

### 1. COPERTURA

1A. ULTIMO SOLAIO	
TIPOLOGIA:	- a falde con possibilità di terrazze a vasca in copertura
MATERIALI:	- lamiera aggraffata, tegole in cemento (nella gamma dei grigi e/o delle terre) - lattonerie in rame o lamiera colorata
1B. TERRAZZA ATTICI O COPERTURA PIANI SOTTOSTANTI	
TIPOLOGIA:	- piana o a falde
MATERIALI:	- lamiera aggraffata, tegole in cemento - piastre in c/c - piastrelle in ceramica - verde - legno

Esempio copertura inclinata con terrazze in falda



Esempio copertura inclinata con terrazze in falda per uno o più piani



### 2. PARAPETTI

NB. le tipologie dei parapetti sono abbinabili tra loro

2A. PARAPETTO CIECO CON VASCA PORTAPIANTE	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- muratura - lamiera strata - legno - fibrocemento - laminato
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre

2B. PARAPETTO CON DOGHE ORIZZONTALI	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- legno - acciaio - gamma legno chiaro
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

2C. PARAPETTO CON DOGHE VERTICALI	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- legno - acciaio - gamma legno chiaro
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

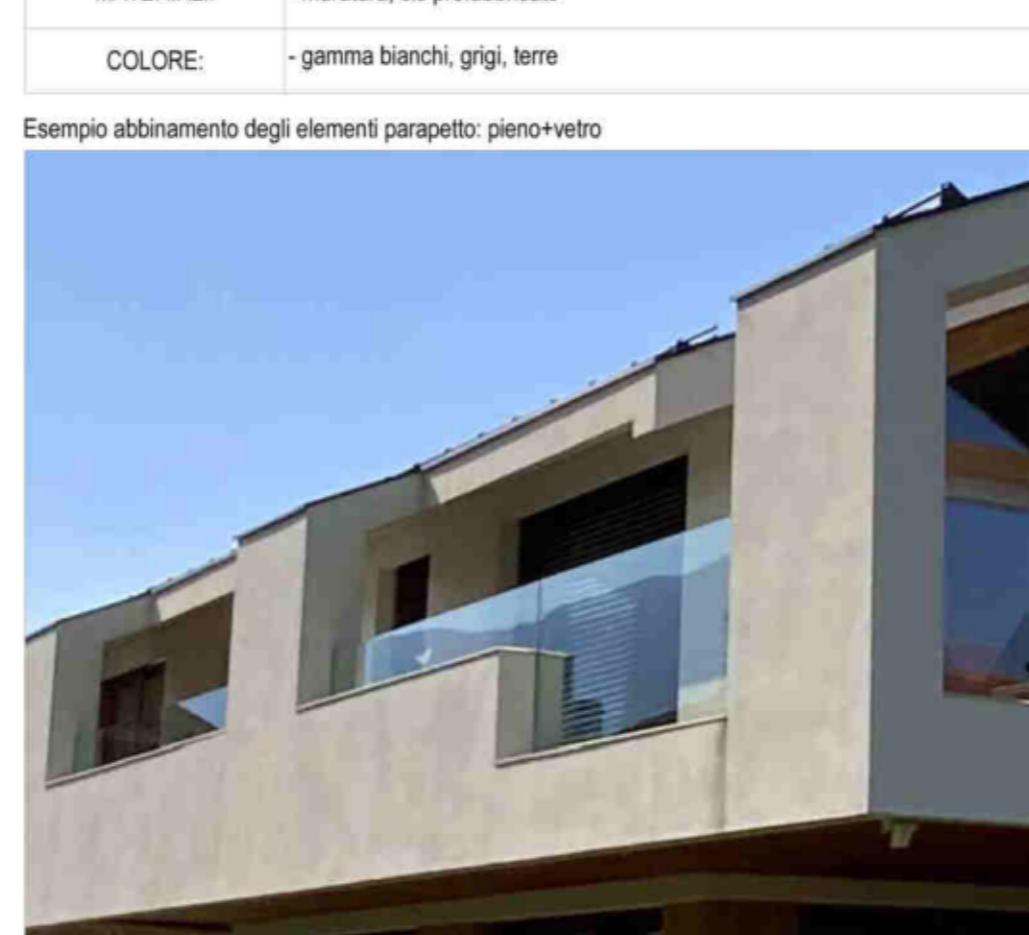
2D. PARAPETTO CON PROFILI VERTICALI	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- acciaio
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

2E. PARAPETTO CON PROFILI VERTICALI INCLINATI	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- acciaio
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre, bronzo

4F. PARAPETTO IN VETRO	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- vetro stratificato trasparente o sabbato - con struttura in acciaio a vista o a scomparsa
COLORE:	- vetro: gamma bianchi, grigi, terre - acciaio: gamma bianchi, grigi, terre, bronzo
NOTE:	- in alternativa si potrà anche utilizzare il parapetto completamente in vetro senza elementi in acciaio

2G. PARAPETTO CIECO	
ALTEZZA:	- min. 1 m
MATERIALI:	- muratura, c/c prefabbricato
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre

Esempio abbinamento degli elementi parapetto: pieno-vetro



### 3. FINITURE DI FACCIATA

3A. INTONACO	
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre
3B. RIVESTIMENTI	
MATERIALI:	- volumi tecnici - elementi di separazione tra le terrazze anche in vetro acidato - elementi di "definizione" dei vani scala - elementi di facciata in sostituzione dell'intonaco - lamiera strata - legno - fibrocemento - laminato - elementi in pietra o ceramici - cemento faccia a vista o con matrici
COLORE:	- gamma bianchi, grigi, terre, bronzo - gamma legno chiaro

