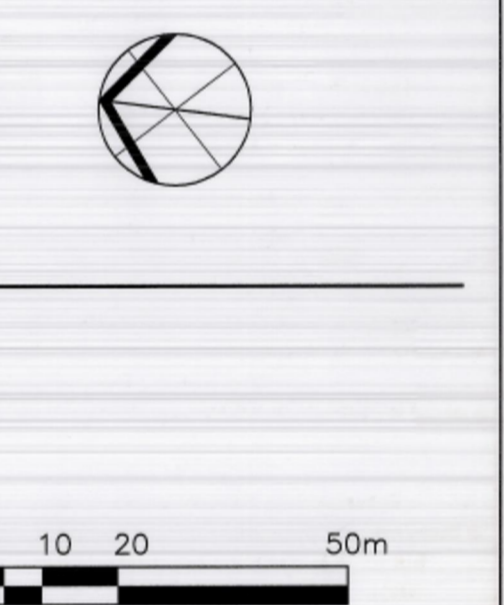


**LEGENDA**

- a) Limiti di proprietà delle aree A, B e C.  
Alcuni fabbricati potranno essere edificati su confini tra i comparti, previo accordo tra i rispettivi proprietari, fatta salva la verifica complessiva dei parametri imposti dalla scheda di zona di riferimento.
- b) Principali assi di attraversamento Est-Ovest.  
Tali assi dovranno essere tutti presenti nel Piano Attuativo, con una tolleranza nel posizionamento del loro rispettivo asse centrale che non dovrà eccedere +/- 10 m in direzione Nord/Sud.
- c) Allineamenti delle facciate.  
Tra questi il limite di edificabilità lungo la ferrovia (30 metri) e quello lungo il Parco.
- d) Area destinata ai fabbricati.  
Il Piano Attuativo potrà apportare modifiche alle sagome dei volumi costruiti, fermo restando la direzione e la quantità minima di superficie dedicata alle strade.
- e) Area destinata a viabilità e dove è inibita l'edificazione.  
Su tali aree è permessa la costruzione di collegamenti aerei tra gli edifici che garantiscano comunque gli allineamenti dei volumi edificati e il passaggio dei mezzi tranviari a livello strada dove previsto.
- f) Area destinata a Parco.  
Tale area è ricavata addensando i volumi costruiti sulla zona Est dei comparti A e B, in modo da lasciare entrambi le aree destinate a parco a contatto diretto con Via Sanserverino e il lungoAdige.
- g) Sagome di parti di edificio, sporgenti sugli spazi destinati a viabilità, la cui edificabilità non è inibita ai piani sovrastanti il Piano terra.  
Tali sporgenze non dovranno eccedere 1/4 della larghezza totale della strada o degli spazi su cui si affacciano.
- h) Parti di edifici fisicamente e/o visivamente permeabili.  
Tali parti di edificio dovranno essere attraversabili almeno pedonatamente da un'entrata all'aperto o realizzati con facciate trasparenti che ne permettano quanto meno l'attraversamento visivo lungo l'asse stradale.



PROGETTO NO. \_\_\_\_\_

NO. DATA EMESSE  
 CLIENTE  
**INIZIATIVE URBANE S.p.A.**  
 Via Fersina 23, 38100 Trento  
 C.F. 01615700224

PROGETTO  
**Area ex-Michelin in Trento**  
 Piano guida urbanistico per un complesso di abitazioni, servizi e commercio

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**RPBW**  
 RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
 Via P.P. Rubens 29, 16158 Genova

