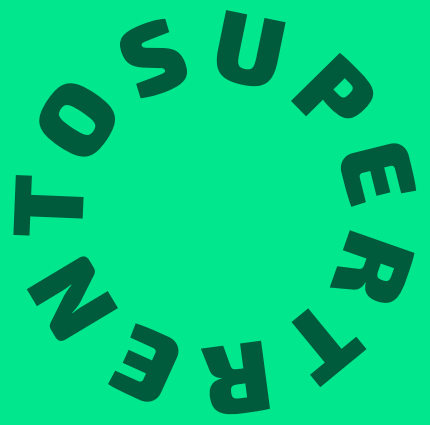


SUPERTRENTO

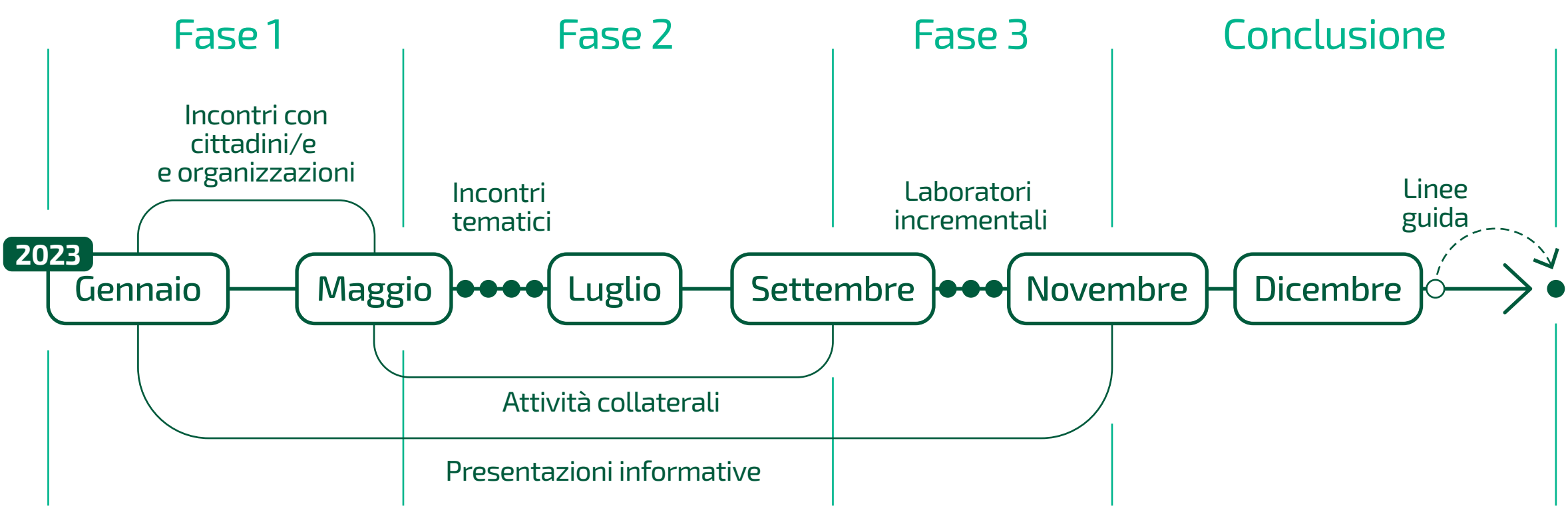
Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

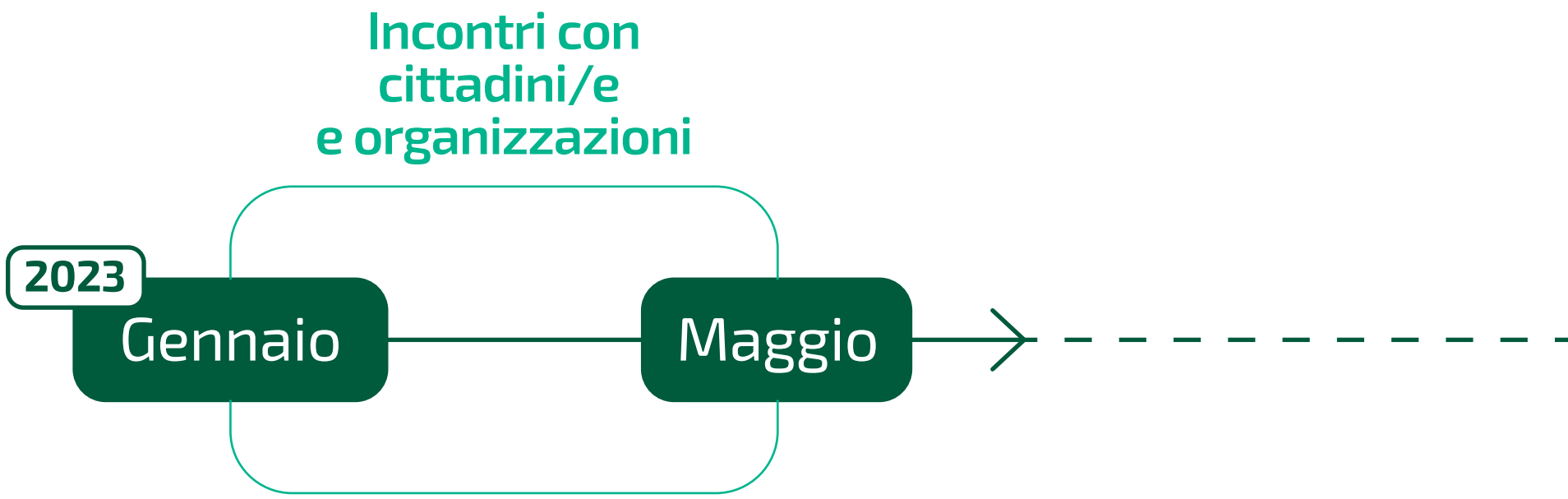
Supertrento

/ Linee Guida

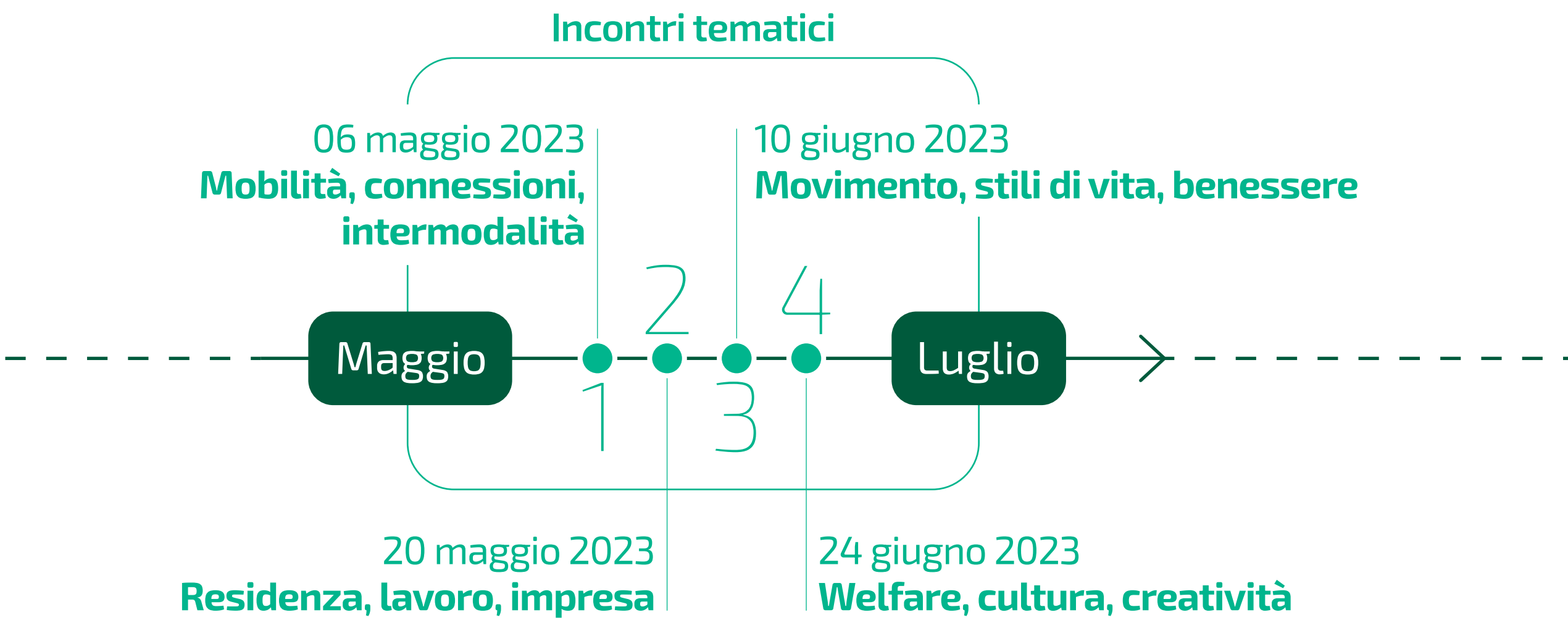
Il percorso


Fase 1
Fase 2
Fase 3
Conclusione
Incontri con cittadini/e e organizzazioni
Incontri tematici
Laboratori incrementali
Linee guida
2023
Gennaio
Maggio
Luglio
Settembre
Novembre
Dicembre
Attività collaterali
Presentazioni informative

