

9 MAR. 2010 n. 56



PROCE
rosi -

COMUNE DI TRENTO

n.prot.

N.

rep.

OGGETTO: Legge provinciale 5 settembre 1991 n. 22 - "ordinamento urbanistico e tutela del territorio". Convenzione di lottizzazione zona C5-A "area ex Michelin" a Trento, con preliminare di cessione e cessione gratuita terreni. Atto aggiuntivo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, addi x -----
del mese di y -----

..... 2010

in Trento, ad ore 12.45, nella sede degli uffici comunali presso il complesso edilizio "Top Center" di via del Brennero n. 312, avanti a me dott.ssa Cecilia Ambrosi, [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di Segretario Generale del Comune di Trento, Ufficiale Rogante ai sensi dell'articolo 44 del "Testo Unico delle Leggi regionali sull'ordinamento del personale dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige" approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 2/L, e come da me richiesto alla presenza dei testimoni, noti ed idonei, signori: -----

-;-----

-;-----

sono personalmente comparsi:-----

- il signor dott. arch. Giuliano Stelzer, [REDACTED]
[REDACTED], domiciliato nella sua qualità di Dirigente del Servizio Urbanistica e gestione della mobilità in Trento, presso

la sede municipale di via Belenzani n. 19, che agisce in nome e per conto del COMUNE DI TRENTO;-----
numero di codice fiscale del Comune: [REDACTED],-----
in virtù del decreto sindacale 30 giugno 2009 n. 9449/09/7 prot., ed ai sensi dell'articolo 12, comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, -----
a ciò autorizzato con deliberazione consiliare :..... 2010 n. ..., esecutiva, che quale parte integrante e sostanziale si allega, in copia conforme all'originale, al presente atto sotto la lettera alfabetica "A", omissane la lettura per dispensa delle parti;-----
- il signor, nato a .., il .., amministratore, domiciliato ai fini del presente atto in, via ..., presso la sede della società di cui a seguito, il quale interviene nel presente atto in qualità di ..., legale rappresentante della società **CASTELLO SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A., in forma abbreviata CASTELLO SGR S.P.A.** con sede in Milano, piazza Genrelae Armando Diaz, 7,-----
numero di codice fiscale: 13456100158; -----
come da certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano rilasciato in data ... che si allega in originale al presente atto sotto la lettera alfabetica "B", quale parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa delle parti ed in base al verbale del Consiglio di Amministrazione della

società, n. .. di data .. che, per estratto del Libro verbali si allega, in copia conforme all'originale, al presente atto sotto la lettera alfabetica "C", quale parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa delle parti.-----

Componenti tutti della cui identità e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo;-----

premessso

- che le parti intervenute hanno formalizzato in data 21 dicembre 2005 al n. 1578 rep., una convenzione di lottizzazione registrata a Trento il 3 gennaio 2006 al n. 9 Vol. 69 S. Iv, ai sensi dell'art. 54 della L.P. 5 settembre 1991 n. 22, relativamente alla zona C5-A individuata in Trento nei pressi della via Roberto da Sanseverino dal vigente P.R.G. quale zona "soggetta ad interventi di riqualificazione urbana" e disciplinata dall'art. 42-ter delle relative norme di attuazione; -----

- che le parti intervenute hanno altresì formalizzato, in data 29 agosto 2006 al n. 1707 rep., un primo atto aggiuntivo alla suddetta convenzione di lottizzazione registrato a Trento il 5 settembre 2006 al n. 200414 Vol. 69 S. Iv, -----

- che il presente ulteriore atto aggiuntivo viene posto in essere in esecuzione e per le motivazioni di cui alla deliberazione consiliare di data ... n. ;-----

tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra rappresentate -----

stipulano

ARTICOLO 1

Il Comune di Trento e la Castello SGR S.p.A., convengono di modificare parzialmente l'articolato di cui alla convenzione di lottizzazione 21 dicembre 2005 n. 1578 rep. meglio descritta in premessa nei termini di cui a seguito. -----

1.1 All'articolo 4 le parole "fatto salvo quanto precisato al successivo articolo 14" sono da intendersi sostituite con le seguenti: *"fatto salvo quanto precisato ai successivi articoli 6 e 14"*; -----

