



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 99

del Consiglio comunale

Protocollo n. 69444/2013

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 ART. 43, COMMA 3.

Il giorno 03.07.2013 ad ore 18.03 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Pegoretti Renato presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Pegoretti Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Aliberti Salvatore**

Bertuol Gianfranco

Bornancin Daniele Maurizio

Bridi Vittorio

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Coppola Lucia

Coradello Antonio

Di Camillo Ivana

Ducati Massimo

Fontana Flavia

Franceschini Marco

Assenti: consiglieri **Angeli Eleonora**

Armellini Fabio

Carlin Silvio

Cia Claudio

Franzoia Mariachiara

Gerosa Francesca

Giugni Giovanna

Giuliani Bruna

Giuliano Nicola

Maestranzi Dario

Manuali Giorgio

Micheli Franco

Monti Paolo

Patton Marco

Pedriani Silvano

Pedrotti Clemente

Dal Rì Paolo

de Eccher Manfred

De Stefano Guido

Maffioletti Gabriella

Piffer Giorgio

Porta Francesco

Purin Ruggero

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Salvati Nicola

Santini Flavio

Scaffi Giovanni

Serra Paolo

Tomasi Marco

Villotti Claudio

Zanlucchi Paolo

Merler Andrea

Pedrotti Anna

Pisoni Luca

Trainotti Luca

e pertanto complessivamente presenti n. 38, assenti n. 12, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori **Castelli Paolo**

Condini Fabiano

Gilmozzi Italo

Maestri Lucia

Marchesi Michelangelo

Tomasi Renato

Biasioli Paolo

Assenti: assessori **Plotegher Violetta**

Assume la presidenza il signor Pegoretti Renato.

Partecipa il Segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Giuliani Bruna e Patton Marco

Consigliere designato: Pedrotti Clemente

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2013/169 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25, allegato alla presente deliberazione;

premessi che con deliberazione 04.04.2013 n. 68 il Consiglio comunale ha approvato la Variante al piano guida zone terziarie e direzionali D7 in via del Brennero, con effetto di Variante al P.R.G. ai sensi dell'articolo 43, comma 3 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1;

precisato che l'oggetto del piano guida sono le zone delimitate da via del Brennero, Ferrovia Trento Malè, S.S. n. 47 della Valsugana e la zona C4 a sud, richiamate al comma 4.1 dell'art. 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

ricordato che gli aspetti di Variante al P.R.G. prevedono oltre ad alcune modeste modifiche relative alla viabilità e allo stralcio della previsione dei corridoi ambientali, una modifica normativa che subordina gli interventi di livello superiore alla manutenzione ordinaria e straordinaria all'approvazione di un piano guida e non di un piano attuativo, demandando al piano guida la definizione delle modalità di intervento successive;

atteso che per gli effetti di Variante al P.R.G. i relativi atti sono stati depositati, previo avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, sul sito web del Comune di Trento e su un quotidiano locale, presso gli uffici del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità per 30 giorni consecutivi dal 26 aprile 2013 fino al 27 maggio 2013 perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

rilevato che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

considerato che, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla relativa deliberazione del Consiglio comunale è stata trasmessa al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008;

vista la Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio pervenuta in data 31 maggio 2013 che esprime parere favorevole alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Trento conseguentemente alla modifica del piano guida "Zone D7 – via del Brennero" con le seguenti osservazioni:

1. relativamente alla possibilità di intervento diretto ammesso dall'articolo 53, comma 4.1 riformato, si osserva che il piano guida si configura come strumento orientativo della pianificazione attuativa ma non sostitutivo del piano attuativo, fatta eccezione per le aree produttive come previsto dall'articolo 43, comma 1bis della L.P. n. 1/2008. Laddove ammissibile l'intervento edilizio diretto, le aree vanno eventualmente enucleate dal vincolo di piano attuativo;
2. relativamente allo stralcio dei corridoi ambientali, si segnala l'opportunità di prevedere comunque, nell'ambito della fascia di rispetto stradale, una congrua sezione finalizzata a percorsi pedonali e ciclabili al fine di qualificare l'asse di attraversamento dell'area e il relativo fronte su via Brennero;

considerate le seguenti precisazioni:

1. l'intervento proposto nella presente Variante al P.R.G. consiste dal punto di vista normativo proprio nel togliere il vincolo di piano attuativo sostituendolo con la previsione di un piano guida che stabilisce puntualmente le modalità successive di attuazione tramite piano attuativo o tramite intervento edilizio diretto;
2. il tema dell'equipaggiamento della futura viabilità dell'area è trattato dal piano guida che prevede oltre a marciapiedi e piste ciclopedonali anche la presenza di una fascia verde privata su ogni lato della strada di sezione minima di m 2,5 e per il fronte su via del Brennero è confermata la stessa ampia sezione già definita dal P.R.G. vigente che contempla già la realizzazione del percorso ciclabile oltre a quello pedonale e una adeguata alberatura;

considerato quindi che le segnalazioni contenute nella Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento sono già contemplate nell'impostazione della presente Variante al P.R.G. e nella Variante al piano guida già approvata;

considerato che non essendovi necessità di modifiche viene confermata e considerata meritevole di approvazione in ogni sua parte la proposta di Variante denominata "P.R.G. - Variante zone D7 via del Brennero" costituita dalla documentazione elencata nell'allegato

n. 1 che ripropone esattamente quanto adottato con deliberazione del Consiglio comunale 04.04.2013 n. 68;

considerato quindi che non vi è necessità di richiedere il parere alla Circostrizione né di sottoporre questa proposta alla Commissione consiliare competente in quanto sia Circostrizione che Commissione consiliare si sono già espressi favorevolmente a questa impostazione;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 23.04.2013 n. 80;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- la L.P. 04.03.2008 n. 1 e relativi regolamenti;
- il Piano Regolatore Generale vigente come da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale 19.04.2013 n. 727;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 25.02.2009 n. 68;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 21.03.2013 n. 66, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e triennale 2013-2015 e successive variazioni;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P. Reg. aprile 2013 n. 25;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di adottare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, commi 4 e 5 nonché ai sensi del comma 3 dell'articolo 43 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante zone D7 via del Brennero", conseguente all'approvazione del piano guida approvato con deliberazione del Consiglio comunale 04.04.2013 n. 68, predisposta dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità e costituita dalla documentazione elencata nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto che le segnalazioni espresse nella Valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio trovano già risposta nell'impostazione della presente Variante al P.R.G.;
3. di dare atto, come già precisato al punto 6. della deliberazione del Consiglio comunale 04.04.2013 n. 68 richiamata in premessa, che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
4. di trasmettere per l'approvazione da parte della Giunta provinciale la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, comma 5, lettera c) della L.P. 1/2008.

Allegati: parte integrante:
- Allegato n. 1.
Documentazione approvata:
- Elaborati Variante.

IL SEGRETARIO
f.to Ambrosi

IL PRESIDENTE
f.to Pegoretti

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 ART. 43, COMMA 3.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 38

Favorevoli: n. 30 i Consiglieri Aliberti, Bertuol, Bornancin, Bungaro, Calza, Coppola, Di Camillo, Ducati, Fontana, Franceschini, Franzoia, Gerosa, Giugni, Maestranzi, Micheli, Monti, Patton, Pedrini, Pedrotti C., Pegoretti, Piffer, Porta, Purin, Robol, Salizzoni, Salvati, Santini, Scalfi, Serra, Zanlucchi

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 8 i Consiglieri Andreatta, Bridi, Coradello, Giuliani, Giuliano, Manuali, Tomasi, Villotti

Trento, addì 03.07.2013

il Segretario generale
Dott.ssa Ambrosi Cecilia
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di deliberazione Consiglio comunale

N. 2013/169

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008, N. 1 - ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO GUIDA ZONE D7 DI VIA DEL BRENNERO A TRENTO AI SENSI DELLA L.P. 4 MARZO 2008, N. 1 ART. 43 COMMA 3

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con D.P. Reg. 03.04.2013 n. 25, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 13/06/2013

Il Dirigente
Arch. Giuliano Stelzer
(firmato elettronicamente)