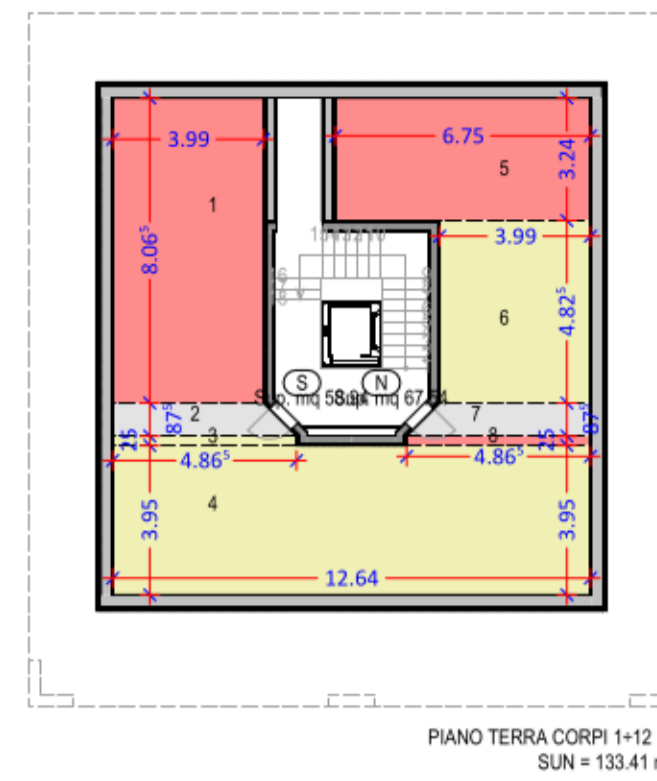
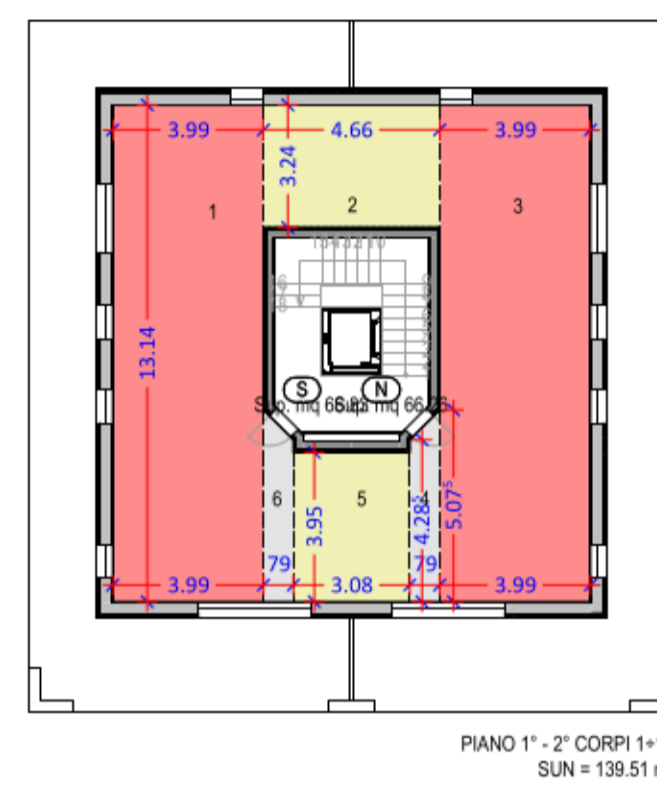


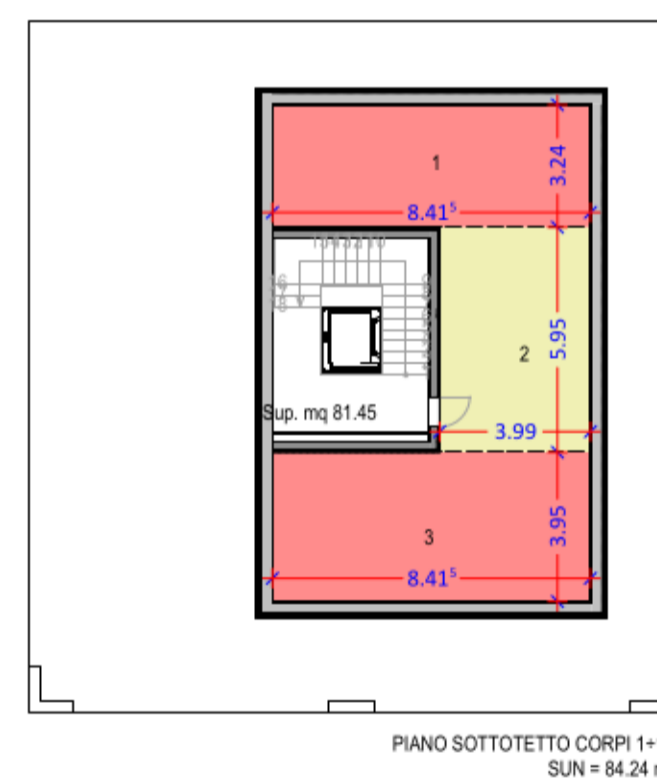
SCHEMA CALCOLO S.U.N.