La prima fase del percorso



La seconda fase del percorso



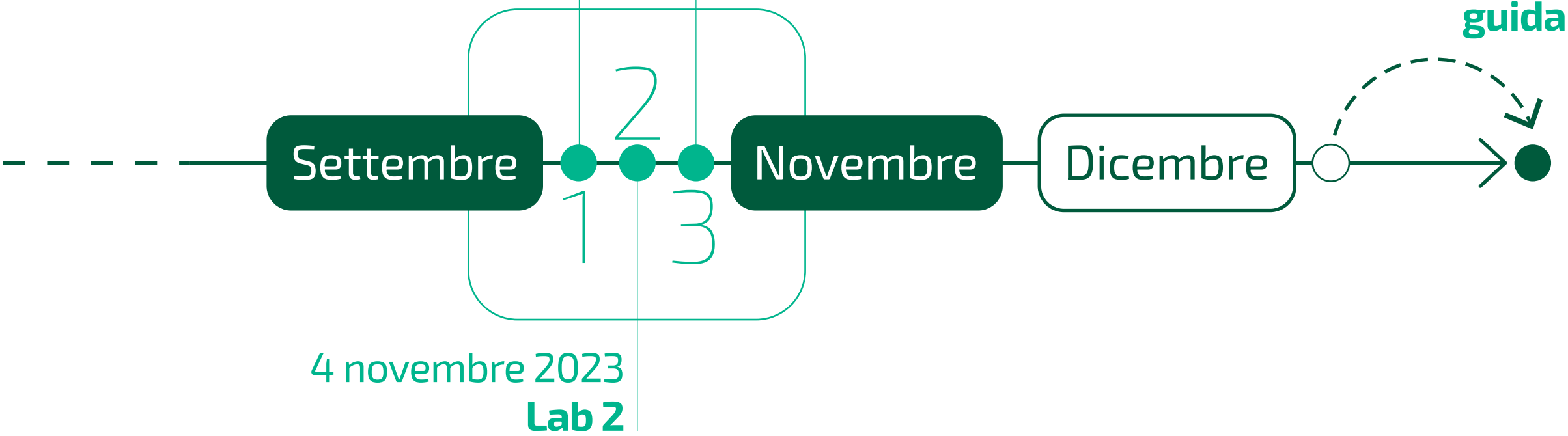
La terza fase del percorso

28 ottobre2023
Lab 1

11 novembre 2023
Lab 3

Laboratori incrementali

Linee guida



4 novembre 2023
Lab 2

Risultati

/ dati aggiornati al 29.02.2024

www.supertrento.it
24.186 visite
9.949 visitatori unici
149.538 pagine visualizzate totali

@super_trento
1.766 follower

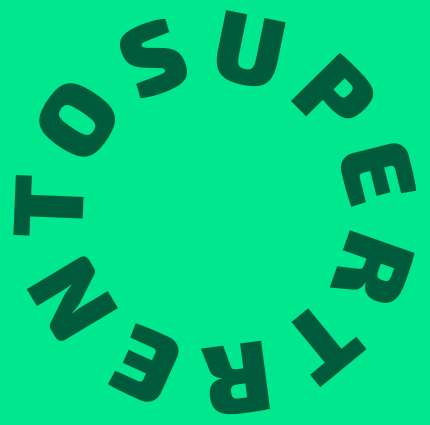
Incontri informativi
764 persone incontrate
60+ riunioni

Esplorazioni urbane
200 partecipanti

Super Sondaggio
364 partecipanti

Incontri tematici
16 relator* nazionali
12 relator* locali
12 Isole tematiche con cittadin* ed espert*
305 partecipanti / sulle 4 giornate

Laboratori incrementali
9 Isole tematiche
170 partecipanti / sulle 3 giornate



SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento

/ Linee Guida

Linee Guida / **Indice**

1. Introduzione metodologica
2. Principi
3. Quadro d'insieme
4. Area Centro
5. Area Nord
6. Area Sud

Linee Guida / **Introduzione metodologica**

L'intero processo di SUPERTRENTO ha avuto come obiettivo la **definizione condivisa delle strategie, delle indicazioni e dei vincoli** che guideranno le **future fasi di progettazione** dell'areale ferroviario.

E' stato un **percorso strategico partecipato** pensato per rispondere alle domande, spesso sottovalutate, che indagano il "**perché**" **di un processo di trasformazione urbana** a scala allargata e il "**cosa**" **si vuole ottenere** attraverso la rigenerazione.

Saranno invece le future fasi di progettazione a fornire le migliori risposte sul "**come**" **si possono realizzare gli obiettivi strategici** in termini di qualità formale e progettuale, di definizione dei tempi e di controllo dei costi.

Linee Guida / **Introduzione metodologica**

Le aree oggetto di rigenerazione a cui si riferiscono le linee guida sono **suddivise in tre categorie**.

Area di progettazione

Superficie dell'areale di proprietà pubblica o di RFI nel quale andranno progettate le nuove sistemazioni degli spazi aperti, le riconversioni funzionali e volumetriche degli edifici e i nuovi volumi urbanistici.

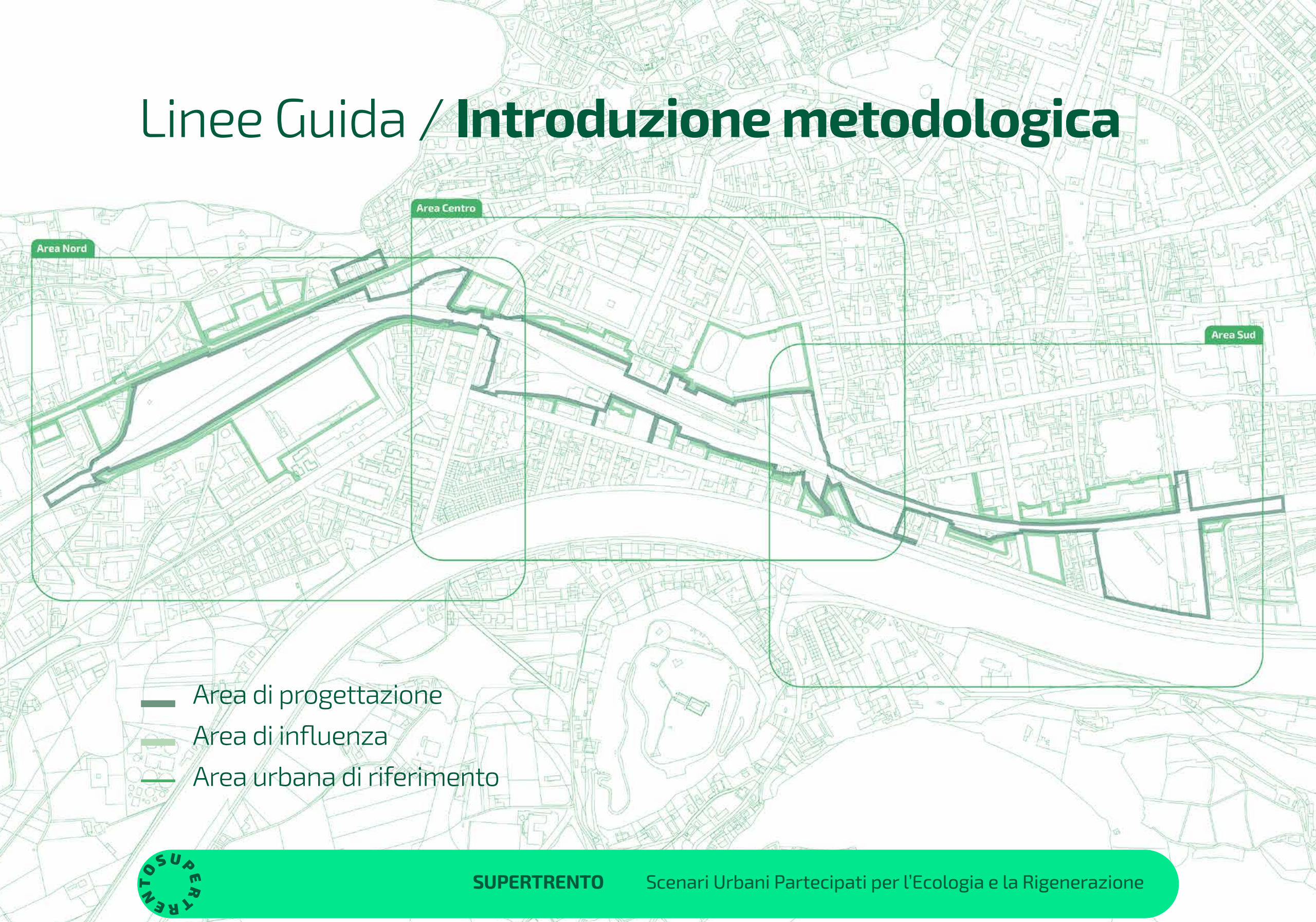
Area di influenza

Zona di ambito allargato, comprendente spazi marginali o retri urbani di proprietà pubblica e privata, che si estendono oltre il perimetro dell'areale, o ambiti di trasformazione non adiacenti all'areale che potrebbero trovare un nuovo ruolo urbano,

Area urbana di riferimento

Porzione della città a scala più ampia il cui carattere e la cui vocazione vanno interpretate per determinare delle coerenti strategie di trasformazione e di rigenerazione.

Linee Guida / **Introduzione metodologica**



Area di progettazione
Area di influenza
Area urbana di riferimento

Linee Guida / **Principi**

L'impostazione delle Linee Guida si basa su alcuni **principi** che costituiscono una **premessa al pensare alla Trento del domani**. Tali principi sono emersi dalle diverse fasi del percorso e sono completati dagli strumenti strategici e pianificatori che il Comune ha già adottato.
Questi principi sono **le basi su cui sono poi state elaborate le soluzioni**.

Si tratta di principi che possono essere descritti in parte come riguardanti l'"**hardware**" e in parte come destinati al "**software**".
Sono strategie generali che riguardano **da un lato questioni infrastrutturali** e, dall'altro, **questioni strategiche e di policy** riferibili ad ambiti quali la **società**, l'**innovazione**, la **sostenibilità** che non sono traducibili unicamente in strutture fisiche.

