



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 32

del Consiglio comunale

Protocollo n. 2005/22238

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N. 22 E S.M. PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C5-A "AREA EX-MICHELIN" A TRENTO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilacinque, addì otto del mese di marzo alle ore 18.11 nella sala delle adunanze a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

1. Dalla Fior Marco	Presidente	26. Giuliano Nicola	
2. Pacher Alberto	Sindaco	27. Goio Adriano	ass.
3. Albergoni Stefano		28. Guarino Fernando	ass.
4. Armellini Fabio	ass.	29. Maestri Lucia	
5. Banal Giorgio	ass.	30. Manuali Giorgio	ass.
6. Benedetti Armando		31. Marchesi Michelangelo	
7. Berlanda Giampaolo		32. Maule Luigino	
8. Bertotti Cristina		33. Mazzola Franco	
9. Bitteleri Agostino		34. Merler Luigi	
10. Bornancin Daniele Maurizio		35. Monti Paolo	
11. Bosetti Stefano		36. Morelli Paolo	
12. Buffa Tullio	ass.	37. Moresco Mario	
13. Calzà Luigi		38. Paris Gabriele	
14. Cappelletti Sergio		39. Pattini Alberto	ass.
15. Chiogna Beniamino		40. Pietracci Alessandro	
16. Coraiola Fiorenzo		41. Pisoni Virginio	ass.
17. Diano Giuseppe	ass.	42. Plotegher Violetta	
18. Di Camillo Ivana	ass.	43. Pompermaier Aldo	
19. Eccher Claudio	ass.	44. Pontalti Raoul	
20. Fadanelli Giovanna	ass.	45. Ragozzino Carmine	
21. Ferrari Francesca		46. Rosa Mariano	
22. Filippin Giuseppe		47. Sembenotti Marco	ass.
23. Franceschini Marco		48. Simeoni Roberto	
24. Gianordoli Domenico		49. Tamanini Aldo	
25. Giordani Massimo	ass.	50. Vilardi Pantaleo Luigi Roberto	ass.

e pertanto complessivamente presenti n. 35, assenti n. 15, componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Andreatta Alessandro		5. Panetta Salvatore	ass.
2. Bertoldi Micaela	ass.	6. Pegoretti Renato	
3. De Torre Maria (Letizia)		7. Postal Maurizio	
4. Grasselli Franco	ass.	8. Rudari Andrea	ass.

Assume la presidenza il signor Marco Dalla Fior.  
Partecipa il Segretario generale del Comune dott. Maurizio Gaio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Benedetti e Berlanda e designato alla firma del verbale il consigliere Maule.

### Il Consiglio comunale

sentita la proposta del relatore riguardante l'oggetto n. 2005/88, corredata dal parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, inserito in calce alla presente deliberazione;

premesso che il Piano Regolatore Generale vigente individua in Via Sanseverino a Trento tre zone C5 "soggette ad interventi di riqualificazione urbana", il cui utilizzo a fini edificatori, come prescritto dagli articoli 39 e 42 ter delle Norme di Attuazione del P.R.G., è subordinato all'approvazione per ciascuna di esse di un piano attuativo che dovrà essere redatto nel rispetto degli indici e delle prescrizioni riportate nella scheda facente parte dell'allegato 4.2. alle Norme di Attuazione del P.R.G.;

tenuto conto che tra le prescrizioni contenute nella suddetta scheda normativa vi è anche quella secondo la quale i piani attuativi delle tre aree individuate dalle lettere A - B - C sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario;

considerato che con deliberazione del Consiglio comunale 23 marzo 2004 n. 24 è stato approvato il suddetto piano guida unitario ai sensi dell'articolo 53 della L.P. 22/1991;

verificato che l'area in questione ricade entro il "Progetto di sistemazione urbana della zona da via Verdi a via delle Ghiaie" assoggettato a valutazione di impatto ambientale ai sensi della L.P. 29 agosto 1998 n. 28 e s.m., in ordine al quale con deliberazione della Giunta provinciale 17 settembre 2004 n. 2137 è stata espressa valutazione positiva con prescrizioni;

preso atto che in data 23.11.2004 al n. 91205 di protocollo è stata presentata da parte di Iniziative Urbane S.p.A., proprietaria dell'area C5-A, la richiesta di autorizzazione alla lottizzazione;

