

**LEGENDA**  
a) Perimetro Lotto A

b) Principali assi di attraversamento Est-Ovest.

c) Allineamenti delle fasciate. Tra questi il limite di edificabilità lungo la ferrovia (30 metri)

d) Limite massimo di edificabilità

e) Ingombro massimo superficie edificabile

f) S.s. Parco

g) S.S. Altri Servizi di cui una % potrà essere "coperta ma aperta" o tipologie strade coperte.

h) Edifici esistenti

i) Particella di proprietà del Comune di Trento

l) Ingombro rampa accesso ai parcheggi



NO. DATA ENNESSO

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

COMITENTE  
**INIZIATIVE URBANE S.p.A.**  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

Superficie parco mq. 46579  
Superficie Altri Servizi mq. 27.656

Altezza massima edifici  
ad USO residenziale M. 15,50

Altezza massima edifici  
a destinazione mista e/o terziario M. 18,50

**COMUNE DI TRENTO**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@comune.trento.it

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@provincia.trento.it

**REGIONE AUTONOMA DEL TRENTO**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@regione.trento.it

**MINISTERO DELL'INTERNO**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@mininterno.it

**MINISTERO DELL'AMBIENTE**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@minambiente.it

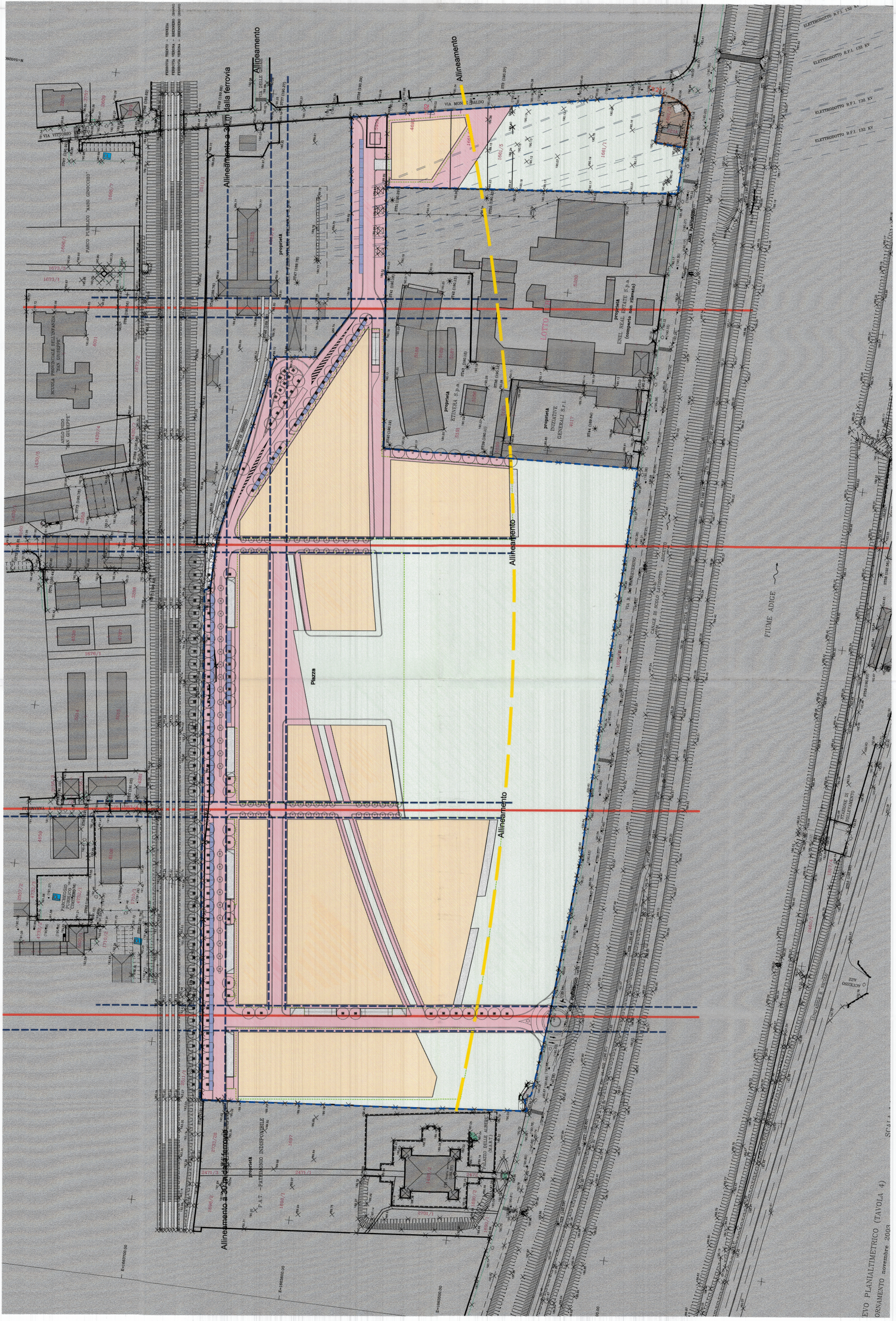
**MINISTERO DELLA SALUTE**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@minsalute.it

