



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 68

del Consiglio comunale

Protocollo n. 38958/2013

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008 N. 1, ART. 43, COMMA 3.

Il giorno 04.04.2013 ad ore 18.03 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Pegoretti Renato presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Pegoretti Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Angeli Eleonora**

Armellini Fabio

Bertuol Gianfranco

Bornancin Daniele Maurizio

Bridi Vittorio

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Cia Claudio

Coppola Lucia

Coradello Antonio

Dal Rì Paolo

de Eccher Manfred

Assenti: consiglieri **Aliberti Salvatore**

De Stefano Guido

Di Camillo Ivana

Ducati Massimo

Franceschini Marco

Franzoia Mariachiara

Gerosa Francesca

Giugni Giovanna

Giuliani Bruna

Giuliano Nicola

Manuali Giorgio

Merler Andrea

Micheli Franco

Monti Paolo

Patton Marco

Pedrini Silvano

Fontana Flavia

Maestranzi Dario

Maffioletti Gabriella

Pedrotti Clemente

Piffer Giorgio

Pisoni Luca

Porta Francesco

Purin Ruggero

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Flavio

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Tomasi Marco

Villotti Claudio

Zanlucchi Paolo

Pedrotti Anna

Salvati Nicola

Trainotti Luca

e pertanto complessivamente presenti n. 41, assenti n. 9, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori **Castelli Paolo**

Condini Fabiano

Assenti: assessori **Maestri Lucia**

Gilmozzi Italo

Tomasi Renato

Marchesi Michelangelo

Biasioli Paolo

Plotegher Violetta

Assume la presidenza il signor Pegoretti Renato.

Partecipa il Vicesegretario generale Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Giuliani Bruna e Patton Marco

Consigliere designato: Pedrotti Clemente

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2013/59 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, allegato alla presente deliberazione;

premesso che le Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Trento prevedono, al comma 4.1 dell'art. 53 – Zone terziarie e direzionali, che nelle zone D7 delimitate da via del Brennero, Ferrovia Trento Malè, S.S. n. 47 della Valsugana e la zona C4 a sud, ogni intervento di ristrutturazione urbanistica, di demolizione e ricostruzione, di nuova edificazione nonché di ristrutturazione edilizia estesa all'intero edificio è subordinato all'approvazione di un piano attuativo esteso all'intero isolato;

considerato che, data l'estensione delle zone D7 sopra descritte (oltre 13 ettari che ricadono per la maggior parte nella Circostrizione Centro storico – Piedicastello e in minima parte nella Circostrizione di Gardolo), il numero di proprietari presenti e, conseguentemente, l'estrema difficoltà ad arrivare alla predisposizione di un unico piano attuativo da parte dei proprietari delle aree, con deliberazione 26 novembre 1998 n. 175, il Consiglio comunale di Trento ha approvato un piano guida;

visto il piano guida approvato che oltre all'impostazione generale della viabilità, tale da garantire un'adeguata distribuzione e un riferimento formale per la riqualificazione dell'area, propone una suddivisione in 14 ambiti da subordinare a singoli piani di attuazione;

considerato che ad oggi il piano guida si è attivato solo parzialmente in quanto sono stati attivati e realizzati gli ambiti 11 e 14 e approvato nel luglio del 2012 il piano di lottizzazione dell'ambito 7;

considerato che l'attuazione solo marginale del piano, l'introduzione di elementi di novità dovuti alle Varianti al P.R.G. del 2001 e del 2008, le richieste di alcuni privati di modifica delle previsioni del piano guida, hanno reso opportuna una riflessione sull'attualità del piano guida stesso e quindi di una sua modifica;

atteso che, per sostanziare l'opportunità di una modifica, con nota 4 agosto 2011 (prot. n. 103480/11/gS-20) è stato chiesto a tutti i proprietari di immobili ricadenti entro l'area in oggetto di segnalare eventuali necessità o proposte di modifica;

atteso che, anche sulla scorta delle segnalazioni da parte dei privati, è stata sottoposta alla Giunta comunale un'ipotesi di variante condivisa con i Servizi Opere di urbanizzazione primaria e Ambiente del Comune di Trento che, oltre a introdurre alcune modeste modifiche al piano guida propone alcune modifiche al P.R.G. usufruendo dell'opportunità di cui al comma 3, dell'articolo 43 della L.P. 1/2008 per cui l'approvazione del piano guida può costituire adozione di variante al P.R.G. in funzione di un migliore assetto dell'area e una migliore gestione della sua attuazione;

