

52/2025



Consiglio Comunale di Trento Gruppo Consiliare Onda

Coalizione Onda - Rifondazione Comunista - Movimento 5 Stelle

Alla cortese attenzione
dott.silvia Zanetti
Presidente del consiglio comunale di Trento

dott. Franco Ianeselli
Sindaco di Trento

24/11/2025

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Via E. Sestan (Trento), chiarimenti sul nuovo accesso alla ditta Innerhofer

Premesso che:

Via Sestan è una strada di tipo consortale, a servizio della zona commerciale di Trento nord. Essa insiste su terreni di privati, mentre la Provincia autonoma di Trento risulta proprietaria di parte della via (particella identificata dal n. 314/2 in c.c. Trento), abitualmente utilizzata come parcheggio. La proprietà della strada (p.f. 2661/3), che nella realtà si estende anche su più particelle, è condivisa con alcuni dei capannoni prospicienti la stessa, ma non con il compendio identificato dalla [p.ed. 5621](#) che dall'aprile 2024 ospita la filiale Innerhofer.

Proprio sul confine tra la p.f. di proprietà provinciale e il nuovo capannone è stato realizzato ex novo un accesso orientato ad ovest che consente ai mezzi diretti e provenienti dall'azienda di utilizzare la strada privata, sfruttando la porzione di proprietà provinciale citata ma che va a gravare evidentemente anche sulle particelle di proprietà privata. Ciò ha significativamente modificato gli spazi a disposizione delle attività economiche esistenti nonché le modalità di transito lungo via Sestan. Non pare che le imprese attive e proprietarie delle altre porzioni siano state coinvolte o considerate. Semplicemente si sono trovate di fronte il fatto compiuto.

Vista la risposta data dalla Provincia autonoma di Trento all'interrogazione n. 743 di data 24/01/2025 del Consigliere Filippo Degasperì, in cui il Presidente Fugatti dichiara che “la Provincia, proprietaria della p.f. 314/2 non ha autorizzato né ha mai avuto in carico la specifica richiesta per l'apertura di un nuovo accesso alla sede Innerhofer, lato ovest via Sestan”;

Considerato inoltre che i mezzi in uscita dalla filiale Innerhofer su via Sestan vanno a utilizzare i terreni non solo della PAT ma anche degli altri privati, creando difficoltà di movimento sulla via e problemi all'utilizzo dei parcheggi nelle pertinenze dei capannoni;

si chiede al Sindaco e alla Giunta:

Se il Comune abbia verificato la regolarità del titolo edilizio atto a eseguire i lavori; in particolare se si è accertato l'avvenuto rilascio del consenso all'utilizzo della strada da parte della PAT e degli altri soggetti interessati.

La consigliera del gruppo Onda
Giulia Bortolotti

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 24.11.2025, ore 21:24.

Firma su originale: Bortolotti (trasmissione da domicilio digitale).