N°	lato x (m)	lato y (m)	sup (mq)
1	3.99	8.065	32.18
2	(3.99+4.865)/2	0.875	3.87
3	4.865	0.25	1.22
4	12.64	3.95	49.93
5	6.75	3.24	21.87
6	3.99	4.825	19.23
7	(3.99+4.865)/2	0.875	3.87
8	4.865	0.25	1.22
S.U.N. mq			133.41

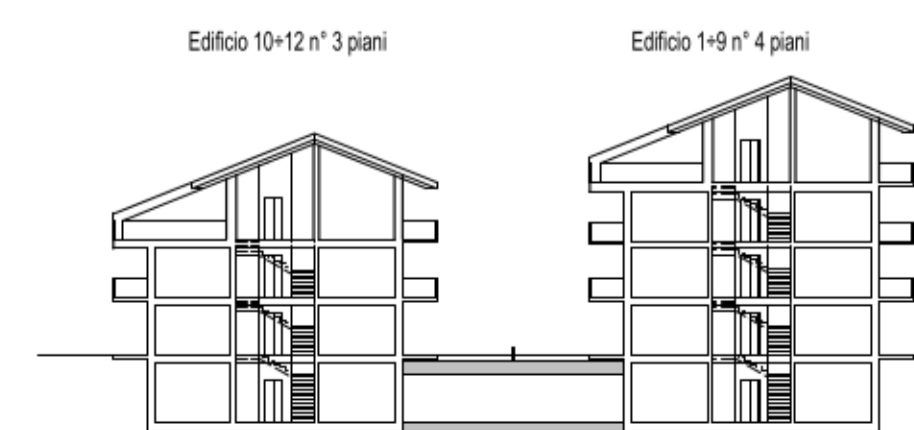


N°	lato x (m)	lato y (m)	sup (mq)
1	3.99	13.14	52.43
2	4.86	3.24	15.75
3	3.99	13.14	52.43
4	(5.075+4.285)/2	0.79	3.69
5	3.99	3.95	12.17
6	(5.075+4.285)/2	0.79	3.69
S.U.N. mq			139.51



N°	lato x (m)	lato y (m)	sup (mq)
1	8.415	3.24	27.26
2	3.99	5.85	23.14
3	8.415	3.95	33.24
S.U.N. mq			84.24

CALCOLO S.U.N. RELATIVA ALLO SCHEMA PROGETTUALE (Indicativo e non prescrittivo)			
PIANO	S.U.N. PIANO mq	N° PIANI	S.U.N. TOT. PIANO mq
P.T.	133.41	12	1.600,92
P.1	139.51	12	1.674,12
P.2	139.51	10	1.395,10
P.2	84.24	2	168,48
P.3	84.24	9	758,16
S.U.N. TOTALE			5.596,78



N.B. Gli schemi delle piante, gli schemi delle sezioni ed i calcoli dei parametri indicati nella presente tavola sono solo indicativi e non prescrittivi e sono stati redatti con l'unico scopo di fare una verifica di massima generale e generica

DOTAZIONI PER LA RICARICA DEI VEICOLI ELETTRICI DA R.E.C. (Indicativo e non prescrittivo)

Considerando ipotesi che il numero di appartamenti sia pari a 79 unità, gli obblighi normativi che ne derivano sono i seguenti:
 - 1) Predispersione punti di ricarica = 174 posti auto * 0.20 = n° 35 predisposizioni;
 - 2) Punti di ricarica = 35 * 0.50 = n° 18 punti di ricarica;

N.B.: l'esatto numero delle predisposizioni e dei punti di ricarica saranno individuati e definiti in sede di titolo edilizio.