rilevato che l'area interessata dal piano di lottizzazione in questione riguarda la p.ed. 2733/7 di m<sup>2</sup> 682, la p.ed. 2733/8 di m<sup>2</sup> 46, la p.ed. 2733/9 di m<sup>2</sup> 406, la p.f. 3159 di m<sup>2</sup> 105.136, la p.ed. 5409 di m<sup>2</sup> 263, la p.ed. 4693 di m<sup>2</sup> 1.853, la p.f. 1661/6 di m<sup>2</sup> 1.206, la p.f. 1661/5 di m<sup>2</sup> 824, la p.f. 1661/1 di m<sup>2</sup> 5.515, per complessivi m<sup>2</sup> 115.931 tutte in C.C. di Trento;

accertato che entro la zona C5-A ricadono la p.ed. 4122 e la p.f. 1661/3 C.C. di Trento, di proprietà del Comune di Trento, sulle quali è presente un impianto di sollevamento del sistema fognario che negli studi preliminari relativi alla razionalizzazione degli impianti di depurazione di Trento ed opere connesse risulta essere mantenuto e pertanto, come consentito dall'articolo 55, comma 1 bis della L.P. 22/1991, anche in considerazione della ridotta dimensione e della periferica collocazione di dette aree, esse rimangono escluse dalla presente lottizzazione;

verificato che secondo gli elaborati grafici costituenti la Variante 2004 al P.R.G., adottata dal Consiglio comunale con deliberazione 14 ottobre 2004 n. 111, lo spigolo Nord-Est dell'area ex-Michelin è interessato dalla fascia di rispetto cimiteriale di tipo esterno - oltre i m 25 - entro la quale la realizzazione di nuovi edifici è disciplinata dall'articolo 83, comma 3 delle Norme di Attuazione del P.R.G. - Variante 2004;

ritenuto che la p.f. 1661/1 e parte delle pp.ff. 1661/5 e 1661/6 debbano essere destinate a parcheggio fintantochè non sarà dato avvio anche alla lottizzazione della zona C5-B ed in attesa che venga risolto in modo alternativo il passaggio dell'elettrodotto che interessa dette aree;

esaminato il piano di lottizzazione predisposto dalla Renzo Piano Building Workshop s.r.l., costituito dai seguenti elaborati:

- Perizia geologica a firma del dottor Maurice Vuillermin
- a) Elaborati denominati "Piano attuativo"
  - Pa-O-1.001A – Planimetria generale piano guida in scala 1:1000
  - Pa-O-1.002A – Planimetria generale dell'ambito di intervento, Stato di fatto in scala 1:1000
  - Pa-O-1.003A – Rilievo topografico dell'ambito di intervento in scala 1:1000
  - Pa-O-1.004A – Planimetria generale di progetto in scala 1:1000
  - Pa-O-1.005A – Planimetria generale degli spazi pubblici e privati in scala 1:1000
  - Pa-O-1.006A – Planimetria generale parcheggi livello -1 in scala 1:1000
  - Pa-O-1.007A – Planimetria generale parcheggi livello -2 in scala 1:1000
  - Pa-O-1.008A – Sezioni trasversali viabilità in scala 1:100
  - Pa-O-1.009A – Sezioni trasversali viabilità in scala 1:100
  - Pa-O-1.010A – Abaco dei materiali: prospetti
  - Pa-O-1.011A – Planimetria parcheggi ad uso pubblico in superficie in scala 1:1000
  - Pa-O-1.012A – Profili principali del terreno – stato attuale e di progetto in scala 1:500
  - Pa-O-1.013A – Sezioni stradali dettagli in scala 1:50
  - Pa-O-1.014A – Sezioni stradali dettagli in scala 1:50
  - Pa-O-1.015A – Sezioni stradali dettagli in scala 1:50
  - Relazione Tecnico Descrittiva
  - Norme Tecniche di Attuazione
- b) Elaborati denominati "Piano di lottizzazione":
  - Reti 001/A – Planimetria generale rete potabile-antincendio-irrigazione in scala 1:1000
  - Reti 001/B – Planimetria generale reti acque bianche in scala 1:1000
  - Reti 001/C – Planimetria generale reti acque nere in scala 1:1000
  - Reti 002/A – Planimetria generale reti energia-gas-telecomunicazioni in scala 1:1000
  - Reti 002/B – Planimetria generale reti illuminazione pubblica in scala 1:1000
  - Reti 003 – Planimetria generale reti teleriscaldamento in scala 1:1000
  - Reti 004 – Sezioni tipo reti in scala 1:50

