



PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A.

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)
Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459
www.patrimoniotn.it | info@patrimoniotn.it

IL DIRETTORE GENERALE ing. Michele Maistri	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Michele Maistri
---	--

Comune di Trento	Provincia di Trento
------------------	---------------------

OGGETTO

Area destra Adige - ex Italcementi Piano di lottizzazione del Comparto C

PROGETTISTI

progettazione urbanistica
verifica interferenze con la bonifica
geologia e studio di compatibilità
valutazione acustica
valutazione ambientale
opere di urbanizzazione
frazionamento

ing. Mattia Baffetti
ing. Adriano Dalvit
geol. Franca Bazzanella
ing. Elena Margesin
dott. for. Gilberto Segalina
EnDes engineering s.r.l.
geom. Francesco Nardelli

CATEGORIA

RELAZIONE - TERRITORIO

TITOLO

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

REVISIONE ---	EMISSIONE 15.05.2022	
SCALA ---	CODICE UNIVOCO L378-08	CODICE ELABORATO PA.R.240.01

Cap.soc. € 329.883.065,00 P.IVA/C.F./REG.IMP. di Trento al nr. 01938560222

Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento
Informativa D.Lgs.193/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su www.patrimoniotn.it

Questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza consenso scritto del progettista - ai sensi della L. 633/41 - art. 2575 e segg. C.C.



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Catasto – Provincia di TRENTO

Data: 26/05/2022
Ora: 23.43

Tipo di frazionamento

Comune Catastale: TRENTO – 406

Libretto: 2 di data 26/05/2022

Il presente tipo è stato eseguito in base a rilievi sopralluogo in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relative regolamento di esecuzione.

TECNICO REDATTORE

Cognome e Nome: FRANCESCO NARDELLI

Provincia: TRENTO

Qualifica Professionale: GEOMETRA

N° di iscrizione: 1723

Codice Fiscale: NRDFNC74T02L378Z

Posta Elettronica Certificata: francesco.nardelli1@geopec.it

PROSPETTO DELLA DIVISIONE

Stato precedente						Stato nuovo						
Blocco	Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Tipi precedenti		Particella	Coltura	Classe	Sup. (m²)	Reddito (Euro)	
					Anno	prot.					Domini cale	Agrario
1	E7016	AREA EDIFICIALE		46535			E7016	AREA EDIFICIALE		40361		
1	E6618	EDIFICIO		968			E6618	AREA EDIFICIALE		182		
1	F2459/3	STRADA		90			F2459/3	ESTINTA				
1	F1880/45	ARATIVO	2	27			F1880/45	STRADA		1458		
1	E4968	EDIFICIO		1090			E4968	AREA EDIFICIALE		6709		

MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m²
1	E7016	Cede a	F1880/45	968
1	E6618	Cede a	F1880/45	463
1	E7016	Cede a	E4968	5206
1	F2459/3	Cede a	E4968	90



MOVIMENTO DELLE SUPERFICI

Blocco	Particella	Tipo operazione	Particella	m ²
1	E6618	Cede a	E4968	323

Non soggetto al controllo dell'ufficio del Catasto, a completa responsabilità del tecnico redattore

