



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 152

del Consiglio comunale

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO. ADOZIONE DEFINITIVA.

Il giorno 22.10.2019 ad ore 18.07 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Panetta Salvatore presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Panetta Salvatore**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Bosetti Stefano**

Bozzarelli Elisabetta

Bridi Vittorio

Brugnara Michele

Bungaro Corrado

Calza Roberta

Carlin Silvio

Coradello Antonio

Ducati Massimo

Festini Brosa Gianni

Franzoia Mariachiara

Gilmozzi Italo

Assenti: consiglieri **Biasioli Paolo**

Castelli Paolo

Giuliani Bruna

Guastamacchia Fabrizio

Ianes Marco

Lombardo Emanuele

Maestranzi Dario

Maschio Andrea

Merler Andrea

Negrone Paolo

Oliva Eugenio

Osele Stefano

Pattini Alberto

Postal Claudia

Loss Martina

Uez Tiziano

Robol Andrea

Salizzoni Alberto

Santini Marco

Scalfi Giovanni

Serra Paolo

Stanchina Roberto

Tomasi Renato

Zalla Roberta

Zanetti Cristian

Zannini Jacopo

e pertanto complessivamente presenti n. 36, assenti n. 4, componenti del Consiglio.

Assenti: assessori esterni **Maule Chiara**

Assume la presidenza il signor Panetta Salvatore.

Partecipa il Segretario generale reggente Debiasi Franca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Brugnara Michele e Postal Claudia

Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2019/73 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dal responsabile del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione;

premesso che con deliberazione 02.07.2019 n. 88 il Consiglio comunale ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'Accordo urbanistico relativo alla «zona APP.2 in via del Brennero a Trento» secondo la procedura di cui all'articolo 39 della Legge provinciale per il governo del territorio n. 15 del 2015;

visto il relativo accordo urbanistico predisposto ai sensi dell'articolo 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, sottoscritto dalle parti in data 17 giugno 2019 e registrato in Trento in data 25 luglio 2019 al n. 896 - serie 1T (richiamato nell'Allegato n. 1);

atteso che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, comma 3 e 39, comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, la documentazione costituente la Variante al P.R.G. conseguente al suddetto accordo urbanistico è stata depositata, previo avviso pubblicato nell'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Trento e su un quotidiano locale, presso l'Ufficio Piani urbanistici del Servizio Urbanistica e ambiente - Top Center, in via del Brennero n. 312 a Trento, per la durata di 30 giorni consecutivi, dal giorno 29 luglio 2019 fino al giorno 28 agosto 2019 compreso, perché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni nel pubblico interesse;

rilevato che durante il periodo di deposito sopra indicato sono pervenute due osservazioni e che le stesse, come previsto dagli articoli 37, comma 4 e 39, comma 3 della Legge provinciale per il governo del territorio, sono state messe a disposizione del pubblico per la durata di dieci giorni consecutivi dal giorno 6 settembre 2019 al giorno 16 settembre 2019 compreso, anche mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Trento delle planimetrie con l'indicazione della parte di territorio oggetto delle osservazioni e dell'elenco degli articoli delle Norme tecniche di attuazione interessati dalle medesime e che alla suddetta pubblicazione non hanno fatto seguito ulteriori osservazioni in relazione a quelle già acquisite;

tenuto conto che una delle osservazioni pervenute nel periodo compreso tra il 29 luglio e il 28 agosto 2019 risulta non pertinente in quanto riguarda un'area sita in altra parte del territorio comunale rispetto a quella oggetto di Variante, mentre la seconda osservazione risulta parzialmente accolta per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni" (richiamato nell'Allegato n. 1) predisposto dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituito da schede riportanti la sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni;

dato atto che con nota 26 luglio 2019, protocollo n. 195400, la documentazione costituente la Variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'accordo urbanistico relativo alla «zona APP.2 in Via del Brennero a Trento» è stata trasmessa al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, secondo quanto previsto dall'articolo 37, comma 3 della Legge provinciale n. 15/2015;

visto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento, pervenuto con nota del 10 settembre 2019 al numero di protocollo 229948, secondo il quale "Riguardo alle modifiche proposte non si rilevano controindicazioni di carattere urbanistico e pertanto, in riferimento al proseguimento dell'iter di approvazione si ritiene che la Variante al P.R.G. in esame possa essere valutata positivamente";