visti inoltre gli ulteriori elaborati che formano il piano di lottizzazione relativi a:
- a. Progetto preliminare del parco predisposto dalla Renzo Piano Building Workshop srl, costituito dai seguenti elaborati:
  - Album in formato A3
  - PP-P-1.002 – Planimetria generale in scala 1:1000
  - PP-P-1.003 – Piano vegetale essenze arboree in scala 1:1000
  - PP-P-1.004 – Piano vegetale essenze arbustive in scala 1:1000
  - PP-P-1.005 – Rivestimento del suolo piano vegetale in scala 1:1000
  - Stima lavori
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico
- d) Progetto viabilità predisposto dall'ingegner Cesare Orhan Kurdoglu, costituito dai seguenti elaborati:
  - VC-A-01.001c – Pianta viabilità e percorsi in scala 1:1000
  - VC-A-01.007c – Pianta e profilo rotatoria in scala 1:500
  - VC-A-03.002c – Pista C-C' D-D' G-G' planimetria profilo in scala 1:500 e 1:50
  - VC-A-03.003c – Pista E-E' planimetria profilo in scala 1:500 e 1:50
  - VC-A-03.004b – Pista F-F' planimetria profilo in scala 1:500 e 1:50
  - VC-A-03.005c – Pista L-L' planimetria profilo in scala 1:500 e 1:50
  - VC-A-03.006b – Pista H-H' planimetria profilo in scala 1:500 e 1:50
  - VC-A-03.007b – Sezioni trasversali viabilità sezioni C1-C8 in scala 1:200
  - VC-A-03.008b – Sezioni trasversali viabilità sezioni D1-G3 in scala 1:200
  - VC-A-03.009c – Sezioni trasversali viabilità sezioni E1-E5 in scala 1:200
  - VC-A-03.010b – Sezioni trasversali viabilità sezioni F1-F4 in scala 1:200

- VC-A-03.011b – Sezioni trasversali viabilità sezioni L1-L7 in scala 1:200
- VC-A-03.012b – Sezioni trasversali viabilità sezioni H1-H4 in scala 1:200
- VC-A-03.013b – Sezioni tipo in scala 1:50
- VC-A-03.014c – Sezioni trasversali rotatoria sezioni ROT1-ROT6 in scala 1:200
- VC-A-03.015c – Sezioni tipo in scala 1:100
- Relazione tecnica
- Elenco prezzi
- Computo metrico
- e) Progetto delle reti di urbanizzazione primaria predisposto dall'ingegner Raffaele Ferrari costituito dai seguenti elaborati:
  - RC-A-01-001b – Planimetria generale reti acque bianche in scala 1:500
  - RC-A-01-002b – Planimetria generale reti acque nere in scala 1:500
  - RC-A-01-003b – Planimetria generale reti illuminazione pubblica in scala 1:500
  - RC-A-03-001a – Sezioni tipo reti in scala 1:50
  - RC-A-05-001a – Particolari pozzetti e tubazioni in scala 1:50/1:20
  - RC-A-12-001a – Profili acque bianche Tav. 1 in scala 1:50
  - RC-A-12-002a – Profili acque bianche Tav. 2 in scala 1:50
  - RC-A-12-003a – Profili acque bianche Tav. 3 in scala 1:50
  - RC-A-12-004b – Profili acque nere Tav. 1 in scala 1:50
  - RC-A-12-005b – Profili acque nere Tav. 2 in scala 1:50
  - RC-A-12-006b – Profili acque nere Tav. 3 in scala 1:50
  - Relazione tecnica
  - Elenco prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Illuminazione pubblica – Relazione illustrativa

accertato che gli elaborati di progetto non rispondono ai requisiti di cui all'articolo 83, comma 1 lettera e ter) della L.P. 22/1991 e che pertanto gli interventi in esso previsti sono soggetti a concessione edilizia e non a denuncia di inizio attività;

atteso che, sul progetto in argomento:

l'Azienda provinciale per i servizi sanitari con nota pervenuta l'1 febbraio 2005 al n. 9168 di protocollo ha rilasciato il proprio nulla osta all'edificazione dal punto di vista igienico-sanitario purchè in fase di progettazione degli edifici vengano adottate tutte le misure necessarie, atte a garantire la privacy ed il rispetto delle operazioni cimiteriali nelle aree adibite ad inumazione; il Servizio Viabilità e il Servizio Reti con nota a firma congiunta di data 28 febbraio 2005 hanno espresso parere favorevole per quanto riguarda la viabilità e le reti di fognatura. Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione pubblica è stato espresso parere favorevole condizionato ad una riproposizione progettuale, come prevista ai sensi dell'articolo 3 lettera e) dello schema di convenzione, che tenga conto delle osservazioni puntualmente riportate nel citato parere;

il Servizio Gestioni – Ufficio Parchi e giardini con nota di data 24 febbraio 2005 ha fatto presente di ritenere che "l'opera proposta sia confacente alle attese dell'amministrazione";

il Consiglio della circoscrizione San Giuseppe - Santa Chiara ha esaminato il piano in questione nella seduta del 3 marzo 2005 ed ha espresso favorevole con deliberazione n. 21;

preso atto che la Commissione edilizia comunale nella seduta del 21 febbraio 2005 al punto n. 21 del verbale, ha esaminato i progetti costituenti il piano di lottizzazione zona C5-A area ex-Michelin a Trento, esprimendo parere favorevole;

dato atto che al progetto di piano di lottizzazione risultano allegati:

- il nulla osta-idrico e di presenza della fognatura comunale rilasciati da Trentino Servizi il 5 gennaio 2005;
- nota Enel del 18 gennaio 2005 che precisa che per fornire di energia elettrica i previsti edifici sarà necessario concordare l'ubicazione delle cabine di trasformazione MT/bt che si renderanno necessarie in relazione alle previsioni di impegno di potenza;
- parere di conformità di cui all'articolo 2 del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37, rilasciato dall'Ispettorato Provinciale antincendi in data 14 febbraio 2005 n. 2899 di protocollo;
- titolo di proprietà dell'area;

atteso che la Commissione consiliare per l'Urbanistica e la Viabilità ha esaminato il progetto nelle sedute del 25 novembre 2004, del 27 gennaio 2005 e del 9 febbraio 2005;

accertato che il valore di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dalla presente lottizzazione – viabilità; reti di urbanizzazione primaria; parco pubblico, - risulta essere inferiore alla soglia fissata dalla Direttiva comunitaria 93/37/UE e 97/52/UE la cui applicazione è precisata dalla circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di data 18 dicembre 2001 n. 462 e che pertanto non vi è l'obbligo di applicare per la scelta degli esecutori materiali dei lavori la procedura di gara che avrebbe dovuto applicare l'amministrazione comunale;

preso atto che ai fini della stipula della convenzione di lottizzazione la ditta lottizzante dovrà provvedere ad acquisire i seguenti nulla osta da parte dei competenti servizi provinciali:

quello relativo allo studio di rischio igienico – sanitario – ambientale prescritto al punto "Inquinamenti n. 6" della deliberazione della Giunta provinciale 17 settembre 2004 n. 2137 avente ad oggetto: "Progetto di sistemazione urbana della zona da via Verdi a via delle Ghiaie";

quello che autorizza la realizzazione della prevista nuova rotatoria lungo Via Sanseverino;

quello inteso a consentire lo scarico di acque bianche nell'Adigetto;

visto lo schema di convenzione preliminare che forma parte integrante del progetto di lottizzazione e che impegna in particolare i lottizzanti:

- a cedere gratuitamente al Comune di Trento, in ottemperanza a quanto previsto dalla scheda facente parte dell'allegato 4.1 alle Norme di Attuazione del P.R.G., le aree destinate alla realizzazione di un parco pubblico per una superficie complessiva non inferiore a m<sup>2</sup> 49.500 e quelle destinate alla realizzazione della nuova viabilità di interesse comunale per una superficie non inferiore a m<sup>2</sup> 19.500 ed in ogni caso non superiore a m<sup>2</sup> 28.000, posto che in ogni caso una superficie pari a non meno di m<sup>2</sup> 56.000 dovrà essere posizionata in modo tale da non insistere né su parcheggi interrati né su trincee di dispersione delle acque meteoriche provenienti dagli edifici della lottizzazione;
- a eseguire a totali proprie cure e spese il parco, la viabilità e le reti di urbanizzazione primaria come apparenti dagli elaborati sopra elencati;
- a costituire a favore del Comune di Trento, a garanzia finanziaria degli obblighi derivanti dalla convenzione, una cauzione dell'importo di euro 9.316.785,00 pari al costo complessivo preventivato delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a cura dei lottizzanti, aumentato degli oneri fiscali;
- a sottoscrivere una polizza con primaria compagnia di assicurazione, relativamente alle aree destinate a parco pubblico ed a viabilità pubblica, con riferimento alle quali viene ceduta al Comune di Trento la sola porzione materiale costituente il soprassuolo, al fine di garantire il comune stesso da ogni rischio al proprio bene, derivante dall'uso dei parcheggi privati e delle trincee di dispersione delle acque meteoriche;

