



**COMUNE DI TRENTO**

**PRG**

**VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE  
ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.3  
IN VIA DEL PONTE A RAVINA**

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE  
DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA  
PERICOLOSITÀ**

**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**Trento, gennaio 2020**



## VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1630 del 7 settembre 2018 (rettificata con la successiva deliberazione n. 1942/2018) ha approvato lo stralcio della Carta di Sintesi della Pericolosità relativo ai territori del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg e ha approvato le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità".

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico, e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua diversi tipi di penalità che possono essere distinte in due gruppi:

- penalità ordinarie: elevata - P4, media - P3 e bassa - P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di attuazione del PUP
- altri tipi di penalità: residua da valanga - PRV, aree da approfondire - APP, trascurabile o assente - P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di attuazione del PUP.

Ai sensi dell'articolo 14 della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5, la Carta di sintesi della pericolosità riporta anche gli "Ambiti fluviali di interesse idraulico" previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

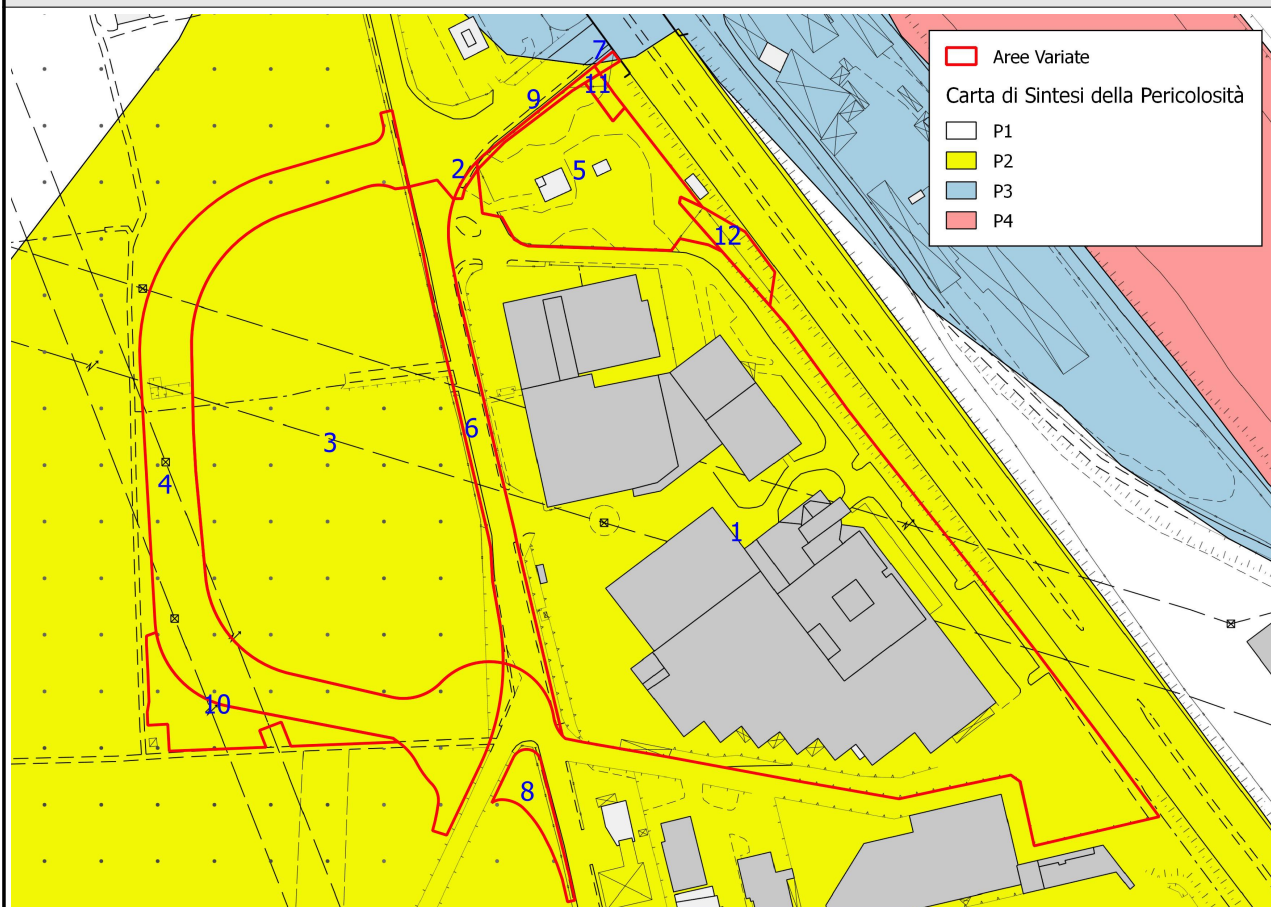
Le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", approvate da ultimo con DGP n. 1942 del 12 ottobre 2018 (Allegato C), prevedono, al cap. 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" che: *"Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, accompagnate elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione vigente e di quella di variante); gli stessi strumenti di pianificazione sono corredati dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, a penalità media o le aree da approfondire, individuate dalla Carta"*.

