

committente:  
CARLINI COSTRUZIONI srl



Sede Legale - Via di Madonna Bianca, n° 106 - 38123 Trento - P.IVA 02145370223  
Tel. 0461563254 - Mail: info@carlinicostruzioni.it - Pec: info@pec.carlinicostruzioni.it

progettista:  
MAUROFACCHINI



ARCHITETTURA, URBANISTICA, PAESAGGIO  
Sede Legale - Via Barbacovi, n° 42 - 38122 Trento - P.IVA 00801130220  
Mail: mail@maurofacchini.it - Pec: mail@pec.maurofacchini.it

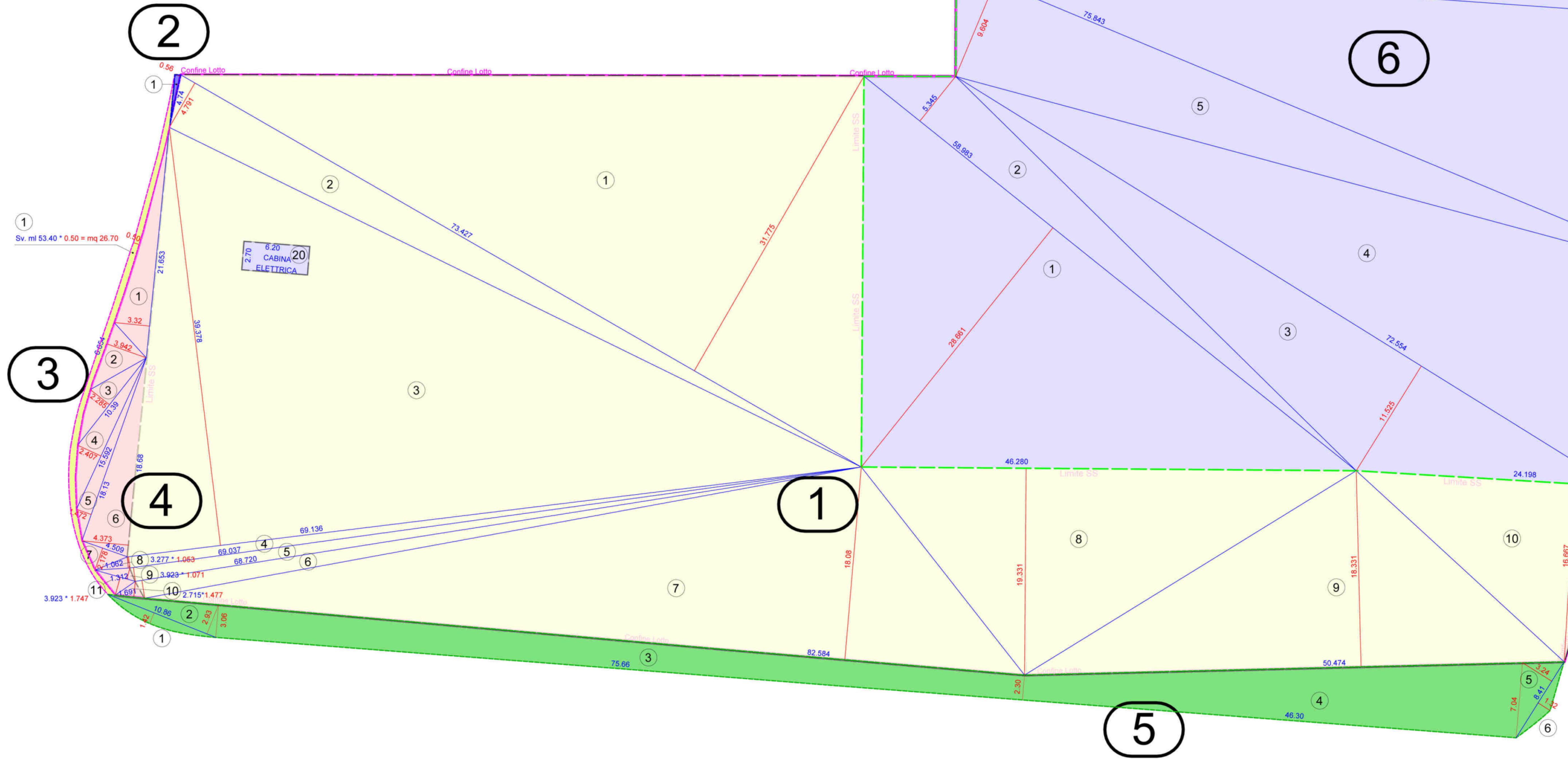
tavola:  
**SCHEMA DI CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI ST, SF, SS, e SOGGETTE A CESSIONE GRATUITA**

scala:  
1:200

**L02c**

data:  
03/02/2025

SCHEMA CALCOLO ANALITICO DELLE SUPERFICI  
Scala 1:200



AREA 4) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI DI PROPRIETA' CARLINI COSTRUZIONI  
IN AREA F2 - VIABILITA' IN RIFERIMENTO AL PRG VIGENTE

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	21.653	3.32	0.50	35.94
2	6.854	3.942	0.50	13.115
3	10.39	2.28	0.50	11.87
4	15.592	2.407	0.50	18.765
5	18.13	1.472	0.50	13.34
6	18.68	4.373	0.50	40.84
7	2.178	4.509	0.50	4.910
8	3.277	1.053	0.50	1.725
9	3.923	1.071	0.50	2.101
10	2.715	1.477	0.50	2.005
11	3.923	1.747	0.50	3.427
TOTALE SUPERFICI mq				146.189

