

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 308 Romagnano

1027 II

Apertura il 06/10/2006

Piombi *** Nessun piombo ***

DISTRETTO Trento

Ultimo piombo evaso G.N. 9287/2024

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 10/02/2025				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 90/1		Frutteto	2	10	0,14	0,07
p.f. 90/31		Frutteto	2	9709	135,39	67,69
p.f. 91/1		Frutteto	2	4450	62,05	31,03

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

02/03/1954 - G.N. 352/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non cambiare l'attuale corso dell'acqua che esce dal condotto sotto la strada e di incanalare l'acqua a mezzo tubi di cemento interrati per riversarla nel canale di scolo attualmente esistente sul confine, a carico di parte del fondo servente (ex p.fond.90/8)

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 106

11/09/1961 - G.N. 1663/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di metri 3, sul lato di mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 145

11/09/1961 - G.N. 1663/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine, sul lato di mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 145

11/09/1961 - G.N. 1664/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di m. 3, sul lato di mattina-mezzogiorno

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 139

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

11/09/1961 - G.N. 1664/14 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di m. 6 dalla linea di confine, sul lato di mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 139

14/09/1961 - G.N. 1701/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli per una larghezza di metri 3 sui lati est e di metri 4 sul lato sud

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 319

14/09/1961 - G.N. 1701/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sul lato est, a carico di parte del fondo servente (superficie ex p.f. 90/27)

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 319

14/09/1961 - G.N. 1701/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di m. 3,00 sui lati di mattina e m. 4,00 sul lato di mezzogiorno

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 321

14/09/1961 - G.N. 1701/43 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con autoveicoli, a carico di mt. 3 sul lato mattina e di mt. 4 sul lato di mezzogiorno

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.f. 842 parte

14/09/1961 - G.N. 1701/44 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di mt.6 dalla linea di confine a carico del lato mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.f. 842 parte

21/11/1961 - G.N. 2104/17 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli per una larghezza di metri 3 sul lato di mezzogiorno-mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 138

21/11/1961 - G.N. 2104/19 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire ad una distanza minore di m.6 dalla comune linea di confine, sul lato di mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 138

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/08/1964 - G.N. 1862/33 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di m. 3,00, sul lato di settentrione-sera (a carico di parte della p.ed. 141 originaria)

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 141

24/08/1964 - G.N. 1862/34 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sui lati di mezzogiorno-sera e mezzogiorno-mattina (a carico di parte della p.ed. 141 originaria)

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 141

21/03/1968 - G.N. 751/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, sul lato di sera, per la larghezza di m. 3

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.f. 90/18

21/03/1968 - G.N. 751/17 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, sul lato di sera, per la larghezza di m. 3

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 184

14/11/1968 - G.N. 2976/14 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di metri 3, sul lato di settentrione-sera

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 258

14/11/1968 - G.N. 2976/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 3 dalla linea di confine sui lati di mezzogiorno-sera e mezzogiorno-mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 258

14/11/1968 - G.N. 2976/54 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di metri 3, sul lato di settentrione-sera

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 206

14/11/1968 - G.N. 2976/55 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 3 dalla linea di confine sui lati di mezzogiorno-sera e mezzogiorno-mattina

a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31

a carico p.ed. 206

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

10/02/1971 - G.N. 489/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

- a) acquedotto per scopi agricoli e domestici
 - b) accesso per il controllo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la sostituzione dei manufatti
- a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1
a carico p.ed. 169, p.f. 743/1, p.f. 757/3, p.f. 864

10/02/1971 - G.N. 489/9 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

- a) acquedotto per scopi agricoli e domestici
 - b) accesso per il controllo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la sostituzione dei manufatti
- a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1
a carico p.ed. 195

10/02/1971 - G.N. 489/12 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

- a carico di parte del fondo servente (ex p.f. 750):
- a) acquedotto per scopi agricoli e domestici
 - b) accesso per il controllo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la sostituzione dei manufatti
- a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1
a carico p.ed. 195

10/02/1971 - G.N. 489/15 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

- a) acquedotto per scopi agricoli e domestici
 - b) accesso per il controllo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la sostituzione dei manufatti
- a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1
a carico p.f. 743/3

12/08/1971 - G.N. 2579/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

- acquedotto per scopi irrigui-agricoli e domestici, accesso per il controllo, la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la sostituzione dei manufatti
- a favore p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1
a carico p.ed. 304

04/04/1974 - G.N. 1271/25 EVIDENZA ONERE REALE

- dover costruire sul proprio suolo lungo i confini a mattina e settentrione un muro di difesa alto dal livello del suolo mt. 1,20 e della larghezza di cm. 30 e di mantenerlo in stato regolare a carico dei fondi onerati pp.ff. 90/6 e pp.eed. 96/1 e 106
- riguarda p.f. 90/1, p.f. 90/31

04/04/1974 - G.N. 1271/26 EVIDENZA ONERE REALE

- dover costruire sul proprio suolo lungo i confini a mattina e settentrione un muro di difesa alto dal livello del suolo mt. 1,20 e della larghezza di cm. 30 e di mantenerlo in stato regolare a carico dell'originario fondo onerato p.ed. 103/2
- riguarda p.f. 90/1, p.f. 90/31

04/04/1974 - G.N. 1271/27 EVIDENZA ONERE REALE

- dover costruire sul proprio suolo lungo i confini a mattina e settentrione un muro di difesa alto dal livello del suolo mt. 1,20 e della larghezza di cm. 30 e di mantenerlo in stato regolare a carico del fondo onerato p.ed. 96/2 ex superfici pp.ff. 90/2, 90/26 e p.ed. 96/1
- riguarda p.f. 90/1, p.f. 90/31