CALCOLO SPAZIO DEPOSITO BICICLETTE DA R.E.C. (Indicativo e non prescrittivo)

Considerando che la S.U.N. massima realizzabile è pari a mq 5620 da cui deriva che gli abitanti equivalenti sono pari a n° 224,80, lo spazio deposito biciclette dovrà essere pari o maggiore a mq 134,88 (224,80*0,60)

N.B.: l'esatta metratura ed il posizionamento di detti spazi saranno individuati e definiti in sede di titolo edilizio.

CALCOLO SPAZI DI RELAZIONE DA R.E.C. (Indicativo e non prescrittivo)

Considerando che la S.U.N. massima realizzabile è pari a mq 5620 da cui deriva che gli abitanti equivalenti sono pari a n° 224,80, lo spazio di relazione dovrà essere pari o maggiore a mq 134,88 (224,80*0,60)

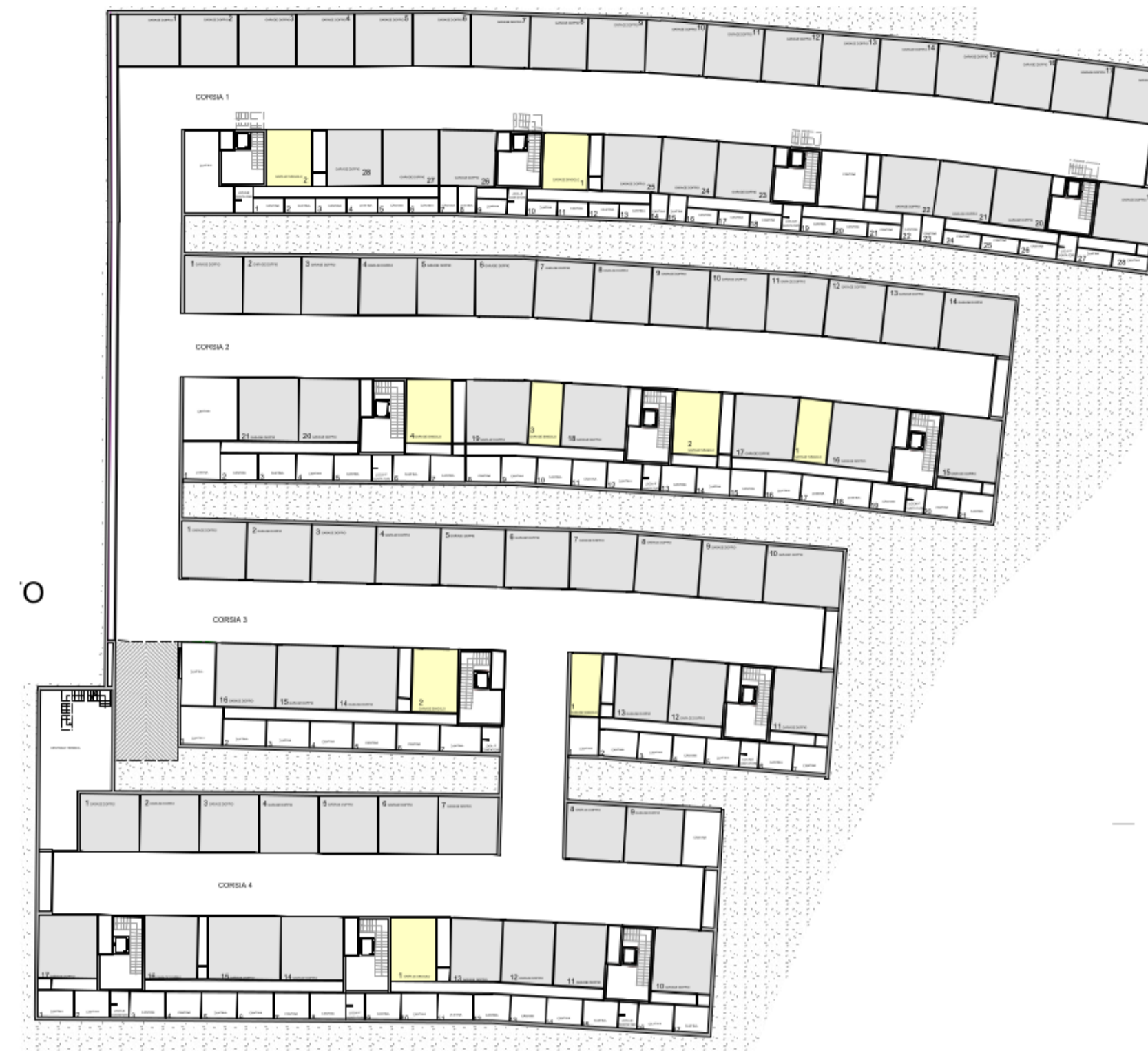
N.B.: l'esatta metratura ed il posizionamento di detti spazi saranno individuati e definiti in sede di titolo edilizio.

