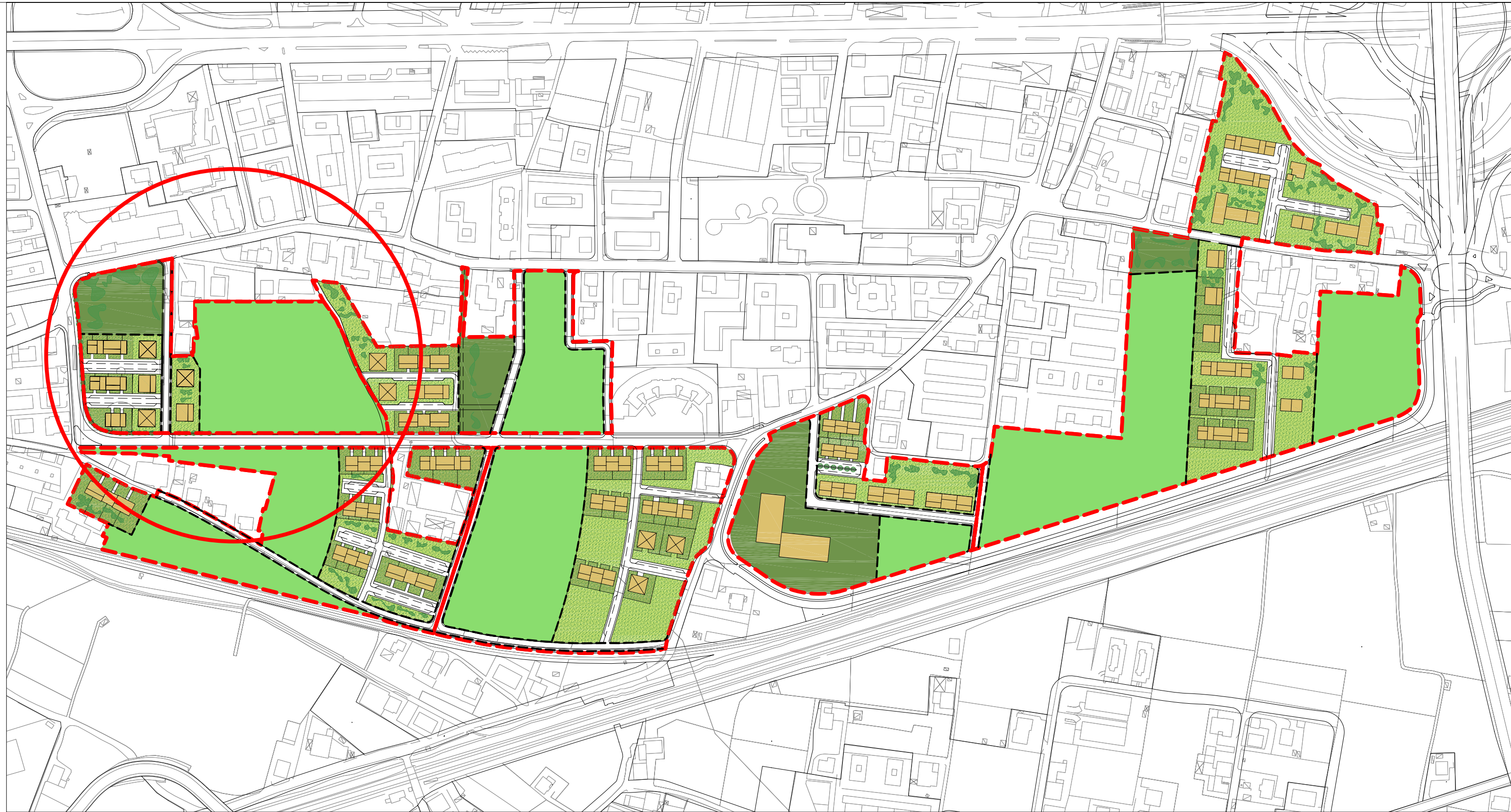
**1ª adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 11 marzo 2015  
Adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 7 luglio 2015  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 1474 del 31 agosto 2015**





Progetto Speciale  
2.5 "Canova di Gardolo"





