



**COMUNE DI TRENTO**

**PRG**

**VARIANTE AL PRG CONSEGUENTE  
ALL'ACCORDO URBANISTICO ZONA APP.2  
IN VIA DEL BRENNERO A TRENTO**

**VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE  
DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA  
PERICOLOSITÀ**

**SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE**

**1a adozione: deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 2 luglio 2019  
adozione definitiva: deliberazione del Consiglio comunale n. 152 del 22 ottobre 2019  
Approvazione: deliberazione della Giunta provinciale n. 2102 del 20 dicembre 2019**



## VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE DISPOSIZIONI DELLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1630 del 7 settembre 2018 (rettificata con la successiva deliberazione n. 1942/2018) ha approvato lo stralcio della Carta di Sintesi della Pericolosità relativo ai territori del Comune di Trento e dei Comuni di Aldeno, Cimone, Garniga Terme, del Comune di Caldonazzo e territorio dei comuni compresi nella Comunità Rotaliana-Königsberg e ha approvato le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità".

La Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), sulla base della classificazione della pericolosità generata dai pericoli idrogeologici, sismico, e d'incendio boschivo contenuta nelle Carte della Pericolosità (art. 10 della L.P. 1 luglio 2011, n. 9), individua diversi tipi di penalità che possono essere distinte in due gruppi:

- penalità ordinarie: elevata - P4, media - P3 e bassa - P2, il cui uso è disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17 delle Norme di attuazione del PUP
- altri tipi di penalità: residua da valanga - PRV, aree da approfondire - APP, trascurabile o assente - P1, il cui uso è disciplinato dall'art. 18 delle Norme di attuazione del PUP.

Al sensi dell'articolo 14 della legge provinciale 27 maggio 2008 n. 5, la Carta di sintesi della pericolosità riporta anche gli "Ambiti fluviali di interesse idraulico" previsti dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

Le "Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità", approvate da ultimo con DGP n. 1942 del 12 ottobre 2018 (Allegato C), prevedono, al cap. 8.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" che: *"Per la valutazione di merito gli strumenti di pianificazione territoriale contengono un documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità (cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, accompagnate elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione vigente e di quella di variante); gli stessi strumenti di pianificazione sono corredati dallo studio di compatibilità se le relative previsioni interessano le aree a penalità elevata, a penalità media o le aree da approfondire, individuate dalla Carta"*.

Al cap. 8.3 della citata deliberazione si specifica inoltre che *"Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle varianti al PRG di cui all'art. 45, comma 4 della l.p. n. 15 del 2015"*.

Il presente documento rappresenta la verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche della variante al Piano Regolatore Generale conseguente all'accordo urbanistico «Zona APP.2 in via del Brennero a Trento» con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Di seguito, si riporta la sovrapposizione tra le aree oggetto di variante e le aree a diversa penalità della Carta di sintesi della pericolosità, con l'indicazione della destinazione urbanistica vigente e di quella di variante. Per la descrizione dettagliata della variante si rimanda alla relazione illustrativa.

Dalla sovrapposizione risulta che le aree oggetto di variante ricadono quasi interamente nella zona con penalità P1 ossia trascurabile o assente (art. 18 delle NTA del PUP), una minima parte ricade in area a penalità APP ossia aree da approfondire (art. 18 delle NTA del PUP).

