



COMUNE DI TRENTO



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).
Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

e, p.c.

Gentile Consigliera
Giulia Bortolotti

Al
Servizio Edilizia privata

All'
**Ufficio Coesione territoriale e
Decentramento**

Alla
**Circoscrizione n. 12 – Centro storico -
Piedicastello**

Gentile
**Assessora all'urbanistica e
rigenerazione urbana**

Oggetto: **Interrogazione a risposta scritta n. 52/2025 di data 25.11.2025 a firma Bortolotti e Tarter avente ad oggetto: «Via E. Sestan (Trento), chiarimenti sul nuovo accesso alla ditta Innerhofer». Risposta alla Consigliera.**

La richiesta di permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione dell'edificio industriale identificato con la p.ed. 5621 C.C. Trento, finalizzata alla realizzazione della nuova sede della società Innerhofer S.p.A. è stata depositata al prot. n. 13667 del 20 gennaio 2021.

Dagli elaborati progettuali – in particolare le tavole “B14 – Stato di raffronto – planimetria e piano terra” e “B07 – Stato di progetto – planimetria e piano terra” – nonché dalla relazione illustrativa, emergeva che l'intervento prevedeva un ingresso principale al lotto da Via Bassa e un accesso secondario da Via Ernesto Sestan, accesso che insiste sulle p.f. 314/2 e 2661/3, entrambe di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, al fine di facilitare la mobilitazione di ingresso e uscita degli autoarticolati.

Nella relazione illustrativa del progetto è infatti riportato testualmente che: “Per l'edificio viene proposto un ingresso principale carrabile e pedonale destinato sia ai dipendenti che alla clientela. Si inserisce anche un secondo accesso dalla strada privata prospiciente il lotto lungo il lato ovest, al fine di facilitare la mobilitazione di ingresso e uscita degli autoarticolati”.

Per quanto riguarda l'accesso da Via Bassa, al fine di migliorare la sicurezza e la

Segreteria generale

Ufficio Consiglio comunale

via Belenzani, 19 | 38122 Trento
tel. 0461 884021 | fax 0461 884256

ufficio.consigliocomunale@comune.trento.it | consiglio.comunale@pec.comune.trento.it

Orario di apertura al pubblico:

lun. mar. mer. gio. ven. 8.³⁰-12.⁰⁰ o su appuntamento

Comune di Trento

Sede legale: via Belenzani, 19 | 38122 Trento | C.F. e P. IVA: 00355870221 | tel. 0461 884111 | fax 0461 889370 | www.comune.trento.it



funzionalità della viabilità pubblica, il rilascio del titolo è stato subordinato alla stipula di una convenzione con la quale il privato si è impegnato a proprie spese e cure a realizzare l'intervento di adeguamento della viabilità.

Per quanto riguarda invece l'accesso secondario su Via Sestan, dagli atti non risulta presente alcuna autorizzazione da parte della Provincia Autonoma di Trento, proprietaria dei fondi interessati.

Successivamente al primo titolo edilizio, l'intervento è stato oggetto di varianti (permesso di costruire in variante prot. n. 315552 del 23/10/2023 e SCIA di variante in corso d'opera prot. n. 302359 11/10/2023) che non hanno introdotto modifiche significative relativamente agli accessi al lotto.

Si evidenzia che, per prassi consolidata, l'autorizzazione per l'apertura dei passi carrabili viene acquisita dal titolare successivamente al rilascio del permesso di costruire, ma prima del deposito della comunicazione di inizio lavori in cui il titolare indica gli estremi della autorizzazione. Tale comunicazione è soggetta a controllo a campione.

Ulteriormente si evidenzia che, ai fini del procedimento volto al rilascio di un titolo edilizio, l'Amministrazione procede esclusivamente alla verifica della completezza e conformità formale e sostanziale della documentazione prodotta, nonché alla valutazione della conformità dell'intervento alle normative urbanistiche, edilizie e di settore vigenti.

In tema di controlli sulla titolarità dell'istanza, se da un lato il Comune ha l'onere di verificare la legittimazione del richiedente tenendo conto anche dell'assetto dei rapporti interpretati, dall'altro la verifica di un'eventuale violazione dei diritti di terzi va effettuata sulla scorta della documentazione prescritta dalla legge e senza dover espletare una complessa e laboriosa attività di accertamento (Cons. Stato, sez. IV, 30 agosto 2018 n. 5115), essendo tali profili rimessi alla responsabilità del dichiarante. Il permesso di costruire è dunque rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e senza pregiudizio per eventuali rivendicazioni relative alla proprietà, al possesso o ad altri diritti reali o personali sul bene.

Rimane il fatto che anche qualora i soggetti terzi proprietari delle aree di via Sestan si opponessero in sede civile al passaggio dei mezzi che accedono/recedono della proprietà Innerhofer, quest'ultima potrà continuare ad operare tramite l'accesso principale posto su via Bassa.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
- Franco Ianeselli -

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).