LIBRETTO DELLE MISURE

0|26052022|2|0406|0010|E7016|FRANCESCO
 NARDELLI|GEOMETRA|TRENTO|1723|NRDFNC74T02L378Z|francesco.nardelli1@geopec.it|
 9|190|10|20|663317|9.0-RTAA|FR|DETERMINAZIONE PARTICELLE PER OPERE URBANIZZAZIONE|
 6|RILEVATORE SATELLITARE GPS/GLONASS TOPCON LEGACY-E|
 6|STAZIONE TOTALE TOPCON GTS-226|
 6|COLLEGATO ALLA TPOS 11-05-2022 - UserID: franzgat|
 1|PF01/0010/0500|4348067.15,854501.60,4572459.22|0|TPOS|
 6|L2|11052022-09.10|11052022-09.43|RTK|PDOP=1|
 2|100|1722.048,-254.820,-
 1618.825|0.00031804,0.00010905,0.00020141,0.00013486,0.00020899,0.00123265|PDOP=3|2.354|PICCHETTO IN FERRO|
 2|101|1748.991,-232.976,-
 1648.463|0.00034264,0.00010970,0.00019022,0.00013652,0.00021601,0.00125600|PDOP=3|2.354|PICCHETTO IN FERRO|
 2|102|1777.015,-269.075,-
 1669.362|0.00111797,0.00048100,0.00041889,0.00062947,0.00048471,0.00156385|PDOP=4|2.354|PICCHETTO IN FERRO|
 2|103|1756.236,-226.910,-
 1657.123|0.00028713,0.00009433,0.00010716,0.00010982,0.00006122,0.00020809|PDOP=2|2.354|PICCHETTO IN FERRO|
 6|COLLEGATO ALLA TPOS 26-05-2022 - USERID: FRANZGAT|
 1|PF15/0010/0500|4347718.96,856411.99,4573643.24|0|TPOS|
 6|L2|26052022-09.11|26052022-09.20|RTK|PDOP=1|
 2|200|2070.022,-2068.934,-
 2825.500|0.00024431,0.00002953,0.00017189,0.00010018,0.00006628,0.00076049|PDOP=3|2.354|STAZIONE|
 2|110|2079.605,-2096.369,-
 2828.887|0.00021785,0.00005021,0.00006601,0.00007599,0.00008712,0.00079593|PDOP=3|2.354|CENTRINO|
 2|111|2073.087,-2083.512,-
 2825.342|0.00027188,0.00005169,0.00007221,0.00010452,0.00008727,0.00052006|PDOP=2|2.354|CENTRINO|
 2|120|2042.572,-2175.832,-
 2770.012|0.00070084,0.00002221,0.00004926,0.00009464,0.00011456,0.00055293|PDOP=3|2.354|CHIODO MINIATO|
 2|300|2044.185,-2177.263,-
 2771.176|0.00038605,0.00005839,0.00012141,0.00008732,0.00008870,0.00053392|PDOP=3|2.354|CHIODO MINIATO|
 2|121|2049.617,-2174.864,-
 2777.008|0.00033991,0.00006093,0.00011426,0.00007980,0.00008944,0.00049556|PDOP=3|2.354|CENTRINO|
 1|PF15/0010/0500|4347718.96,856411.99,4573643.24|0|TPOS|
 6|L2|26052022-09.34|26052022-09.34|RTK|PDOP=1|
 2|122|2043.067,-2188.890,-
 2767.501|0.00052691,0.00013322,0.00038801,0.00011931,0.00015355,0.00065548|PDOP=3|2.354|CHIODO MINIATO|
 1|PF15/0010/0500|4347718.96,856411.99,4573643.24|0|TPOS|
 6|L2|26052022-09.42|26052022-09.42|RTK|PDOP=1|
 2|123|2043.115,-2180.304,-
 2769.496|0.00028364,0.00004031,0.00021029,0.00009237,0.00006476,0.00053119|PDOP=2|2.354|CHIODO MINIATO|
 1|200|STAZIONE|
 2|201|324.1372|20.623|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|202|376.9554|14.136|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|203|78.0513|12.598|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|204|77.2154|21.778|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|205|154.0910|31.195|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|206|160.6690|44.782|SPIGOLO EDIFICIO|
 2|207|279.7178|31.143|CHIODO MINIATO|



LIBRETTO DELLE MISURE

2|208|276.0205|155.876|PICCHETTO|
2|110|286.9195|29.349|CENTRINO|
2|111|297.9349|14.985|CENTRINO|
1|300|STAZIONE|
2|120|48.3772|2.497|CENTRINO|
2|121|187.5865|8.320|CENTRINO|
2|301|298.6962|18.752|EDIFICIO|
2|302|84.7944|42.501|EDIFICIO|
2|303|88.0282|54.957|EDIFICIO|
2|304|104.7344|78.238|EDIFICIO|
2|305|89.9815|77.731|EDIFICIO|
2|306|100.1162|104.663|EDIFICIO|
2|307|170.1810|25.803|PICCHETTO|
2|308|172.2176|41.669|PICCHETTO|
6|NUOVE DIVIDENTI|
7|4|122|100|101|103|RC|
7|4|207|103|102|208|RC|
7|2|307|308|RC|
6|PV=120, PD=206|

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Con il presente tipo di frazionamento si intende demolire gli edifici eretti sulle pp.ee. 6618, 4968, e nel contempo formare le nuove dividenti atte ad identificare l'area soggetta ad opere di urbanizzazione (neoformata p.f.1880/45, p.ed. 7223) che verrà poi trasferita la proprietà alla Pubblica Amministrazione, il comparto del piano attuativo (pp.ee. 4968 e 2744).

Non si sono riscontrate difformità con la mappa di conservazione, e l'inserimento viene proposto in coordinate assolute.

Le nuove dividenti sono state picchettate secondo le opere che si dovranno eseguire e poi rilevati i picchetti con apparecchiatura GPS/GLONASS collegata alla tpos, e parte con Stazione totale per i punti di appoggio e verifica della mappa non rileabili direttamente con gps.