**MINISTERO DELL'ENERGIA**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@minenergia.it

**MINISTERO DELL'INDUSTRIA**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@minindustria.it

**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ministruzione.it

**MINISTERO DELL'UNIVERSITA'**  
Ufficio Urbanistica  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@minuniversita.it



ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PARCHEGGI AD USO  
PUBBLICO IN SUPERFICIE

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
Via P. Ribera 25, 16128 Genova

INIZIATIVE URBANE S.p.A.  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

NO. DATA ENNESSO

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

EVO PLANALTIMETRICO (TAVOLA 4)  
ORNAMENTO novembre 2007

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PARCHEGGI AD USO  
PUBBLICO IN SUPERFICIE

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
Via P. Ribera 25, 16128 Genova

INIZIATIVE URBANE S.p.A.  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

NO. DATA ENNESSO

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

EVO PLANALTIMETRICO (TAVOLA 4)  
ORNAMENTO novembre 2007

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PARCHEGGI AD USO  
PUBBLICO IN SUPERFICIE

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
Via P. Ribera 25, 16128 Genova

INIZIATIVE URBANE S.p.A.  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

NO. DATA ENNESSO

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

EVO PLANALTIMETRICO (TAVOLA 4)  
ORNAMENTO novembre 2007

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PARCHEGGI AD USO  
PUBBLICO IN SUPERFICIE

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
Via P. Ribera 25, 16128 Genova

INIZIATIVE URBANE S.p.A.  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

NO. DATA ENNESSO

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

EVO PLANALTIMETRICO (TAVOLA 4)  
ORNAMENTO novembre 2007

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PARCHEGGI AD USO  
PUBBLICO IN SUPERFICIE

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP  
Via P. Ribera 25, 16128 Genova

INIZIATIVE URBANE S.p.A.  
Via Ferrara 23, 38100 Trento  
Capitale Sociale Euro 8.180.000 I.V.  
Tel. 0461 986289 - Fax 0461 986292  
P. Maggiore della Impresa di Trento,  
L. 11/12/2006 n. 220 art. 10  
C.C.I.A.A. n. 164689

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO  
**R.P.B.W.**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@rpbw.it

PROGETTO STRUTTURE  
**Favero & Millan Ingegneria**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@favero-millan.it

PROGETTO IMPIANTISTICA  
**MADONIS**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@madonis.it

PROGETTO IDRAULICA E RETI  
**Ingegneri Consolenti associati**  
I.C. S.r.l.  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

PROGETTO VIGILANZA  
**AMA**  
Via S. Maria 10, 38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ama.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA  
**Comitgeo s.a.s.** di A.M. & M. Vallarmin  
Via S. Maria 10, 38100 Trento

RUEVO TOPOGRAFICO  
RUEVO s.p.a.  
Via S. Maria 10  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@ruevo.it

PROJECT MANAGEMENT  
**Twice s.r.l.**  
3, Via Garibaldi  
38100 Trento  
Tel. +39 0461 987038  
Fax +39 0461 987039  
E-mail: info@twiceproject.it

PROGETTO ACUSTICA

NO. DATA ENNESSO

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	100781	100553
2	9670	9398

PA-O-1.011A  
CODICE ELABORATO

EVO PLANALTIMETRICO (TAVOLA 4)  
ORNAMENTO novembre 2007

ESECUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.  
CODICE INTERNO ELABORATO  
PA-O-1.011A  
ESCESSO IL 14.01.2005 PER:  
DATA SCALA  
Ottobre 2004 1:1000

PIANO ATTUATIVO  
AREA ex-Michelin  
in Trento

PLANIMETRIA GENERALE  
PAR