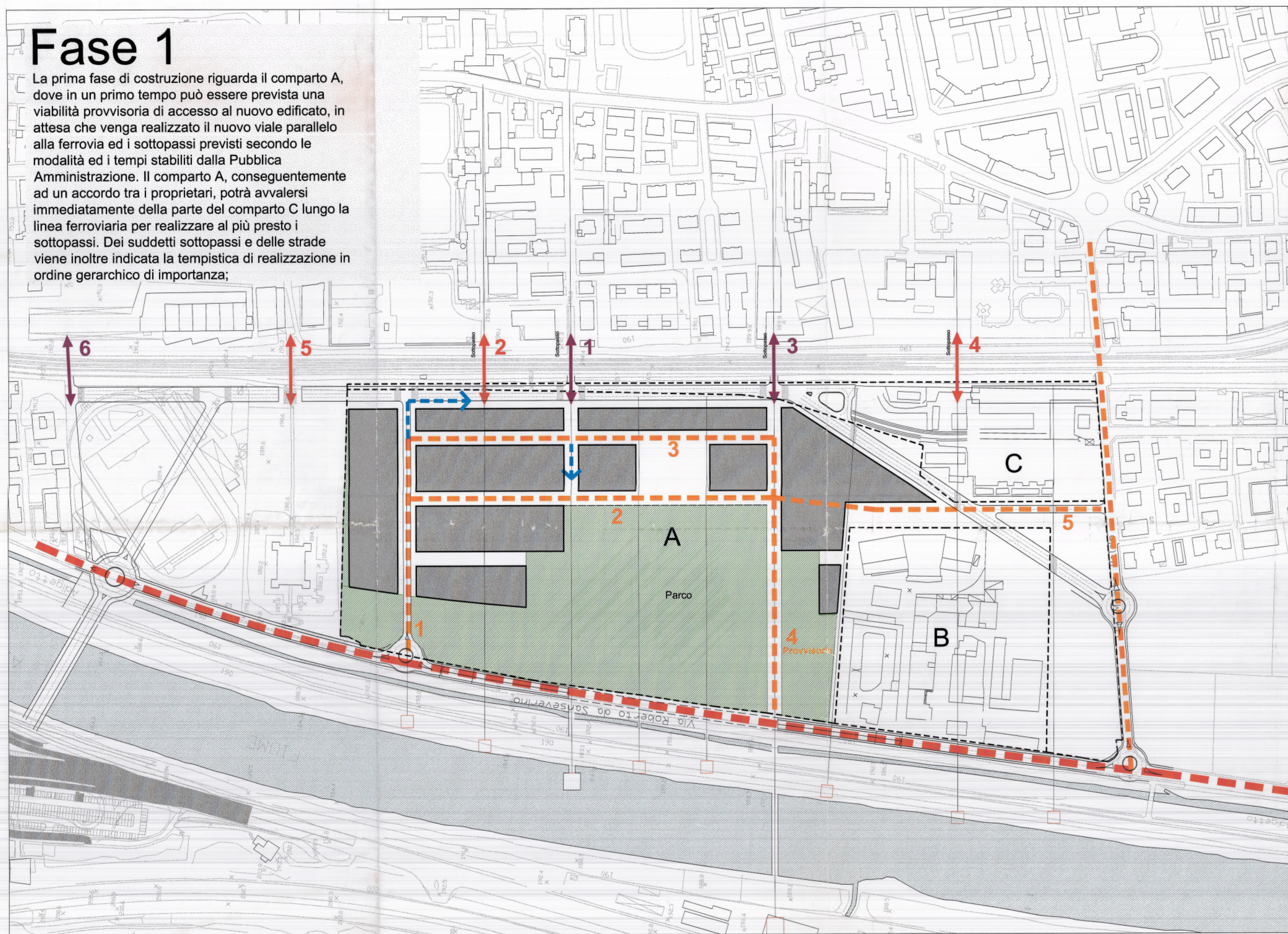


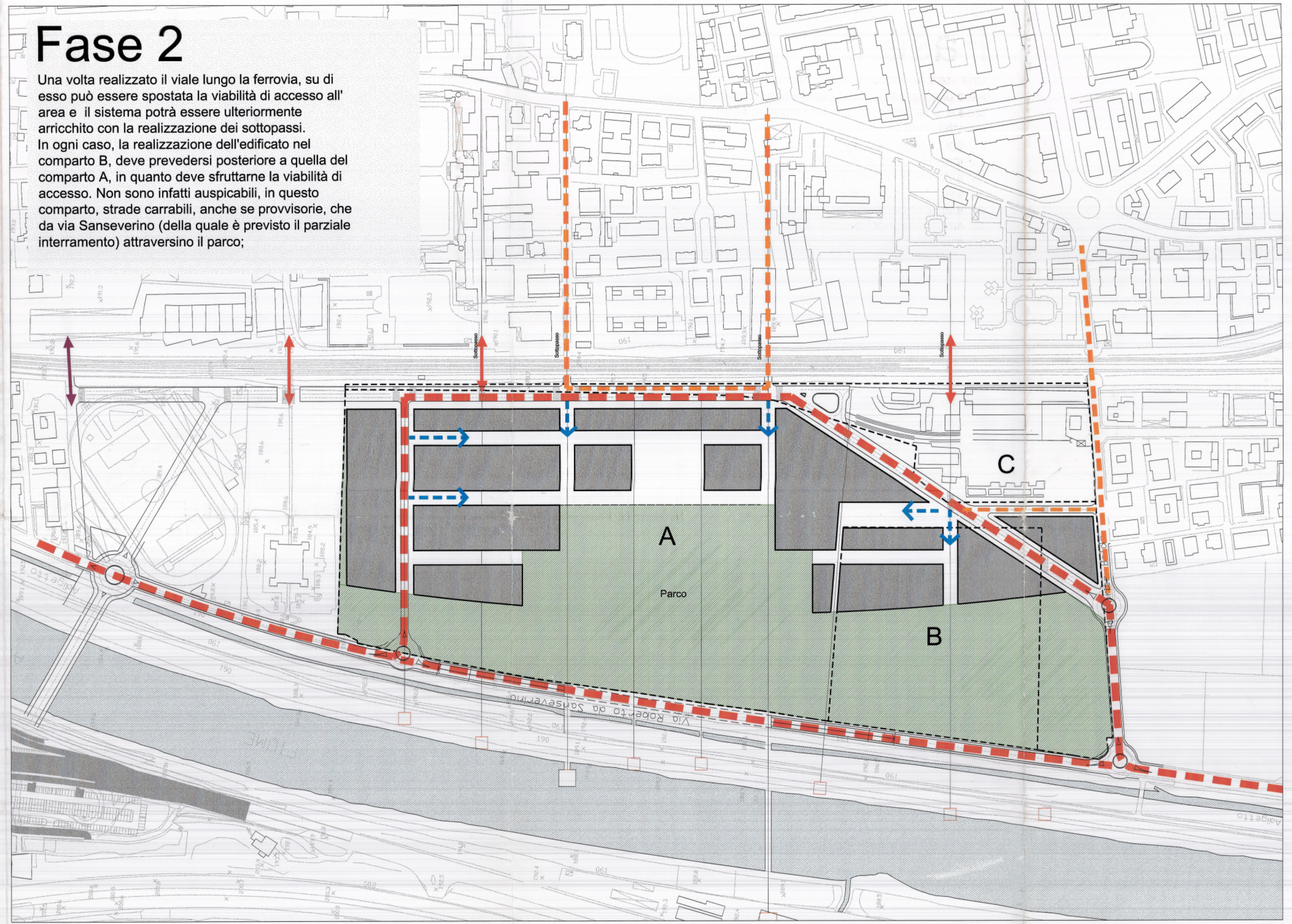
Fase 1

La prima fase di costruzione riguarda il comparto A, dove in un primo tempo può essere prevista una viabilità provvisoria di accesso al nuovo edificio, in attesa che venga realizzato il nuovo viale parallelo alla ferrovia ed i sottopassi previsti secondo le modalità ed i tempi stabiliti dalla Pubblica Amministrazione. Il comparto A, conseguentemente ad un accordo tra i proprietari, potrà avvalersi immediatamente della parte del comparto C lungo la linea ferroviaria per realizzare al più presto i sottopassi. Dei suddetti sottopassi e delle strade viene inoltre indicata la tempistica di realizzazione in ordine gerarchico di importanza;



