Allineamento a 30 m dalla ferrovia

Edifici in linea

Edifici in linea

Edifici in linea - X

Edifici in linea

X

Edificio a corte

Edificio a corte

Edificio a corte

Edificio a corte

Edificio a corte

LOTTO A

Parco urbano

Allineamento a 30 m dalla ferrovia

Allineamento

Allineamento

LEGENDA

a) Perimetro Lotto

b) Edifici prevalentemente privati ma la cui destinazione verrà precisata in sede di presentazione del progetto per concessione edilizia come previsto nelle NTA (Art. 5)

c) Edifici di interesse collettivo

d) Edifici a prevalente interesse collettivo

e) Edifici esistenti

f) Particella di proprietà del Comune di Trento

g) Proiezione piani interrati

NOTE

1 All'interno delle superfici private possono essere realizzati dei percorsi pedonali. In questo caso la distanza minima delle facciate interessate da questi interventi deve essere di 2.50 mt. Il "taglio" può interessare 1 o più piani o l'intero edificio comprensivo di copertura.

2 All'interno delle superfici private possono essere realizzati dei percorsi carrabili, eventualmente affiancati da canali d'acqua, così come a titolo esemplificativo, indicato in pianta con un tratteggio.

3 L'altezza massima degli edifici a prevalente destinazione residenziale sarà 15.50 mt. ad esclusione di quelli prospicienti la piazza individuati nella planimetria con la lettera X.

L'altezza massima degli edifici a prevalente o a totale altra destinazione sarà 18.50mt. ad esclusione di quelli prospicienti la piazza individuati nella planimetria con la lettera X.

L'altezza massima degli edifici individuati nella planimetria con la lettera X sarà 23 mt

Castello Sgr S.p.A.
Società di Gestione del Risparmio
In nome e per conto del Fondo Clesio
Sede legale, direzione e amministrativa
Corso Italia, 13 - 20122 Milano
Tel. [redacted] 02/58181241
Fax [redacted] 02/58100188
P. [redacted]

LEGENDA

PUNTO FIDUCIALE RETE CATASTALE RTAA	PF160
CAPOSALDO DI QUOTA	CS Km. 16+800 (192.81)
STAZIONE POLIGONALE RILIEVO	STR (192.48)
ELETTRODOTTO	
ACCESSO CARRABILE	
PALO ILLUMINAZIONE	
LIMITE DI PROPRIETA'	
MAPPA CATASTALE	

NOTE:

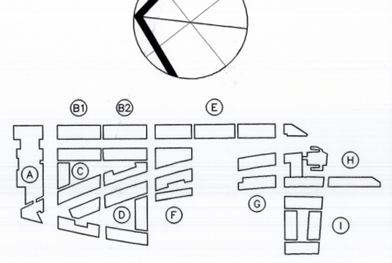
IL RILIEVO E' EFFETTUATO PLANIMETRICAMENTE NELLA RETE GEODETICA "GAUSS-BOAGA" CON RIFERIMENTO AI PUNTI FIDUCIALI CATASTALI DELLA REGIONE TRA I COLLEGATI AUTOMATICAMENTE ALLA LINEA DI LIMITAZIONE DEL GEOMO CITTIE DI TRENTO CON RIFERIMENTO AI CAPOSALDI FIDUCIARIO LUNGO LA PISTA CICLABILE DI UN ANNO E MATERIALIZZATI CON PLANCHONI DI CAI QUOTATI E NUMERATI CON PARTEE METALLICA.

LE QUOTE DEL PELO ACQUA DEL FIUME ADIGE E DEL CANALE DI SCOLO "LAVISONTO", SONO STATE RILEVATE IN DATA DI GIUGNO 2003 (DALLE ORE 14:30 ALLE ORE 16:00 - PRA ERRADE)

IN CORRISPONDENZA DELL' ORDINATO PAT DEFLUSO PRESSO IL PONTE DI S. LORENZO DI TRENTO. LA CTI QUOTA ORDINATRICE PARI A 0 0.00 CORRISPONDE A QUOTA ASSOLUTA PARI A 188.13, E' STATA RILEVATA UNA QUOTA DEL PELO ACQUA PARI A = 1.70 (QUOTA ASSOLUTA PARI A 189.83)

ESTENSIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE:

LOTTO "A"	SUP. REALE (MQ)	SUP. CATASTALE (MQ)
1	106761	106533
2	9570	9398



NO.	DATA	EMESSO
1	—	—
2	—	—
3	—	—

PROJECT MANAGEMENT

IURE
Property & Project Management
Sede operativa: Via Oreti 8 - 38100 Trento
Sede legale: Via Crocefisso 8 - 20122 Milano

I.C. s.r.l.

A.T.I. per Project & Construction Management - Area ex Michelin
Sede operativa: Viale Verona 190 - 38100 Trento
Sede amministrativa: Via Martinoni 25 - 20124 Milano

COMPUTI E STIME

DIA SERVIZI S.r.l.
Via Capitello, 80
38050 Caldonazzo - TRENTO
tel. 0461.866864 - fax. 0461.866612

PROGETTO ACUSTICA

MÜLLER-BBM
Robert-Koch-Straße 11
82152 Planegg bei München
Telefon +049 (0) 89 85602 - 0 Telefax +049 (0) 89 85602 - 111

GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA

Comitgeo s.n.c. di M. & M. Vuillermin
via vittorio veneto, 75 38100 Trento

PROGETTO VIABILITA'

ARCHITETTURE INGEGNERIA ASSOCIATE s.r.l.
Pass. Dicastel, 38100 Trento
Tel. +39 0461 439015
Fax. +39 0461 435673

PROGETTO IDRAULICA E RETI

Ingegneri Consulenti associati
I.C. s.r.l.
v.le Verona, 190 38100 Trento via Frua, 14 20146 Milano

PROGETTO IMPIANTISTICA

Manens intertecnica
consulenza e progettazione impianti tecnici
Via Camporiondo 21 - 37129 VERONA

PROGETTO STRUTTURE

Favero & Milan Ingegneria
Società di progettazione
30030 Mirano - Zianigo
Venezia Italia

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

RPBW
RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP
Via P.P. Rubenso 29, 16158 Genova

COMMITTENTE

CASTELLO SGR

Società di Gestione del Risparmio in nome e per conto del fondo comune d'investimento di tipo chiuso denominato "Clesio"
Corso Italia,13 - 20122 Milano

PROGETTO

Area ex-Michelin in Trento

FASE

PIANO ATTUATIVO

TITOLO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP s.r.l.
L'Amministratore Delegato

DATA

Luglio 2009 1:1000

EMESSO IL 31-07-2009 PER:

CODICE INTERNO ELABORATO

PA-0-1.004C

ESEGUITO DISEGNATO VERIFICATO APPROVATO DIR. TEC.

Allegato parte integrante di ricognizione della deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 2010

CODICE ELABORATO

PA-0-1.004B

9 NOV. 2009