

COMUNE DI TRENTO – PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

via Fratelli Bronzetti, 1 – 38122 TRENTO

BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

NELL'IMMOBILE SITO NELLA CIRCOSCRIZIONE DI POVO

VIA DELLA RESISTENZA n. 9 – 38122 TRENTO

1. OGGETTO

Ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera a) e dell'articolo 3, del “Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti” approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011, n. 34 (da ora Regolamento),

DAL GIORNO 28 OTTOBRE 2025 AL GIORNO 28 NOVEMBRE 2025

sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al presente Bando, finalizzato alla formazione delle graduatorie per la locazione di due alloggi nella **CIRCOSCRIZIONE DI POVO – VIA DELLA RESISTENZA n. 9 – TRENTO**:

- a) interno 6, di mq 41,62, secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto, bagno, ripostiglio, corridoio e cantina;
 - b) Interno 8, di mq 38,65, terzo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto, bagno, ingresso e cantina;
- in edificio con ascensore.

In base alla normativa provinciale e nello specifico all'Allegato 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005 gli alloggi di cui sopra, considerata la loro metratura, potranno essere assegnati esclusivamente a **nuclei monopersonali**.

2. CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi dell'articolo 9, commi 1 e 2 del Regolamento, il canone di locazione viene calcolato con riferimento ai criteri di cui alla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica e la permanenza nell'alloggio è sottoposta alla verifica dei requisiti previsti dalla normativa citata, accertati in base alla presentazione annuale dell'attestazione ICEF idonea.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda che al momento della sottoscrizione del contratto di locazione.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lettera a) del Regolamento, la presentazione della domanda è subordinata al possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica (L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i., dal suo Regolamento d'esecuzione e dai Criteri per l'applicazione della Legge provinciale 15/2005), in particolare:

- a) possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea oppure cittadino extracomunitario, purché in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno almeno biennale se in costanza di lavoro dipendente o autonomo o se disoccupato e iscritto alle liste dei Centri per l'impiego;

- b) residenza anagrafica in un comune della provincia di Trento da almeno 3 anni, in via continuativa;
- c) possesso dell'attestazione della condizione economica patrimoniale familiare (ICEF) riferita all'EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA – ANNO 2025, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 15/2005, non superiore a 0,21;
- d) assenza di titolarità, con riferimento anche al triennio precedente, di un diritto esclusivo di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ossia dotato di servizi igienici interni all'appartamento, che non è stato dichiarato inagibile dalla competente autorità, ad esclusione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente e assegnata con provvedimento giudiziale all'altro coniuge a seguito di procedimento di separazione legale, oppure il titolo di disponibilità dell'alloggio è cessato a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento nell'ambito dell'esecuzione immobiliare ovvero qualora l'alloggio non risulti idoneo per le specifiche difficoltà del richiedente l'alloggio con invalidità accertata pari o superiore al 75%, oppure con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita, oppure con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età.
- e) assenza di condanne, anche non definitive, o di applicazione della pena su richiesta delle parti ("patteggiamento") nei casi previsti dall'art. 3 bis (delitti di violenza domestica) del decreto-legge 14 agosto 2013 n. 93, convertito con modificazioni dalla legge 15 ottobre 2013 n. 119;
- f) assenza, nei 10 anni precedenti alla presentazione della domanda, di condanne definitive per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'art. 380, comma 2 del Codice di procedura penale.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lettere b), c) e d) e dall'art. 4 comma 1 del Regolamento, la presentazione della domanda è inoltre subordinata al possesso delle seguenti condizioni:

- a) età del richiedente non inferiore ad anni 60 (**);
- b) residenza del richiedente nella Circoscrizione di Povo per almeno quattro anni;
- c) non titolarità di altro alloggio pubblico idoneo.

(**) In prima istanza si provvederà all'assegnazione degli alloggi disponibili ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti e con età non inferiore ad anni 65. Qualora siano ancora disponibili alloggi, si provvederà all'assegnazione degli stessi ai richiedenti con età non inferiore ad anni 60, come previsto dall'art. 4 comma 1 del Regolamento.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata dal richiedente **da martedì 28 ottobre 2025 a venerdì 28 novembre 2025** utilizzando la modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

La modulistica può essere:

- scaricata dal sito web www.comune.trento.it, compilata ed inviata all'indirizzo PEC del Progetto Politiche abitative politicheabitative@pec.comune.trento.it, allegando copia di un documento d'identificazione in corso di validità del richiedente;
- ritirata e presentata in forma cartacea presso gli uffici del Progetto Politiche abitative in via F.lli Bronzetti, 1 a Trento, previo appuntamento telefonico ai numeri 0461/884546 o 0461/884043.