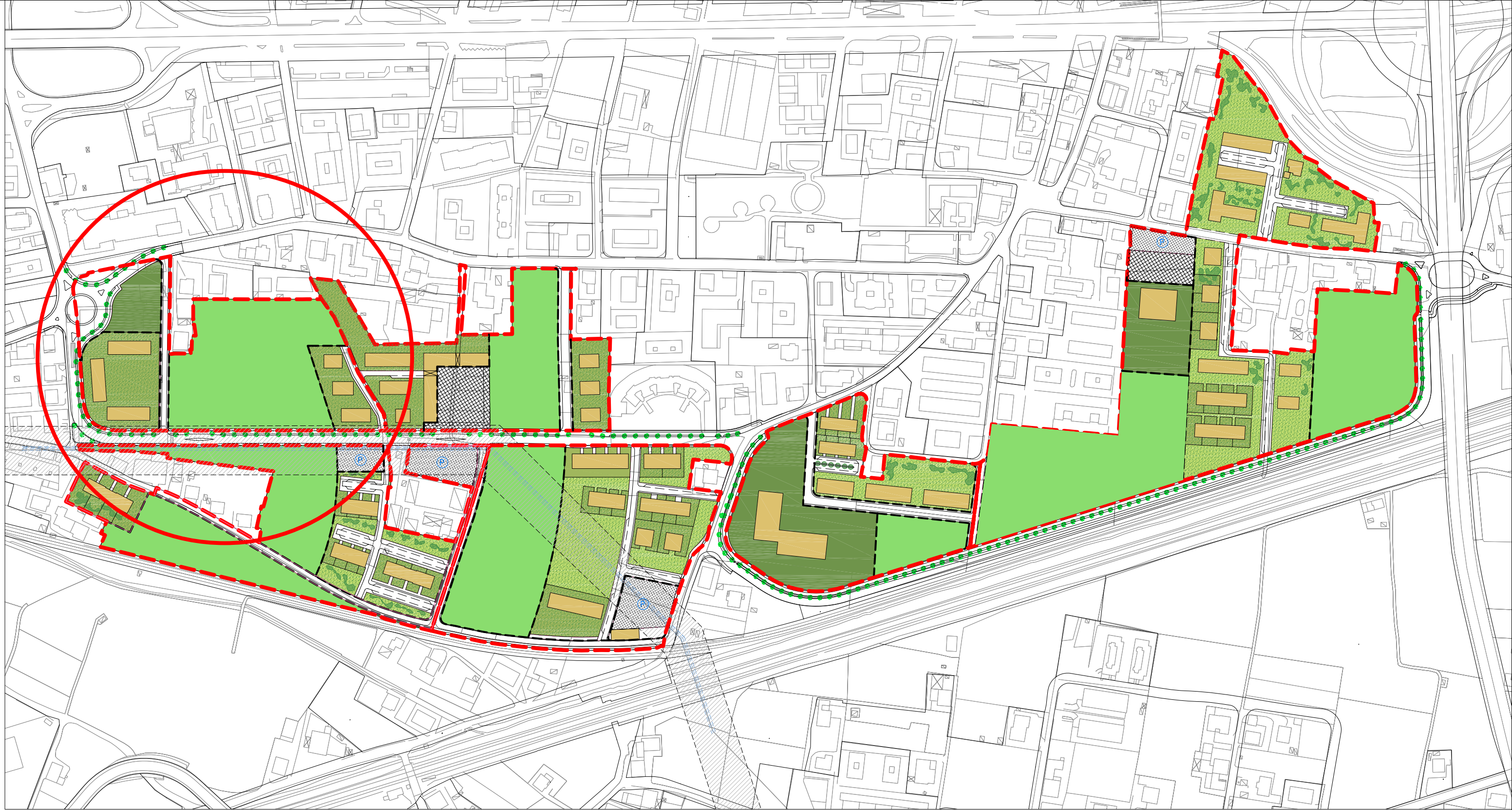
COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VIGENTE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta

N 0 20 40



COMUNE DI TRENTO

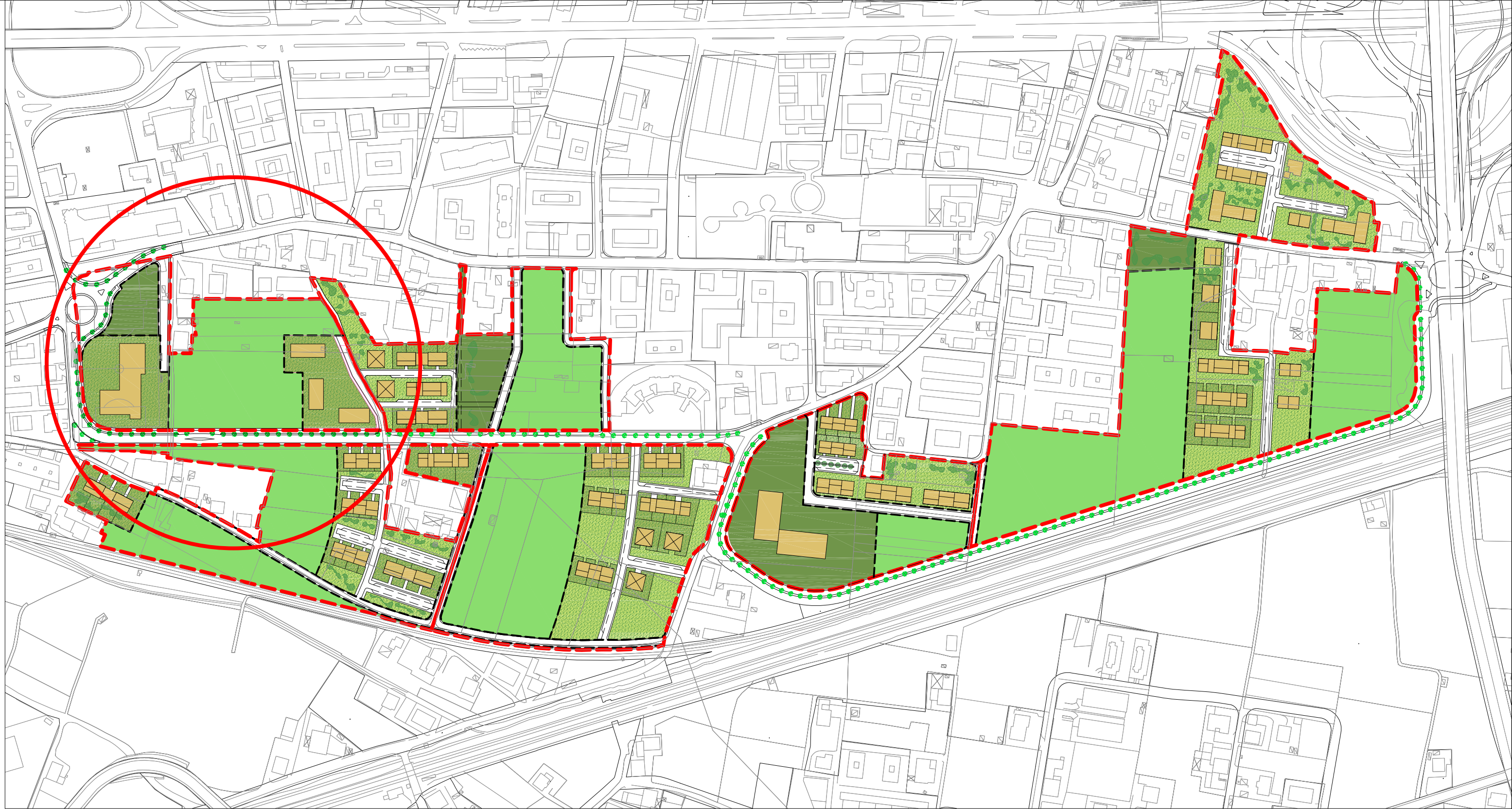


ATTO DI INDIRIZZO  
D.C.C. n. 72 del 20 luglio 2011

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL

N 0 20 40



COMUNE DI TRENTO

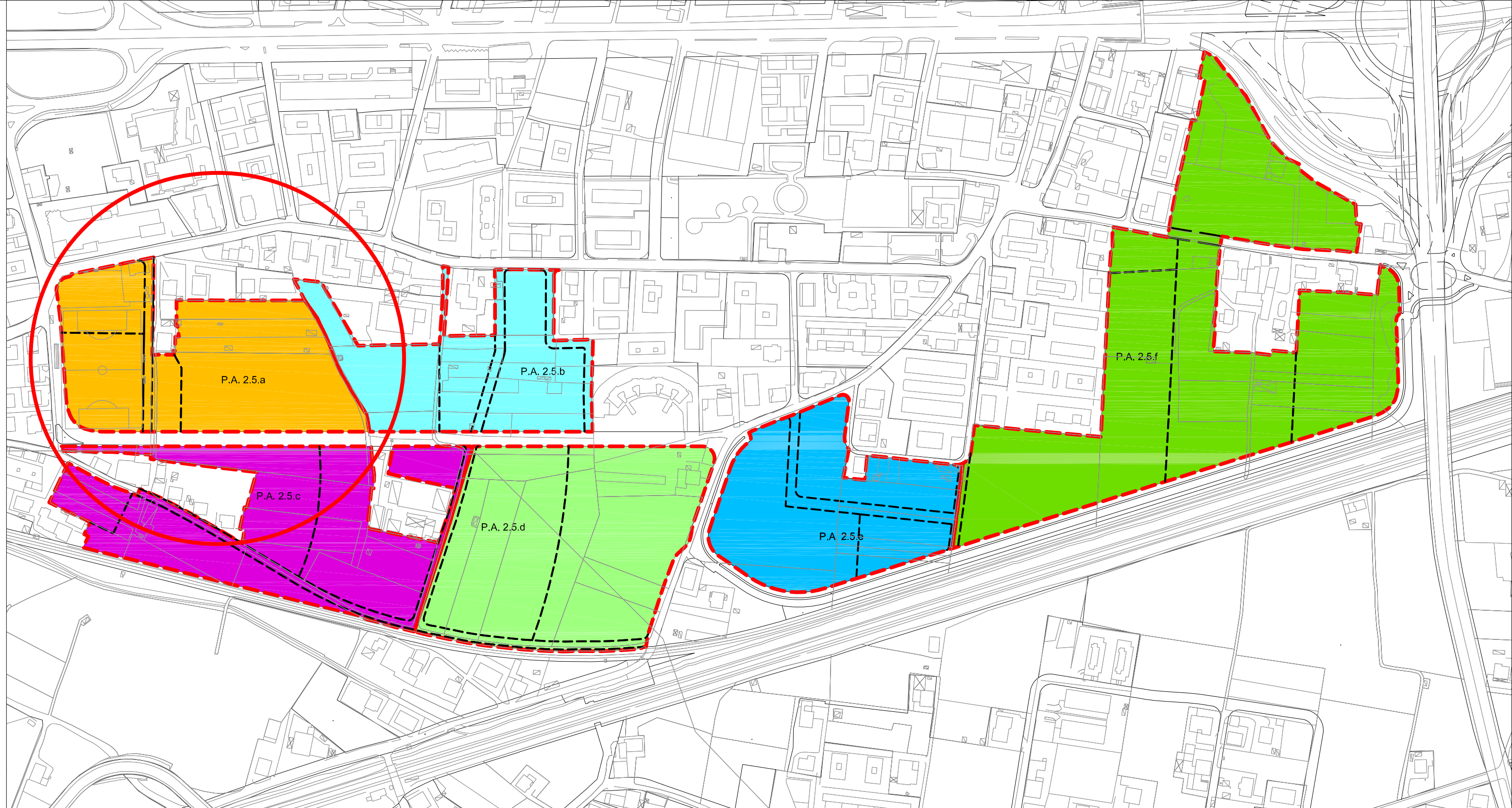


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

N 0 20 40



**NORME GENERALI**

\* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m <sup>2</sup> )	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m <sup>3</sup> )	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m <sup>2</sup>
<b>2.5.a</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>16078</b>
<b>2.5.b</b>	<b>18735</b>	<b>13500</b>	<b>16,5</b>	<b>9%</b>	<b>11844</b>
<b>2.5.c</b>	<b>27765</b>	<b>20000</b>	<b>16,5</b>	<b>9%</b>	<b>14261</b>
