



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24

del Consiglio comunale

Protocollo n. 2004/22387

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N. 22. PIANO GUIDA ZONA C5 (A-B-C) EX-MICHELIN A TRENTO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattro, addì ventitrè del mese di marzo alle ore 18.05 nella sala delle adunanze a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Dalla Fior Marco	Presidente	26. Giuliano Nicola	ass.
2. Pacher Alberto	Sindaco	27. Goio Adriano	ass.
3. Albergoni Stefano		28. Guarino Fernando	
4. Armellini Fabio		29. Maestri Lucia	
5. Banal Giorgio	ass.	30. Manuali Giorgio	ass.
6. Benedetti Armando		31. Marchesi Michelangelo	
7. Berlanda Giampaolo	ass.	32. Maule Luigino	
8. Bertotti Cristina		33. Mazzola Franco	ass.
9. Bitteleri Agostino		34. Merler Luigi	ass.
10. Bornancin Daniele Maurizio		35. Monti Paolo	
11. Bosetti Stefano		36. Morelli Paolo	ass.
12. Buffa Tullio	ass.	37. Moresco Mario	ass.
13. Calzà Luigi		38. Paris Gabriele	
14. Cappelletti Sergio		39. Pattini Alberto	ass.
15. Chiogna Beniamino	ass.	40. Pietracci Alessandro	
16. Coraiola Fiorenzo		41. Pisoni Virginio	ass.
17. Diano Giuseppe	ass.	42. Plotegher Violetta	
18. Di Camillo Ivana		43. Pompermaier Aldo	
19. Eccher Claudio	ass.	44. Pontalti Raoul	
20. Fadanelli Giovanna		45. Ragozzino Carmine	
21. Ferrari Francesca	ass.	46. Rosa Mariano	
22. Filippin Giuseppe		47. Sembenotti Marco	
23. Franceschini Marco	ass.	48. Simeoni Roberto	
24. Gianordoli Domenico		49. Tamanini Aldo	
25. Giordani Massimo		50. Vilardi Pantaleo Luigi Roberto	

e pertanto complessivamente presenti n. 33, assenti n. 17, componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Andreatta Alessandro		5. Panetta Salvatore	
2. Bertoldi Micaela		6. Pegoretti Renato	ass.
3. De Torre Maria (Letizia)		7. Postal Maurizio	ass.
4. Grasselli Franco	ass.	8. Rudari Andrea	

Assume la presidenza il signor Marco Dalla Fior.  
Partecipa il Segretario generale del Comune dott. Maurizio Gaio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Benedetti e Bertotti e designato alla firma del verbale il consigliere Maule.

### Il Consiglio comunale

sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2004/89, corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i., inserito in calce alla presente deliberazione;

premesso che il Piano regolatore generale vigente individua in Via Sanseverino a Trento tre zone C5 "soggette ad interventi di riqualificazione urbana", il cui utilizzo a fini edificatori è subordinato all'approvazione per ciascuna di esse di un piano attuativo che dovrà essere redatto nel rispetto degli indici e delle prescrizioni riportate nella scheda facente parte dell'allegato 4.2. alle norme di attuazione del P.R.G.;

tenuto conto che tra le prescrizioni contenute nella suddetta scheda normativa vi è anche quella secondo la quale i piani attuativi delle tre aree individuate dalle lettere A – B – C sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario;

preso atto che in data 23.12.2003 al n. 69119 di protocollo è stata presentata da parte di Iniziative Urbane S.p.A., proprietaria dell'area C5-A la richiesta di approvazione del piano guida comprendente le tre zone C5 di cui sopra;

vista la nota 08.01.2004 n. 458 di protocollo con la quale è stato comunicato a tutti i proprietari delle aree comprese entro il citato piano guida l'avvio del procedimento volto all'approvazione del piano suddetto;

preso atto che con nota del 09.02.2004 n. prot. 9061 la Società Etinera S.p.A. si è riservata di presentare documenti e memorie nel più breve tempo possibile, compatibilmente con la necessità di analizzare compiutamente la documentazione;

rilevato che alla data dell'8 marzo 2004 nessun documento risulta essere pervenuto;

ritenuto che ai fini della salvaguardia della celerità dell'attività amministrativa si possa prescindere dall'attendere ulteriormente l'eventuale presentazione di memorie e documenti;

atteso che il piano guida in esame è stato predisposto dalla Renzo Piano Building Workshop s.r.l. e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva con allegata "planimetria area di intervento e 20 punti";
- Tavola 1: Planimetria generale (scala 1:1000);
- Tavola 2: Fasi di costruzione e della viabilità (scala 1:2000);
- Tavola 3: Sezione A-A (scala 1:500);
- Tavola 4: Sezione B-B (scala 1:500);

considerato che nel corso di una riunione svoltasi il giorno 14 gennaio 2004 presso gli uffici del Servizio Urbanistica i Dirigenti dei Servizi Reti e Viabilità hanno condotto un esame del piano guida relativamente al sistema infrastrutturale ed hanno ritenuto necessario segnalare quanto di seguito riportato:

- Interramento di un tratto di Via Sanseverino - in sede di predisposizione del progetto di lottizzazione, sulla base di un puntuale rilievo della zona, visto anche l'esito della V.I.A. che interessa il comparto urbano compreso tra Via Verdi e Via al Desert, l'interramento in questione andrà ridotto, rispetto alla profondità dello scavo, di almeno 1,5 – 2 metri. A tal proposito va innanzitutto segnalato come il progetto degli interventi su Via Sanseverino debba essere coordinato con il progetto del collegamento tra il depuratore Trento Nord ed il depuratore Trento Sud. Intervento per il quale il Comune è in attesa di delega dalla P.A.T.