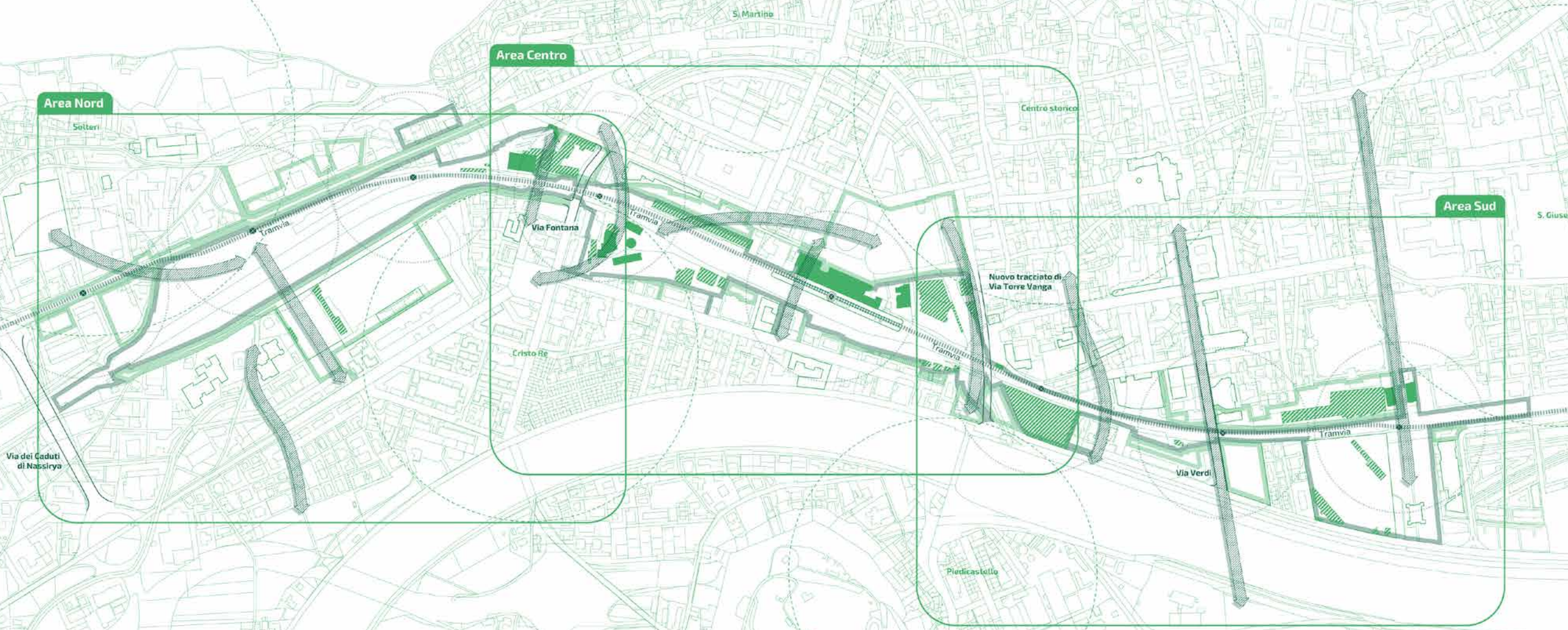
Linee Guida / **Principi**

- Favorire la **permeabilità** e la **porosità**
- Sostenibilità e contrasto agli effetti del **cambiamento climatico**
- Promuovere la **multifunzionalità**
- Promuovere la **sicurezza** e la **percezione della sicurezza** nello spazio pubblico
- Favorire l'**inclusione**, la **coesione** e la **mescolanza sociale** e prevenire fenomeni di **gentrificazione**
- Conciliare la **scala di quartiere** e la **scala urbana**

Linee Guida / **Principi**

- Promuovere una **rigenerazione inclusiv**a e **orientata al futuro**.
- Promuovere **interventi incrementali** e favorire la **sperimentazione degli usi temporanei**
- Favorire una **rigenerazione sostenibile**
- Promuovere la **collaborazione trasversale** tra attori **pubblici** e **privati** come metodo di lavoro

Linee Guida / **Quadro d'insieme**



SUPERTRENTO

SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento
/ Linee Guida

Linee Guida / **Area Centro**

Linee Guida / **Area Centro**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Area Centro**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**

Collegamenti principali

Connessioni dello spazio pubblico

Rete degli spazi verdi

Filari alberati

Manufatti da mantenere e recuperare

Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica

Nuovi comparti e quinte architettoniche

Aree marginali da riqualificare

Nuovi affacci urbani

Linea tranviaria da nord a sud

Linee Guida
/ **Area Centro**

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Stazione FS

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Riapertura e riqualificazone del tracciato storico dell'Adigetto

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via G. Segantini

Via Dogana

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

Ridefinizione volumetrica della Stazione FTM

Nuova quinta architettonica

Ridefinizione volumetrica degli edifici FS e TT

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

← NORD

SUD →

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

Riapertura e riqualificazone del tracciato storico dell'Adigetto

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

Ridefinizione volumetrica degli edifici FS

Nuovo tracciato di Via Torre Vanga

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Via F. e G. Fontana

SUPERTRENTO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Stazione FS

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via G. Segantini

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Centro**

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Stazione FS

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via G. Segantini

Via Torre Verde

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

2

Via F. e G. Fontana

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Centro**

SUPERTOSO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Stazione FS

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via G. Segantini

Via Torre Verde

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

2

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Centro**

SUPERTOSO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Stazione FS

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via G. Segantini

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Centro**

SUPERTRENTO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

Torre idrica

ex Bersaglio

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Linee Guida
/ **Area Centro**