<b>2.5.d</b>	<b>32002</b>	<b>23500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>14784</b>
<b>2.5.e</b>	<b>21124</b>	<b>17500</b>	<b>16,5 *</b>	<b>8%</b>	<b>14032</b>
<b>2.5.f</b>	<b>54550</b>	<b>42500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>28198</b>

**COMUNE DI TRENTO**

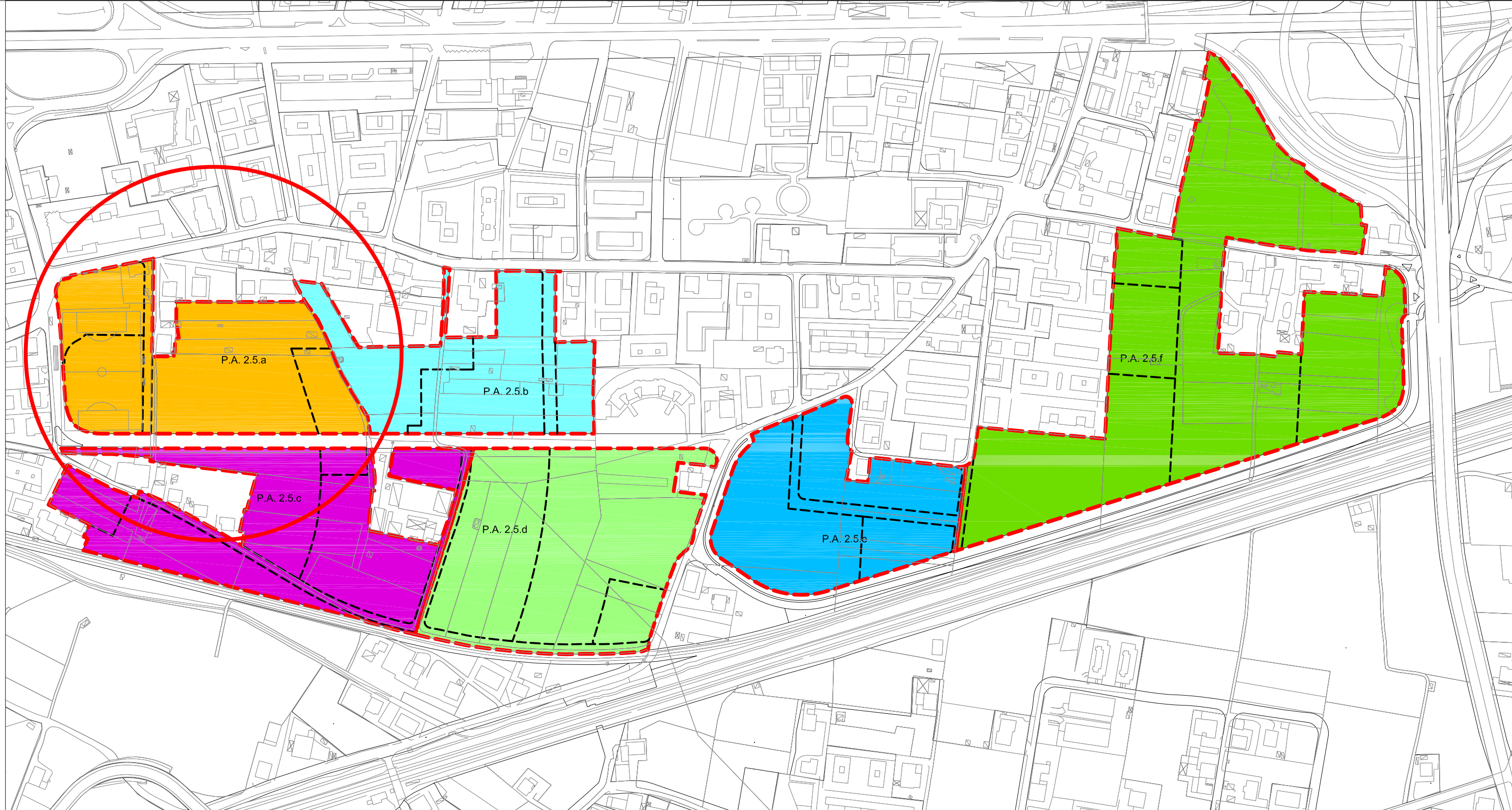


PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

1:4000



#### NORME GENERALI

\* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa, sia per quanto riguarda la posizione e forma degli edifici, sia per i tratti di viabilità di distribuzione interna che non svolgono funzioni di collegamento. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Nel caso di piani di lottizzazione estesi a più ambiti potrà essere valutato, nel rispetto dell'impostazione complessiva, un parziale trasferimento di volumi.