L'errore tra superficie grafica e superficie numerica rientra nella tolleranza, ma data la vastità dell'area e la difficoltà di materializzare il confine ad ovest della vecchia p.ed. 7016, che si trova a ridosso della montagna verso Sardagna oltre le ciminiere dell'ex-Italcementi, con un dislivello notevole. Pertanto si ritiene opportuno attribuire alla particella che sarà soggetta alle opere di urbanizzazione la superficie reale e grafica alla superficie numerica. Mentre l'errore verrà spalmato sulle aree rimanenti in modo proporzionale.

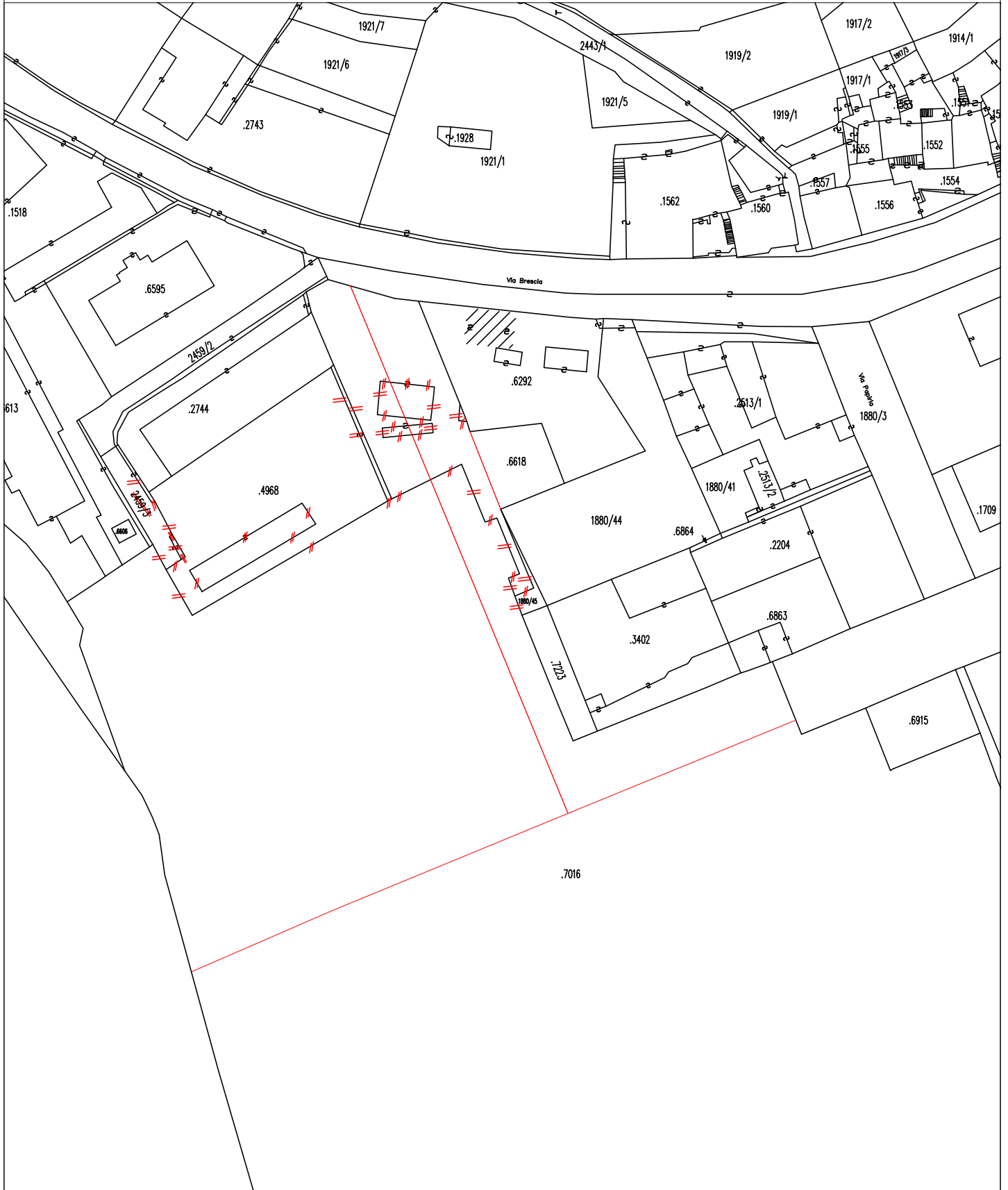
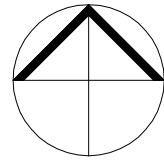
Punto vertice 120, punto direzione 206.

TRENTO, 26/05/2022

IL TECNICO

geom. Francesco Nardelli

ESTRATTO DI MAPPA C.C. TRENTO 1:1000



LEVATA TOPOGRAFICA DI CONTESTUALIZZAZIONE C.C. TRENTO SCALA A VISTA

