



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 88

del Consiglio comunale

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO "ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO". ADOZIONE.

Il giorno 02.07.2019 ad ore 18.05 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Biasioli Paolo**

Bosetti Stefano

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Castelli Paolo

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Assenti: consiglieri **Festini Brosa Gianni**

Lombardo Emanuele

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Ianes Marco

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Negrone Paolo

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Loss Martina

Romano Antonia

Pattini Alberto

Postal Claudia

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Uez Tiziano

e pertanto complessivamente presenti n. 35, assenti n. 5, componenti del Consiglio.

Assenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Vicesegretario generale Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Bosetti Stefano e Biasioli Paolo

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2019/49 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premessi che in data 31 gennaio 2019 con protocollo n. 29498 e successive integrazioni e da ultimo quella di data 16 aprile 2019 protocollo n. 106008, F.Ili Poli S.p.a. ha presentato al Comune una proposta di Accordo urbanistico ai sensi dell'articolo 25 della Legge provinciale per il governo del territorio n. 15 del 2015, relativa alle particelle fondiarie 380/3, 373/3 ed alla particella edificiale 5383 in Comune catastale di Trento;

rilevato che dette realtà ai sensi del Piano Regolatore Generale ricadono in "C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali" e risultano inoltre individuate tra le aree da destinare all'insediamento di grandi strutture di vendita al dettaglio/centri commerciali secondo quanto disciplinato dall'articolo 102 della Norme di attuazione del P.R.G.;

tenuto conto che la proposta presentata dalla F.Ili Poli S.p.a., così come risulta dalla documentazione allegata alla richiesta di cui sopra, prevede la realizzazione di una grande struttura di vendita (GSV) di tipo alimentare e misto accanto a superfici aventi funzioni quali ristorazione, pubblici esercizi, servizi alla persona, uffici;

considerato che, data l'attuale destinazione di P.R.G., per realizzare questa ipotesi di intervento si rende necessaria una Variante i cui contenuti necessitano di una specifica disciplina che può trovare idonea risposta mediante il ricorso all'istituto dell'Accordo urbanistico di cui all'articolo 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, che recita:

- "1. I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del P.R.G. o del PRC. Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità.
 3. Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate da questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti.";

dato atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati sono sottoscritti per recepire nel P.R.G. proposte di progetti e iniziative cui è sotteso un rilevante interesse pubblico;

ritenuto che nel caso in esame l'interesse pubblico si sostanzia nel dare soluzione allo stato di abbandono di un'area, oramai interna ai tessuti urbani, attivando un processo di recupero alla fruizione collettiva e altresì consentendo di portare a compimento il completamento delle opere per la percorribilità pedonale di un tratto significativo del lato est di via del Brennero;

dato atto che oltre al conseguimento di quanto sopra, l'Accordo urbanistico di cui trattasi persegue una ulteriore valorizzazione delle condizioni di fruizione collettiva dell'area in questione, contemperando l'interesse privato con quello pubblico, attraverso la previsione di ulteriori impegni da parte di F.Ili Poli S.p.a., quali la realizzazione e messa in disponibilità all'Amministrazione comunale per un periodo di 15 anni di una palestra per l'esercizio della ginnastica artistica della superficie lorda complessiva di m² 1.200 circa e la realizzazione di un'area a verde privata di superficie complessiva di m² 2.800 circa la cui gestione per un periodo di 15 anni dovrà avvenire da parte della F.Ili Poli S.p.a. secondo modalità condivise con il Comune e finalizzate ad offrire alle famiglie attività che prevenivano la sedentarietà o comunque attività finalizzate al benessere collettivo e alla didattica;

esaminata la deliberazione 10.06.2019 n. 118 con la quale la Giunta comunale ha approvato lo schema di Accordo urbanistico di cui all'articolo 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

atteso che la Commissione consiliare per l'urbanistica, lavori pubblici e mobilità, propedeuticamente alla summenzionata deliberazione di Giunta comunale si è espressa in via conclusiva con voto favorevole al proseguo della proposta di Accordo urbanistico cui è sottesa la presente Variante al P.R.G., nella seduta del 19 aprile 2019;

verificato che con deliberazione 12.06.2019 n. 33 la Circoscrizione Centro storico – Piedicastello ha espresso parere favorevole;

considerato che l'Accordo urbanistico di cui alla deliberazione di Giunta comunale 10 giugno 2019 n. 118 è stato formalizzato e sottoscritto in data 17 giugno 2019 al Rep. n. 1132 da F.Ili Poli S.p.a. e dal Sindaco pro tempore del Comune di Trento;

ricordato che l'articolo 1 del citato schema di Accordo urbanistico prevede le seguenti fasi:

- con la sottoscrizione dell'Accordo, il Comune predispone la proposta di Variante al P.R.G. e la adotta con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 39 della L.p. 15/2015, in coerenza con i contenuti dell'Accordo medesimo;
- la deliberazione e la documentazione relative alla Variante al P.R.G. sono depositate per la fase delle osservazioni ai sensi della Legge;
- in caso di osservazioni il Consiglio comunale procede all'adozione definitiva della Variante al P.R.G.;
- successivamente, ovvero in assenza di osservazioni, la Provincia approva la Variante al P.R.G.;
- successivamente all'approvazione della Variante al P.R.G. dovrà essere approvato un piano attuativo e la relativa convenzione riporterà anche gli obblighi approvati dalle parti con il presente Accordo, integrata di ogni elemento e contenuto necessario e conseguente alla procedura di Variante;
- dopo la stipula della convenzione di cui al punto precedente, F.Ili Poli S.p.a. potrà richiedere i relativi titoli abilitativi nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Accordo e dalla convenzione medesima;

considerato quindi che successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo si è aperta la fase riguardante il procedimento di Variante al P.R.G. di cui ai commi 3 e successivi dell'articolo 37 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, trattandosi di Variante non sostanziale come individuata all'articolo 39, comma 2 della medesima Legge;

atteso che detta Variante al P.R.G. comporta la definizione di una nuova disciplina urbanistica dell'area classificata "C4: Zone miste per la formazione dei luoghi centrali - Comparto A" prevedendo:

- la classificazione in zona "APP.2" relativamente alle particelle fondiarie 380/3 e 373/3 e sulla particella edificiale 5412/1 tutte in Comune catastale di Trento, disciplinata dall'articolo 42 sexies delle Norme di attuazione del P.R.G. ora rubricato Aree e zone interessate da Accordi tra soggetti pubblici e privati e dalla nuova scheda contenuta nell'allegato 4.3 alle Norme di attuazione del P.R.G.;
- la classificazione "F2 – zone destinate alla viabilità" sulla intera particella fondiaria 404/2 e su minima parte delle particelle fondiarie 380/24, 373/4 e 2642/4 tutte in C.C. Trento;
- la classificazione "B1 – zone edificate sature" della particella edificiale 5383 in C.C. Trento;

visti gli elaborati grafici di Variante predisposti dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituita dagli elaborati di cui all'allegato elenco (Allegato n. 1);

dato atto che per quanto riguarda la procedura in materia di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente da espletarsi ai sensi dell'articolo 20 della Legge provinciale n. 15/2015 l'elaborato di Variante "Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale" di cui all'allegato elenco (Allegato n. 1) ha escluso che la Variante al P.R.G. in questione possa generare significativi effetti negativi sulle matrici ambientali considerate;

rilevato che in conseguenza della presente Variante non vi è necessità di procedere all'aggiornamento della Classificazione acustica comunale in adempimento a quanto disposto dall'articolo 8, comma 2 delle relative Norme tecniche di attuazione;

confermato altresì che la Variante in oggetto non prevede mutamenti di destinazione di particelle gravate da uso civico;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante al P.R.G. conseguente all'Accordo urbanistico zona APP.2 in via del Brennero a Trento;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2018 n. 205, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2018 n. 206, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2018 n. 288, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019-2021 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- la Legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'Accordo urbanistico Zona APP. 2 in via del Brennero a Trento predisposta dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituita dalla documentazione di cui all'elenco Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di disporre il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali del Servizio Urbanistica e ambiente in via del Brennero, n. 312 - Top Center, per la durata di trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'Albo pretorio e nel sito internet del Comune, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni in relazione ai contenuti della suddetta Variante al P.R.G., secondo quanto previsto dall'articolo 37 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
3. di trasmettere, contemporaneamente al deposito di cui sopra, la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
4. di dare atto che la predetta Variante al P.R.G. non coinvolge beni gravati da usi civici;
5. di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, in assenza di osservazioni e se il parere conclusivo della Conferenza di pianificazione o il parere del Servizio provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8 della medesima Legge.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati di Variante al P.R.G.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO "ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO". ADOZIONE.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 35

Favorevoli: n. 32 i Consiglieri Andreatta, Biasioli, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Castelli, Coradello, Ducati, Franzoia, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianes, Maestranzi, Maschio, Merler, Oliva, Osele, Panetta, Pattini, Postal, Robol, Salizzoni, Santini, Scaffi, Serra, Stanchina, Tomasi, Zalla

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 3 i Consiglieri Giuliani, Negroni, Zanetti

Trento, addì 02.07.2019

il Vicesegretario generale
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 49 / 2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO "ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO". ADOZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 24 giugno 2019

Servizio Urbanistica e ambiente
Il Dirigente
arch. Luisella Codolo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 49 / 2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO "ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO". ADOZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 24.06.2019