Sono indicativamente perimetrata con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

#### PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>15385</b>
<b>2.5.b</b>	<b>18735</b>	<b>13500</b>	<b>16,5</b>	<b>13%</b>	<b>9916</b>
<b>2.5.c</b>	<b>27765</b>	<b>20000</b>	<b>16,5</b>	<b>9%</b>	<b>16886</b>
<b>2.5.d</b>	<b>31321</b>	<b>23000</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>14784</b>
<b>2.5.e</b>	<b>21124</b>	<b>17500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>14032</b>
<b>2.5.f</b>	<b>54550</b>	<b>42500</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>28198</b>

#### COMUNE DI TRENTO

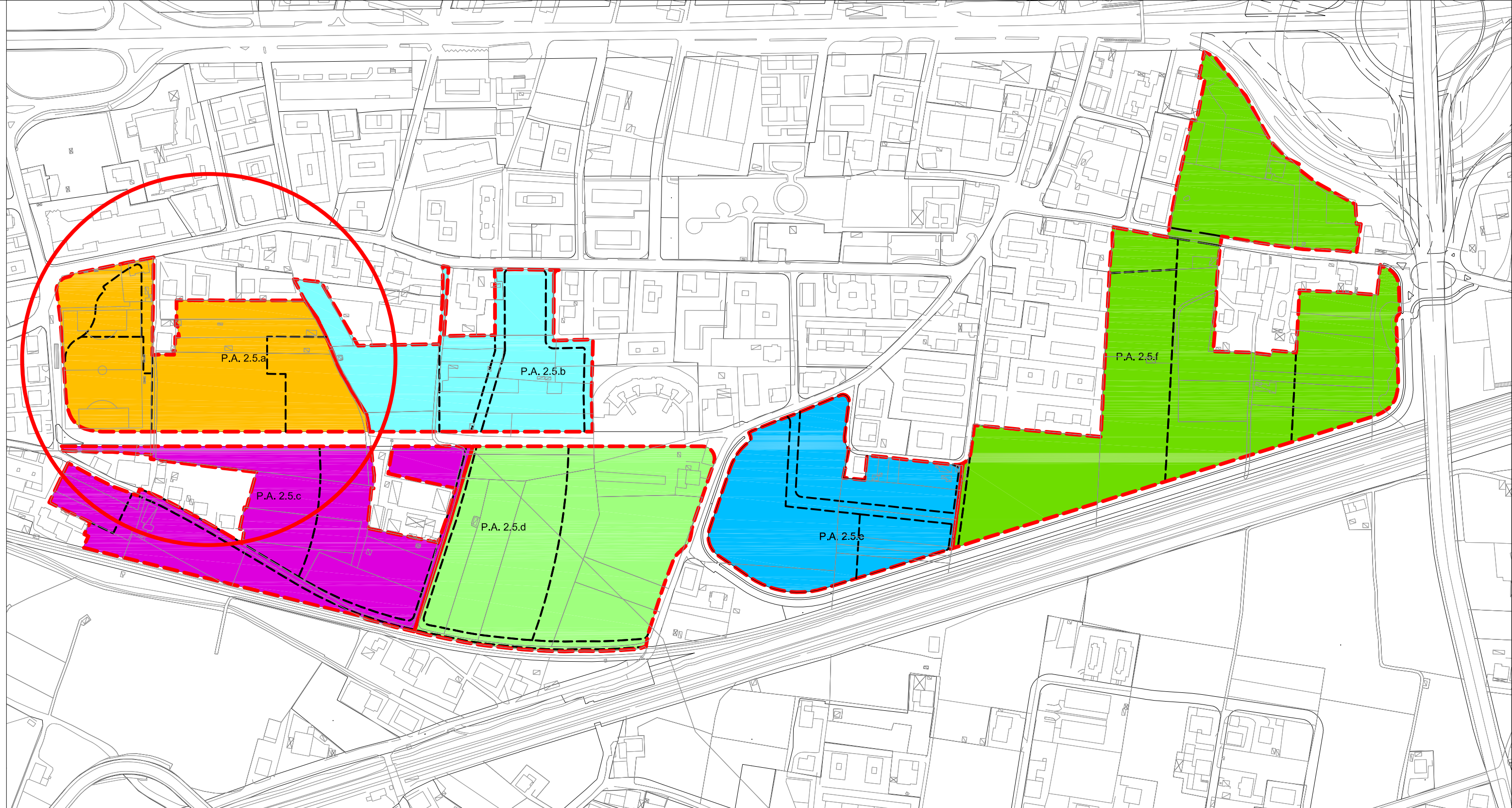


ATTO DI INDIRIZZO  
D.C.C. n. 72 del 20 luglio 2011

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL

1:2000



**NORME GENERALI**

\* L'altezza massima è di m 16,50. E' ammessa una altezza fino a m 19,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o carrabili) oppure per soluzioni d'angolo o lungo tutto l'edificio ma in arretramento rispetto ai fronti, in ogni caso per un massimo del 30% della superficie coperta e nel rispetto dell'edificato circostante.