Riapertura e riqualificazone del tracciato storico dell'Adigetto

Cooperazione Trentina

Stazione Trento/Malè

Stazione FS

Chiesa di S. Lorenzo

Stazione Autocorriere

Ostello

Torre Vanga

Giardini di P.zza Centa

Via F. Ambrosi

Via F. Petrarca

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Via C. Vannetti

Via G. D. Romagnosi

Via Torre Verde

Via G. Segantini

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

Via Dogana

P.zza Dante

Giardini di P.zza Dante

Via Torre Vanga

Ridefinizione volumetrica della Stazione FTM

Nuova quinta architettonica

← NORD

SUD →

P.zza A. Cantore

Corso M. Buonarroti

Ridefinizione volumetrica degli edifici FS e TT

Riapertura e riqualificazone del tracciato storico dell'Adigetto

P.zza L. Da Vinci

Cavalcavia di S. Lorenzo

Ridefinizione volumetrica degli edifici FS

Nuovo tracciato di Via Torre Vanga

Via F. e G. Fontana

Lungadige G. Leopardi

Fiume Adige

SUPERTRENTO

ex Bellesini

Rimesse FS

Studentato Mayer

Scuole A. Manzoni

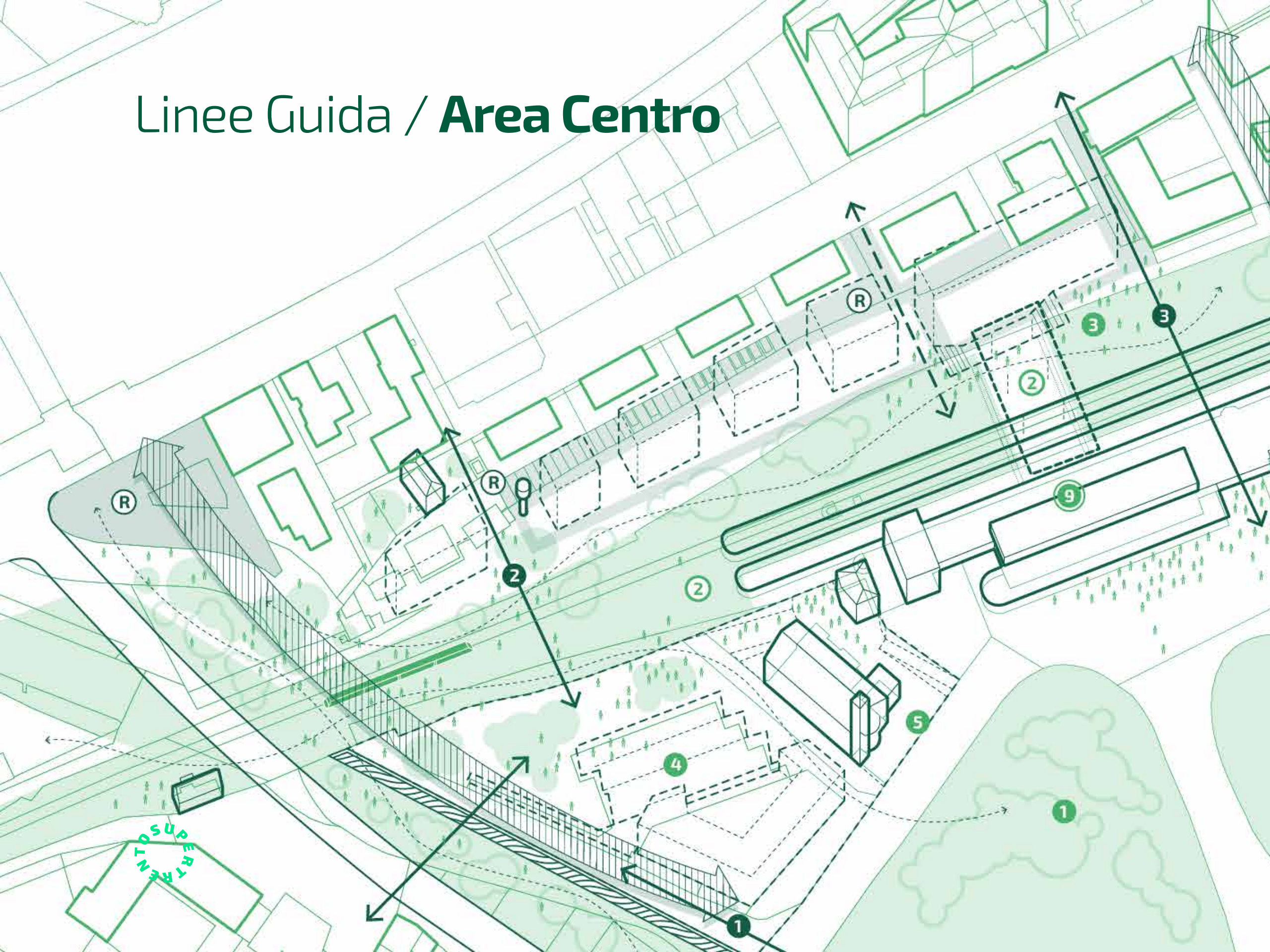
Torre idrica

ex Bersaglio

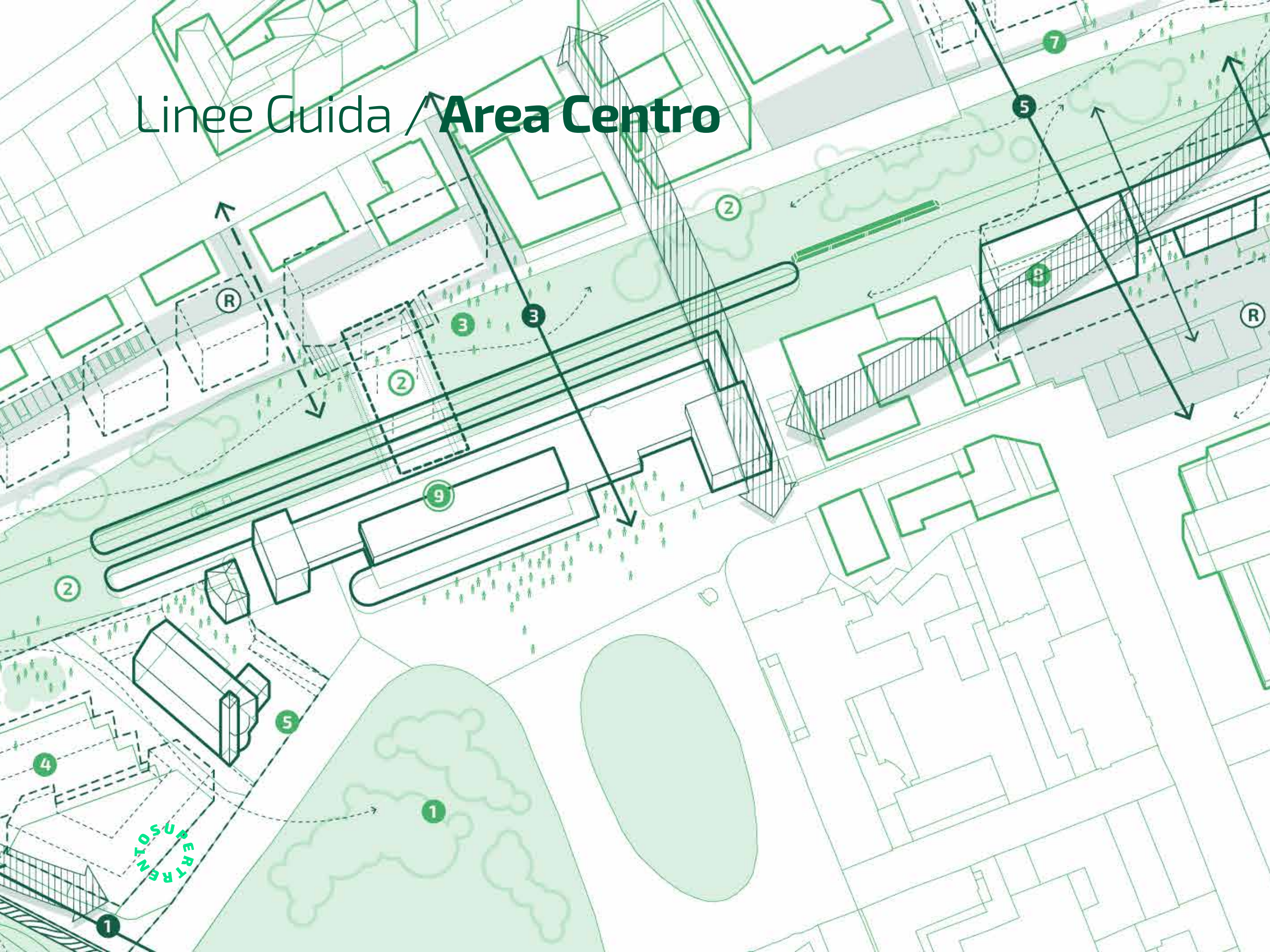
HUB Intermodale / ex SIT

Edificio FS

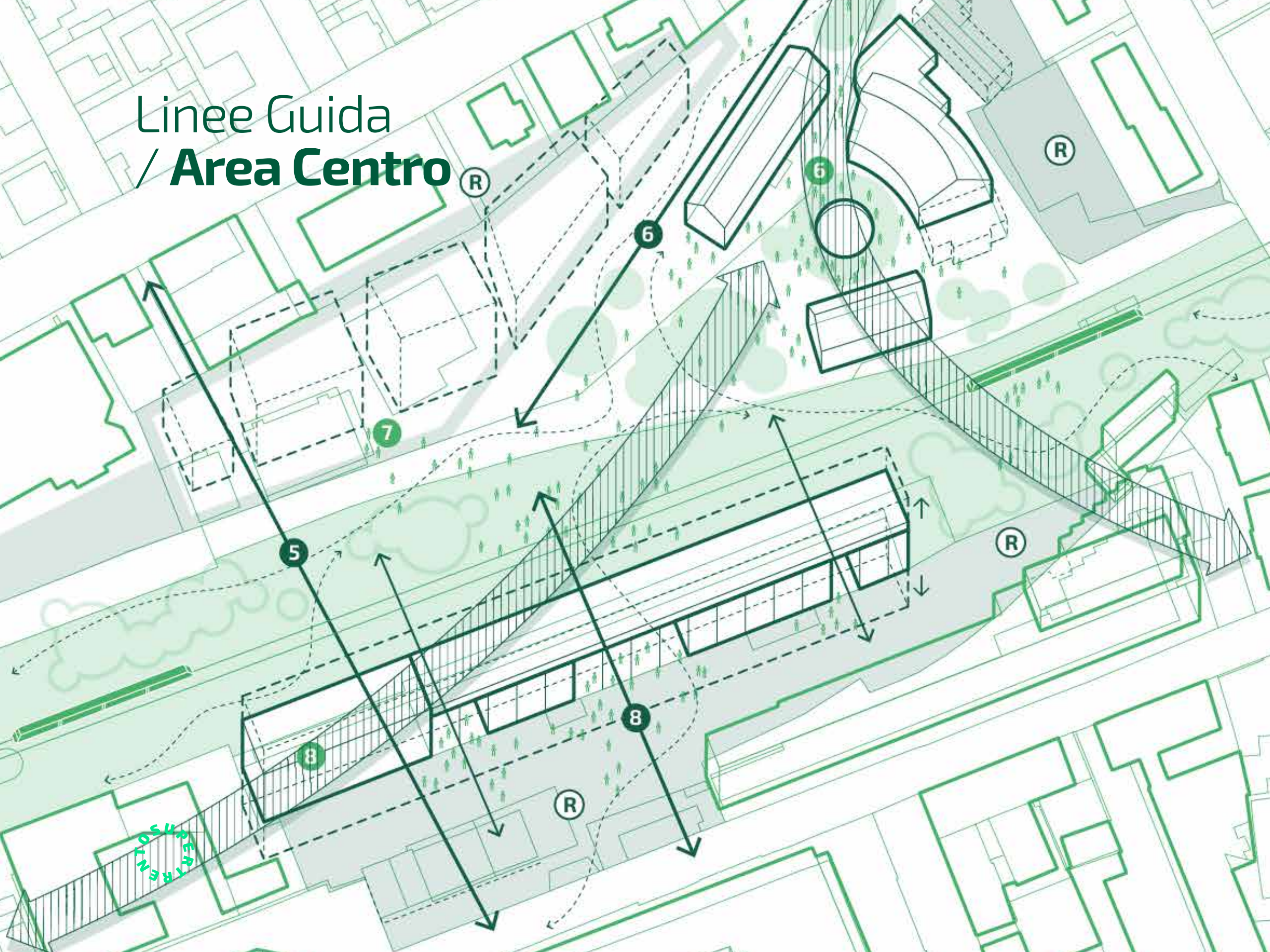
Linee Guida / **Area Centro**



Linee Guida / **Area Centro**



Linee Guida
/ **Area Centro**



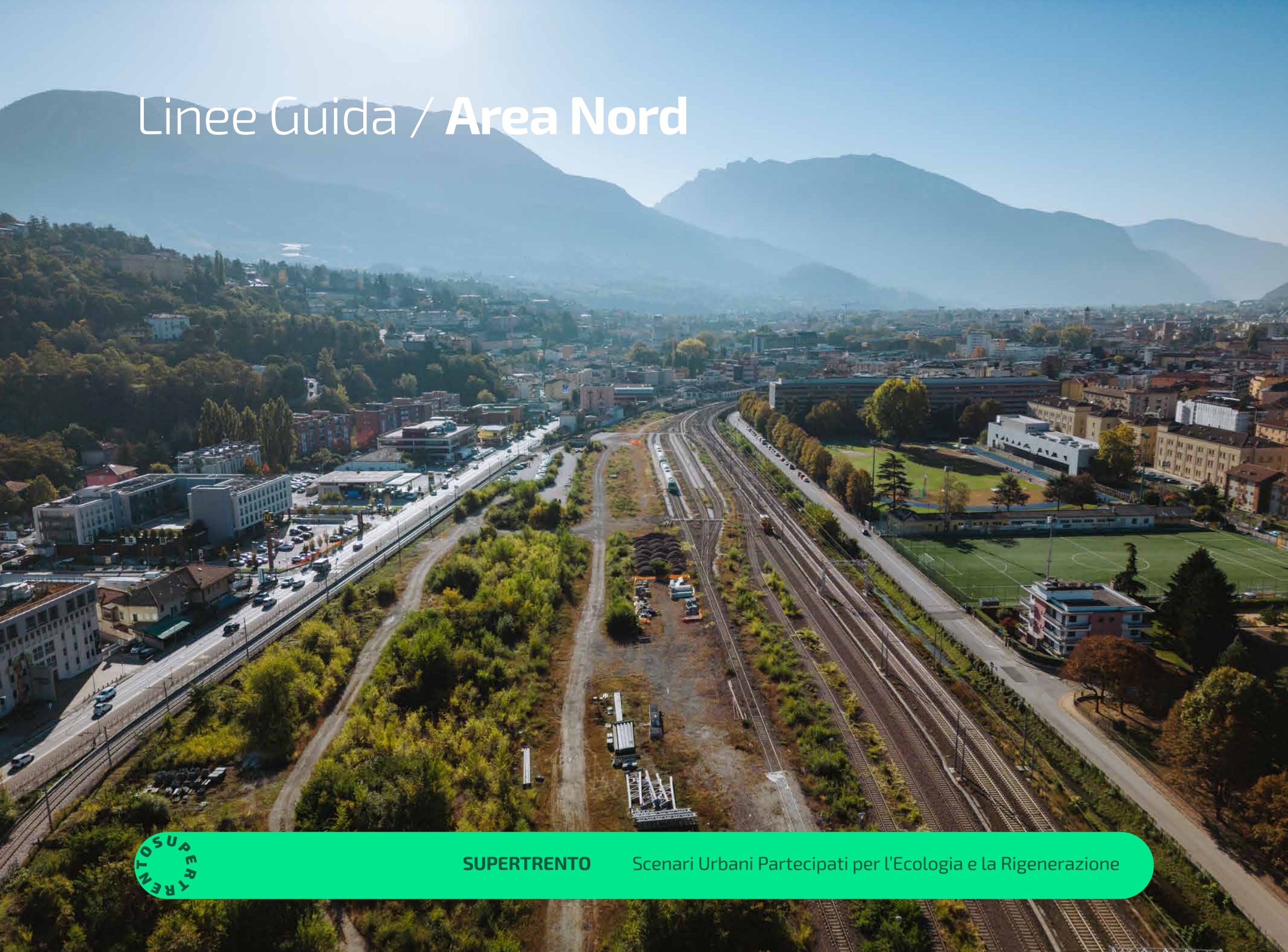
Linee Guida / **Area Nord**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Area Nord**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Area Nord**



SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**

Collegamenti principali

Connessioni dello spazio pubblico

Rete degli spazi verdi

Filari alberati

Manufatti da mantenere e recuperare

Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica

Nuovi comparti e quinte architettoniche

Aree marginali da riqualificare

Nuovi affacci urbani

Linea tranviaria da nord a sud

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

Emersione linea ferroviaria

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via G. Marconi

Via F. Ambrosi

Via A. Stoppani

Via della Fontana

Giardini di P.zza Centa

P.zza A. Cantore

CENTRO →

Via dei Cadutti di Nassiriya

Linee Guida / **Area Nord**

SUPERTRENTO

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Nord**

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via G. Marconi

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

Via F. Ambrosi

Giardini di P.zza Centa

P.zza A. Cantore

Via L. Senesi

Via dei Cadutti di Nassiriya

Emersione linea ferroviaria

Fiume Adige

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via G. Marconi

Via F. Ambrosi

Giardini di P.zza Centa

Via A. Stoppani

Via F. e G. Fontana

P.zza A. Cantore

Emersione linea ferroviaria

Via L. Serenesi

Via dei Cadutti di Nassiriya

Linee Guida / **Area Nord**

SUPERTRENTO

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Nord**

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via G. Marconi

Via del Brennero

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via F. Ambrosi

Giardini di P.zza Centa

Via A. Stoppani

Via E. da Fontana

P.zza A. Cantore

Emersione linea ferroviaria

Via Lavisotto

Via L. Serafini

Via dei Cadutti di Nassiriya

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Fiume Adige

Linee Guida / **Area Nord**

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via G. Marconi

Via F. Ambrosi

Giardini di P.zza Centa

Via A. Stoppani

Via della Fontana

P.zza A. Cantore

Emersione linea ferroviaria

Via del Cealti di Nassnya

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Fiume Adige

1

2

3

4

5

6

7

Linee Guida / **Area Nord**

Ex Atesina

Associazioni di quartiere

Studentato NEST

Campo di atletica

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Ridefinizione volumetrica degli edifici VVFF e TT