Gli uffici del Progetto Politiche abitative sono aperti nei seguenti orari:

- lunedì, martedì, mercoledì: 8.30 – 12.30
- giovedì: 8.00 – 16.00
- venerdì: 8.30 – 12.00.

5. PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLE DOMANDE

Per la formazione delle graduatorie:

- si applicano i punteggi stabiliti dalla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica (art. 5, comma 1 del Regolamento, art. 7, comma 1 e Allegato 3) del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005);

- a parità di punteggio è data precedenza al richiedente più anziano d'età; se ciò non è sufficiente per stilare una graduatoria, si dà la precedenza al richiedente che da più tempo risiede nella Circoscrizione di Povo; in ultima istanza si applica il criterio cronologico di presentazione della domanda (art. 5, comma 2 e 3 del Regolamento).

In particolare, il punteggio per la formazione della graduatoria è determinato dalla condizione economica (E), familiare (F) e localizzativa-lavorativa (L) secondo la seguente formula: $P = E + F + L$.

1. Punteggio per la condizione economica (E)

Il punteggio per la condizione economica è attribuito con i parametri della Tabella 1 in funzione dell'indicatore ICEF posseduto dal richiedente.

Tabella 1

ICEF (fino a)	punteggio	ICEF (fino a)	punteggio	ICEF (fino a)	punteggio
0,0025	130	0,0800	99	0,1575	68
0,0050	129	0,0825	98	0,1600	67
0,0075	128	0,0850	97	0,1625	66
0,0100	127	0,0875	96	0,1650	65
0,0125	126	0,0900	95	0,1675	64
0,0150	125	0,0925	94	0,1700	63
0,0175	124	0,0950	93	0,1725	62
0,0200	123	0,0975	92	0,1750	61
0,0225	122	0,1000	91	0,1775	60
0,0250	121	0,1025	90	0,1800	59
0,0275	120	0,1050	89	0,1825	58
0,0300	119	0,1075	88	0,1850	57
0,0325	118	0,1100	87	0,1875	56
0,0350	117	0,1125	86	0,1900	55
0,0375	116	0,1150	85	0,1925	54
0,0400	115	0,1175	84	0,1950	53
0,0425	114	0,1200	83	0,1975	52
0,0450	113	0,1225	82	0,2000	51
0,0475	112	0,1250	81	0,2025	50
0,0500	111	0,1275	80	0,2050	49
0,0525	110	0,1300	79	0,2075	48
0,0550	109	0,1325	78	0,2100	47
0,0575	108	0,1350	77		
0,0600	107	0,1375	76		
0,0625	106	0,1400	75		
0,0650	105	0,1425	74		
0,0675	104	0,1450	73		
0,0700	103	0,1475	72		
0,0725	102	0,1500	71		
0,0750	101	0,1525	70		
0,0775	100	0,1550	69		

2. Punteggio per la condizione familiare (F)

Il punteggio per la condizione familiare è attribuito sulla base dei seguenti elementi:

- a) nel limite massimo di 50 punti:
punti 0,50 per ogni punto percentuale di invalidità del richiedente (fino ad un massimo di 50 punti);
- b) punti 5 (non cumulabili) per il richiedente residente:
 - 1) in un alloggio privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni;
 - 2) in luoghi impropriamente adibiti ad abitazione da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;
 - 3) in alloggi inidonei ad ospitare il richiedente in quanto dotati di un numero di stanze da letto inferiore a quello minimo previsto all'Allegato 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005. Si intende per stanza da letto ogni vano finestrato, avente superficie minima di metri quadrati 8, ulteriore rispetto a quelli adibiti a servizi igienici, cucina e soggiorno;
- c) punti 5 per il richiedente che è rientrato nel nucleo familiare da non più di due anni alla data di presentazione della domanda a seguito di permanenza per almeno sei mesi consecutivi in strutture enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza, recupero;
- d) punti 10 per il richiedente legalmente separato o divorziato tenuto, a seguito di una pronuncia dell'organo giurisdizionale, all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento.

