



COMUNE DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 169**

**del Consiglio comunale**

Protocollo n. 103150/2013

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA D2A A RAVINA - VIA STELLA E CONSEGUENTE ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL P.R.G.

Il giorno 19.11.2013 ad ore 18.05 nella sala delle adunanze in seguito a convocazione disposta con regolari avvisi recapitati a termini di legge ai Consiglieri, si è riunito il Consiglio comunale sotto la presidenza del signor Pegoretti Renato presidente del Consiglio comunale.

Presenti: presidente **Pegoretti Renato**

sindaco **Andreatta Alessandro**

consiglieri **Aliberti Salvatore**

**Angeli Eleonora**

**Armellini Fabio**

**Bertuol Gianfranco**

**Bornancin Daniele Maurizio**

**Bozzarelli Elisabetta**

**Bungaro Corrado**

**Calza Roberta**

**Carlin Silvio**

**Cia Claudio**

**Coppola Lucia**

**Coradello Antonio**

**de Eccher Manfred**

**De Stefano Guido**

Assenti: consiglieri **Bridi Vittorio**

**Dal Rì Paolo**

**Eccher Lorenzo**

**Di Camillo Ivana**

**Ducati Massimo**

**Fontana Flavia**

**Franceschini Marco**

**Gerosa Francesca**

**Giugni Giovanna**

**Maestranzi Dario**

**Maffioletti Gabriella**

**Manuali Giorgio**

**Merler Andrea**

**Micheli Franco**

**Monti Paolo**

**Patton Marco**

**Pedrini Silvano**

**Giuliani Bruna**

**Giuliano Nicola**

**Porta Francesco**

**Pedrotti Anna**

**Pedrotti Clemente**

**Piffer Giorgio**

**Pisoni Luca**

**Purin Ruggero**

**Salizzoni Alberto**

**Santini Flavio**

**Scalfi Giovanni**

**Serra Paolo**

**Tomasi Marco**

**Trainotti Luca**

**Villotti Claudio**

**Zanlucchi Paolo**

**Salvati Nicola**

e pertanto complessivamente presenti n. 43, assenti n. 7, componenti del Consiglio.

Presenti: assessori **Castelli Paolo**

**Condini Fabiano**

Assenti: assessori **Gilmozzi Italo**

**Franzoia Mariachiara**

**Robol Andrea**

**Marchesi Michelangelo**

**Tomasi Renato**

**Biasioli Paolo**

Assume la presidenza il signor Pegoretti Renato.

Partecipa il Segretario generale Ambrosi Cecilia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Scrutatori: Patton Marco e Tomasi Marco

Consigliere designato: Pedrotti Clemente

## Il Consiglio comunale

udita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2013/1033 corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25, allegato alla presente deliberazione;

richiamata la propria deliberazione 4 giugno 2013 n. 88 avente a oggetto L.p. 4 marzo 2008 n. 1 - adozione Piano attuativo di iniziativa pubblica per gli insediamenti produttivi zona D2a a Ravina - Via Stella e conseguente adozione di Variante al P.R.G, con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 148, commi 4 e 5 e dell'art. 38 della L.p. 4 marzo 2008 n. 1 è stata adottata una Variante al P.R.G. denominata "P.R.G. - Variante zona D2a - Ravina - via Stella";

ricordato che i contenuti di questo Piano attuativo e della Variante al P.R.G. sono stati previsti per dare risposta a una precisa richiesta della Provincia autonoma di Trento una volta scaduto il precedente piano attuativo a fine speciali per insediamenti produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale 8 ottobre 2002 n. 132, al fine di avviare l'esecuzione dei previsti lavori di infrastrutturazione delle aree;

atteso che la deliberazione riguardante l'adozione del Piano attuativo di iniziativa pubblica e la conseguente adozione di Variante al P.R.G è stata depositata alla libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi -dal 1 luglio 2013 al 31 luglio 2013 compreso- negli uffici del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità in via del Brennero, 312 presso il Top Center, previo avviso pubblicato sul quotidiano locale "L'Adige", che gli elaborati della Variante sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Trento e che contemporaneamente al deposito la deliberazione e i relativi allegati sono stati inviati ai competenti Uffici provinciali;

constatato che, ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 148 della L.p. 4 marzo 2008 n. 1, entro il termine previsto dalla Legge sono pervenute due osservazioni;

esaminate dette osservazioni e ritenuto di proporre il parziale accoglimento di una di esse ed il contestuale non accoglimento dell'altra per le motivazioni esposte nell'elaborato "Schede riassuntive delle osservazioni e relative controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità;

rilevato che il Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità ha provveduto alla modifica dei soli elaborati costituenti il piano attuativo in oggetto in adeguamento all'osservazione parzialmente accolta e solamente nella relazione illustrativa e nelle Norme tecniche di attuazione;

evidenziato che il parziale accoglimento della suddetta osservazione riguarda solo il Piano attuativo e che gli elaborati costituenti la Variante al P.R.G. restano pertanto invariati rispetto alla prima adozione;

preso atto che con nota 1 agosto 2013 (protocollata in data 1 agosto 2013 al numero 0076665) a firma del Dirigente del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia autonoma di Trento dott. Pier Giorgio Mattei, è stata trasmessa la valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio che esprime parere positivo all'approvazione della Variante;

considerato che, non essendo intervenute variazioni rispetto alla prima adozione della Variante al P.R.G. denominata "P.R.G. - Variante zona D2a - Ravina - via Stella", la stessa può essere adottata definitivamente così come definita negli elaborati già allegati alla deliberazione di Consiglio comunale 4 giugno 2013 n. 88;

atteso che:

- il Consiglio circoscrizionale di Ravina-Romagnano con deliberazione 21 ottobre 2013 n. 45 ha espresso parere favorevole al Piano attuativo a fini speciali per insediamenti produttivi zona D2a a Ravina Via Stella e conseguente Variante al Piano Regolatore Generale con l'osservazione: "si propone che il Consiglio comunale porti un ordine del giorno che impegni l'Amministrazione ad interloquire con la Provincia autonoma di Trento in modo da garantire che prima della costruzione delle future opere nella zona produttiva venga attuato il risezionamento completo e rifacimento della "fossa" di Romagnano, sia nel primo tratto, già espropriato dal Dipartimento Industria, che nel secondo tratto in carico al Dipartimento Agricoltura, in modo da salvaguardare il piano campagna";
- la Commissione consiliare per l'urbanistica, opere pubbliche e viabilità ha esaminato la proposta nella seduta del 26 settembre 2013 n. 21 esprimendo parere favorevole;

ritenuta quindi la proposta di Piano attuativo di iniziativa pubblica e conseguente Variante al Piano Regolatore Generale congrua e meritevole di approvazione;

visti:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 23.04.2013 n. 80;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- la L.p. 04.03.2008 n. 1 e relativi regolamenti;
- il Piano Regolatore Generale vigente come da ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale 30 agosto 2013 n. 1821;
- il Piano attuativo di iniziativa pubblica per gli insediamenti produttivi zona D2a a Ravina - Via Stella e la Variante al P.R.G denominata "P.R.G. - Variante zona D2a - Ravina - via Stella", adottati con deliberazione del Consiglio comunale 4 giugno 2013 n. 88;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 25.02.2009 n. 68;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 Norme in materia ambientale;

richiamata inoltre la deliberazione del Consiglio comunale 21.03.2013 n. 66, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e triennale 2013-2015 e successive variazioni;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'approvazione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera b del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

constatato e proclamato, da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, l'esito della votazione allegato;

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

#### d e l i b e r a

1. di accogliere parzialmente e rispettivamente non accogliere le osservazioni presentate al Piano attuativo d'iniziativa pubblica per insediamenti produttivi zona D2a - "zona produttiva del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale" a Ravina - via Stella e alla Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante zona D2a - Ravina - via Stella" per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'elaborato "Schede riassuntive delle osservazioni e relative controdeduzioni" predisposto dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità costituito da schede riportanti la sintesi delle osservazioni e le relative controdeduzioni, ragioni che si intendono integralmente recepite nel presente atto, elaborato nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di approvare il Piano attuativo d'iniziativa pubblica per insediamenti produttivi zona D2a - "zona produttiva del settore secondario di nuovo impianto di livello provinciale" a Ravina - via Stella di cui all'articolo 46 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, sulla base del progetto come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui al punto 1. e costituito dagli elaborati descritti nell'Allegato n. 1, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;
3. di disporre che il presente piano attuativo approvato ha efficacia il giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino - Alto Adige della deliberazione con la quale la Giunta provinciale avrà approvato la Variante al P.R.G. in esso prevista;
4. di adottare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, commi 4 e 5 nonché ai sensi del comma 5 dell'articolo 38 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1, la Variante al Piano Regolatore Generale denominata "P.R.G. - Variante zona D2a - Ravina - via Stella" conseguente all'approvazione del Piano attuativo d'iniziativa pubblica di cui al punto 2., predisposta dal Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità e costituita dalla

documentazione elencata nell'Allegato n. 2 nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione;

5. di dare atto che la predetta Variante non coinvolge beni gravati da usi civici;
6. di trasmettere per l'approvazione da parte della Giunta provinciale la documentazione relativa alla Variante in argomento unitamente alla presente deliberazione al Servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'art. 148, commi 4 e 5 della L.p. 1/2008.

Allegati parte integrante:

- Schede riassuntive delle osservazioni e relative controdeduzioni.
- Allegato n. 1 elenco elaborati tecnici allegati al Piano attuativo.
- Allegato n. 2 elenco elaborati tecnici allegati alla Variante al P.R.G.

Documentazione approvata:

- Elaborati Piano attuativo
- Elaborati Variante.

IL SEGRETARIO  
f.to Ambrosi

IL PRESIDENTE  
f.to Pegoretti

---

Alla presente deliberazione è unito:

- esito della votazione palese;
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.



---

COMUNE DI TRENTO

---

**ESITO DELLA VOTAZIONE**

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA D2A A RAVINA - VIA STELLA E CONSEGUENTE ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL P.R.G.

---

---

**Votazione palese**

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 43

**Favorevoli:** n. 34 i Consiglieri Aliberti, Andreatta, Angeli, Armellini, Bertuol, Bornancin, Bozzarelli, Bungaro, Calza, Carlin, Coppola, De Stefano, Di Camillo, Ducati, Fontana, Franceschini, Gerosa, Giugni, Micheli, Monti, Patton, Pedrini, Pedrotti A., Pedrotti C., Pegoretti, Piffer, Pisoni, Purin, Salizzoni, Santini, Scalfi, Serra, Trainotti, Zanlucchi

**Contrari:** n. 0

**Astenuti:** n. 9 i Consiglieri Cia, Coradello, de Eccher, Maestranzi, Maffioletti, Manuali, Merler, Tomasi, Villotti

Trento, addì 19.11.2013

il Segretario generale  
Dott.ssa Ambrosi Cecilia  
(firmato elettronicamente)



---

COMUNE DI TRENTO

---

**Proposta di Consiglio n. 1033 / 2013**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 4 MARZO 2008 N. 1 - APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA D2A A RAVINA - VIA STELLA E CONSEGUENTE ADOZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE AL P.R.G.

---

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato con D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 8 novembre 2013

Servizio Urbanistica e pianificazione della  
mobilità  
Il Dirigente  
arch. Giuliano Stelzer  
(firmato elettronicamente)