considerate le modifiche proposte (per la cui descrizione di dettaglio si rimanda alle specifiche relazioni) che sostanzialmente riguardano per il P.R.G., oltre ad alcune modeste modifiche relative alla viabilità e allo stralcio della previsione dei corridoi ambientali, una modifica normativa che subordina gli interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria e straordinaria all'approvazione di un piano guida e non di un piano attuativo, demandando al piano guida la definizione delle modalità di intervento successive, mentre per quanto attiene al piano guida, riguardano prevalentemente alcuni adeguamenti della viabilità e la suddivisione dell'ambito 12 in due ambiti, oltre ad alcune semplificazioni nelle modalità insediative;

visti gli elaborati della Variante al piano guida di cui all'Allegato n. 1 e gli elaborati della variante al P.R.G. di cui all'Allegato n. 2 che, firmati dal Segretario formano parte integrante ed essenziale della deliberazione;

preso atto che la Variante al P.R.G. innescata dalla Variante al piano guida rientra tra quelle non sostanziali individuate dall'art. 6, comma 3, delle Disposizioni regolamentari di attuazione della Legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1;

verificato che ad essa si applica la procedura di approvazione delle varianti al Piano Regolatore Generale previste dai commi 4 e 5 articolo 148 della L.P. 1/2008;

atteso che ai sensi del Regolamento provinciale in materia di Valutazione Ambientale Strategica non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà della procedura di rendicontazione urbanistica e che si ritengono applicabili le condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8 lettera d) del Regolamento V.A.S. citato;

verificato che la predetta variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici; atteso che sul progetto in argomento:

- la Commissione edilizia comunale, nella seduta del 18 dicembre 2012, ha espresso parere favorevole;
- il Consiglio circoscrizionale di Centro Storico – Piedicastello con deliberazione n. 10 di data 28 gennaio 2013 ha espresso parere favorevole alla Variante al piano guida zone D7 di via del Brennero e conseguente Variante al P.R.G. con la seguente prescrizione:
 - la viabilità tra il comparto 1 e il comparto 2 permetta l'accesso all'area della via Brennero e non solo l'immissione sulla predetta via al fine di ridurre il traffico alla rotatoria di via Brennero/Zambra;
- il Consiglio circoscrizionale di Gardolo con deliberazione n. 3 di data 29 gennaio 2013 ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni:
 - verificare se in base agli afflussi di traffico presumibilmente previsti sia necessario regolamentare la viabilità del nuovo incrocio a sud della mini-rotatoria sotto la tangenziale, valutando l'eventualità di vietare la svolta a sinistra per le vetture provenienti da nord che vogliono imboccare la nuova strada;
 - verificare la larghezza delle strade di nuova progettazione che risultano piuttosto strette rispetto a quanto necessitano le arterie di accesso a una zona produttiva;ritenuto di controdedurre come segue alle osservazioni formulate dalle

Circoscrizioni:

- Circoscrizione Centro Storico-Piedicastello: l'osservazione è condivisibile ma inattuabile fintantoché lo svincolo di Canova non sarà rivisto secondo le indicazioni del P.R.G. che prevede lo smantellamento dell'attuale svincolo e la realizzazione di una rotatoria con bretelle di collegamento al viadotto della tangenziale e che consentirà di innestarsi su via del Brennero provenendo da nord a distanza adeguata per garantire un accesso in tutta sicurezza alla viabilità prevista dal piano guida tra gli ambiti 1 e 2. Nella situazione attuale invece la distanza tra il punto di innesto dallo svincolo a via del Brennero e la prevista viabilità di piano guida è eccessivamente ridotta e non garantisce manovre in sicurezza. Non a caso per l'innesto dalla zona D7 a via del Brennero è prevista una corsia in direzione sud che allontani il punto di innesto dall'uscita dallo svincolo;
- Circoscrizione di Gardolo: non è tema da piano guida la regolamentazione di un incrocio, ma la segnalazione potrà senz'altro essere considerata in occasione della realizzazione di quel tratto stradale; la larghezza delle strade è stata condivisa con il Servizio Opere di urbanizzazione primaria e ritenuta assolutamente idonea. Preme precisare che la destinazione di P.R.G. non è quella di una zona produttiva ma di una zona terziaria-direzionale;

considerato che con nota protocollo n. C_L378/RFS020/326/03/01/2013 è stata inviata la comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione della Variante al piano guida a tutti i proprietari di immobili ricadenti entro l'area in oggetto che sono stati invitati a segnalare eventuali osservazioni alla nuova impostazione del piano;

