



COMUNE DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE
ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2
IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO N. 4.4

**Programmazione urbanistica del settore commerciale
Parametri e prescrizioni per le aree individuate per l'insediamento
di grandi strutture di vendita o centri commerciali**

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

**1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 2 luglio 2019
adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 22 ottobre 2019
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 20 dicembre 2019**

**Per la predisposizione del testo dell'accordo ci si è avvalsi della collaborazione del
Progetto Supporto giuridico per la gestione del territorio**

P.R.G. VIGENTE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE
PARAMETRI E PRESCRIZIONI PER LE AREE INDIVIDUATE PER L'INSEDIAMENTO
DI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI

Riferimento alla Tavola "Individuazione delle aree da destinare all'insediamento di grandi strutture di vendita al dettaglio/centri commerciali":

2

Zona C4 Trento via del Brennero - Tridente Atesina - Ambito A (ex concessionaria OPEL Franceschi)
C.C. TRENTO

Superficie indicativa dell'area 15.670 m²

Volume urbanistico (Vt):

quello indicato per l'ambito A nella scheda C4 – via Brennero – Tridente – Atesina contenuta nell'Allegato 4.1 alle norme tecniche di attuazione del PRG.

Percentuale massima di Superficie utile netta (Sun) per attività commerciali:

quella prevista dal piano di lottizzazione approvato (indicativamente pari al 39%).

Indicazioni progettuali:

Quelle previste dal piano di lottizzazione approvato.

E' ammesso l'insediamento sia di grandi strutture di vendita al dettaglio che di centri commerciali al dettaglio.

Il piano attuativo previsto dal comma 2 dell'art. 102 delle norme tecniche di attuazione del PRG dovrà promuovere la riqualificazione delle aree di competenza perseguendo il soddisfacimento di quanto previsto dal comma 3 del medesimo articolo 102 in tema di polifunzionalità e tenere conto degli approfondimenti e delle indicazioni contenute nel documento "Rendicontazione urbanistica – Rapporto ambientale" parte integrante della presente variante al PRG.

Nella progettazione si dovrà prestare particolare attenzione nella definizione dell'accesso a dette aree, al fine di non compromettere la sicurezza stradale.

P.R.G. VARIANTE

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGRAMMAZIONE URBANISTICA DEL SETTORE COMMERCIALE
PARAMETRI E PRESCRIZIONI PER LE AREE INDIVIDUATE PER L'INSEDIAMENTO
DI GRANDI STRUTTURE DI VENDITA O CENTRI COMMERCIALI

Riferimento alla Tavola "Individuazione delle aree da destinare all'insediamento di grandi strutture di vendita al dettaglio/centri commerciali":

2

Zona APP.2 in via del Brennero a Trento già zona C4 Trento via del Brennero - Tridente Atesina - Ambito A (ex concessionaria OPEL Franceschi)
C.C. TRENTO

Superficie indicativa dell'area 15.670 m²

Volume urbanistico (Vt):

quello indicato per l'ambito A nella scheda C4 – via Brennero – Tridente – Atesina contenuta nell'Allegato 4.1 alle norme tecniche di attuazione del PRG.

Percentuale massima di Superficie utile netta (Sun) per attività commerciali:

quella prevista dal piano di lottizzazione approvato (indicativamente pari al 39%).

Indicazioni progettuali:

Quelle previste dal piano di lottizzazione approvato.

E' ammesso l'insediamento sia di grandi strutture di vendita al dettaglio che di centri commerciali al dettaglio.

Il piano attuativo previsto dal comma 2 dell'art. 102 delle norme tecniche di attuazione del PRG dovrà promuovere la riqualificazione delle aree di competenza perseguendo il soddisfacimento di quanto previsto dal comma 3 del medesimo articolo 102 in tema di polifunzionalità e tenere conto degli approfondimenti e delle indicazioni contenute nel documento "Rendicontazione urbanistica – Rapporto ambientale" parte integrante della presente variante al PRG.

Nella progettazione si dovrà prestare particolare attenzione nella definizione dell'accesso a dette aree, al fine di non compromettere la sicurezza stradale.

Nota: i contenuti della presente scheda 2 sono integrati con le indicazioni progettuali e i parametri edilizi della scheda APP.2 di cui all'Allegato 4.3 alle Norme tecniche di attuazione del PRG, che risulta comunque conforme ai parametri massimi qui stabiliti, prevedendo quantità in diminuzione. Rimane fermo il contrassegno dell'area in oggetto con la sigla GSV/CC come riportato nella presente scheda e nella tavola "Individuazione delle aree da destinare all'insediamento di grandi strutture di vendita al dettaglio/centri commerciali", che identifica le aree nelle quali è ammesso l'insediamento sia di grandi strutture di vendita al dettaglio che di centri commerciali al dettaglio, secondo quanto stabilito con la "Variante di adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale" approvata con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1942 del 4 novembre 2016.