rilevato che la convenzione di lottizzazione, laddove costituisce e disciplina l'impegno della ditta lottizzante a cedere le aree di cui sopra, dovrà avere i requisiti formali idonei a ricondurre la tipologia della medesima alla tipologia del contratto preliminare di trasferimento di diritti reali e lo stesso dicasi per la cessione definitiva di aree parimenti contemplata nella convenzione medesima;

visti a tale proposito l'art. 1351 del codice civile, che impone per i contratti preliminari, a pena di nullità, la stessa forma prevista dalla legge per i contratti definitivi, nonché l'art. 2645 bis del codice civile disciplinante la trascrizione dei contratti preliminari, che nella nostra Regione trova corrispondenza nella annotazione nel Libro Fondiario dei medesimi;

ritenuto di demandare al competente Servizio Contratti e appalti l'incombenza di completare debitamente la convenzione di lottizzazione, da stipularsi in forma di atto pubblico, con le clausole relative ai requisiti formali dell'atto preliminare di cui sopra, fermo restando che nello schema di convenzione dinanzi citato sono già delineati gli elementi essenziali del preliminare in parola;

ritenuta quindi la proposta di piano di lottizzazione congrua e meritevole di approvazione;

visti gli articoli:

- 53, 54, 55 e 83 della L.P. 05.09.1991 n. 22 e s.m. ed i.;
- 39 e 42 ter delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

visti inoltre:

- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 31.07.2002 n. 113;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 31.07.2002 n. 117;
- il Regolamento del decentramento approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 16.03.1999 n. 38 e 21.02.2005 n. 20;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo approvato e da ultimo modificato con deliberazioni consiliari 12.04.1995 n. 99 e 07.05.1997 n. 46;
- il Regolamento per la determinazione del contributo di concessione edilizia approvato e convalidato rispettivamente con deliberazioni consiliari 20.06.2002 n. 97 e 02.07.2002 n. 103;
- il Piano regolatore generale vigente da ultimo variato con D.G.P. 6.8.2004 n. 1851;
- il Piano regolatore generale – Variante 2004, adottata con deliberazione del Consiglio comunale 14 ottobre 2004 n. 111;

dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile di cui all'art. 12 del Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 01.08.2002 n. 122;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 26, comma 3 lettera b) del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

visto l'emendamento aggiuntivo presentato dal consigliere Filippin al punto 8. della parte dispositiva della deliberazione ed approvato come da verbale in atti;


constatato e proclamato da parte del Presidente, assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione:

presenti n. 35 (trentacinque), voti favorevoli n. 32 (trentadue), voti contrari nessuno, Consiglieri astenuti n. 3 (tre);

sulla base di tali risultati il Consiglio comunale

d e l i b e r a

1. di autorizzare la lottizzazione della zona C5-A, zona soggetta ad interventi di riqualificazione urbana, denominata "area ex-Michelin a Trento", così come richiesto dal signor Marco Giovannini in qualità di amministratore delegato di Iniziative Urbane S.p.A., ditta proprietaria dell'area in oggetto, sulla base del progetto costituito dagli elaborati descritti in premessa, nei quali si richiama la presente, che firmati dal Segretario formano parte integrante ed essenziale della deliberazione;
2. di escludere dal piano di lottizzazione la p.ed. 4122 e la p.f. 1661/3 C.C. di Trento, di proprietà del Comune di Trento, per le ragioni descritte in premessa;
3. di dare atto che l'intervento è compatibile con il vicino cimitero;
4. di dare atto che la p.f. 1661/1 e a parte delle pp.ff. 1661/5 e 1661/6 debbano essere destinate a parcheggio fintantochè non sarà dato avvio anche alla lottizzazione della zona C5-B ed in attesa che venga risolto in modo alternativo il passaggio dell'elettrodotto che interessa dette aree;
5. di approvare ai sensi dell'articolo 55, comma 3 della L.P. 05.09.1991 n. 22, l'Allegato schema di convenzione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Segretario forma parte integrante ed essenziale della deliberazione, da stipularsi in forma di atto pubblico, individuando la ditta lottizzante nella società sopra citata, proprietaria tavolarmente iscritta, od aventi causa;
6. di subordinare la stipula della convenzione all'avvenuto rilascio dei nulla osta elencati in premessa;