Riqualificazone del tracciato del Lavisotto

Copertura della rampa di emersione dei binari

Riposizionamento campo sportivo attuale

Emersione linea ferroviaria

Scuole A. Schmid

Scuola dell'infanzia / Asilo Comunale

ex Bellesini

Officine Trento/Malè

VVFF

ex Stazione Trento/Malè

Via del Brennero

Via Lavisotto

Via F. Ambrosi

Giardini di P.zza Centa

Via A. Stoppani

Via della Fontana

P.zza A. Cantore

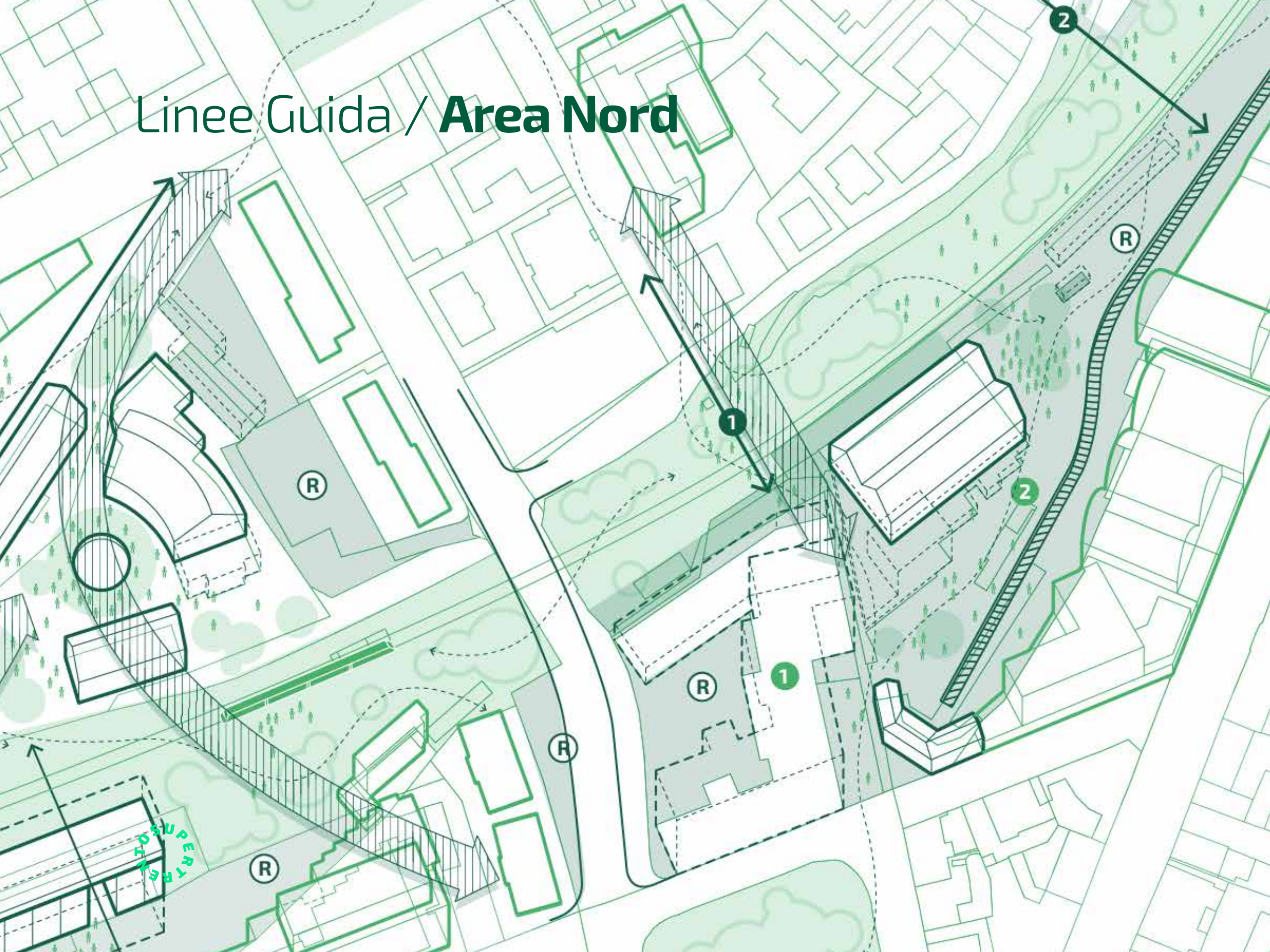
Via G. Marconi

Via dei Cadutti di Nassiriya

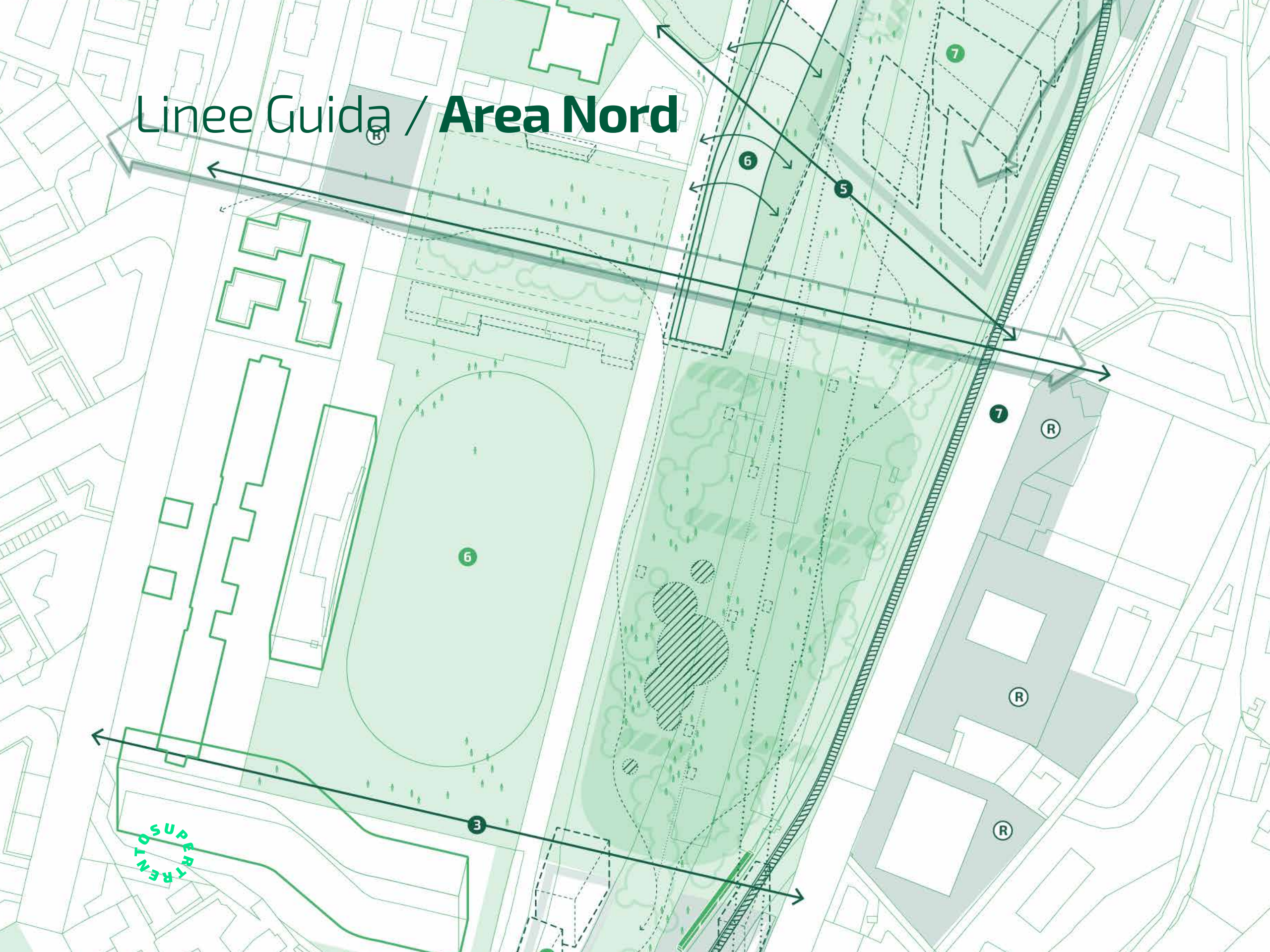
Fiume Adige

CENTRO →

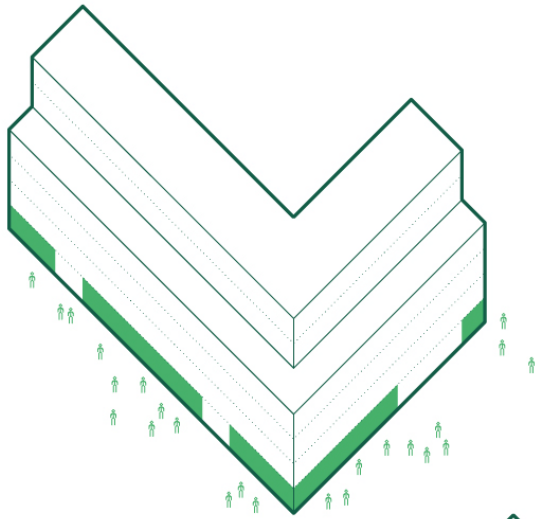
Linee Guida / **Area Nord**



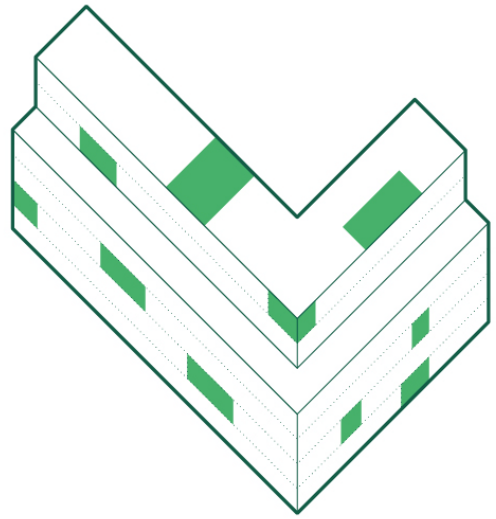
Linee Guida / **Area Nord**



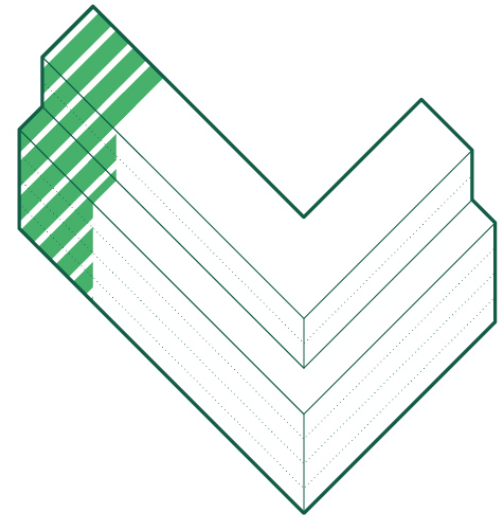
Linee Guida / **Area Nord**



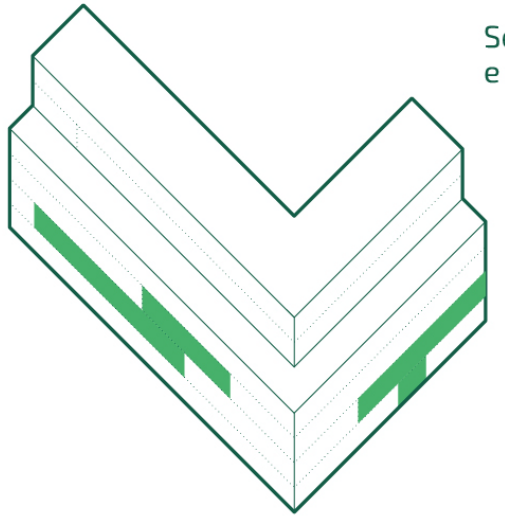
Negozi, servizi di comunità,
spazi pubblici e culturali



Servizi comuni alla residenza
e co-working



Edifici contigui sviluppati
da diversi operatori



Uffici e spazi di studio/lavoro

Sviluppo di unità immobiliari
di diversa dimensione

Linee Guida / **Area Sud**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Area Sud**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Area Sud**

SUPERTRENTO Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione

Linee Guida / **Legenda**

Collegamenti principali

Connessioni dello spazio pubblico

Rete degli spazi verdi

Filari alberati

Manufatti da mantenere e recuperare

Edifici con possibile riconfigurazione volumetrica

Nuovi comparti e quinte architettoniche

Aree marginali da riqualificare

Nuovi affacci urbani

Linea tranviaria da nord a sud

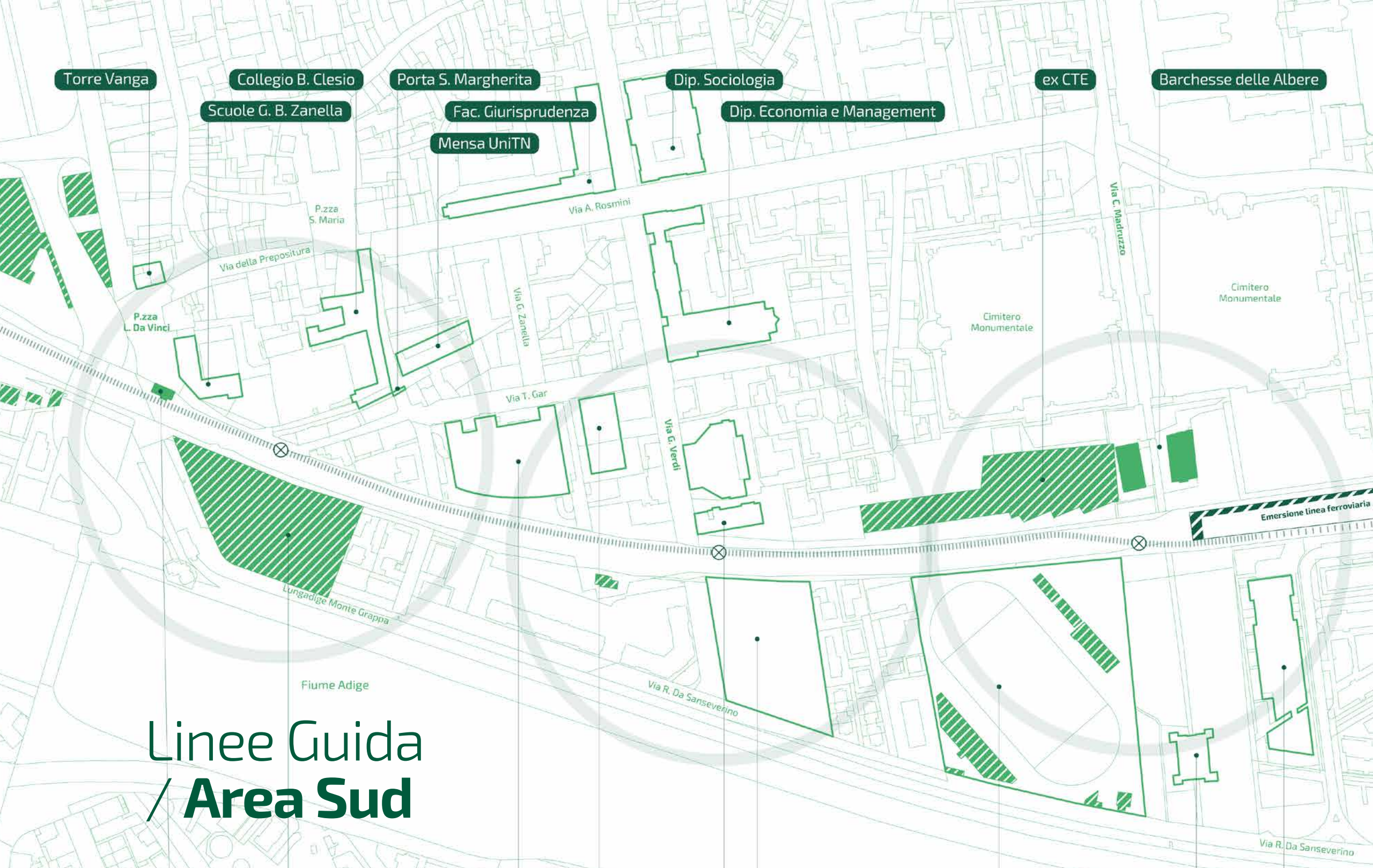
Linee Guida
/ **Area Sud**

Torre Vanga
Collegio B. Clesio
Scuole G. B. Zanella
Porta S. Margherita
Fac. Giurisprudenza
Mensa UniTN
Dip. Sociologia
Dip. Economia e Management
ex CTE
Barchesse delle Albere

Sviluppo asse culturale

P.zza S. Maria
Via della Prepositura
Via A. Rosmini
Via G. Zanella
Via T. Gar
Via G. Verdi
Via C. Malpruzzo
P.zza L. da Vinci
Cavalcavia di S. Lorenzo
Nuovo tracciato di Via Torre Vanga
← CENTRO
Cimitero Monumentale
Cimitero Monumentale
Emersione linea ferroviaria
Lungadige Monte Grappa
Fiume Adige
Via R. Da Sanseverino
Nuova quinta architettonica
Nuova quinta architettonica
Passerella sull'Adige
Collegamento a fune
Via R. Da Sanseverino

Edificio FS
HUB Intermodale / ex SIT
Dip. Lettere e Filosofia
SOI
Molino Vittoria
Piazzale Sanseverino
Stadio Briamasco
Palazzo delle Albere
MUSE