B

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/09/2022 - G.N. 8450/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 28/09/2022

riguarda p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1

C

05/07/1938 - G.N. 1330/574 INTAVOLAZIONE ONERE REALE

del contributo di bonifica

a carico p.f. 90/1, p.f. 90/31, p.f. 91/1

R.D. 13.02.1933 n. 215

20/04/2007 - G.N. 3108/58 EVIDENZA TRASPORTO

11/09/1961 - G.N. 1663/34 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, sul lato di settentrione, per la larghezza di m. 3

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 145

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/60 EVIDENZA TRASPORTO

11/09/1961 - G.N. 1663/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di m.6 dalla linea di confine a carico del lato di settentrione-sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 145

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/62 EVIDENZA TRASPORTO

11/09/1961 - G.N. 1664/25 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di m. 3 sul lato di settentrione-sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 139

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/64 EVIDENZA TRASPORTO

11/09/1961 - G.N. 1664/26 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sul lato a settentrione sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 139

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/66 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

14/09/1961 - G.N. 1701/34 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per la larghezza di m. 3, sul lato di settentrione-sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 319, p.ed. 321, p.f. 842 parte

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/68 EVIDENZA TRASPORTO

14/09/1961 - G.N. 1701/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sul lato di settentrione sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 319, p.ed. 321, p.f. 842 parte

Contratto d.d. 08/07/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/70 EVIDENZA TRASPORTO

21/11/1961 - G.N. 2104/40 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire ad una distanza minore di m. 6 dalla linea comue di confine, sul lato di settentrione-sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 138

Contratto d.d. 06/10/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/72 EVIDENZA TRASPORTO

21/11/1961 - G.N. 2104/41 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

interrare tubi per l'allacciamento alla fognatura a carico del lato di settentrione-sera per una larghezza di metri 3

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 138

Contratto d.d. 06/10/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/74 EVIDENZA TRASPORTO

21/11/1961 - G.N. 2104/42 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli sul lato di settentrione sera per la larghezza di metri tre

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 138

Contratto d.d. 06/10/1961

20/04/2007 - G.N. 3108/76 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/08/1964 - G.N. 1862/38 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sui lati di settentrione-sera e settentrione-mattina

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 142

Contratto d.d. 08/08/1964

20/04/2007 - G.N. 3108/78 EVIDENZA TRASPORTO

24/08/1964 - G.N. 1862/39 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

interrare tubi per l'allacciamento alla fognatura comunale sul lato di settentrione-sera e precisamente nella parte gravata dalla servitù di passo

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 142

Contratto d.d. 08/08/1964

20/04/2007 - G.N. 3108/80 EVIDENZA TRASPORTO

24/08/1964 - G.N. 1862/40 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di m. 3 sul lato di settentrione-mattina e precisamente nella parte a mezzogiorno-sera del fondo dominante

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 142

Contratto d.d. 08/08/1964

20/04/2007 - G.N. 3108/82 EVIDENZA TRASPORTO

24/08/1964 - G.N. 1862/51 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 6 dalla linea di confine sui lati di settentrione-sera e settentrione-mattina (a favore della p.ed. 141 originaria)

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 141

Contratto d.d. 08/08/1964

24/08/1964 - G.N. 1862/52 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

interrare tubi per l'allacciamento alla fognatura comunale sul lato di settentrione-sera e precisamente nella parte gravata dalla servitù di passo (a favore della p.ed. 141 originaria)

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 141

Contratto d.d. 08/08/1964

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

24/08/1964 - G.N. 1862/53 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo piedi ed autoveicoli, per un larghezza di m. 3 sul lato di settentrione-mattina e precisamente nella parte a mezzogiorno-sera del fondo dominante (a favore della p.ed. 141 originaria)

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 141

Contratto d.d. 08/08/1964

21/03/1968 - G.N. 751/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, sul lato di sera, per la larghezza di m. 3

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 184, p.f. 90/18

Contratto d.d. 21/02/1968

20/04/2007 - G.N. 3108/84 EVIDENZA TRASPORTO

14/11/1968 - G.N. 2976/46 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 3 dalla linea di confine sui lati di settentrione-sera e settentrione-mattina

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 206

Contratto d.d. 05/03/1968

20/04/2007 - G.N. 3108/86 EVIDENZA TRASPORTO

14/11/1968 - G.N. 2976/47 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non poter costruire a distanza minore di metri 3 dalla linea di confine sui lati di settentrione-sera

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 258

Contratto d.d. 05/03/1968

20/04/2007 - G.N. 3108/88 EVIDENZA TRASPORTO

14/11/1968 - G.N. 2976/48 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi, con carri ed autoveicoli, per una larghezza di metri 3, sul lato di settentrione-sera, limitatamente alla parte a mezzogiorno-sera del fondo dominante ex p.f. 90/20

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 206, p.ed. 258

Contratto d.d. 05/03/1968

20/04/2007 - G.N. 3108/90 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

14/11/1968 - G.N. 2976/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

interrare tubi per l'allacciamento alla fognatura comunale sul lato di settentrione-sera
e precisamente nella parte gravata dalla servitù di passo

a carico p.f. 90/1

a favore p.ed. 206, p.ed. 258

Contratto d.d. 05/03/1968

20/04/2007 - G.N. 3108/92 EVIDENZA TRASPORTO

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00