per la progettazione ed esecuzione. Inoltre, la determinazione della profondità della parte interrata non potrà prescindere da un'attenta valutazione delle ricadute che detto interramento comporterà sulle aree adiacenti (devono essere garantiti gli accessi alle proprietà ricadenti entro il comparto "B" della zona C5, deve essere garantito un idoneo tratto piano prima dell'innesto con la rotatoria prevista a Sud di Palazzo delle Albere);

- Rotatorie - si segnala fin d'ora che le previste rotatorie, in particolare le due a Sud (su Via Sanseverino e su Via Monte Baldo) appaiono sottodimensionate. Inoltre, per quanto riguarda le due rotatorie lungo Via Sanseverino si fa presente che esse dovranno essere progettate in modo tale da non interferire con le opere per la messa in sicurezza dell'Adigetto la cui progettazione è di competenza della P.A.T.;

Nuova viabilità interna - premesso che il 1° piano di lottizzazione che farà seguito al piano guida dovrà prevedere uno schema dettagliato della viabilità generale entro l'area ex - Michelin, per quanto riguarda il nuovo asse stradale interno alla zona C5, che a Nord si innesta con il *boulevard* previsto dal P.R.G. ed a Sud su Via Monte Baldo, pur condividendo la scelta progettuale intesa a garantire un'ampia sezione trasversale, si precisa fin d'ora che le condizioni "a monte", "a valle" e dell'intorno di detto nuovo tratto viario, consigliano la realizzazione di una strada con non più di due corsie carrabili. Pertanto, in sede di lottizzazione la sezione stradale in argomento dovrà essere oggetto di apposito approfondimento, coerentemente con quanto sopra affermato;

- Sottopassi ferroviari - per quanto riguarda i sottopassi ricadenti entro la zona C5, essendo gli stessi condizionati dalle quote di urbanizzazione che saranno definite in sede di lottizzazione, si prende atto del fatto che le relative caratteristiche potranno essere precisate solo in quella sede;

atteso che la Commissione edilizia comunale in data 16.02.2004 al n. 16 del verbale ha espresso parere favorevole all'approvazione del piano guida;

preso atto del fatto che nella seduta del 12.02.2004 il Consiglio della Circoscrizione S. Giuseppe/S. Chiara, esaminato il piano guida ed a seguito della discussione, visti gli esiti della votazione non ha espresso parere in merito all'argomento;

considerato che detto piano è stato oggetto d'esame da parte della Commissione consiliare per l'Urbanistica e la Viabilità nella seduta del 29.01.2004;

ritenuta quindi la proposta di piano guida congrua e meritevole di approvazione;

visti gli articoli:

- 53 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m. e i.;
- 39 e 42ter delle Norme di attuazione del P.R.G. - Variante 2001;

visti inoltre:

- la L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 31.07.2002 n. 113;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Trentino - Alto Adige approvato con D.G.P.R. 28.05.1999 n. 4/L;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione Trentino - Alto Adige approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 23.10.2002 n. 143;
- il Piano regolatore generale - Variante 2001 approvato con deliberazione della Giunta provinciale 23.10.2003 n. 2808;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b) della L.R. 04.01.1993 n.1 e successive modificazioni;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità sopra citato;

constatato e proclamato da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione:  
presenti n. 33 (trentatre), voti favorevoli n. 25 (venticinque), voti contrari n. 5 (cinque), Consiglieri astenuti n. 3 (tre);  
sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di approvare il piano guida relativo alla zona C5 (A-B-C) ex-Michelin a Trento, redatto dallo studio RPBW – Renzo Piano Building Workshop s.r.l. e costituito dagli elaborati descritti in premessa, elaborati nei quali si richiama la presente, che firmati dal Segretario formano parte integrante ed essenziale della deliberazione.



Allegati parte integrante:  
- elaborati piano guida.

IL SEGRETARIO  
f.to Gaio

IL PRESIDENTE  
f.to Dalla Fior

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
f.to Maule

---

Alla presente deliberazione è unito:  
- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;  
- certificazione iter.





COMUNE DI TRENTO

**Proposta di deliberazione  
Consiglio comunale**

N. 2004/89

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N. 22. PIANO GUIDA ZONA C5 (A-B-C) EX-MICHELIN A TRENTO.  
APPROVAZIONE.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 09/03/2004

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
Arch. Luisella Codolo  
(firmato elettronicamente)



COMUNE DI TRENTO

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Deliberazione Consiglio comunale 23/03/2004 n. 24

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 25 marzo 2004 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi fino a tutto il 4 aprile 2004.

Registrazione Albo pretorio n. 2004/533

Nel periodo di pubblicazione della deliberazione non sono pervenute opposizioni.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/04/2004 ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e i.

Trento, addì 06/04/2004

Il Segretario Generale  
Dott. Maurizio Gaio  
(firmato elettronicamente)

La presente copia, composta da n. 6 pagine, è conforme all'originale.

USO INTERNO

Trento, 9 APR. 2004

SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio Giunta comunale  
Il Collaboratore amm.vo/contabile  
*Elisabetta Dallapè*