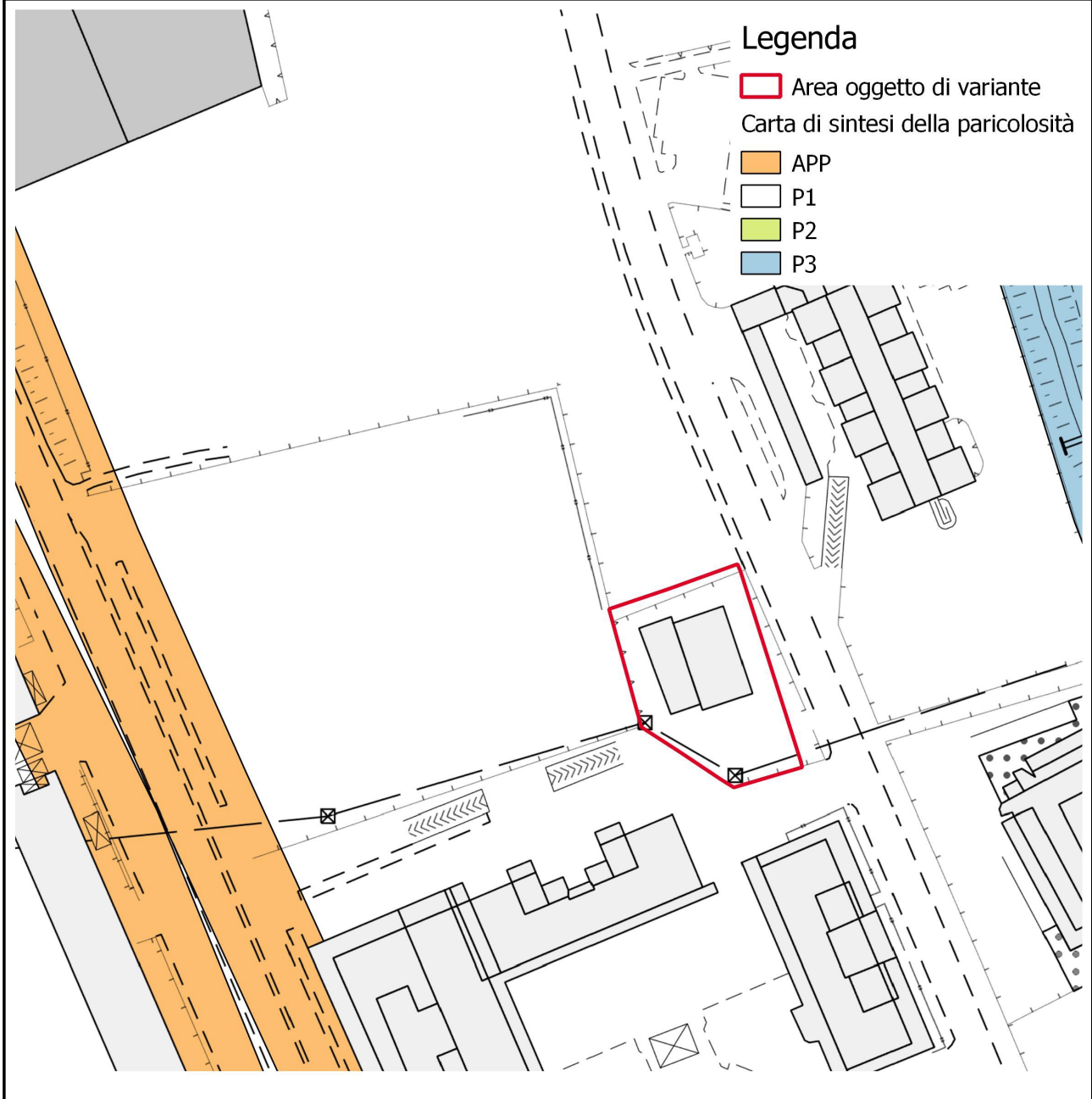
## Introduzione nuova zona APP.2



PRG vigente	PRG variante
zona C4 – Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	zona APP.2 – Aree e zone interessate da accordi tra soggetti pubblici e privati

Dalla sovrapposizione risulta che l'area oggetto di variante ricade quasi interamente nella zona con **penalità P1 ossia trascurabile o assente** (art. 18 delle NTA del PUP), una minima parte ricade in area a **penalità APP ossia aree da approfondire** (art. 18 delle NTA del PUP).