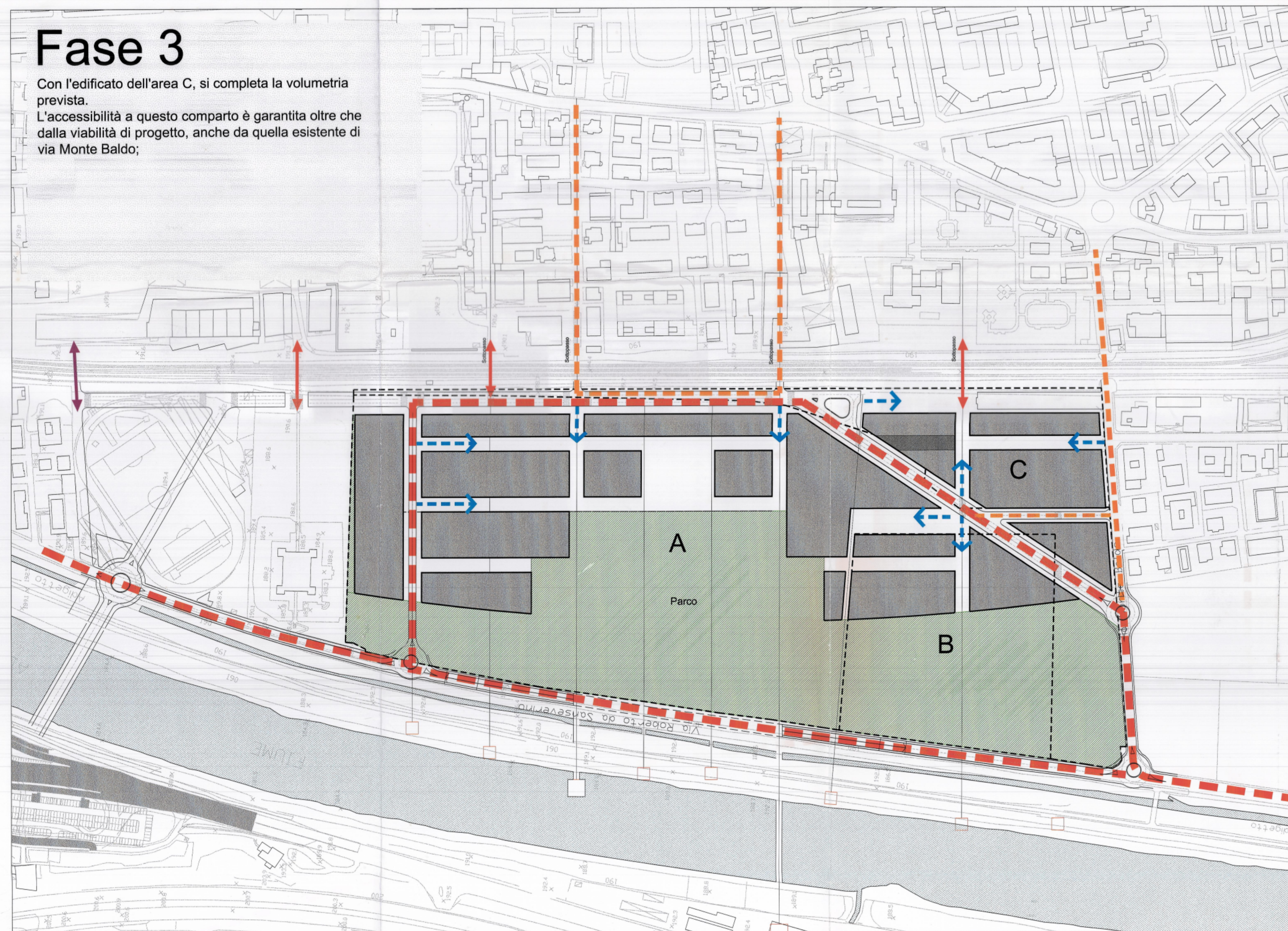
Fase 2

Una volta realizzato il viale lungo la ferrovia, su di esso può essere spostata la viabilità di accesso all'area e il sistema potrà essere ulteriormente arricchito con la realizzazione dei sottopassi. In ogni caso, la realizzazione dell'edificio nel comparto B, deve prevedersi posteriore a quella del comparto A, in quanto deve sfruttare la viabilità di accesso. Non sono infatti auspicabili, in questo comparto, strade carrabili, anche se provvisorie, che da via Sanseverino (della quale è previsto il parziale interrimento) attraversino il parco;



