



NO.	DATA	EMESSO
1		
2		
3		

PROJECT MANAGEMENT

TEKNE
S.p.A.
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.tekne.it

IC.S.A.
S.p.A.
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.ic-sa.it

CPUPITI E STINE
DIA SERVIZI S.p.A.
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.diaservizi.it

PROGETTO ACUSTICA
MÜLLER-BBM
Robert-Koch-Str. 11
D-80333 München
Tel. 089 309 20 00 - Fax 089 309 20 10
www.mueller-bbm.de

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA
Comitgeo S.p.A.
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.comitgeo.it

PROGETTO VIABILITA'
AMA
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.ama.it

PROGETTO IRRADIAZIONE E RETI
Ingegneri Consulenti associati
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.ingegneri.it

PROGETTO IMPIANTISTICA
Manetis
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.manetis.it

PROGETTO STRUTTURE
Ingegneria
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.ingegneria.it

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO
RPBW
Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.rpbw.it

CASTELLO SGR
Società di Consulenza del Progetto in tema e per conto del
Comune di Trento, Via S. Maria, 10 - 38100 Trento
Tel. 0461/221111 - Fax 0461/221112
www.castello.it

**Area ex-Michelin
in Trento**

PIANO ATTUATIVO

PLANIMETRIA GENERALE
SPAZI PUBBLICI
SPAZI PRIVATI

DATA
Luglio 2009

SCALE
1:1000

PER
ENESSO IL 31-07-2009

CODICE INTERNO ELABORATO
PA-0-1.005C

ESEGUITO VERIFICATO APPROVATO
BIR. TEC.

PA-0-1.005B

- LEGENDA**
- a) Finitimetro Loto A
 - b) Principali assi di attraversamento Est-Ovest.
 - c) Allineamenti delle facciate. Tre questi il limite di edificabilità lungo la ferrovia (30 metri)
 - d) Limite massimo di edificabilità

- e) Ingombro massimo superficie edificabile
- f) S.s. Parco pubblico per una superficie complessiva non inferiore a 49360 mq
- g) S.S. Altri Servizi di cui una % potrà essere "coperta ma aperta" o tipologia strada coperta. La superficie totale e non inferiore a 18398 e non superiore a 20800 mq
- h) Edifici esistenti
- i) Particella di proprietà del Comune di Trento
- l) Superfici private non edificate
- m) limite ingombro livelli interrati

L'altezza massima degli edifici a prevalente destinazione residenziale sarà 15.50 mt. ad esclusione di quelli prospicienti la piazza individuati nella planimetria con la lettera X.

L'altezza massima degli edifici a prevalente o a totale altra destinazione sarà 18.50mt. ad esclusione di quelli prospicienti la piazza individuati nella planimetria con la lettera X.

L'altezza massima degli edifici individuati nella planimetria con la lettera X sarà 23 mt.

Superficie totale di parco e viabilità pari a non inferiore a 49360 mq, da essere in parte o in toto posizionato in modo da non insistere su strutture interrate.

LEGENDA

PIANTO PARTICELLE RETE CATASTALE BETA

CANTONALI DI QUOTA

STAZIONE PUNTOBENTONATI BENTONATI

ELETTRODOTTO

ACCESSO CARRABILE

PAZI ELLITTICAZIONE

LIMITI DI PROPRIETA'

MAPPA CATASTALE

NOTE

1. IL PIANO ATTUATIVO E' REDATTO IN TUTTA SCELTA CON LE INFORMAZIONI DI OGNI NOSTRO CLIENTE IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA. IL CLIENTE E' RESPONSABILE DELLA VERIDICITA' E DELL'AGGIORNAMENTO DEI DATI INVIATI. IL CLIENTE E' RESPONSABILE DELLA VERIDICITA' E DELL'AGGIORNAMENTO DEI DATI INVIATI. IL CLIENTE E' RESPONSABILE DELLA VERIDICITA' E DELL'AGGIORNAMENTO DEI DATI INVIATI.

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO N°	SP. REALE (MQ)	SP. CATASTALE (MQ)
1	108741	136533
2	9570	9590