Il presente documento rappresenta la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della variante al PRG conseguente all'accordo urbanistico "Zona APP.3 in Via del ponte a Ravina" con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

La variante modifica la cartografia nella zona di Via del ponte a Ravina, oggetto dell'accordo urbanistico relativo all'ampliamento delle Cantine Ferrari, ed in località Terлага, dove viene introdotta una grande zona agricola di compensazione.

Di seguito, si riporta la sovrapposizione tra le aree oggetto di variante e le aree a diversa penalità della Carta di sintesi della pericolosità, con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di quella di variante. Per la descrizione dettagliata della variante si rimanda alla relazione illustrativa.

### Introduzione nuova zona APP3 e viabilità



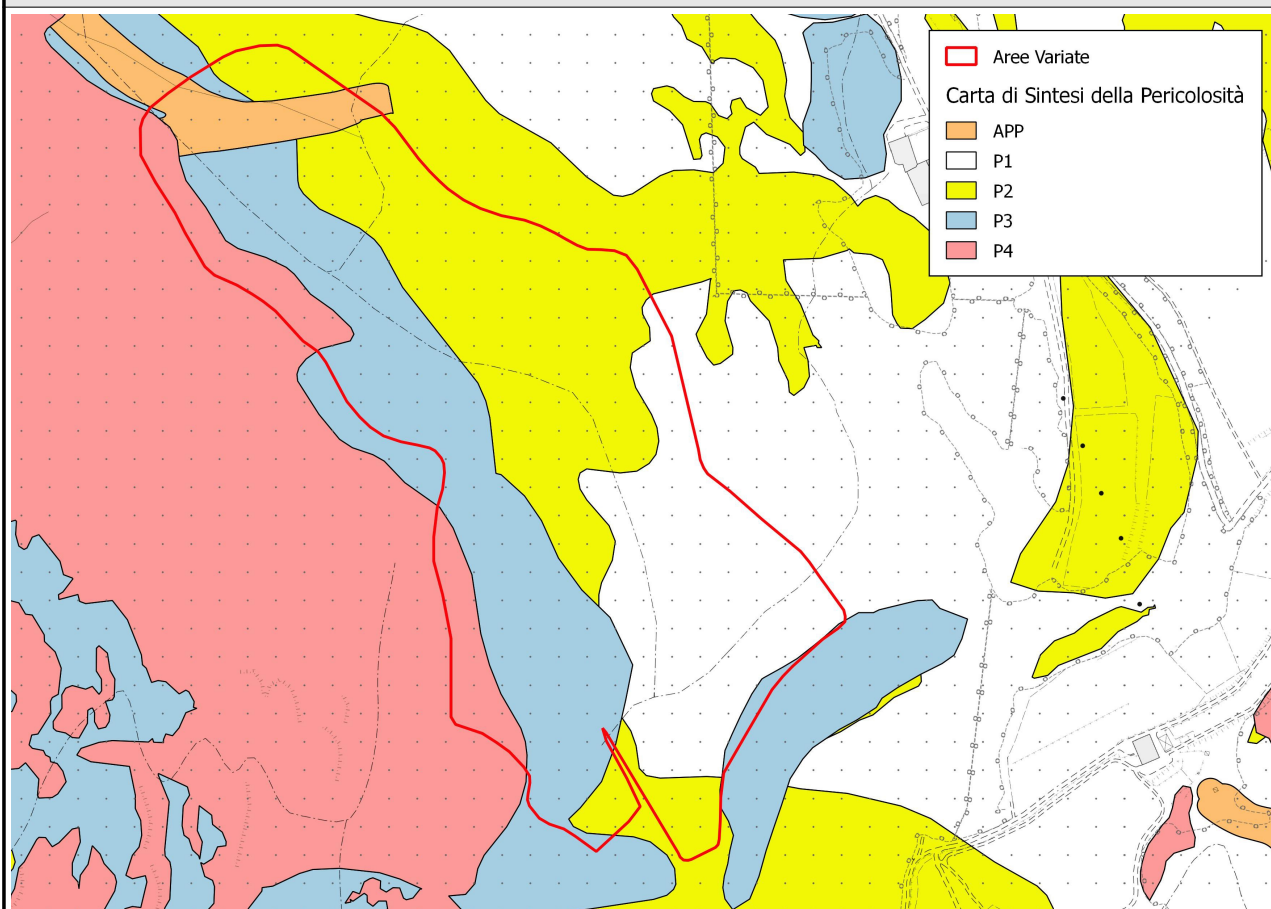
	Area mq	PRG vigente	PRG variante
1	31124	D1a – Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale	APP3
2	35	D1a – Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello provinciale	F2 – Zone destinate alla viabilità
3	17010	E1 – Zone agricole di interesse primario	APP3
4	7344	E1 – Zone agricole di interesse primario	F2 – Zone destinate alla viabilità
5	3442	IP F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Impianti tecnologici	APP3
6	2124	F2 – Zone destinate alla viabilità	APP3
7	35	F4 – Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 – Zone destinate alla viabilità
8	485	F4 – Zone destinate al verde di protezione e arredo	F2 – Zone destinate alla viabilità
9	109	IP F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Impianti tecnologici	F2 – Zone destinate alla viabilità
10	1185	E1 – Zone agricole di interesse primario	F4 – Zone destinate al verde di protezione e arredo
11	109	IP F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Impianti tecnologici	F4 – Zone destinate al verde di protezione e arredo
12	413	IP F - Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano – Impianti tecnologici	F4 – Zone destinate al verde di protezione e arredo

