



COMUNE DI TRENTO

# **PRG**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE  
ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2  
IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**ALLEGATO N. 4.1**

**Dati quantitativi riguardanti le zone C3, C4, C5, C6 e D7**

**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

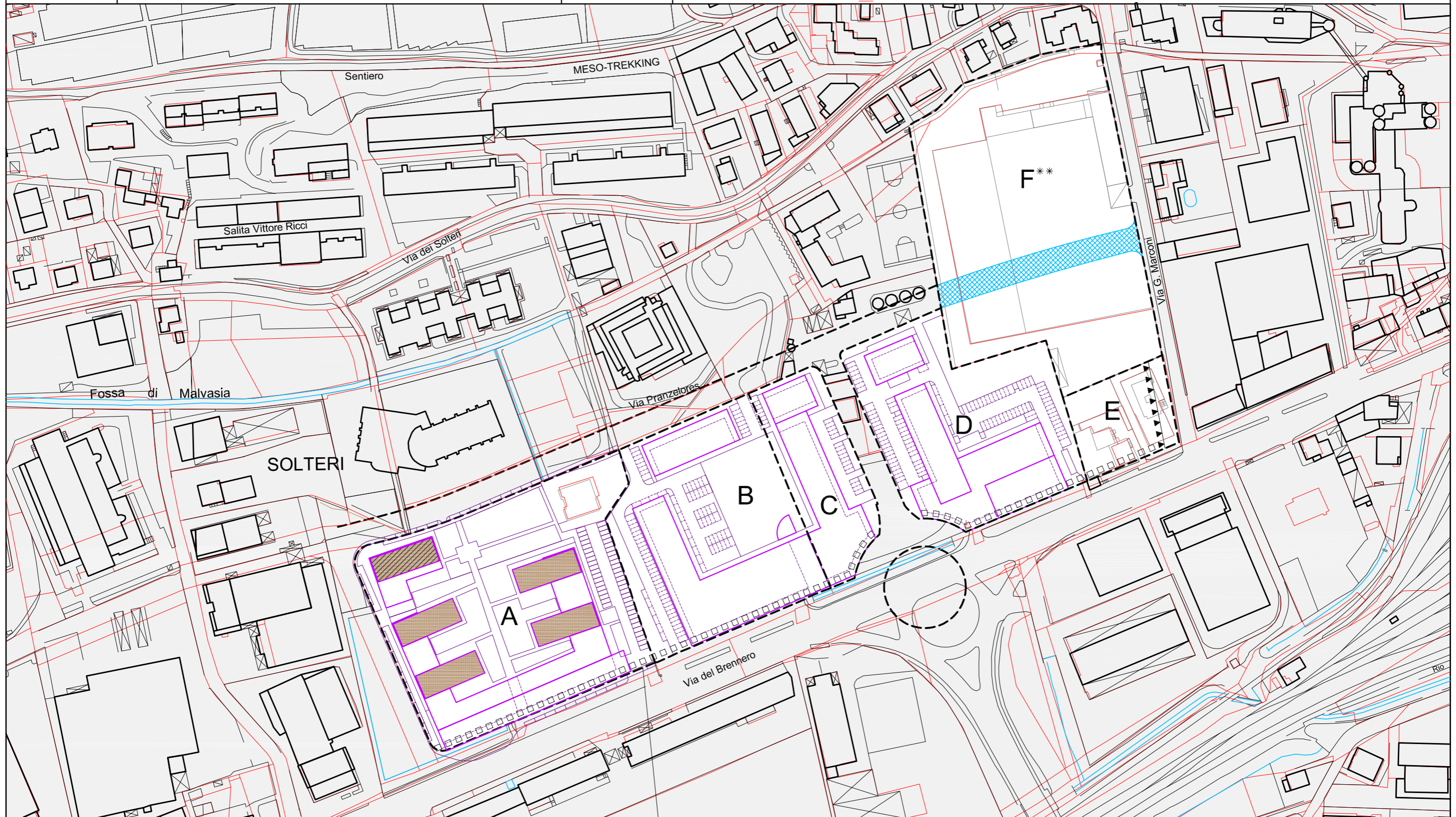
**1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 2 luglio 2019  
adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 22 ottobre 2019  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 20 dicembre 2019**

**Per la predisposizione del testo dell'accordo ci si è avvalsi della collaborazione del  
Progetto Supporto giuridico per la gestione del territorio**

**P.R.G. VIGENTE**

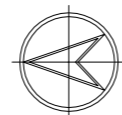
TRENTO  
via Brennero - Tridente-Atesina

C4



C4	A	B	C	D	E	F**
St m <sup>2</sup>	15.670	10.846	4.294	9.875	2.616	17.842
Vt m <sup>3</sup>	54.800	36.500	19.700	30.700	7.300	43.800
Ss m <sup>2</sup>	4.400	2.900	1.400	1.700	200	4.000
Hm m	16,5***	16,5	16,5	16,5	16,5	13,5*
Rc %	40	35	50	40	40	35
parcheagl. pubblici n°	75	-	-	-	10	60

TAV. 8



1:2000

- perimetro di zona
- □ □ □ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi
- ▼ ▼ ▼ ▼ allineamenti dei corpi edilizi
- ▨ spazi destinati a strade e piazze
- \*\* area soggetta a Piano Attuativo a Fini Speciali

\* E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità o in alternativa lungo tutto l'edificio, ma arretrata rispetto ai fronti, per un massimo del 50% della superficie coperta.