1.2 All'articolo 6, le parole "ed ad ultimarle anteriormente alla richiesta del primo certificato di agibilità/abitabilità ed in ogni caso entro 5 (cinque) anni dal rilascio della prima concessione edilizia, fatta salva la necessità di coordinamento con le opere pubbliche comunali di cui al successivo articolo 14" sono da intendersi sostituite dalle seguenti *"secondo le fasi illustrate nell'elaborato tecnico denominato "Fasi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria" di data 7 agosto 2009, Tavola PA-0-1.018, redatto dall'arch Scarabicchi della società Renzo Piano Building Workshop S.r.l.. Le opere di urbanizzazione che fanno riferimento ad ogni singola fase dovranno essere ultimate anteriormente alla richiesta del primo certificato di agibilità/abitabilità per gli edifici relativi alla stessa fase ed in ogni caso entro il 30 novembre 2011 per la prima fase, il 30 giugno 2012 per la seconda fase ed il 31 dicembre 2012 per la terza fase, fatta salva la necessità di coordinamento con le opere*

pubbliche comunali di cui al successivo articolo 14, e fatte salve eventuali proroghe che il Comune potrà concedere su formale motivata istanza comunque non superiori a 60 giorni per ogni singola fase. A conclusione delle fasi 1 e 2 verrà redatto, a cura del collaudatore e sottoscritto dalla Direzione lavori, dal Responsabile del presente contratto e dalla Ditta lottizzante, un verbale di funzionalità delle relative opere di urbanizzazione primaria ai fini della sicurezza e della fruibilità immediata all'uso pubblico, con mantenimento in capo alla Ditta lottizzante di tutti gli oneri di manutenzione e relative assunzioni di responsabilità, come definito al successivo articolo 8 fatta eccezione per gli interventi relativi allo sgombero neve. La consegna anticipata delle opere al Comune di Trento dovrà avvenire secondo la disciplina espressamente prevista dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.". -----

Le parti qui convenute, mi consegnano copia dell'elaborato tecnico Tavola PA-0-1.018 di data 7 agosto 2009 dianzi meglio descritto, che viene allegato quale parte integrante ed essenziale al presente atto sotto la lettera alfabetica **"B"**, dichiarando le parti medesime di conoscere perfettamente l'elaborato in questione e di fare ad esso per ogni e qualsiasi effetto espresso riferimento. -----

1.3 All'articolo 7 le parole "Le opere di cui al precedente articolo 5 sono sottoposte a collaudo o in ragione dell'importo a certificato di regolare esecuzione, entro i termini previsti dalla

normativa provinciale in materia di opere pubbliche. Nel caso di collaudo l'Amministrazione comunale incarica un professionista di propria fiducia per il collaudo, il quale deve essere eseguito non oltre 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori" sono sostituite dalle seguenti: *"Le opere di cui al precedente articolo 5 sono sottoposte a collaudo o in ragione dell'importo a certificato di regolare esecuzione, a conclusione della fase 3 come illustrata nella Tavola PA-0-1.018 dianzi meglio descritta e richiamata all'articolo 6 entro i termini previsti dalla normativa provinciale in materia di opere pubbliche. Nel caso di collaudo l'Amministrazione comunale incarica un professionista di propria fiducia per il collaudo, il quale deve essere eseguito non oltre 180 (centottanta) giorni dall'ultimazione dei lavori".*-----

ARTICOLO 2

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto aggiuntivo sono a carico della ditta lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile. Le istanze tavolari per le annotazioni e intavolazioni derivanti dal presente documento vengono proposte dalla parte più diligente, ma a spese della ditta lottizzante. -----
2. Si richiederà l'annotazione del presente atto aggiuntivo a carico delle reagenti interessate dalla convenzione di lottizzazione e dal primo atto aggiuntivo individuati nelle premesse, in atti tavolari sub G.N. e G.N. -----

3. (omissis - segue articolato tecnicamente idoneo al rinnovo dei preliminari di cessione immobili/costituzione di servitù di cui all'assetto convenzionale). -----

ARTICOLO 3

Il signor dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che nei confronti della società da lui rappresentata non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.

ARTICOLO 4

Ai sensi dell'articolo 49, comma 5, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, si indica quale responsabile dell'esecuzione del presente atto, il Dirigente del Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità del Comune di Trento, attualmente l'arch. Giuliano Stelzer.

ARTICOLO 5

Quanto stabilito nella convenzione 21 dicembre 2005 n. 1578 rep. più volte richiamata, e dal primo aggiuntivo richiamato in premessa, viene dalle parti, ove occorra ed a ogni effetto, confermato fatto salvo quanto espressamente previsto a modificazione della stessa dal presente atto aggiuntivo.

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datane ai signori comparenti, unitamente ai testimoni, i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e con

me sottoscritto anche nel margine dei fogli. -----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su dodici mezzi fogli,
dei quali sono coperte da scrittura pagine per intero e
sin qui della -----

Per il Comune di Trento

Il Dirigente del

Servizio Urbanistica e pianificazione della mobilità

Arch. Giuliano Stelzer



Per la CASTELLO SGR S.P.A.

L'Amministratore delegato

Giampiero Schiavo