\*\*L'impostazione planimetrica riportata negli elaborati grafici ha valenza puramente indicativa, sia per quanto riguarda la posizione e forma degli edifici, sia per i tratti di viabilità di distribuzione interna che non svolgono funzioni di collegamento. Rimangono ferme le indicazioni espressamente riportate nelle schede.

Sono indicativamente perimetrate con tratteggio nero le principali aree per servizi previste in cessione al Comune di Trento. Non sono indicate le aree marginali riferite in particolare al progetto viabilistico di regia pubblica.

**PARAMETRI EDIFICATORI**

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a **</b>	25300	19000	16,5 *	10%	15385
<b>2.5.b</b>	18735	13500	16,5	9%	11844
<b>2.5.c</b>	27765	20000	16,5	9%	14261
<b>2.5.d</b>	32002	23500	16,5	8%	14784
<b>2.5.e</b>	21124	17500	16,5 *	8%	14032
<b>2.5.f</b>	54550	42500	16,5	8%	28198

**COMUNE DI TRENTO**



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piani Attuativi

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

1:400



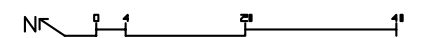
COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
VIGENTE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.a

prof. Jean BUSQUETS & BAUSIL





COMUNE DI TRENTO



ATTO DI INDIRIZZO  
D.C.C. n. 72 del 20 luglio 2011

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





COMUNE DI TRENTO

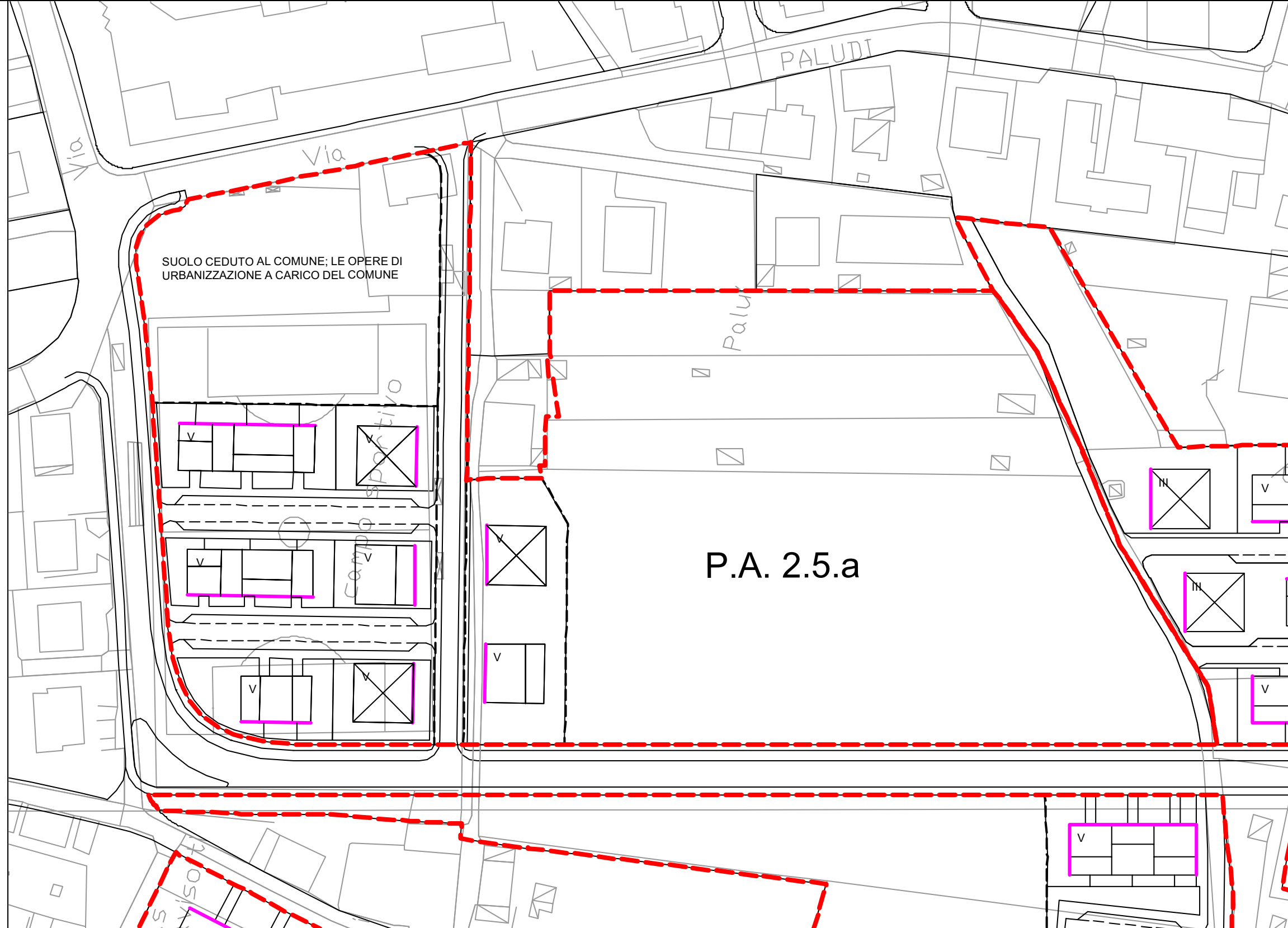


PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
Proposta 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.





— Allineamenti

Gli allineamenti potranno variare, sempre nel rispetto delle regole dettate dalla proposta generale.

Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>16078</b>

COMUNE DI TRENTO

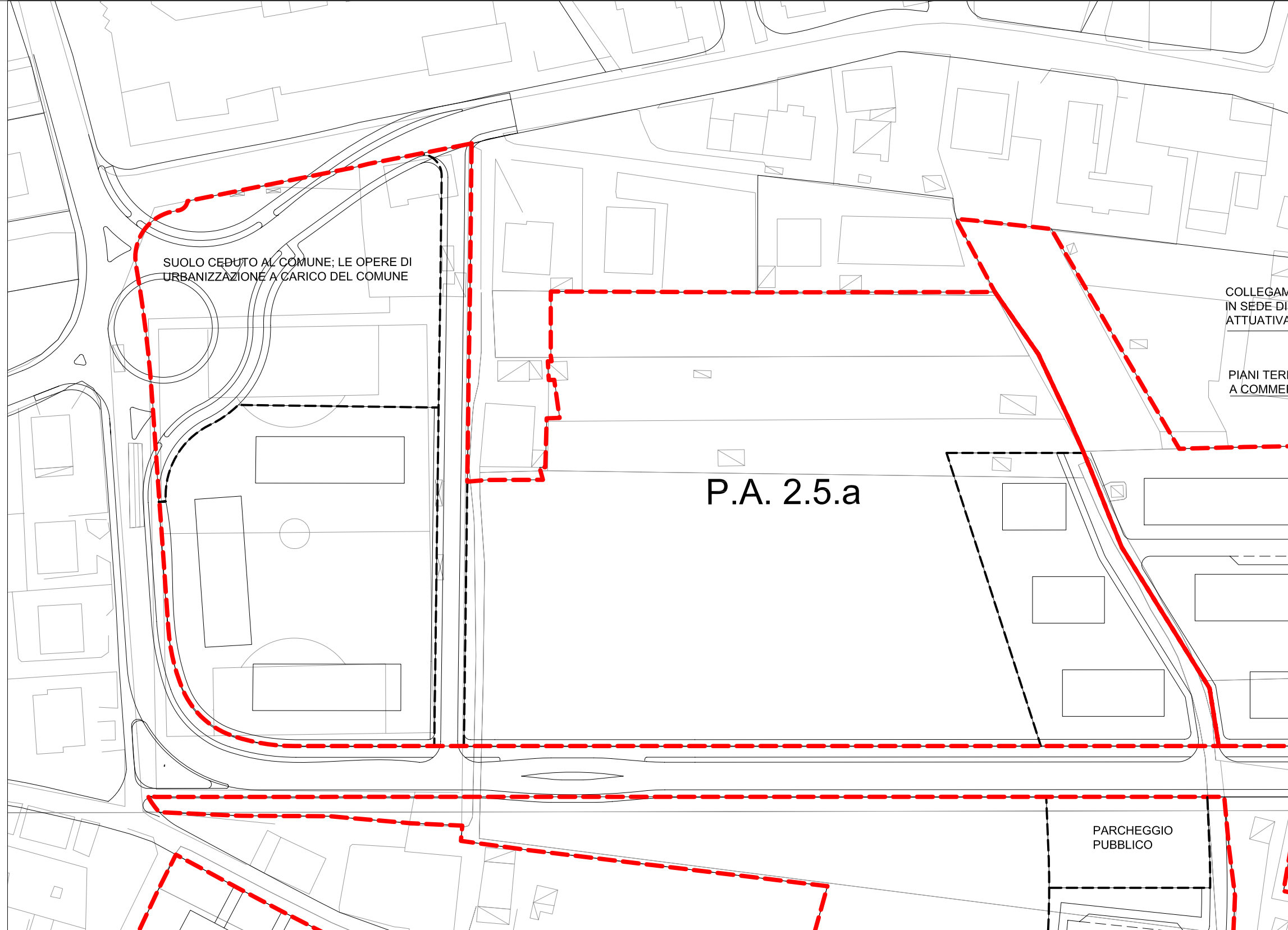


PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.a

prof. Jean BUSBUETS & BAUSL





Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>8%</b>	<b>15385</b>

\* vedi norme generali

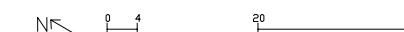
COMUNE DI TRENTO



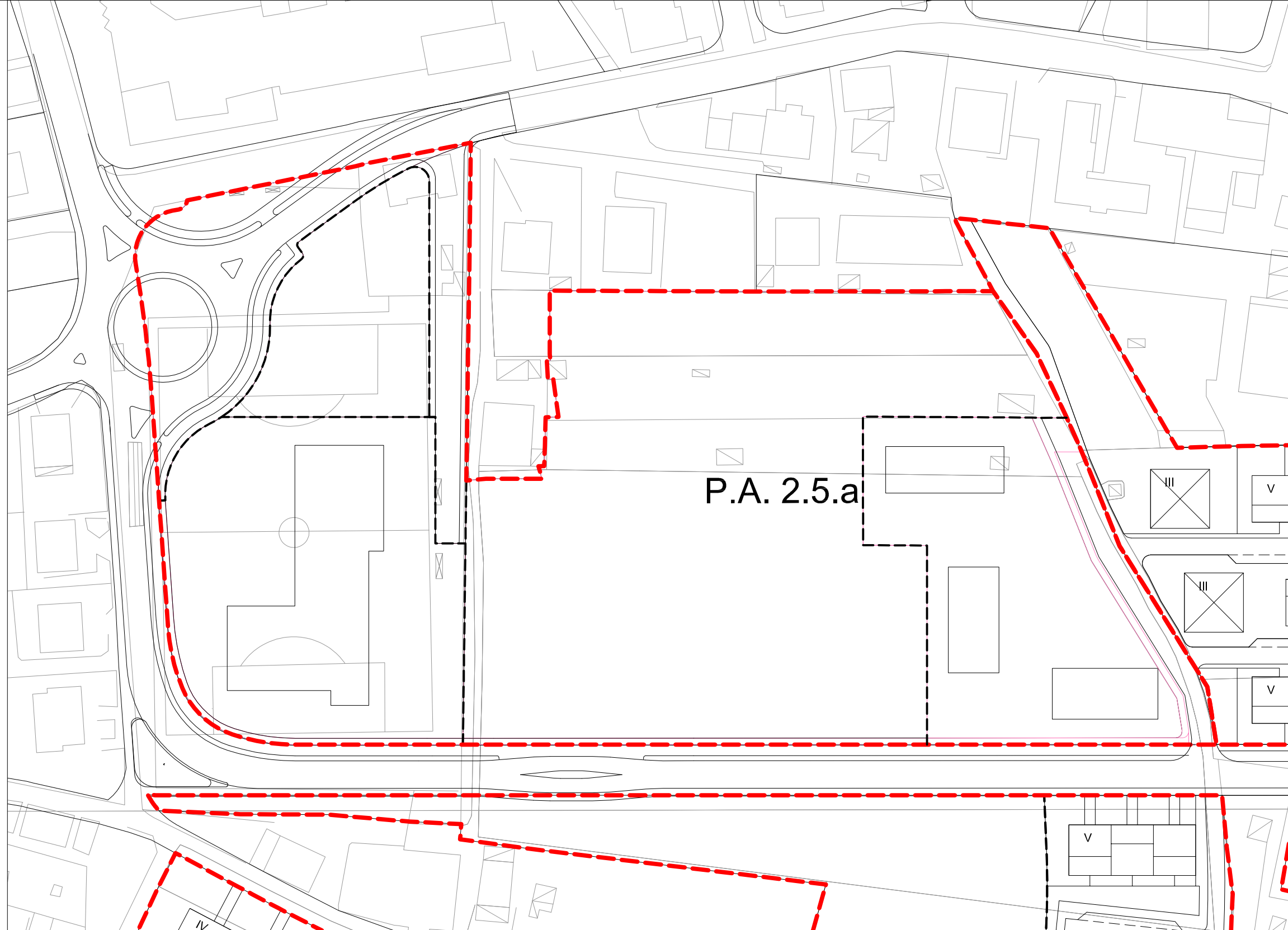
ATTO DI INDIRIZZO  
D.C.C. n. 72 del 20 luglio 2011

2.5 "Canova di Gardolo"  
Piano Attuativo 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.



Qualora la distanza fra edifici sia minore ai 10 mt., le facciate prospicienti conterranno esclusivamente servizi e scale



P.A. 2.5.a

PARAMETRI EDIFICATORI

PIANI ATTUATIVI	SUPERFICIE TERRITORIALE (m2)	VOLUME MASSIMO COSTRUIBILE (m3)	ALTEZZA* MASSIMA (mt)	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO (Sc/St) %	AREE DA CEDERE AL COMUNE PER SERVIZI PUBBLICI (Ss) m2
<b>2.5.a**</b>	<b>25300</b>	<b>19000</b>	<b>16,5</b>	<b>10%</b>	<b>15385</b>

\* vedi norme generali  
 \*\* vedi norme generali

COMUNE DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE  
 VARIANTE ZONA C3a-2.5.a A CANOVA DI GARDOLO

2.5 "Canova di Gardolo"  
 Piano Attuativo 2.5.a

prof. Joan BUSQUETS & BAUSL.