- 
7. di disporre che il testo della convenzione di lottizzazione approvata mediante il presente provvedimento venga integrato dalle clausole di legge e di rito idonee a conferire alla medesima i requisiti del contratto preliminare di cessione a titolo gratuito delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  8. di dare atto che il costo sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come descritte nella convenzione di lottizzazione, concorrerà ai sensi dell'articolo 90 della L.P. 22/1991, a determinare, in misura più ridotta, il contributo per le opere di urbanizzazione, previsto dagli articoli 106 e 109 della citata Legge provinciale; di disporre che nel conto delle opere di urbanizzazione, ai fini dello scomputo dal contributo di concessione, non vengano correttamente ricompresi gli oneri fiscali;
  10. di dare atto che il presente piano di lottizzazione non risponde ai requisiti di cui all'articolo 83, comma 1 lettera e ter) della L.P. 22/1991 e pertanto gli interventi in esso previsti sono soggetti a concessione edilizia;
  11. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 14, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del comune completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
  12. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'articolo 12, commi 1 e 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Urbanistica;
  13. di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione del contratto il Dirigente del Servizio Urbanistica, il quale sarà sostituito in caso di sua assenza o impedimento dal Dirigente del Servizio Sportello imprese e cittadini.

Allegati parte integrante:

- elaborati di Progetto.
- schema di convenzione.

IL SEGRETARIO  
f.to Gaio

IL PRESIDENTE  
f.to Dalla Fior

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
f.to Maule

---

Alla presente deliberazione è unito:

- parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- certificazione iter.





COMUNE DI TRENTO

**Proposta di deliberazione  
Consiglio comunale**

N. 2005/88

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N.22 E S.M. PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C5-A "AREA EX-MICHELIN" A TRENTO. APPROVAZIONE

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, addì 28/02/2005

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
Arch. Luisella Codolo  
(firmato elettronicamente)







COMUNE DI TRENTO

**ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ**

**Deliberazione Consiglio comunale 08/03/05 n. 32**

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 16 marzo 2005 per rimanervi affisso per dieci giorni consecutivi fino a tutto il 26 marzo 2005.

Registrazione Albo pretorio n. 2005/513

Nel periodo di pubblicazione della deliberazione non sono pervenute opposizioni.

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/03/05 ai sensi dell'art. 79, comma 3, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P. Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Trento, addì 29/03/05


Il Vicesegretario generale  
Dott.ssa Cecilia Ambrosi  
(firmato elettronicamente)

La presente copia, composta da n. 2 pagine, è conforme all'originale.

USO INTERNO

Trento, -1 APR. 2005

AMMINISTRANTE AMM.VO CONTABILE





COMUNE DI TRENTO

<b>Deliberazione Consiglio comunale</b>
08/03/2005 N. 32

Oggetto: L.P. 05.09.1991 N. 22 E S.M. PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C5-A "AREA EX-MICHELIN" A TRENTO. APPROVAZIONE.

Si trasmette per quanto di competenza

<b>Il fascicolo a:</b>
Servizio Contratti Appalti/COMUNETN

<b>Copia della deliberazione a:</b>	<b>N.</b>

<b>Copia conforme all'originale a:</b>	<b>Esente</b>	<b>Bollatura</b>	<b>N.</b>

<b>Allegati parte integrante:</b> - elaborati di Progetto. - schema di convenzione.
---

Trento, 01/04/2005

L'ASSISTENTE AMM.VO CONTABILE  
[Redacted Signature]

Copiato	[Handwritten initials]
Spedito	04 APR 2005 [Handwritten initials]