Le modifiche introdotte dalla variante sulla base dell'accordo urbanistico si possono riassumere nell'inserimento di una zona APP.3 e nell'individuazione di un nuovo tracciato di viabilità. Dal punto di vista cartografico questo ha comportato il cambio di destinazione rispetto al PRG in vigore di 12 geometrie, identificate in figura, di cui è stata riportata in tabella la superficie in mq, al fine di valutare l'entità del cambio di destinazione.

Le modifiche interessano quasi totalmente una zona con **penalità P2 ossia bassa** (art. 17 delle NTA del PUP).

La modifica n°7 è il risultato di un adeguamento del perimetro della zona "IP" alla mappa catastale, riguarda un'area di 35 mq, che interessa per circa 12 mq una zona con **penalità P3 ossia media** (art. 16 delle delle NTA del PUP).

### Introduzione zona agricola in località Terlaga



Area mq	PRG vigente	PRG variante
13398	E4 – zona a bosco	E1 – zona agricola di interesse primario

L'area oggetto di variante interessa aree classificate dalla Carta di sintesi della pericolosità come **P1, P2, P3, P4 e App**.

La variante introduce una grande zona "E1 – zona agricola di interesse primario" in loc. Terlaga a monte dell'abitato di Ravina e di Romagnano, come compensazione per la riduzione dell'agricolo di pregio, art. 38 del PUP, in Via del ponte a Ravina. L'area è già di fatto destinata a vigneto e il progetto di trasformazione agricola dell'area è stato oggetto di un procedimento di valutazione di impatto ambientale nel 2007, successivamente prorogato nel 2012.

Il progetto di trasformazione, denominato "*Trasformazione di coltura e realizzazione in località Terlaga di Ravina di un vigneto specializzato per la produzione di uve base spumante Trento doc*", ha ottenuto la compatibilità ambientale con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2501 del 16 novembre 2007. L'efficacia della valutazione positiva in ordine alla compatibilità ambientale del progetto è stata poi successivamente prorogata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2291 del 26 ottobre 2012, per consentire il completamento dei lavori di trasformazione previsti dal progetto esecutivo autorizzato. Nel periodo di validità della compatibilità ambientale tale progetto ha ottenuto la concessione edilizia il 21 dicembre 2009 e le seguenti autorizzazioni di competenza dell'amministrazione provinciale: autorizzazione della Commissione provinciale per la tutela paesaggistico-ambientale (deliberazione n. 34/08 di data 5 febbraio 2008), autorizzazione del Comitato Tecnico Forestale (deliberazione n. 24 di data 5 marzo 2008, successivamente prorogata nel 2011).