tenuto conto che le modifiche introdotte con la presente Variante al P.R.G. non risultano contenute nella documentazione costituente la Variante 2019 adottata dal Consiglio comunale con deliberazione 19.07.2019 n. 100, ovvero successivamente alla prima adozione della presente Variante, dette modifiche dovranno essere recepite in sede di adozione definitiva della Variante 2019;

precisato inoltre che sono fatte salve le modifiche al P.R.G. introdotte con separate varianti con iter contemporaneo e autonomo rispetto alla presente;

vista la documentazione predisposta dal Servizio Urbanistica e ambiente e costituita dagli elaborati di cui all'Allegato elenco, Allegato n. 1, che conferma i contenuti degli elaborati adottati con deliberazione del Consiglio comunale 02.07.2019 n. 88, fatta salva una modesta rettifica a pagina 3 e a pagina 4 della Relazione consistente nella correzione del numero

identificativo di una particella edificiale;

dato atto che la Commissione consiliare per l'Urbanistica, lavori pubblici e mobilità ha esaminato le osservazioni pervenute nella seduta del 2 ottobre 2019 condividendo quanto espresso nelle schede di cui sopra, riportanti la sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni;

visto che, ai sensi dell'articolo 28, comma 2 del Regolamento del decentramento non è richiesto un nuovo parere sulla seconda adozione da parte della circoscrizione competente in quanto nulla è modificato rispetto alla prima adozione;

dato atto che per quanto riguarda la procedura in materia di valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente da espletarsi ai sensi dell'articolo 20 della Legge provinciale n. 15/2015 l'elaborato di Variante "Valutazione ambientale strategica – Rapporto ambientale" di cui all'allegato elenco (richiamato nell'Allegato n. 1) ha escluso che la Variante al P.R.G. in questione possa generare significativi effetti negativi sulle matrici ambientali considerate;

confermato altresì che la Variante in oggetto non prevede mutamenti di destinazione di particelle gravate da uso civico;

ritenuta quindi meritevole di approvazione la proposta di Variante al P.R.G. conseguente all'accordo urbanistico relativo alla «zona APP.2 in Via del Brennero a Trento»;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2018 n. 205, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2018 n. 206, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento del decentramento approvato con deliberazione consiliare 11.03.2015 n. 41;
- la Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. e s.m.e i.
- la Legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5;
- il Regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg.;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Trento;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

delibera

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 la Variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'accordo urbanistico relativo alla "zona APP.2 in via del Brennero a Trento" e costituita dalla documentazione di cui all'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di dare atto, come già precisato nella deliberazione del Consiglio comunale 02.07.2019 n. 88, che la predetta Variante al P.R.G. non prevede mutamenti di destinazione di particelle gravate da uso civico;
3. di prendere atto che le modifiche introdotte con la presente Variante al P.R.G. devono essere recepite in sede di adozione definitiva della Variante 2019;
4. di prendere atto che sono fatte salve le modifiche al P.R.G. introdotte con separate Varianti con iter contemporaneo e autonomo rispetto alla presente;
5. di trasmettere la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione, alla Giunta provinciale, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Elaborati di variante al P.R.G.

IL SEGRETARIO
f.to Debiasi

IL PRESIDENTE
f.to Panetta

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- parere in ordine alla regolarità contabile;
- certificazione iter.



COMUNE DI TRENTO

ESITO DELLA VOTAZIONE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO. ADOZIONE DEFINITIVA.

Votazione palese

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 36

Favorevoli: n. 30 i Consiglieri Andreatta, Bosetti, Bozzarelli, Bridi, Brugnara, Bungaro, Calza, Carlin, Coradello, Ducati, Franzoia, Gilmozzi, Guastamacchia, Ianes, Lombardo, Maestranzi, Maschio, Merler, Oliva, Panetta, Pattini, Robol, Salizzoni, Santini, Scaffi, Serra, Stanchina, Tomasi, Zalla, Zanetti

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 6 i Consiglieri Festini Brosa, Giuliani, Negroni, Osele, Postal, Zannini

Trento, addì 22.10.2019

il Segretario generale reggente
Dott.ssa Debiasi Franca
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio n. 73 / 2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO. ADOZIONE DEFINITIVA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 8 ottobre 2019

Servizio Urbanistica e ambiente
Il Dirigente
arch. Luisella Codolo
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

Proposta di Consiglio. 73 / 2019

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015 N. 15 VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CONSEGUENTE ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2 IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO. ADOZIONE DEFINITIVA.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Servizio Risorse finanziarie
Il Dirigente
dott.ssa Franca Debiasi
(firmato elettronicamente)

Trento, addì 08.10.2019