considerato che sono pervenute solo tre segnalazioni, anche perché molte di quelle già pervenute sono state assunte nella nuova impostazione del piano guida, in buona parte sostanzialmente coincidenti con alcune delle segnalazioni pervenute nel settembre del 2011 per le quali è già stata data risposta nella relazione tecnico descrittiva della Variante al piano guida;

considerato che una di queste segnalazioni si riferisce a tema non già trattato e che riguarda la possibilità di modificare la posizione del percorso ciclopedonale in fregio a via del Brennero;

considerato che questa possibilità sarà senz'altro contemplabile nel caso in cui si dovesse realizzare quel tratto ciclabile senza una revisione complessiva della zona edificata che fronteggia e dovendo quindi contemperare il sistema degli accessi e dei parcheggi oggi esistenti;

rilevato che la Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità ha esaminato il progetto nella seduta 06.02.2013 n. 4 al punto n. 3 di verbale esprimendo parere favorevole;

ritenuta quindi la proposta di Variante al piano guida e conseguente variante al Piano Regolatore Generale congrua e meritevole di approvazione;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 28.10.2008 n. 98;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- la L.P. 04.03.2008 n. 1 e relativi Regolamenti;
- il Piano Regolatore Generale vigente come da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale 4 maggio 2012 n. 858;
- la Variante 2011 di adeguamento normativo modificata in accoglimento di osservazioni con deliberazione del Consiglio comunale 12.09.2012 n. 98;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 25.02.2009 n. 68;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 21.03.2013 n. 66, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e triennale 2013-2015;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di approvare la Variante al piano guida per le zone D7 di via del Brennero di cui al comma 4.1 dell'articolo 53 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, sulla base del progetto costituito dagli elaborati descritti nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, commi 4 e 5 nonché ai sensi del comma 3 dell'articolo 43 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante zone D7 via del Brennero" conseguente all'approvazione del piano guida di cui al punto 1), predisposta dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità e costituita dalla documentazione elencata nell'Allegato n. 2, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di dare atto che in riferimento alla medesima variante al P.R.G., non ricorrono le ipotesi di obbligatorietà della procedura di rendicontazione urbanistica e che si ritengono applicabili le condizioni di esonero di cui all'articolo 3 bis, comma 8 lettera d) del Regolamento V.A.S. citato;
4. di disporre il deposito degli atti di cui al punto 2. e la presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli Uffici comunali del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità in Via del Brennero n. 312 – Top Center – per la durata di 30 giorni consecutivi previo avviso da pubblicarsi sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web del Comune di Trento e su almeno un quotidiano locale;
5. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio Provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008;
6. di dare atto che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
7. di disporre che il presente piano guida approvato ha efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige della delibera con la quale la Giunta provinciale avrà approvato la Variante al P.R.G. in esso prevista;
8. di dare atto che il piano guida suddetto supera le previsioni del piano guida approvato con deliberazione del Consiglio comunale 26 novembre 1998 n. 175 che pertanto, all'atto dell'efficacia del nuovo piano guida come previsto al precedente punto 7., viene dichiarato decaduto.

Allegati: parte integrante:

- Allegato n. 1 e n. 2.

Documentazione approvata:

- Elaborati progetto di lottizzazione.

- Elaborati Variante al Piano Regolatore Generale.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Pegoretti

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;

- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008 N. 1, ART. 43, COMMA 3.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 41

Favorevoli: n. 26 i Consiglieri Andreatta, Angeli, Armellini, Bertuol, Bornancin, Bungaro, Calza, Carlin, Coppola, Ducati, Franceschini, Franzoia, Micheli, Monti, Patton, Pedrini, Pedrotti C., Pegoretti, Pisoni, Purin, Robol, Salizzoni, Santini, Scalfi, Serra, Zanlucchi

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 15 i Consiglieri Bridi, Cia, Coradello, Dal Rì, de Eccher, Gerosa, Giugni, Giuliani, Giuliano, Manuali, Merler, Piffer, Porta, Tomasi, Villotti

Trento, addì 04.04.2013

il Vicesegretario generale
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di deliberazione Consiglio comunale

N. 2013/59

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO CON EFFETTO DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008 N. 1, ART. 43, COMMA 3.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 26/02/2013

Il Dirigente
Arch. Giuliano Stelzer
(firmato elettronicamente)