N.B. 'Al momento dell'entrata in vigore della variante al PRG tale sup. andrà a sommarsi alla "Ss"

AREA 5) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI P.A.T. IN ZONA VERDE F4

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	10.85	1.42	0.50	7.70
2	10.85	2.93	0.50	15.89
3	(3.06+2.30)	75.66	0.50	202.77
4	(2.30+7.04)	46.30	0.50	216.22
5	8.41	3.24	0.50	13.62
6	8.41	1.32	0.50	5.55
TOTALE SUPERFICI mq				461.75

AREA 1) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICI CARLINI COSTRUZIONI IN AREA SERVIZIO "SS"

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	73.427	31.775	0.50	1166.57
2	73.427	4.791	0.50	175.89
3	69.136	39.378	0.50	1361.219 - 16.74 = 1344.479
4	69.136	1.062	0.50	36.711
5	69.037	1.312	0.50	45.288
6	68.720	1.691	0.50	58.103
7	82.584	18.08	0.50	746.56
8	46.280	19.331	0.50	447.319
9	50.474	18.331	0.50	462.619
10	24.198	16.665	0.50	201.630
TOTALE SUPERFICI mq				4685.17

AREA 2) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICIE COMUNALE  
IN AREA C3 IN RIFERIMENTO AL PRG VIGENTE

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	4.74	0.56	0.50	1.33
TOTALE SUPERFICIE mq				1.33

AREA 3) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICIE COMUNALE ESTERNA ALLA ZONA C3

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	53.40	0.50		26.70
TOTALE SUPERFICIE mq				26.70

AREA 6) - SCHEMA DI CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA CARLINI COSTRUZIONI

N°	Base - ml	Altezza - ml	1/2	Superficie - mq
1	58.983	28.661	0.50	845.256
2	58.983	5.345	0.50	157.632
3	72.554	11.525	0.50	418.092
4	72.554	20.953	0.50	760.112
5	75.843	9.604	0.50	364.198
6	82.642	24.251	0.50	1002.076
7	83.427	7.082	0.50	295.415
8	97.139	14.957	0.50	726.454
9	97.651	13.359	0.50	652.260
10	102.998	9.034	0.50	465.242
11	103.509	8.091	0.50	418.746
12	105.048	5.647	0.50	296.603
13	105.199	5.040	0.50	265.101
14	105.199	21.173	0.50	1113.689
15	21.563	5.873	0.50	63.32
16	103.314	19.025	0.50	982.774
17	23.814	26.471	0.50	315.190
18	77.902	3.572	0.50	139.133
19	10.462	3.917	0.50	20.490
20	6.20	2.70		16.74
TOTALE SUPERFICI mq				9318.52

PRG VIGENTE  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO ESCLUSE DA SUPERFICIE TERRITORIALE

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 2	F2 - Zone destinate alla viabilità	Comune di Trento	26.70
AREA 4	F2 - Zone destinate alla viabilità	Carlini Costruzioni SRL	146.19
AREA 5	F4 - Zone destinate al verde di protezione e di arredo	Provincia Autonoma di Trento	461.75
totale			Tot. mq 636.64

PRG VIGENTE  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO INCLUSE NELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 2	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Comune di Trento	0.00
AREA 1	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	4685.17
AREA 6	C3 - Zone di espansione di nuovo impianto	Carlini Costruzioni SRL	9318.52
totale			Tot. mq 14003.69

\* Area oggetto di richiesta di esclusione dalla zona C3 (Art. 49, comma 3 - L.P. 15/2015)

PRG VIGENTE  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 1	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	4685.17
AREA 4	F2 - Zone destinate alla viabilità	Carlini Costruzioni SRL	146.19
Totale superfici oggetto di cessione gratuita			Tot. mq 4831.36

PRG ADOTTATO CON VARIANTE TECNICA 2023/2024  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO ESCLUSE DA SUPERFICIE TERRITORIALE

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 2	F2 - Zone destinate alla viabilità	Comune di Trento	1.33
AREA 3	F2 - Zone destinate alla viabilità	Comune di Trento	26.70
AREA 5	F4 - Zone destinate al verde di protezione e di arredo	Provincia Autonoma di Trento	461.75
totale			Tot. mq 489.78

PRG ADOTTATO CON VARIANTE TECNICA 2023/2024  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO INCLUSE NELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 4	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	146.19
AREA 1	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	4685.17
AREA 6	C3 - Zone di espansione di nuovo impianto	Carlini Costruzioni SRL	9318.52
totale			Tot. mq 14149.88

PRG ADOTTATO CON VARIANTE TECNICA 2023/2024  
RIEPILOGO SUPERFICI OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA

N°	Destinazione Urbanistica	Proprietà	Superficie - mq
AREA 1	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	4685.17
AREA 4	C3 - Zone "SS" per dotazioni territoriali	Carlini Costruzioni SRL	146.19
Totale superfici oggetto di cessione gratuita			Tot. mq 4831.36

N.B. LE SUPERFICI RIPORTATE NELLE SOTTOSTANTI TABELLE SONO SUPERFICI REALI DESUNTE DA RILIEVO TOPOGRAFICO GEOREFERENZIATO