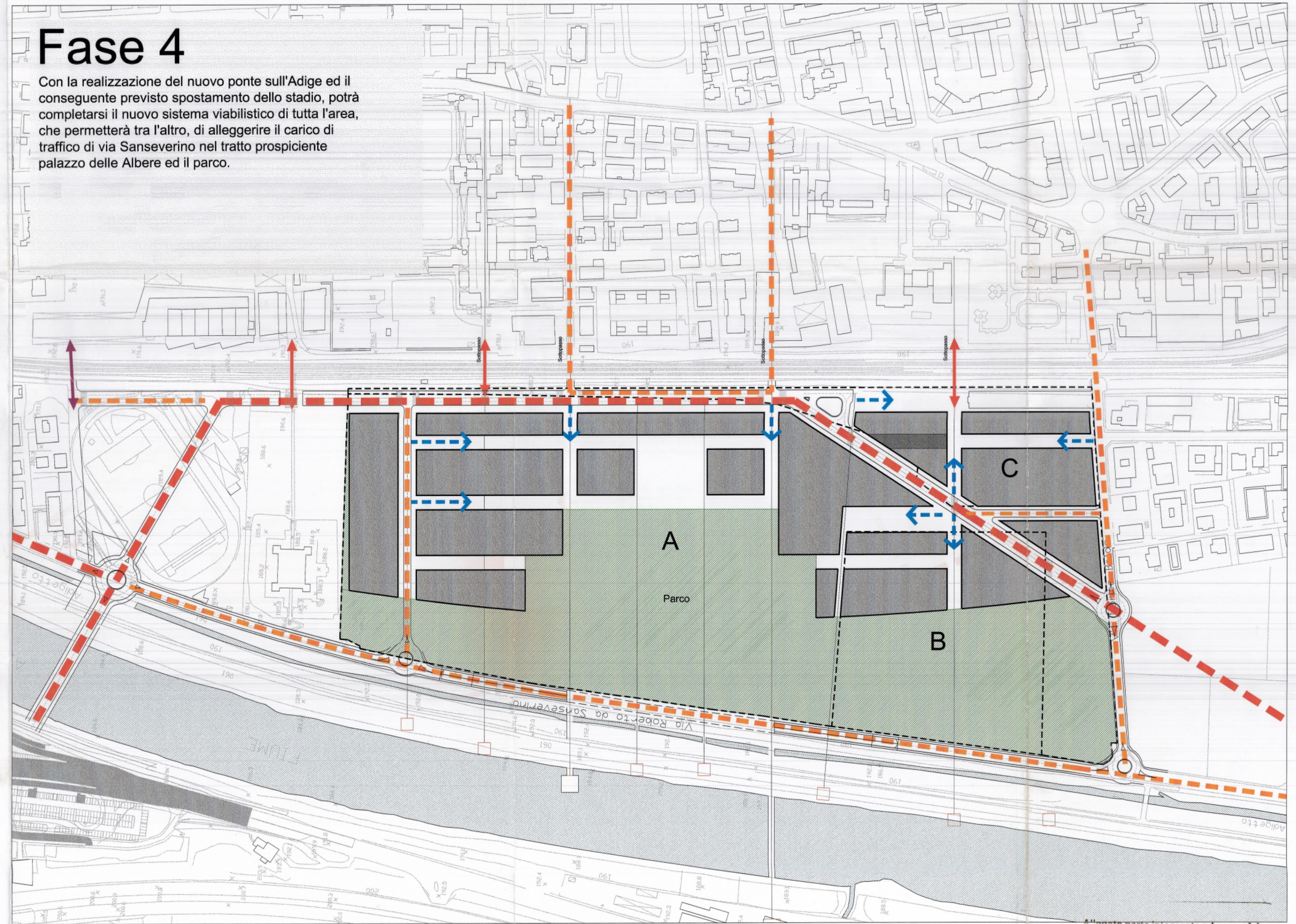
Fase 3

Con l'edificato dell'area C, si completa la volumetria prevista. L'accessibilità a questo comparto è garantita oltre che dalla viabilità di progetto, anche da quella esistente di via Monte Baldo;



Fase 4

Con la realizzazione del nuovo ponte sull'Adige ed il conseguente previsto spostamento dello stadio, potrà completarsi il nuovo sistema viabilistico di tutta l'area, che permetterà tra l'altro, di alleggerire il carico di traffico di via Sanseverino nel tratto prospiciente palazzo delle Albe ed il parco.



LEGENDA

- Limite di proprietà delle aree A B C
- Viabilità primaria e di attraversamento
- Viabilità secondaria locale (1°, 2°, 3°, ... in ordine di realizzazione)
- ← Accessi carrabili di emergenza e di servizio
- ← Sottopassi pedonali (1°, 2°, 3°, ... in ordine di realizzazione)
- ← Sottopassi carrabili (1°, 2°, 3°, ... in ordine di realizzazione)

0 20 40 100m

PROGETTO NO. _____

NO. _____ DATA _____ EMESSO _____

CLIENTE
INIZIATIVE URBANE S.p.A.
Via Farsina 23, 38100 Trento
C.F. 01615700224

PROGETTO
Area ex-Michelin in Trento
Piano guida urbanistico per un complesso di abitazioni, servizi e commercio

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
RPBW
RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP
Via P.P. Rubens 29, 16158 Genova

Dot. Ing. **FLAVIO MARIANO**
Architetto di Genoa

FASE
PIANO GUIDA URBANISTICO

TITOLO
FASI DI COSTRUZIONE E DELLA VIABILITA'

DATA
DICEMBRE 2003

SCALA
1:2000

EMESSO IL
20 MAR 2004

DIS. NO. _____

23 DIC 2003

TAVOLA 2