



- LEGENDA**
- PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 - N.B.: IL PERIMETRO EVIDENZIATO È INDIVIDUATO SU BASE MAPPA CATASTALE ED È ADATTATO ALLO STATO REALE DEI LUOGHI
 - ⋯ LIMITE PERICOLO P4 - C.S.P. VIGENTE
 - ⋯ LIMITE PERICOLO P3 - C.S.P. VIGENTE
 - ⋯ LIMITE PERICOLO P2 - C.S.P. VIGENTE
 - TRACCIATO FOSSA DI PIEDICASTELLO
 - ▨ FASCIA DI SICUREZZA CIMINIERE
 - ▨ PARCHEGGIO TEMPORANEO

⊕ 192.30 QUOTA DI RIFERIMENTO SPIGOLO EDIFICIO ESISTENTE ALL'ANGOLO TRA VIA PAPIRIA E VIA VERRUCA

PRINCIPALI PARAMETRI EDILIZI PER IL PROGETTO

— ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO DEL P.G.

Sun max	6.000 mq
Sc max	2.500 mq
Sp min	600 mq
Hf max	16,50 m
Hp max	5 piani
Linea di spicato	quota +196.00
Di min frontale	7,50 m
Di min radiale	6,00 m
Destinazione d'uso prevista	Servizi e residenze universitarie
Standard parcheggi specifico	1 posto auto / 10 posti letto studenti

PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.
Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459
www.patrimoniodeltrentino.it | info@patrimoniodeltrentino.it

IL DIRETTORE GENERALE ing. Michele Maistri	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Michele Maistri	
Comune di Trento	Provincia di Trento	
OGGETTO		
Area destra Adige - ex Italcementi Piano di lottizzazione del Comparto C		
PROGETTISTI progettazione urbanistica verifica interferenze con la bonifica geologia e studio di compatibilità valutazione acustica valutazione incidenza ambientale opere di urbanizzazione frazionamento	ing. Mattia Baffetti ing. Adriano Dalvit ing. Franca Bazzanella ing. Elena Margesin dott. for. Gilberto Segalina EnDes engineering s.r.l. geom. Francesco Nardelli	
CATEGORIA		
TAVOLA GRAFICA - URBANISTICA		
TITOLO		
PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE		
REVISIONE	EMMISSIONE	
20.05.2022	23.03.2022	
SCALA	CODICE UNIVOCO	CODICE ELABORATO
1:500	L378-08	PA.T.210.03