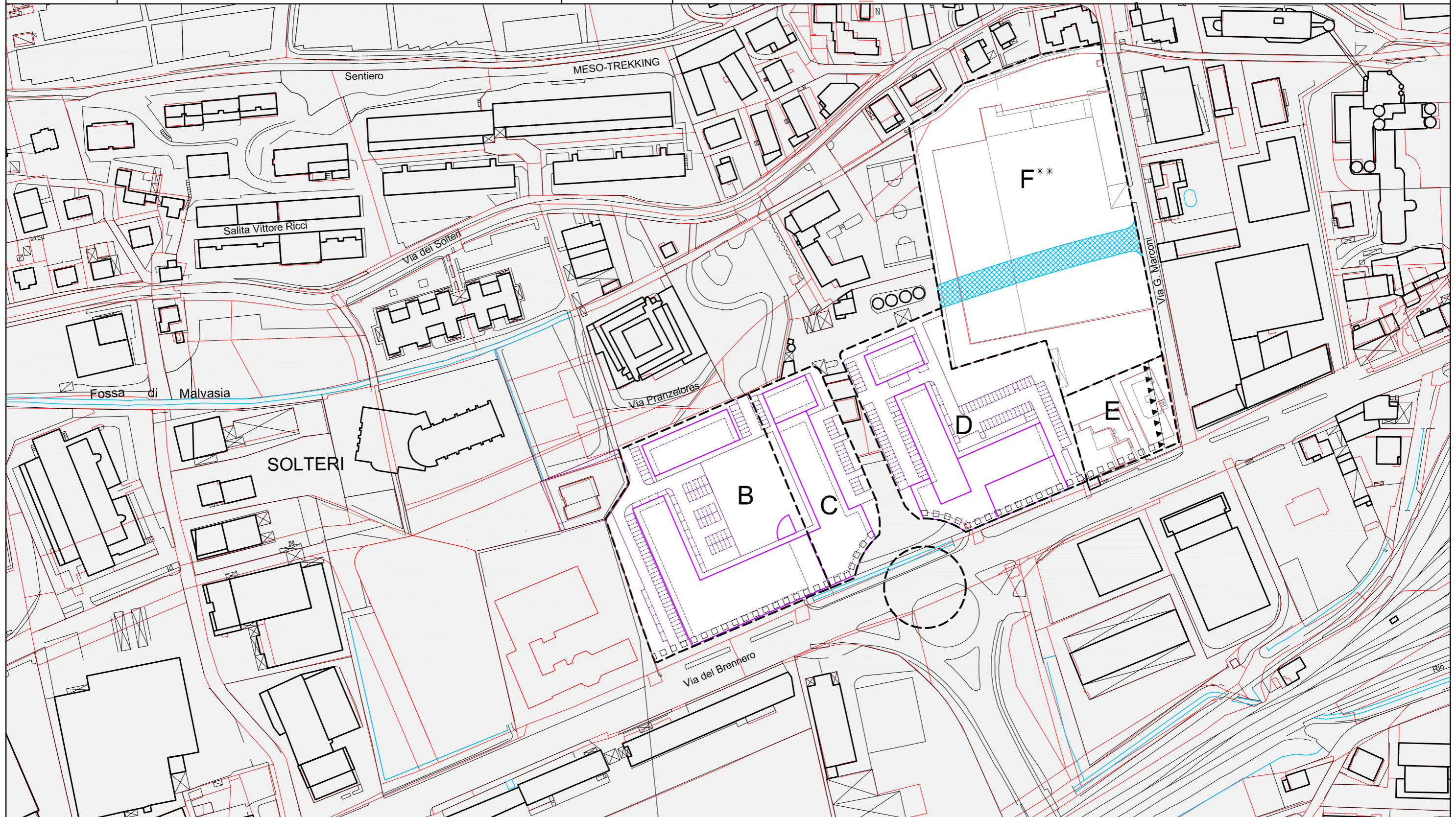
\*\*\* - Hm (per singoli edifici contrassegnati con ) m 25,00

- Hm (solo per l'edificio contrassegnato con ) m 20,00

**P.R.G. VARIANTE**

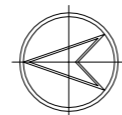
TRENTO  
via Brennero - Tridente-Atesina

C4



C4	B	C	D	E	F**
St m <sup>2</sup>	10.846	4.294	9.875	2.616	17.842
Vt m <sup>3</sup>	36.500	19.700	30.700	7.300	43.800
Ss m <sup>2</sup>	2.900	1.400	1.700	200	4.000
Hm m	16,5	16,5	16,5	16,5	13,5*
Rc %	35	50	40	40	35
parcheggj pubblici n°	-	-	-	10	60

TAV. 8



1:2000

- perimetro di zona
- □ □ □ porticati e allineamento obbligatorio dei corpi edilizi
- ▼ ▼ ▼ ▼ allineamenti dei corpi edilizi
- ▨ spazi destinati a strade e piazze
- \*\* area soggetta a Piano Attuativo a Fini Speciali

\* E' ammessa una sopraelevazione fino a ml 16,50 in corrispondenza dei "punti nodali" ovvero in corrispondenza di ingressi (pedonali e/o automobilistici), oppure per soluzioni d'angolo rispetto alla viabilità o in alternativa lungo tutto l'edificio, ma arretrata rispetto ai fronti, per un massimo del 50% della superficie coperta.