



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 92

del Consiglio comunale

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C5 IDENTIFICATA DALLA SIGLA P.A. A - MADONNA BIANCA A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA LEGGE.

Il giorno 24.07.2018 ad ore 18.10 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza della signora Coppola Lucia presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Coppola Lucia**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Festini Brosa Gianni

Franzoia Mariachiara

Assenti: consiglieri **Carlin Silvio**

Ducati Massimo

Guastamacchia Fabrizio

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Maschio Andrea

Merler Andrea

Moranduzzo Devid

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Panetta Salvatore

Pattini Alberto

Postal Claudia

Robol Andrea

Lombardo Emanuele

Maestranzi Dario

Negrone Paolo

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Uez Tiziano

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Romano Antonia

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presenti:assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza la signora Coppola Lucia.

Partecipa il Segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Postal Claudia e Zalla Roberta

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2018/37 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

richiamata la propria deliberazione 10.04.2018 n. 35 avente a oggetto: "L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e Regolamento urbanistico – edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017, n.8-61/Leg.. Adozione del piano di lottizzazione della zona C5 identificata dalla sigla P.A. A Madonna Bianca a Trento e contestuale adozione della relativa Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 49 comma 4 della citata legge”;

atteso che, ai sensi degli articoli 37, comma 3 e 39, comma 3 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 i materiali costituenti il piano di lottizzazione e la Variante al P.R.G. sono stati depositati, previo avviso pubblicato nell'albo pretorio, sul sito web del Comune di Trento e su un quotidiano locale, presso gli uffici del Servizio Urbanistica e ambiente per 30 giorni consecutivi dal 7 maggio 2018 fino al giorno 6 giugno 2018 compreso, perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

precisato che il deposito del piano di lottizzazione presso gli uffici comunali effettuato ai sensi del citato articolo 39, comma 3 della L.p. 15/2015 assolve anche alle finalità del deposito dei piani attuativi previsto dall'articolo 51, comma 3 della medesima legge;

precisato che la documentazione di Variante al P.R.G. è stata messa a disposizione anche sul sito del Comune di Trento;

richiamata inoltre la nota prot. n. 116112 di data 2 maggio 2018 inviata ai proprietari tavolari della p.f. 1512/7 C.C. Trento, interessata da procedura di esproprio nell'ambito del piano di lottizzazione in oggetto, con la quale è stata data comunicazione scritta dell'avvenuta adozione del piano attuativo in oggetto e della relativa Variante al P.R.G.;

rilevato che nel periodo di deposito è pervenuta un'osservazione sul piano di lottizzazione con contestuale Variante al P.R.G. in oggetto, inviata il 5 giugno 2018 a mezzo AR e acquisita al protocollo municipale n. 150533 del 7 giugno 2018;

atteso che ai sensi degli articoli 37, comma 4 e 39, comma 3 della L.p. 15/2015, il 15 giugno 2018 è stata pubblicata sul sito del Comune di Trento la planimetria con l'indicazione della parte di territorio oggetto di osservazione relativa alla citata Variante e pervenuta entro il termine di pubblicazione (inviata a mezzo AR il 5 giugno 2018) e che l'osservazione medesima è stata messa a disposizione del pubblico presso gli Uffici del Servizio Urbanistica e ambiente – Top Center, via del Brennero n. 312 Trento per la durata di 10 giorni consecutivi, dal 15 giugno 2018 fino al 25 giugno 2018 compreso, perché chiunque potesse presentare ulteriori osservazioni correlate all'osservazione pubblicata;

rilevato che nel periodo di deposito, di cui al punto precedente, non sono pervenute ulteriori osservazioni in relazione all'osservazione acquisita;

atteso che i contenuti della citata osservazione prot. n. 150533 del 7 giugno 2018 e le relative controdeduzioni sono sintetizzati nella scheda di cui all'allegato A alla presente deliberazione;

ritenuto, per le motivazioni espresse nel citato allegato, di non accogliere l'osservazione di cui sopra;

considerato che, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla deliberazione del Consiglio comunale è stata trasmessa al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 37, comma 3 della L.p. 15/2015;

vista la Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento di data 19 giugno 2018, pervenuta in data 20 giugno 2018 al protocollo n. 163242, che esprime parere favorevole alla Variante al P.R.G. in oggetto, non rilevando problematiche sotto il profilo urbanistico e rinviando alla competenza comunale la valutazione delle osservazioni pervenute nel merito;

atteso che, sia con riferimento al piano di lottizzazione che con riferimento alla contestuale Variante al P.R.G., si confermano tutti i contenuti degli elaborati progettuali adottati con deliberazione del Consiglio comunale 10 aprile 2018 n. 35 e elencati rispettivamente in Allegato n. 1 e in Allegato n. 2 alla medesima deliberazione;

visto che ai sensi dell'articolo 28, comma 2 del Regolamento del decentramento non è richiesto un nuovo parere da parte della Circostrizione n. 10 Oltrefersina sull'approvazione del piano di lottizzazione e sull'adozione definitiva della relativa variante in quanto nulla è modificato rispetto alla prima adozione;

atteso che dell'osservazione acquisita al protocollo n. 150533 del 7 giugno 2018 e delle relative controdeduzioni è stata informata la Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità nella seduta del 28.06.2018;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 192, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2018-2020 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2017 n. 193, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 e successive variazioni;

visti:

- la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la L.p. 04.08.2015 n. 15 e s.m.;
- il Regolamento edilizio comunale approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 29 giugno 1993 n. 173 e 18.11.2014 n. 90;
- il Regolamento urbanistico – edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg. e s.m.;
- il Piano Regolatore Generale vigente;
- la L.p. 30 novembre 1992 n. 23;
- D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;
- Regolamento provinciale in materia di Valutazione ambientale strategica D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m.;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

constatato e proclamato, da parte della Presidente, assistita dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di respingere l'osservazione acquisita al protocollo n. prot. n. 150533 del 7 giugno 2018 per le motivazioni dettagliate nell'Allegato A, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario Generale forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

2. di approvare, per quanto esposto in premessa e ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 1 della L.p. 15/2015 e dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento urbanistico - edilizio provinciale, il piano di lottizzazione della zona C5 – Zone soggette ad interventi di riqualificazione urbana identificata dalla sigla PA A – Madonna Bianca nell'allegato 4.2 delle Norme tecniche di Attuazione in C.C. Trento, sulla base del progetto costituito dagli elaborati già adottati con deliberazione del Consiglio comunale 10.04.2018 n. 35 di cui all'Allegato n. 1 alla medesima;
3. di adottare definitivamente, per quanto esposto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 8 della L.p. 15/2015 e s.m. e dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento urbanistico edilizio provinciale, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata “P.R.G. - Variante Zona C5 - A – Madonna Bianca a Trento”, contestuale al piano di lottizzazione di cui al punto 1., predisposta dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituita dalla documentazione già adottata con deliberazione del Consiglio comunale 10.04.2018 n. 35 di cui all'Allegato n. 2 alla medesima;
4. di trasmettere per l'approvazione da parte della Giunta provinciale la documentazione relativa alla Variante al P.R.G. in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 37, comma 9 della L.p. 15/2015 e s.m.;
5. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 10 aprile 2018 n. 35, che, in riferimento alla Variante al P.R.G., ai sensi del Regolamento provinciale in materia di Valutazione ambientale strategica (D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg.) non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà della procedura di rendicontazione urbanistica e che sono applicabili le condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8 lettere c) e d) del Regolamento VAS citato;
6. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 10.04.2018 n. 35, che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
7. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 10.04.2018 n. 35, che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 6 del Regolamento urbanistico - edilizio provinciale, l'efficacia dell'approvazione del piano di lottizzazione decorre dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione con la quale la Giunta provinciale avrà approvato la Variante al P.R.G. di cui al punto 3. e che pertanto, solo successivamente a tale data, potrà procedersi alla stipula della convenzione;
8. di confermare, per quanto non già sopra riportato, tutti i rimanenti punti del dispositivo di cui alla deliberazione del Consiglio comunale 10.04.2018 n. 35, che vengono integralmente richiamati nella presente.

Allegati parte integrante:

- Allegato A.

IL SEGRETARIO
f.to Ambrosi

LA PRESIDENTE
f.to Coppola

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C5 IDENTIFICATA DALLA SIGLA P.A. A - MADONNA BIANCA A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA LEGGE.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 33

Favorevoli: n. 28 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bozzarelli, Brugnara, Bungaro, Calza, Castelli, Coppola, Festini Brosa, Franzoia, Gilmozzi, Giuliani, Merler, Moranduzzo, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Scalfi, Serra, Stanchina, Tomasi, Uez, Zalla, Zanetti

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 5 i Consiglieri Bosetti, Bridi, Coradello, Maschio, Santini

Trento, addì 24.07.2018

il Segretario generale
Dott.ssa Ambrosi Cecilia
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 37 / 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C5 IDENTIFICATA DALLA SIGLA P.A. A - MADONNA BIANCA A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA LEGGE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 29 giugno 2018

Servizio Urbanistica e ambiente
Il Dirigente
arch. Luisella Codolo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 37 / 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15 E REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO PROVINCIALE APPROVATO CON D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-61/LEG. APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C5 IDENTIFICATA DALLA SIGLA P.A. A - MADONNA BIANCA A TRENTO E CONTESTUALE ADOZIONE DEFINITIVA DELLA RELATIVA VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 49, COMMA 4 DELLA CITATA LEGGE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott. Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 04.07.2018