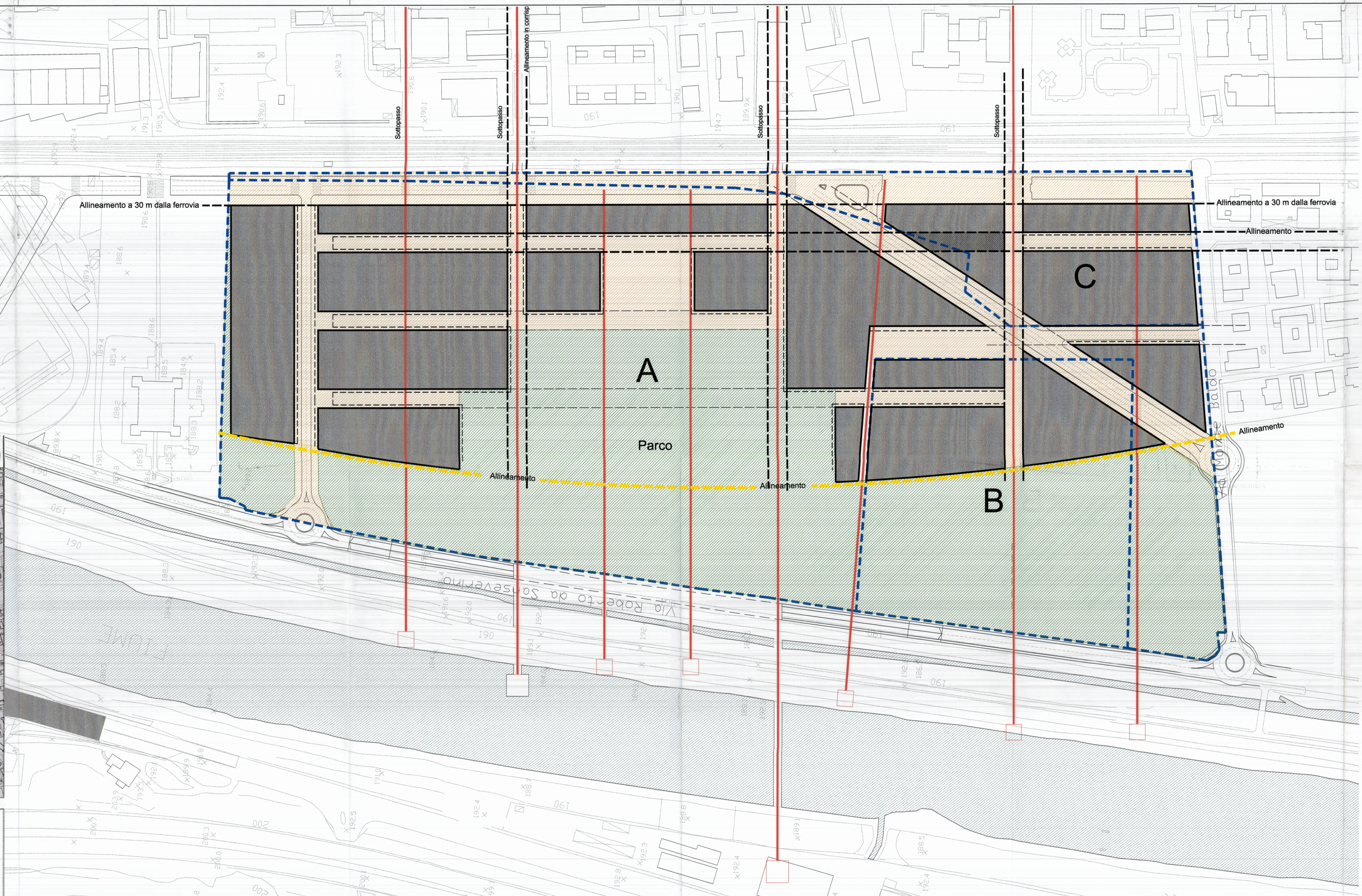