Linee Guida / **Area Sud**

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI

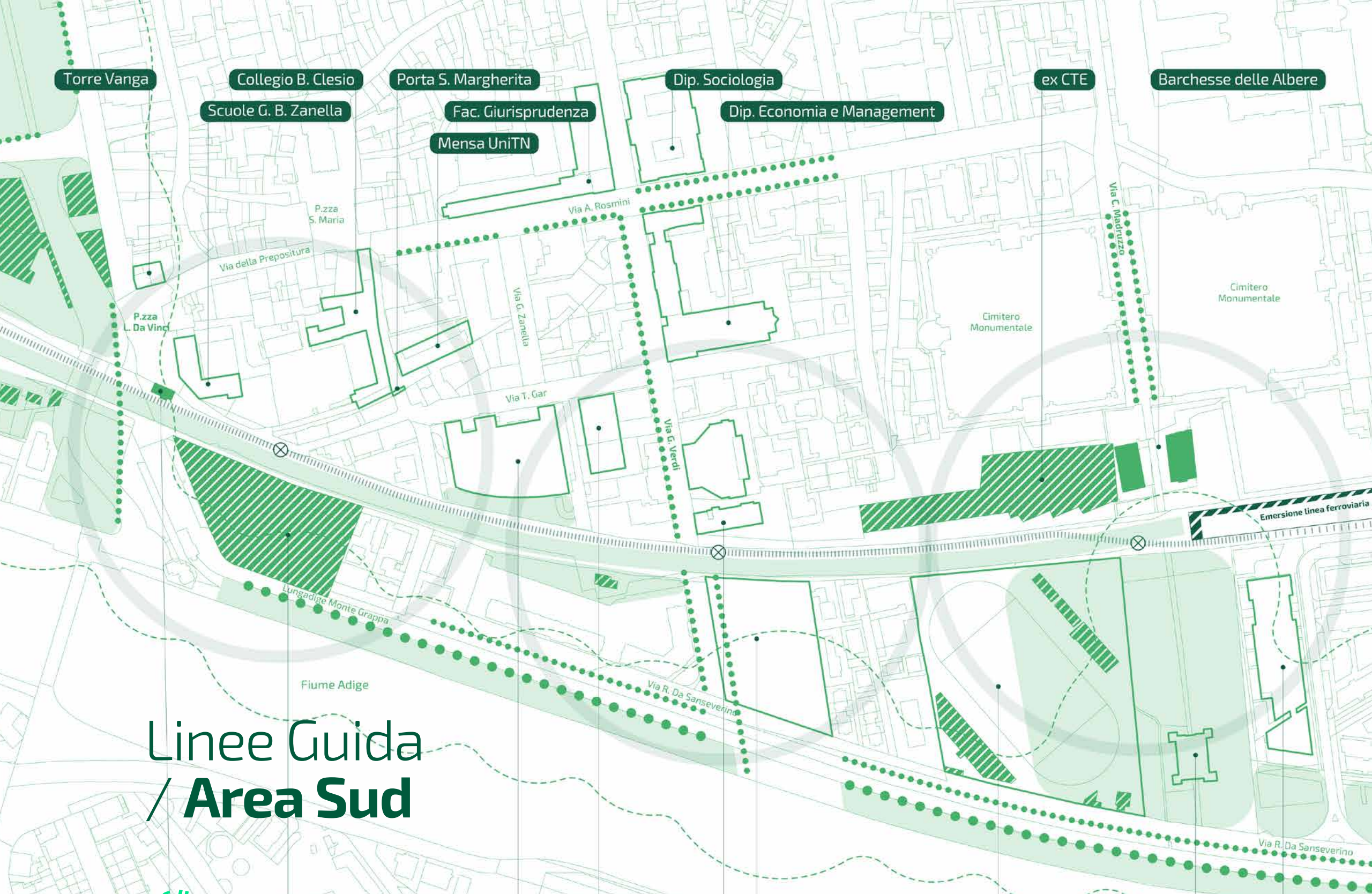
Molino Vittoria

Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

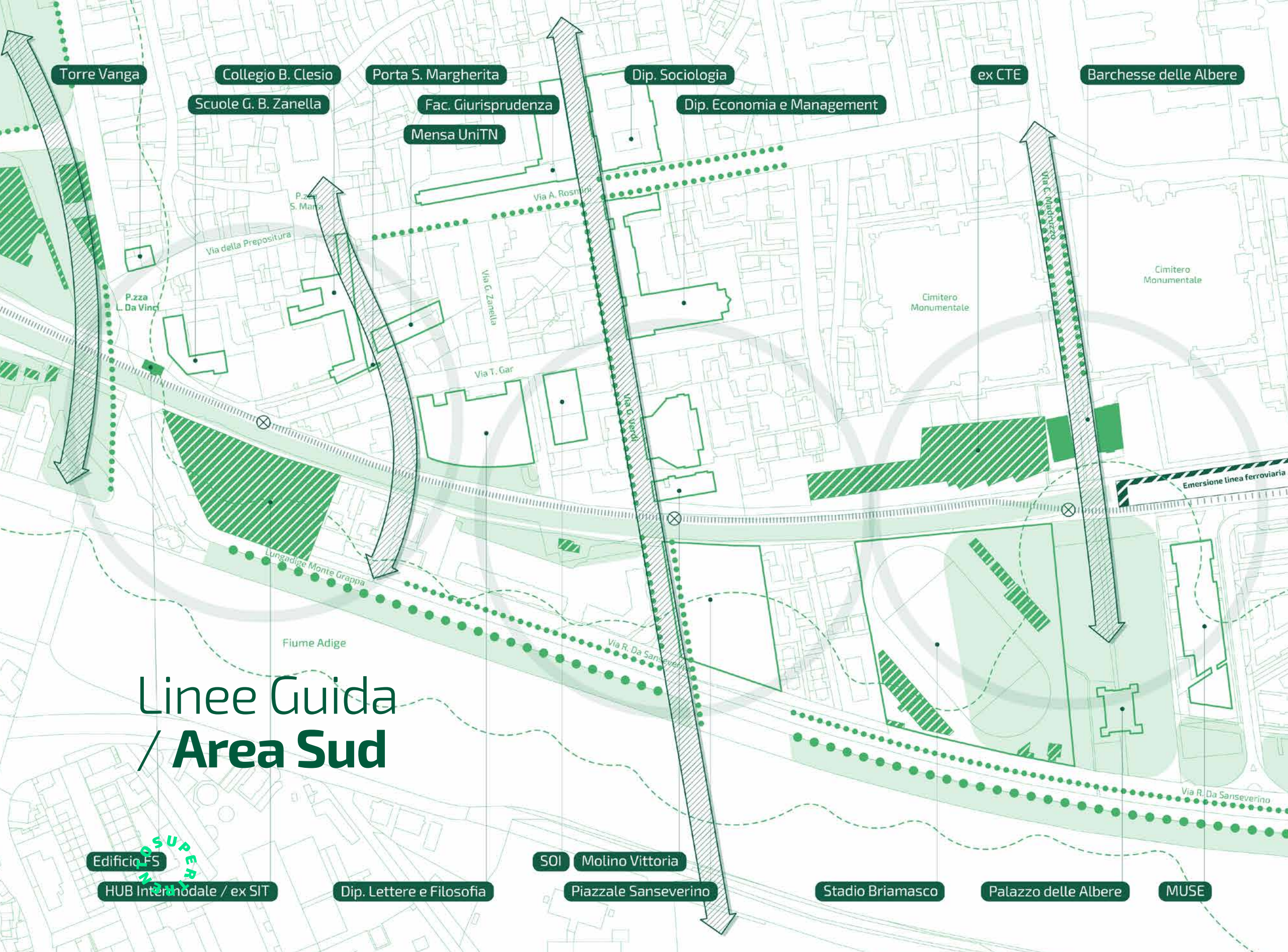
Palazzo delle Albere

MUSE



Linee Guida / **Area Sud**

Edificio FS
HUB Intermodale / ex SIT
Dip. Lettere e Filosofia
SOI
Molino Vittoria
Piazzale Sanseverino
Stadio Briamasco
Palazzo delle Albere
MUSE



Linee Guida / **Area Sud**

Torre Vanga

Collegio B. Clesio

Scuole G. B. Zanella

Porta S. Margherita

Fac. Giurisprudenza

Mensa UniTN

Dip. Sociologia

Dip. Economia e Management

ex CTE

Barchesse delle Albere

P.zza S. Maria

Via della Prepositura

Via A. Rosmini

Via G. Zanella

Via T. Gar

Via G. Verdi

Via C. Madruzzo

P.zza L. Da Vinci

Cimitero Monumentale

Cimitero Monumentale

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Emersione linea ferroviaria

Lungadige Monte Grappa

Fiume Adige

Via R. Da Sanseverino

Collegamento a fune

Passerella sull'Adige

Via R. Da Sanseverino

Linee Guida / **Area Sud**

Edificio FS

HUB Intermodale / ex SIT

Dip. Lettere e Filosofia

SOI

Molino Vittoria

Piazzale Sanseverino

Stadio Briamasco

Palazzo delle Albere

MUSE

Linee Guida
/ **Area Sud**

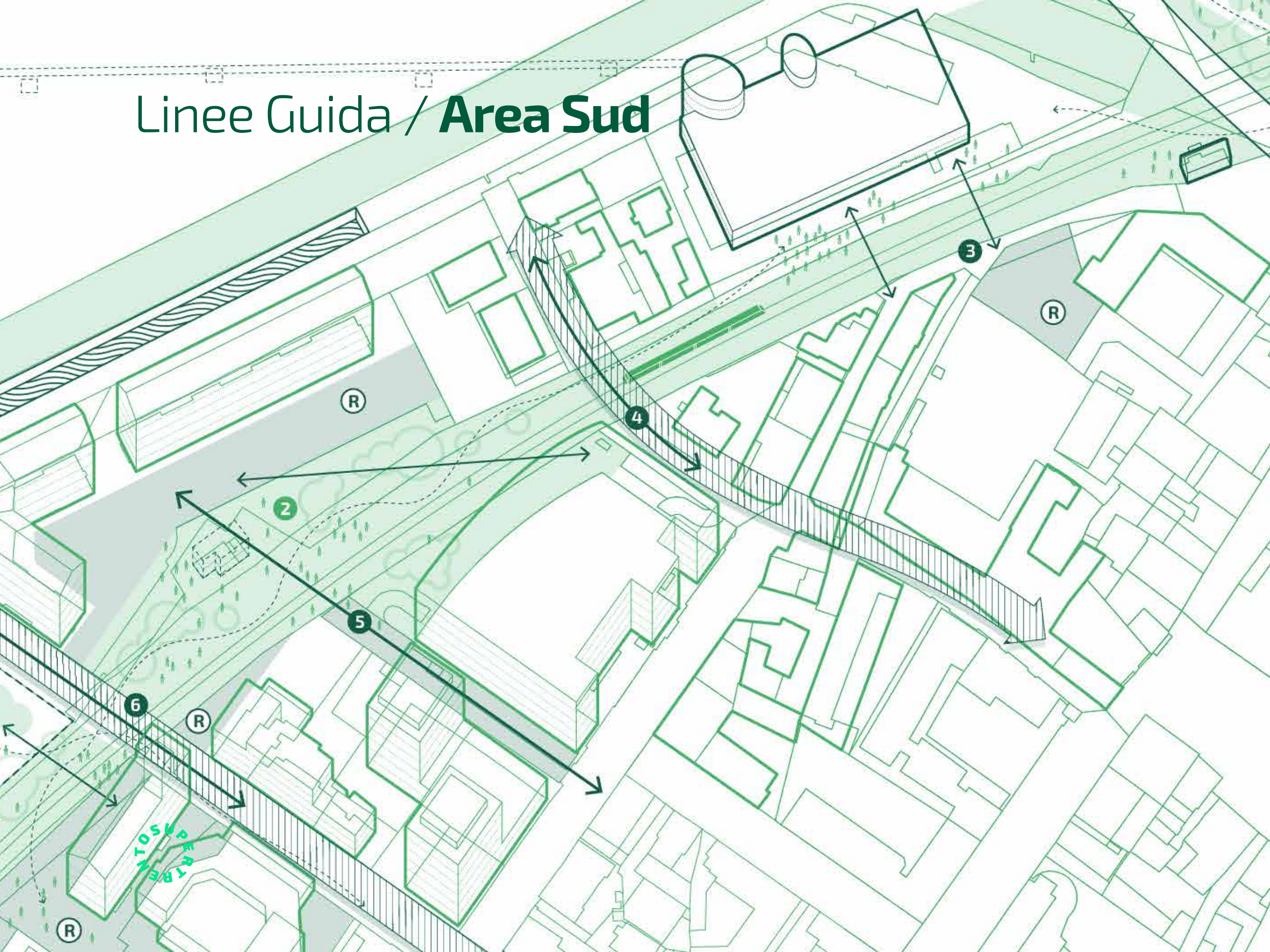
Torre Vanga
Collegio B. Clesio
Scuole G. B. Zanella
Porta S. Margherita
Fac. Giurisprudenza
Mensa UniTN
Dip. Sociologia
Dip. Economia e Management
ex CTE
Barchesse delle Albere