Dott. Ing. **FLAVIO MARANO**  
 Ord. Ing. di Genova  
 n. 348

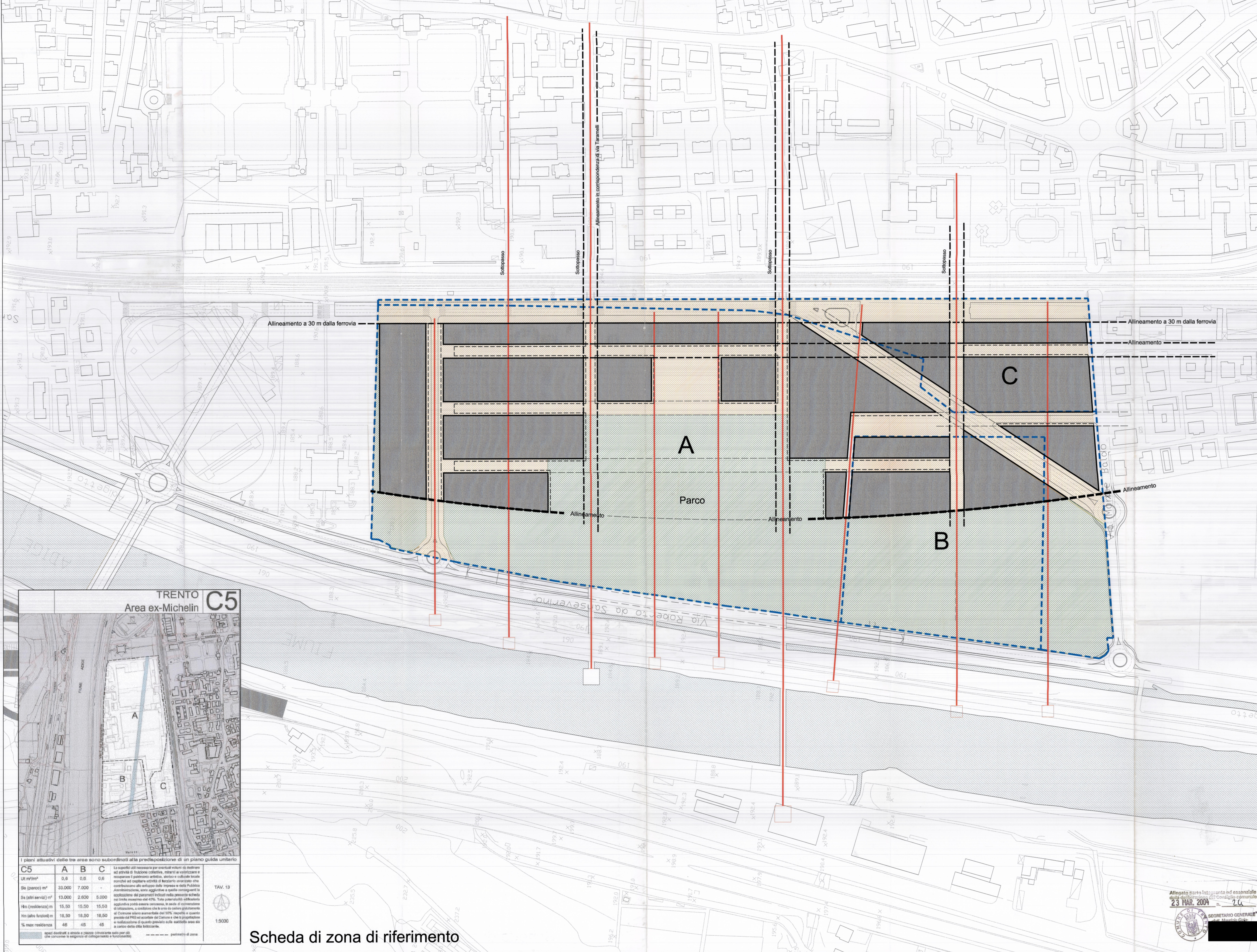


FASE  
**PIANO GUIDA URBANISTICO**

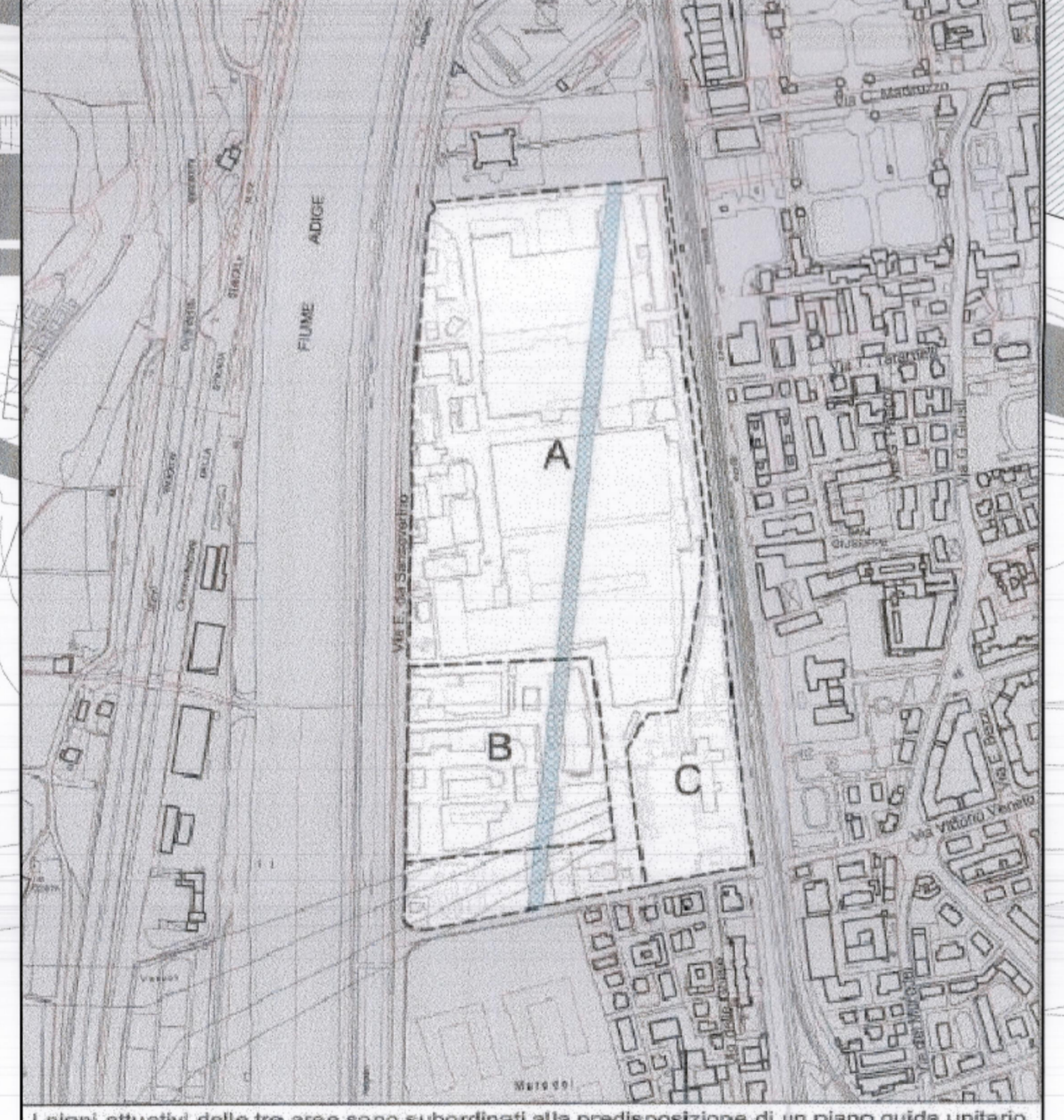
TITOLO  
**PLANIMETRIA GENERALE**

DATA  
 DICEMBRE 2003  
 EMESSE IL  
 DIS. NO. \_\_\_\_\_

SCALA  
 1:1000  
 23 DIC 2003  
**TAVOLA 1**



**TRENTO Area ex-Michelin C5**



I piani attuativi delle tre aree sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario

C5	A	B	C
Uti (m²/m²)	0,8	0,6	0,6
Sts (parco) m²	33.000	7.000	-
Sts (altri servizi) m²	13.000	2.600	5.000
Vts (residenza) m	15,50	15,50	15,50
Mts (altri funzioni) m	18,50	18,50	18,50
% max. residenza	45	45	45

TAV. 13  
 1:5000

Scheda di zona di riferimento

Allegato parte integrante ed essenziale della deliberazione del Consiglio comunale  
**23 MAR. 2004** n. **26**  
 SEGRETARIO GENERALE  
 Dott. Maurizio Gubbi