### 4. SERRAMENTI

4A. SERRAMENTO RESIDENZE	
MATERIALI:	- legno - alluminio - legno/alluminio - vetro - gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale - gamma tinte legno chiaro
COLORE:	- gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale - gamma tinte legno chiaro
DIMENSIONI:	- altezza: 2.30/2.60 m, larghezza: multipli di 0.30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa) - altezza: 1.30/1.60 m, larghezza: multipli di 0.30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa) - altezza: multipli di 0.30 m, larghezza: multipli di 0.30 m (possibilità di accostare due serramenti con larghezza uguale o diversa)
NOTE:	- è ammesso il disallineamento dei fori in facciata

4B. SERRAMENTO VANO SCALA	
MATERIALI:	- legno - alluminio - legno/alluminio - vetro
COLORE:	- gamma dei bianchi, nero, bronzo o alluminio al naturale - gamma tinte legno chiaro
DIMENSIONI:	- 2B a: altezza= h interpiano, larghezza= largh. vano scala - 2B b: altezza= h interpiano e/o 1/2 interpiano, larghezza= multipli di 0.30 m (possibilità di moduli apribili)

Esempio serramenti e forma+rivestimento nicchie + parapetti



### 5. ELEMENTI DI SCHERMATURA SOLARE

5A. ELEMENTI CON ALETTE (BRISE SOLEIL/ VENEZIANE)	
MATERIALI:	- alluminio - acciaio elettrolitico a trama verticale o orizzontale - legno al naturale
COLORE:	- gamma dei bianchi, grigi, terre, gamma legno chiaro, bronzo
5B. AVVOLGIBILI	
MATERIALI:	- pvc - alluminio
COLORE:	- gamma dei bianchi, grigi, terre, bronzo
5C. TENDE VERTICALI O INCLINATE	
MATERIALI:	- tessuto
COLORE:	- gamma dei bianchi, grigi, terre
5D. PANNELLI FISSI O MOBILI	
MATERIALI:	- lamiera strata - legno - fibrocemento - laminato - vetro/alluminio - acciaio
COLORE:	- gamma dei bianchi, grigi, terre, bronzo, legno
5E. ANTE A SCOMPARSA	
MATERIALI:	- legno - alluminio
COLORE:	- gamma dei grigi, terre - gamma legno chiaro
NOTE:	- ante a scomparsa, opportunamente mascherate con pannelli

Esempio finitura a cappotto e intonaco, soffitto terrazze, tapparelle frangisole, attacco a terra



Esempio schermatura solare sottoletto



### 6. PAVIMENTAZIONI ZONE PRIVATE

6A. PERCORSI PEDONALI	
MATERIALI:	- lavato in legno - pietra naturale - formelle in calcestruzzo - klinker o materiali simili
6B. ZONE CARRABILI (VIABILITA' E PARCHEGGI)	
MATERIALI:	- pietra naturale - formelle in calcestruzzo - conglomerato bituminoso - grigliato portante sempreverde
7. RECINZIONI ZONE PRIVATE	
7A. RECINZIONE CON PROFILI ORIZZONTALI O VERTICALI	
MISURE:	- variabili
MATERIALI:	- profili in acciaio, ferro zincato o ferro battuto su muretto con altezza variabile - profili: ferro micaceo, bronzo
COLORE:	- muretto: gamma bianchi, grigi, terre
7B. RECINZIONE CON PANNELLI CIECHI	
MISURE:	- variabili
MATERIALI:	- lamiera metallica verniciata, lamiera in acciaio corten, pannelli in legno su muretto con altezza variabile
COLORE:	- profili: ferro micaceo, bronzo, acciaio corten - muretto: gamma bianchi, grigi, terre

Esempio cancello e recinzione



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI TRENTO

PIANO di LOTTIZZAZIONE

*Giardino dei Fiori*

PROGETTO PIANO ATTUATIVO COMPARTO C3

LOCALITA' CHIESURA

P.F. 90/1 - 91/1 C.C. ROMAGNANO

committente:

CARLINI COSTRUZIONI srl

Carlini COSTRUZIONI SRL  
Via di Madonna Bianca 106 - 38123 TRENTO  
TEL. 0461 583234 - info@carlinicostruzioni.it  
PWA 02145370223 - www.carlinicostruzioni.it

Sede Legale : Via di Madonna Bianca , n° 106 - 38123 Trento - P.IVA 02145370223  
Tel. 0461583234 - Mail: info@carlinicostruzioni.it - Pec : info@pec.carlinicostruzioni.it

progettista:

MAUROFACCHINI  
ARCHITETTURA\_URBANISTICA\_PAESAGGIO

Via Barbacovi 42 Trento  
Tel. 0461 262613  
www.maurofacchini.it  
info@maurofacchini.it

Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Trento

Dot. Architetto  
MAURO FACCHINI  
sez. A - ARCHITETTURA

Sede Legale : Via Barbacovi n° 42 - 38122 Trento - P.IVA 00801130220  
Tel. 0461 262613 - Mail: mail@maurofacchini.it - Pec : mail@pec.maurofacchini.it

tavola:

scala:

FUORI SCALA

**L 09**

data:

07/04/2025

**ABACO DEI MATERIALI  
E DEGLI  
ELEMENTI COSTRUTTIVI**

### 8. POSSIBILI VARIAZIONI ELEMENTI DI FACCIATA E COPERTURA ESEMPIO DI POSSIBILI SOLUZIONI TIPOLOGICHE DA RITENERSI ULTERIORMENTE COMBINABILI FRA LORO

