

- CONFINE LOTTO PRIVATO
- MAPPA CATASTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- SEDIME EDIFICIO INDICATIVO

PLANIMETRIA LIMITE SEDIME MASSIMO FUORI TERRA E INTERRATO

Scala 1:200

DATI URBANISTICI VINCOLANTI

INDICI URBANISTICI	INDICAZIONI DA PRG	INDICAZIONI DEL PRESENTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
SUN mq	5620,00 mq	5620,00 mq
S.L. C3 (Sup. territoriale)	14043,00 mq	14003,69 mq (Sup. reale)
S.S. (Sup. di servizio) INTERNA ALLA ZONA C3	4680,00 mq	4685,17 mq (Sup. reale)
SUPERFICI CEDUTE A TITOLO GRATUITO ESTERNE AL PDL	—	146,199 mq
SUPERFICI PAT DA INCLUDERE NEL PARCO	—	461,75 mq
H. MAX FRONTE	12,50 m	12,50 m
H.p NUMERO MASSIMO DI PIANI	4	4
DISTANZA MINIMA TRA GLI EDIFICI INTERNA ALLA LOTTIZZAZIONE E QUELLI ESTERNI	12,50 m	≥ 12,50 m
DIST. MINIMA TRA GLI EDIFICI INTERNI ALLA LOTTIZZAZIONE	—	per nuovi edifici nel lotto privato ≥ 8,00 m
DIST. MINIMA DA CONFINI PERIMETRO ESTERNO LOTTIZZAZIONE	Dist. tra edifici /2 = 12,50/2 = 6,25 m	≥ 6,25 m
DIST. MINIMA DA CONFINI LIMITE SS (edifici n° 10-11-12)	—	≥ 4,00 m a prescindere da H edificio
SUP. FONDIARIA	= (14043-4680) = 9363 mq	= (14003,69 + 4685,17) = 9318,82 mq
SEDIME MASSIMO INTERRATO		
SEDIME MASSIMO FUORI TERRA		

N.B. Gli schemi delle piante degli edifici riportati nella presente tavola sono solo indicativi e non prescrittivi

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI TRENTO

PIANO di LOTTIZZAZIONE

Giardino dei Fiori

PROGETTO PIANO ATTUATIVO COMPARTO C3

LOCALITA' CHIESURA

P.F. 90/1 - 90/31 - 91/1 C.C. ROMAGNANO

committente:

Carlini

COSTRUZIONI srl

Via di Madonna Bianca 106 - 38123 Trento - P.IVA 02145370223
Tel. 0461563254 - Mail: info@carlinicostruzioni.it - Pec: info@pec.carlinicostruzioni.it

progettista:

MAUROFACCHINI

ARCHITETTURA URBANISTICA_Paesaggio

Via Barbacovi 42 Trento
Tel. 328 3665296 - Mail: mail@maurofacchini.it - Pec: mail@pec.maurofacchini.it

tavola:

ADEGUAMENTO ELABORATO
IN RELAZIONE ALLA NUOVA NORMATIVA
PROVINCIALE - L.P. 3 d.d. 8 luglio 2025
IN TEMA DI
DISTANZE DAI CONFINI E TRA GLI EDIFICI

PLANIMETRIA GENERALE
VINCOLI URBANISTICI
E DISTANZE

scala:

1:500

L 05

data:

11/09/2025