



Consiglio Comunale di Trento  
**Gruppo Consiliare Giorgia Meloni Fratelli d'Italia**

Trento, 19 ottobre 2025

Al Presidente del Consiglio comunale  
**Silvia Zanetti**

Al Sindaco del Comune di Trento  
**Franco Ianeselli**

***ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE 5307/2025 AVENTE AD OGGETTO:  
LEGGE PROVINCIALE 30.12.2014 N. 14 E SS. MM.. IMPOSTA IMMOBILIARE  
SEMPLICE, IM.I.S. DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI.***

***SALVAGUARDIA AGEVOLAZIONE IMIS CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE  
CONCORDATO STIPULATI DAL 01.01.2023 AL 31.12.2025***

La stipula di contratti di locazione a canone concordato rappresenta uno strumento di fondamentale importanza nelle politiche abitative locali, mirando a coniugare la necessità di un'equa remunerazione della proprietà con l'esigenza sociale di garantire l'accesso a un alloggio dignitoso a costi sostenibili per i cittadini. Questa formula, basata su un canone inferiore rispetto ai valori di libero mercato, si regge sul principio di un sano bilanciamento degli interessi: il proprietario si impegna a contenere il canone, e l'Amministrazione Comunale, riconoscendo il valore sociale di tale scelta, interviene offrendo un meccanismo di compensazione fiscale.

Nel contesto del Comune di Trento, tale compensazione è stata formalizzata attraverso l'introduzione di uno sconto sull'IMIS (Imposta Municipale Immobiliare Semplice), come stabilito dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 26.10.2023 n. 101. Questo provvedimento non è un mero atto di liberalità, ma il pilastro su cui si fonda il patto di fiducia tra Amministrazione e cittadino-proprietario.

È cruciale, pertanto, che l'Amministrazione Pubblica mantenga un atteggiamento di assoluta correttezza, trasparenza e coerenza nell'applicazione di tale agevolazione. I proprietari che hanno scelto il canone concordato hanno adottato una condotta virtuosa, accettando consapevolmente un mancato guadagno immediato (la differenza tra il canone

di mercato e quello concordato) in previsione di una legittima aspettativa di ristoro attraverso lo sconto IMIS.

Qualsiasi incertezza, ritardo o, peggio, un'interpretazione restrittiva e non pienamente supportata della deliberazione, minerebbe irreparabilmente questa fiducia. La correttezza amministrativa non è solo un obbligo etico e legale (ex art. 97 Cost.), ma la condizione necessaria per l'efficacia stessa delle politiche abitative.

***Tutto ciò premesso,***

### **il Consiglio Comunale di Trento impegna il Sindaco e la Giunta Comunale**

Ad inserire all'interno del punto n.4 della delibera in oggetto che cita testualmente:

“di prendere atto che, a far data dal periodo d'imposta 2026 viene meno l'aliquota agevolata per i fabbricati a uso abitativo e relative pertinenze oggetto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, introdotta con deliberazione del Consiglio comunale di data 03.11.2022 n. 137”

la salvaguardia dei contratti di locazione a canone concordato in vigore, stipulati dal 01.01.23 al 31.12.25.

#### ***Gruppo Consiliare Comunale Giorgia Meloni Fratelli d'Italia***

*Consigliere comunale Giuseppe Urbani*

*Consigliere comunale Ilaria Goio*

*Consigliere comunale Daniele Demattè*

*Consigliere comunale Marco Sembenotti*

*Consigliere comunale Alex Voyat*

*Consigliere comunale Giacomo Mason*

*Consigliere comunale Sara Bertoldi*

**Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 21.10.2025 ore 09.49.**

**Firme su originale: Urbani (trasmissione da domicilio digitale)**