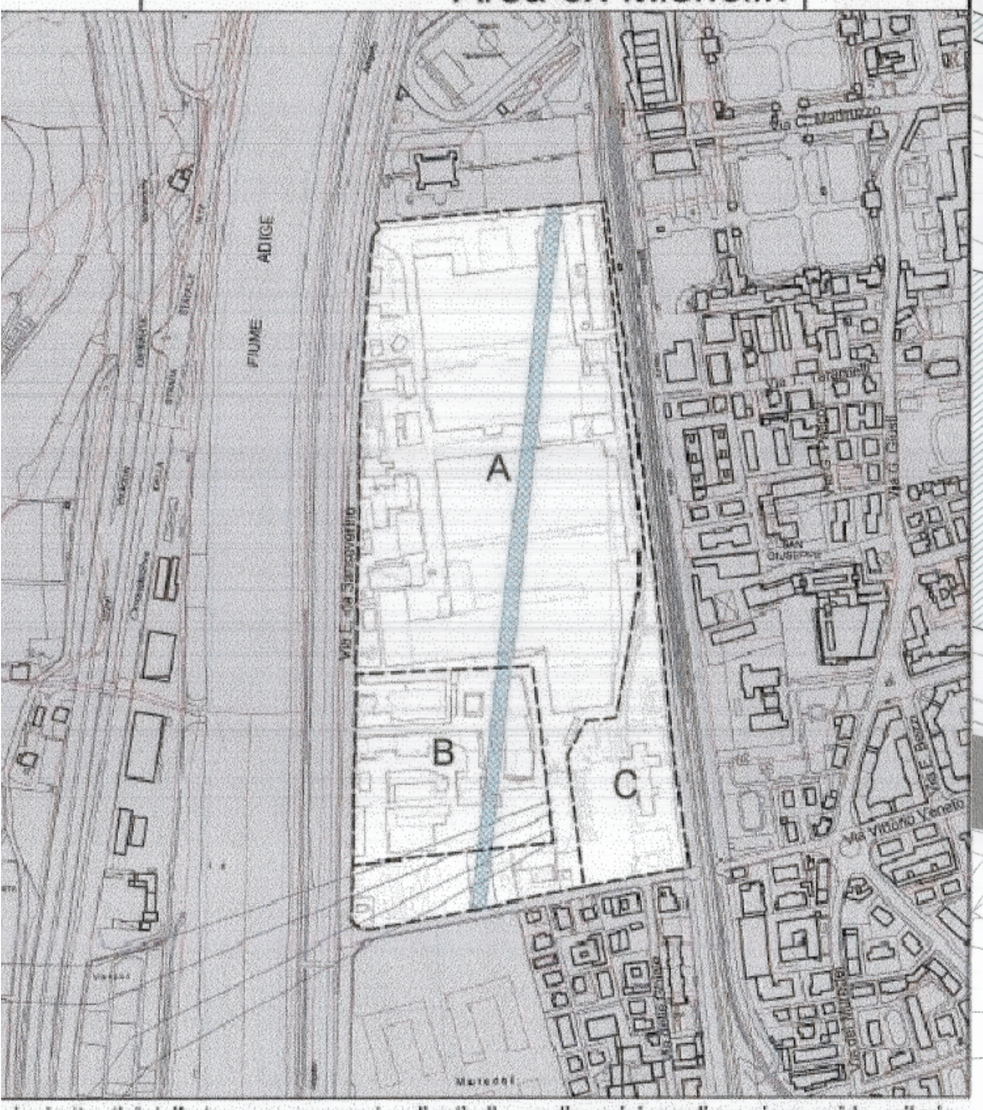