3. Punteggio per la condizione localizzativa - lavorativa (L)

Il punteggio per la condizione localizzativa-lavorativa è attribuito sulla base dei seguenti elementi:

- a) punti 1 per ogni anno intero di residenza del richiedente in provincia di Trento (fino ad un massimo di 40 punti)
 - a bis) punti 0,5 per ogni anno intero di residenza del richiedente nel Comune o nella comunità ove è ubicato l'alloggio (fino ad un massimo di 10 punti);
- b) punti 1 per ogni anno o frazione di anno superiore a 6 mesi di attività lavorativa svolta (fino ad un massimo di 20 punti). Ai fini della determinazione degli anni di attività lavorativa svolta sono considerati i periodi coperti dagli ammortizzatori sociali previsti in caso di sospensione del rapporto di lavoro.

6. GRADUATORIE

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il Comune approva quattro graduatorie (Deliberazioni della Giunta provinciale n. 2156 dd. 23.12.2024 e n. 1276 dd. 15.06.200; artt. 4 e 5 del Regolamento):

- due graduatorie per richiedenti con età non inferiore ad anni 65, di cui una per richiedenti comunitari e una per richiedenti extracomunitari;
- due graduatorie per richiedente con età non inferiore a 60 anni, di cui una per richiedenti comunitari e una per richiedenti extracomunitari.

Nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il numero di protocollo assegnato al termine della procedura di presentazione della domanda.

Nello stesso termine, ossia entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Trento e le graduatorie sono esposte nei locali del Progetto Politiche abitative. I richiedenti sono informati con apposita comunicazione.

Le graduatorie hanno validità fino all'esaurimento delle stesse e producono effetto dal giorno successivo alla pubblicazione.

Per l'assegnazione degli alloggi, il Comune di Trento provvede in prima istanza a scorrere le graduatorie per richiedenti con età non inferiore ad anni 65. Nel caso in cui siano ancora disponibili alloggi, provvede all'assegnazione degli stessi utilizzando le graduatorie per richiedenti con età non inferiore ad anni 60, come previsto dall'art. 4 comma 1 del Regolamento.

7. CASI DI INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA ED ESCLUSIONE DALLE GRADUATORIE

Qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda riferita ai requisiti per la partecipazione al Bando comporta l'inammissibilità della stessa.

Comporta inoltre l'esclusione dalle graduatorie:

1. la decadenza dei requisiti previsti al momento della sottoscrizione del contratto di locazione;
2. il rifiuto dell'alloggio offerto.

8. LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

Ai sensi dell'art. 6, commi 1, 2 e 8 del Regolamento:

- con determinazione della Dirigente, il Progetto Politiche abitative provvede ad autorizzare la locazione degli alloggi disponibili in base all'ordine delle graduatorie, in prima istanza quelle per ultrasessantacinquenni e in seconda istanza quelle per ultrasessantenni, e ne dà comunicazione all'interessato;
- l'interessato, entro 60 giorni dall'apposita comunicazione è tenuto a sottoscrivere il

contratto di locazione. La mancata sottoscrizione nel termine concesso comporta l'esclusione dalla graduatoria;

- a seguito della sottoscrizione del contratto, il locatario viene escluso da ogni graduatoria comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia abitativa pubblica.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 1 del Regolamento, il locatario non matura il diritto all'acquisto dell'alloggio.

9. INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile chiamare i numeri di telefono del Progetto Politiche abitative 0461/884546 o 0461/884043 nel seguente orario:

- lunedì, martedì, mercoledì: 8.30 – 12.30
- giovedì: 8.00 – 16.00
- venerdì: 8.30 – 12.00.

10. DISPOSIZIONI FINALI E DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente Bando, si fa riferimento al “Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti” approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011 n. 34 e alla Legge provinciale n. 15/2005, al suo Regolamento d'esecuzione, da ultimo modificata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1331 dd. 05.09.2025, e ai Criteri comunali per l'applicazione della L.P. 15/2005.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Trento www.comune.trento.it.

Procedimento amministrativo

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 con la presentazione della domanda prenderà avvio il procedimento amministrativo relativo alla partecipazione al presente Bando in base al “Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti”. Tutte le comunicazioni relative al procedimento saranno inviate all'indirizzo indicato in domanda. Il presente procedimento si conclude entro 30 giorni dalla data di scadenza per il ricevimento delle domande con la pubblicazione delle relative graduatorie. Il richiedente deve comunicare tempestivamente gli eventuali cambiamenti avvenuti successivamente alla presentazione della domanda al Progetto Politiche abitative del Comune di Trento.