Sviluppo asse culturale

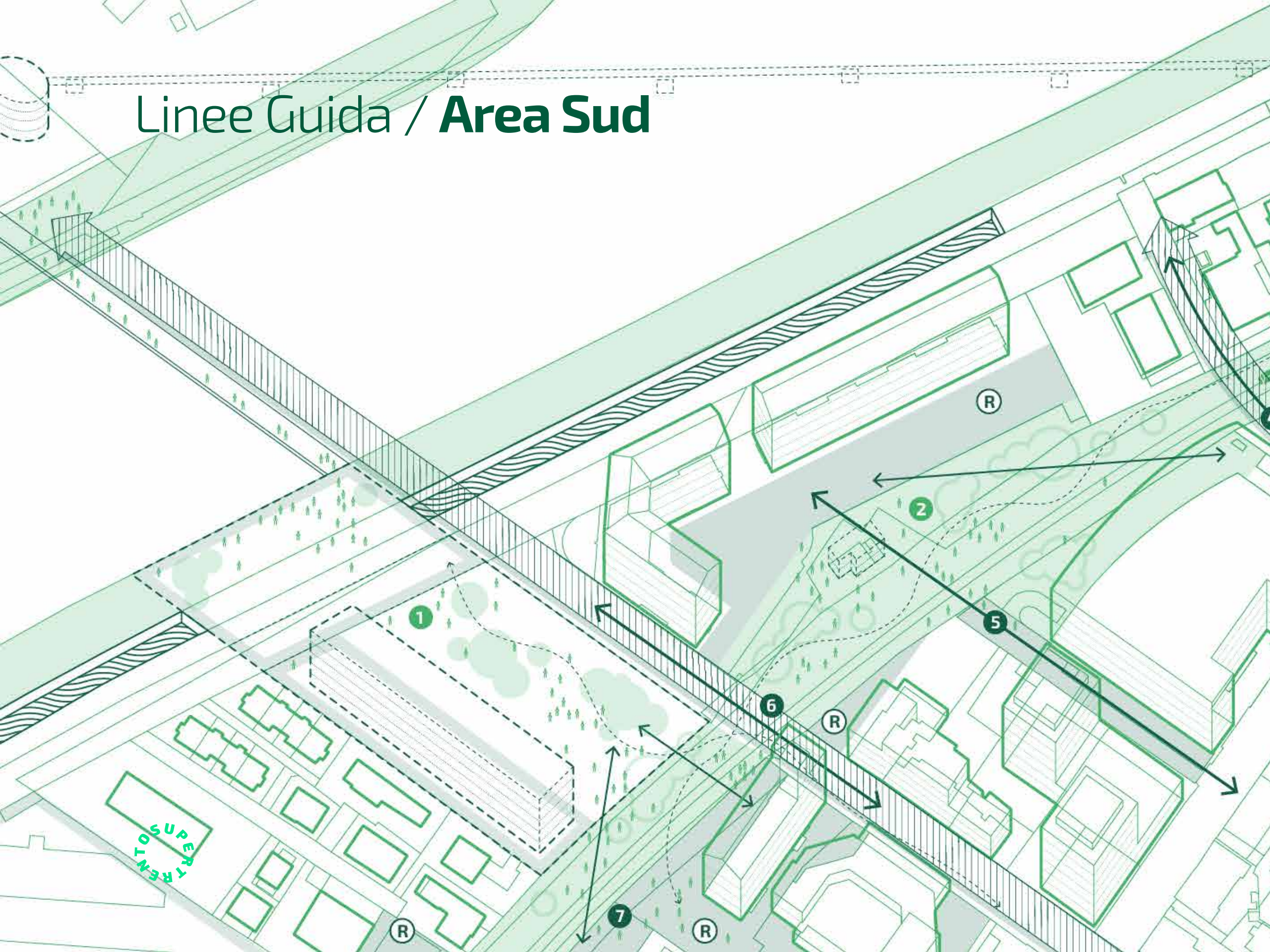
P.zza S. Maria
Via della Prepositura
Via A. Rosmini
Via G. Zanella
Via T. Gar
Via G. Verdi
Via C. Malpaga
P.zza L. da Vinci
Cavalcavia di S. Lorenzo
Nuovo tracciato di Via Torre Vanga
← CENTRO
Cimitero Monumentale
Cimitero Monumentale
Emersione linea ferroviaria
Lungadige Monte Grappa
Fiume Adige
Via R. Da Sanseverino
Nuova quinta architettonica
Nuova quinta architettonica
Passerella sull'Adige
Collegamento a fune
Via R. Da Sanseverino

Edificio FS
HUB Intermodale / ex SIT
Dip. Lettere e Filosofia
SOI
Molino Vittoria
Piazzale Sanseverino
Stadio Briamasco
Palazzo delle Albere
MUSE

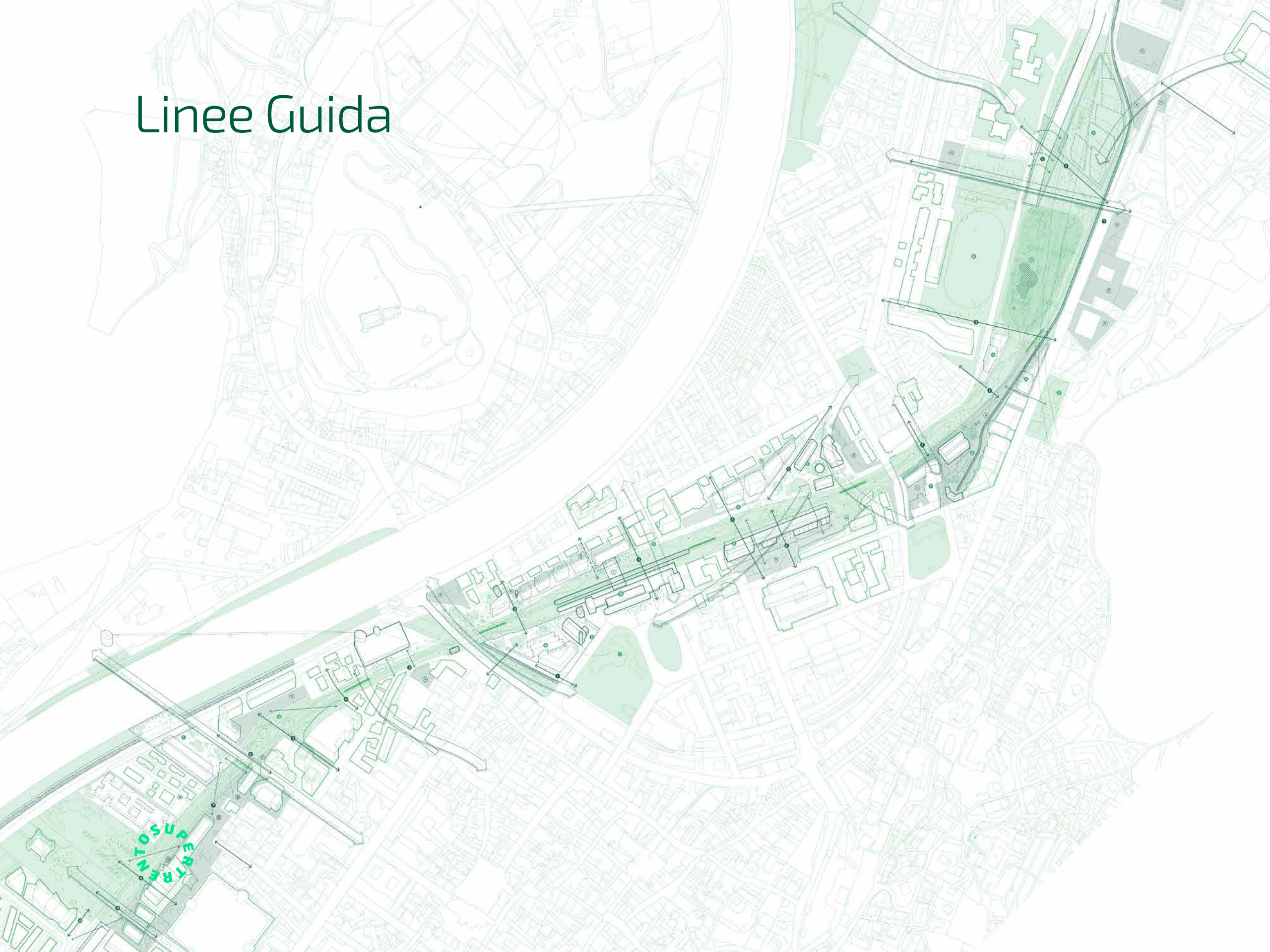
Linee Guida / **Area Sud**



Linee Guida / **Area Sud**



Linee Guida



SUPERTRENTO

SUPERTRENTO

Scenari Urbani Partecipati
per l'Ecologia e la Rigenerazione

Marzo 2024

Supertrento
/ Linee Guida