TRENTO
Area ex-Michelin C5



piani attuativi delle tre aree sono subordinati alla predisposizione di un piano guida unitario

C5	A	B	C
t m²/m²	0,6	0,6	0,6
s (parco) m²	33.000	7.000	-
s (altri servizi) m²	13.000	2.600	5.000
m (residenza) m	15,50	15,50	15,50
m (altre funzioni) m	18,50	18,50	18,50
max residenza	45	45	45

Le superfici utili necessarie per eventuali volumi da destinare ad attività di fruizione collettiva, miranti a valorizzare e recuperare il patrimonio artistico, storico e culturale locale nonché ad ospitare attività di terziario avanzato che contribuiscano allo sviluppo delle imprese e della Pubblica Amministrazione, sono aggiuntive a quelle conseguenti la applicazione dei parametri indicati nella presente scheda nel limite massimo del 40%. Tale potenzialità edificatoria aggiuntiva potrà essere concessa, in sede di convenzione di lottizzazione, a condizione che le aree da cedere gratuitamente al Comune siano aumentate del 50% rispetto a quanto previsto dal PRG ed accettate dal Comune e che la progettazione e realizzazione di quanto previsto sulle suddette aree sia a carico della ditta lottizzante.

TAV. 13

1:5000

spazi destinati a strada e piazze (vincolante solo per ciò che concerne le esigenze di collegamento e funzionalità)

perimetro di zona

Scheda di zona di riferimento

LEGENDA

a) Limiti di proprietà delle aree A, B e C.
Alcuni fabbricati potranno essere edificati sui confini tra i comparti, previo accordo tra i rispettivi proprietari, fatta salva la verifica complessiva dei parametri imposti dalla scheda di zona di riferimento;

b) Principali assi di attraversamento Est-Ovest.
Tali assi dovranno essere tutti presenti nel Piano Attuativo, con una tolleranza nel posizionamento del loro rispettivo asse centrale che non dovrà eccedere +/- 10 m in direzione Nord/Sud;

c) Allineamenti delle facciate.
Tra questi il limite di edificabilità lungo la ferrovia (30 metri) e quello lungo il Parco;

d) Area destinata ai fabbricati.
Il Piano Attuativo potrà apportare modifiche alle sagome dei volumi costruiti, fermo restando la direzione e la quantità minima di superficie dedicata alle strade;

e) Area destinata a viabilità e dove è inibita l'edificazione.
Su tali aree è permessa la costruzione di collegamenti aerei tra gli edifici che garantiscano comunque gli allineamenti dei volumi edificati e il passaggio dei mezzi transitanti a livello strada dove previsto;

f) Area destinata a Parco.
Tale area è ricavata addensando i volumi costruiti sulla zona Est dei comparti A e B, in modo da lasciare entrambe le aree destinate a parco a contatto diretto con Via Sanseverino e il lungoAdige;

g) Sagome di parti di edificio, sporgenti sugli spazi destinati a viabilità, la cui edificabilità non è inibita ai piani sovrastanti il Piano terra.
Tali sporgenze non dovranno eccedere 1/4 della larghezza totale delle strade o degli spazi su cui si affacciano;

h) Parti di edifici fisicamente e/o visivamente permeabili.
Tali parti di edificio dovranno essere attraversabili almeno pedonalmente da un estremità all'altra o realizzati con facciate trasparenti che ne permettano quanto meno l'attraversamento visivo lungo l'asse stradale.

0 10 20 50 m.

NO.	DATA	EMESSO

PROJECT MANAGEMENT
Twice s.r.l.
3, Via Garibaldi
38100 Trento
Tel. +39 0461 987036
Fax +39 0461 987036
e-mail : twice@trentinoservizi.it

PROGETTO ACUSTICA

RILIEVO TOPOGRAFICO
studio topografico
stevanin & fondriest
Vicolo del Vo' 23 - Trento
Tel. +39 0461 238710
Fax +39 0461 984682
e-mail : g.stevanin@tin.it

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA
Comitgeo s.n.c. di M. & M. Vuillermin
via vittorio veneto, 75 38100 Trento

PROGETTO VIABILITA'
AIA ARCHITETTURA INGEGNERIA AMBIENTE A.I.A. ENGINEERING
Pass. Disertori, 36 - 38100 Trento
Tel. +39 0461 420816
Fax. +39 0461 436673

PROGETTO IDRAULICA E RETI
Ingegneri Consulenti associati I.C. S.r.l.
v.le Verona, 190 38100 Trento | via Frua, 14 20146 Milano

PROGETTO IMPIANTISTICA
Manens intertecnica
consulenza e progettazione impianti tecnici
Via Campofiore 21 - 37129 VERONA

PROGETTO STRUTTURE
Favero & Milan Ingegneria
Società di progettazione
30030 Mirano - Zianigo
Venezia Italia

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
RPBW
RENZO PIANO BUILDING WOR[redacted]
Via P.P. Rubens 29, 16158 Genova

Dott. Ing. FLAVIO MARANO
Ordine Ing. n. 3[redacted]

dott [redacted] Codolo

COMMITTENTE
INIZIATIVE URBANE S.p.A.
Via Fersina 23, 38100 Trento
Capitale Sociale Euro 9.180.000 i.v.
Tel. 0461/362369 - Fax. 0461/362302
N. Registro delle Imprese di Trento,
P.I. e Codice Fiscale: 01615700224
CCIAA: n. 164699

Allegato parte integrante ed essenziale della deliberazione del Consiglio comunale
8 MAR. 2005 n. 32
COMUNE DI TRENTO
IL SEGRETARIO GENERALE
[redacted]

COMUNE DI TRENTO
SERVIZIO SPORTELLO IMPRESE E CITTADINI
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
21.02.05 | 000008
ADUNANZA DEL | NUMERO
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Ufficio Edilizia Privata
[redacted]

PROGETTO
Area ex-Michelin in Trento

FASE
PIANO ATTUATIVO

TITOLO
PLANIMETRIA GENERALE PIANO GUIDA

DATA	SCALA
Ottobre 2004	1:1000

EMESSO IL 14.01.2005 PER:

CODICE INTERNO ELABORATO
PA-O-1.001A

ESEGUITO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.

CODICE ELABORATO
PA-O-1.001A