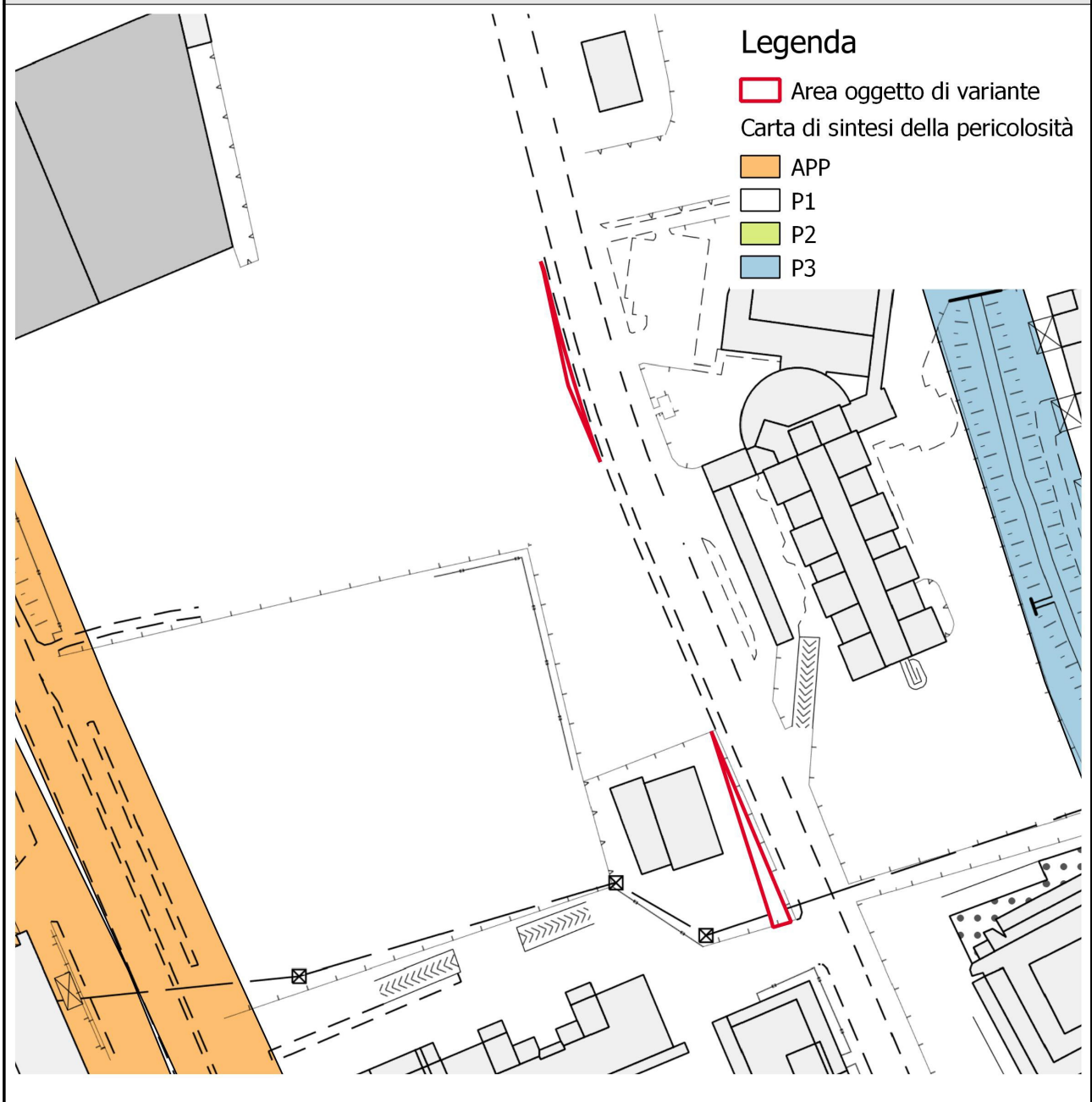
Stralcio della p.ed. 5383 C.C. Trento



PRG vigente	PRG variante
zona C4 – Zone miste per la formazione dei luoghi centrali	Zona B1 – Zone edificate saturate

Dalla sovrapposizione risulta che l'area oggetto di variante ricade interamente nella zona con **penalità P1 ossia trascurabile o assente** (art. 18 delle NTA del PUP).

Stralcio di alcune aree per adeguamento ai confini catastali



PRG vigente

PRG variante

zona C4 – Zone miste per la formazione dei luoghi centrali

Zona F2 – Zone destinate alla viabilità

Dalla sovrapposizione risulta che le aree oggetto di variante ricadono interamente nella zona con **penalità P1 ossia trascurabile o assente** (art. 18 delle NTA del PUP).