CALCOLO S.U.N. PER SINGOLO EDIFICIO (Indicativo e non prescrittivo)					
EDIFICIO	S.U.N. P.T. mq	S.U.N. P.1° mq	S.U.N. P.2° mq	S.U.N. P.3° mq	S.U.N. TOT. mq
1	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
2	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
3	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
4	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
5	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
6	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
7	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
8	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
9	133.41	139.51	139.51	84.24	496.67
10	133.41	139.51	84.24		357.16
11	133.41	139.51	84.24		357.16
12	133.41	139.51	139.51		412.43
S.U.N. TOTALE					5.596,78

CALCOLO DOTAZIONE STANDARD DI PARCHEGGI (Tab.A - Art. 13/RUEP) con SUN MASSIMA AMMESSA (Indicativo e non prescrittivo)	
DOTAZIONE STANDARD RICHIESTA	1 Posto auto ogni 60 mq di SUN
SUN TOTALE MAX AMMESSA	5620,00 mq
DOTAZIONE PARCHEGGI RICHIESTA	mq 5620,00/60 = n° 93,66 = n° 94 Posti auto
DOTAZIONE PARCHEGGI SCOPERTI	N° 8 PARCHEGGI di cui 2 per disabili
DOTAZIONE PARCHEGGI GARAGE SINGOLI	N° 9 GARAGE SINGOLI (9 Posti auto)
DOTAZIONE PARCHEGGI GARAGE DOPPI	N° 82 GARAGE DOPPI (164 Posti auto)
DOTAZIONE PARCHEGGI TOTALE PROGETTO	N° (6+9+164) = 179 Posti auto > 94 Posti auto da normativa (Vedi schema progetto indicativo)

CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI COMPLESSIVI DA R.E.C. con SUN MASSIMA AMMESSA (Indicativo e non prescrittivo)	
ABITANTI EQUIVALENTI	1 ogni 25 mq di SUN
SUN MAX AMMESSA	5620,00 mq
N° ABITANTI EQUIVALENTI	mq 5620,00/25 = 224,80 Abitanti Equivalenti

PIANO INTERRATO - Scala 1:500



- GARAGE DOPPI
- GARAGE SINGOLI
- VERDE PRIVATO mq 2453,28
- VERDE CONDOMINIALE mq 496,02
- ALBERATURA DI ALTO FUSTO n° 68
- POSTI AUTO n° 6+2

PIANO TERRA - Scala 1:500

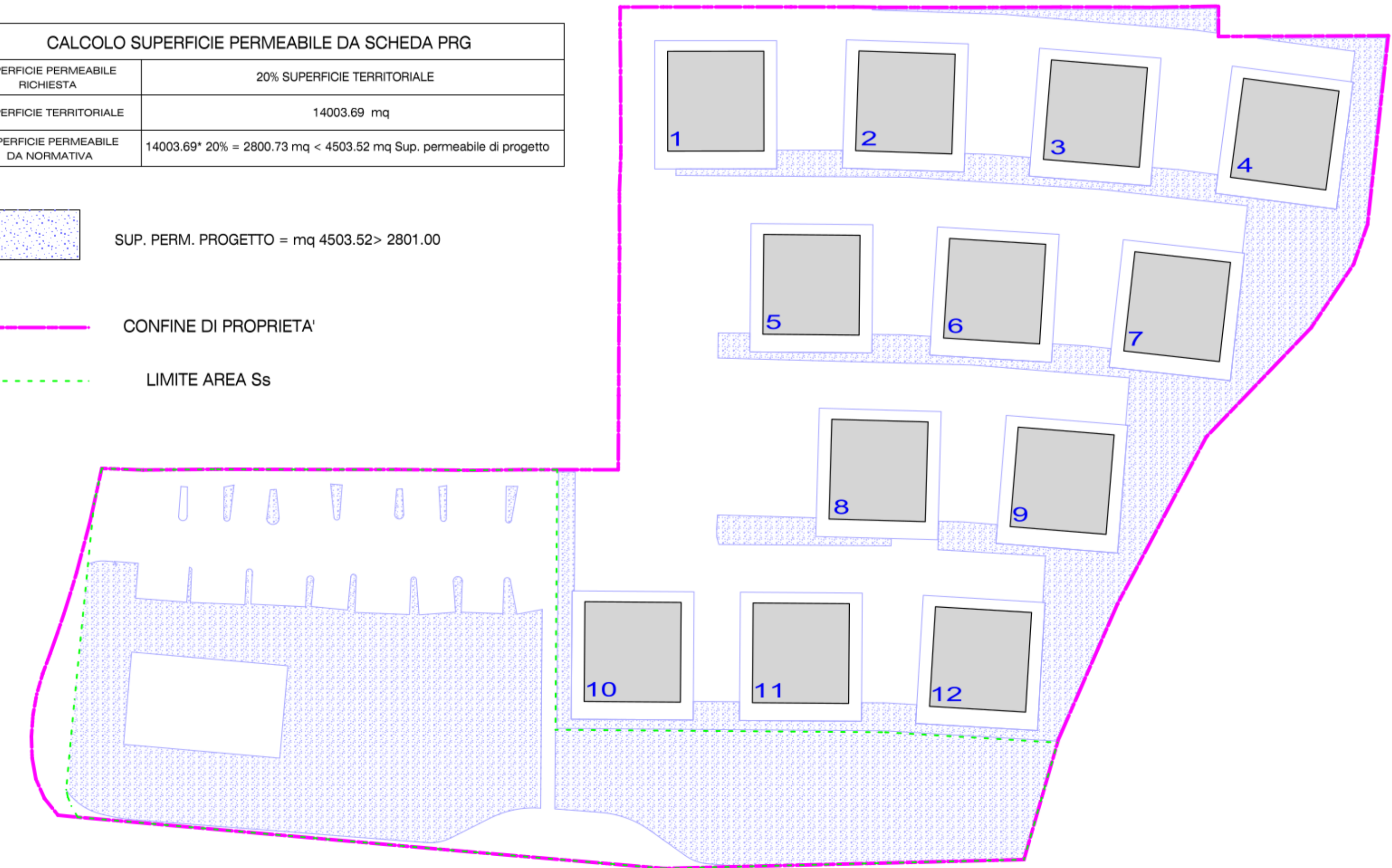


CALCOLO SUPERFICI A VERDE DA R.E.C. (Indicativo e non prescrittivo)	
SUPERFICIE FONDIARIA	S. TERRITORIALE C3 - S.s. = 14003,69 - 4685,17 = 9318,52 mq
SUPERFICIE A VERDE DA NORMATIVA	10 % Sf = 9318,52 mq * 0,10 = 931,85 mq < mq 2949,30 (2453,28+496,02) Sup. a verde come da schema progetto indicativo
SUPERFICIE A VERDE CONDOMINIALE DA NORMATIVA	> 50% SUPERFICIE A VERDE = 931,85*0,50 = mq 465,93 < mq 496,02 Sup. verde condominiale come da schema progetto indicativo
PIANTUMAZIONE ARBOREA	1 ALBERO OGNI 50 mq SUPERFICIE A VERDE RICHIESTA = 931,85/50 = n° 19 < 68 di prog.

PIANO TERRA - SUPERFICIE FONDIARIA - AREA SS - SUPERFICI PERMEABILI - Scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE DA SCHEDA PRG	
SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA	20% SUPERFICIE TERRITORIALE
SUPERFICIE TERRITORIALE	14003,69 mq
SUPERFICIE PERMEABILE DA NORMATIVA	14003,69 * 20% = 2800,73 mq < 4503,52 mq Sup. permeabile di progetto

- SUP. PERM. PROGETTO = mq 4503,52 > 2801,00
- CONFINE DI PROPRIETA'
- LIMITE AREA Ss



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
 COMUNE DI TRENTO
PIANO di LOTTIZZAZIONE
Giardino dei Fiori
 PROGETTO PIANO ATTUATIVO COMPARTO C3
 LOCALITA' CHIESURA
 P.F. 90/1 - 90/31 - 91/1 C.C. ROMAGNANO

committente:
Carlini COSTRUZIONI srl
 Via di Madonna Bianca 106 - 38123 TRENTO
 Tel. 0461563254 - Mail: info@carlinicostruzioni.it - Pec: info@pec.carlinicostruzioni.it

progettista:
MAUROFACCHINI
 ARCHITETTURA_URBANISTICA_PAESAGGIO
 Via Barbacovi 42 - 38122 TRENTO - P.IVA 00801130220
 Tel. 0461563254 - Mail: mail@maurofacchini.it - Pec: mail@pec.maurofacchini.it

tavola:
PARAMETRI - DATI URBANISTICI

scala:
1:200/500

n. tavola:
L 02b

data:
07/04/2025