

Ordine del giorno n. 244/2025



Consiglio Comunale di Trento

Gruppo Consiliare Onda

Coalizione Onda - Rifondazione Comunista - Movimento 5 Stelle

Trento, 8 dicembre 2025

Alla Presidente del Consiglio Comunale di Trento

Silvia Zanetti

Al Sindaco del Comune di Trento

Franco Ianeselli

ORDINE DEL GIORNO

collegato alla proposta di deliberazione n. 6276/2025

avente ad oggetto: «Art. 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione del Documento unico di programmazione 2026-2028»

Richiesta di studio di fattibilità per la riqualificazione dell'area ricompresa dalle p.f.384/1 e 386/1-C.C. Villazzano sita tra Via Banala e Via Tambosi

PREMESSO CHE:

- il Comune di Trento ha adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, strumento di programmazione strategica e operativa che definisce, tra l'altro, gli obiettivi di rigenerazione urbana, tutela e valorizzazione del territorio, promozione della partecipazione e della qualità dello spazio pubblico;
- il DUP, in particolare nella Sezione Strategica, individua come obiettivi:
 - la promozione di progetti di rigenerazione ispirati ai principi di sostenibilità, multifunzionalità, integrazione sociale e accessibilità (Obiettivo strategico "Rig1");
 - la protezione civile, cui è dedicata la Missione 11 "Soccorso civile" – Programma "Sistema di protezione civile", con stanziamenti di bilancio per il triennio 2026-2028

- il governo del territorio tra ambiente e qualità dello spazio urbano, anche attraverso la riconversione del patrimonio edilizio e la valorizzazione delle aree verdi (Obiettivo strategico “Utp1”);
 - la pianificazione del futuro della città in risposta ai cambiamenti e bisogni emergenti, sviluppando la qualità del territorio, la sostenibilità, l’inclusività tramite la valorizzazione del patrimonio (“Urb1”);
 - la valorizzazione e protezione dell’ambiente, con particolare attenzione al patrimonio verde, forestale e boschivo (Obiettivo strategico “Amb1”);
- il DUP, nella Sezione Operativa, prevede interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione del patrimonio pubblico, nonché la programmazione triennale dei lavori pubblici;
 - l’area in oggetto, di proprietà comunale, risulta attualmente incolta e in stato di degrado, pur rientrando fra le aree a destinazione urbanistica E1-zone agricole di interesse primario (verde di pregio) e soggetta a revisione del Piano Regolatore Generale (PRG);
 - una porzione dell’area in oggetto fino a pochi mesi fa era assegnata in gestione all’associazione Fiore del Gojjam, che ha di recente disdettato la concessione, lasciando ulteriormente nel degrado anche l’unica superficie finora curata;
 - un’ulteriore parte dell’area in oggetto da circa 4 anni vede la presenza di un insediamento abusivo con roulotte, teloni e recinti;
 - il Consiglio circoscrizionale di Villazzano, con deliberazione n. 16 del 6 settembre 2021 (nota prot. n. 248236 del 22 settembre 2021 del Servizio Servizi Demografici e decentramento), ha chiesto la realizzazione di una nuova caserma per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari;
 - con nota prot. n. 295495 del 10 novembre 2022 il Servizio Urbanistica ha fornito l’inquadramento urbanistico dell’area, seguito dal verbale di deliberazione n. 3 del Consiglio circoscrizionale prot. 44624 del 13.02.2023, che ribadisce la necessità di valutare aree alternative per la localizzazione della caserma;
 - a seguito di ulteriore deliberazione del Consiglio circoscrizionale, in data 22 settembre 2023 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha comunicato la propria risposta (C_L378|RFS013.06|0280854|22/09/2023) in merito alla valutazione di ubicazioni alternative per la caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Villazzano;

- Villazzano è una delle 12 Circoscrizioni del Comune di Trento e, come tale, è destinataria delle politiche di partecipazione e di rafforzamento del ruolo delle comunità locali, come previsto dall'obiettivo strategico "Part1";

CONSIDERATO CHE:

La riqualificazione dell'area potrebbe rappresentare un'importante opportunità per:

- restituire alla collettività uno spazio verde fruibile, sicuro e di qualità, in linea con gli obiettivi del Piano del Verde Urbano e del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC);
- dare risposta al locale Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, che chiede la realizzazione di una nuova caserma a supporto delle loro attività, tramite le deliberazioni del Consiglio circoscrizionale di Villazzano n. 16 di data 6 settembre 2021, n. 3 di data 13.02.23 e n.12 di data 13.06.2023;
- sperimentare modelli innovativi di gestione e animazione socio-culturale, anche attraverso il coinvolgimento di associazioni, cittadini e soggetti del terzo settore;
- contrastare il degrado e favorire l'integrazione sociale, in coerenza con le politiche di welfare di prossimità;
- valorizzare il patrimonio pubblico in ottica di sostenibilità ambientale e economica, come previsto dalle linee guida sulla razionalizzazione del patrimonio;

Tutto ciò premesso e considerato

si impegna il Sindaco e la Giunta comunale

1. A predisporre, nell'ambito delle risorse disponibili e in coerenza con la programmazione triennale dei lavori pubblici, uno **studio di fattibilità finalizzato alla riqualificazione dell'area ricompresa dalle p.f.384/1 e 386/1-C.C. Villazzano sita tra Via Banala e Via Tambosi** con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- a) Analisi dello stato di fatto (vincoli paesaggistici, idrogeologici, urbanistici; condizioni sociali e ambientali);
- b) Valutazione delle alternative progettuali, anche in relazione alla revisione in corso del PRG e alla possibilità di superare, almeno in parte, la classificazione dell'area come E1- zone agricole di interesse primario (verde di pregio);
- c) Definizione di possibili destinazioni d'uso (es. caserma dei Vigili del Fuoco Volontari, parco urbano, area cani, orto sociale, area attrezzata per attività ricreative e culturali, spazi per

l'agricoltura urbana) che ne garantiscano la multifunzionalità, l'accessibilità e la sostenibilità;

- d) Stima dei costi di intervento per la realizzazione di una struttura per i Vigili del Fuoco e di aree coltivabili/verdi a disposizione della cittadinanza, delle possibili fonti di finanziamento (anche attraverso fondi europei, regionali o provinciali) e dei tempi di realizzazione;
- e) Individuazione di modalità di gestione e manutenzione con il coinvolgimento di associazioni, cittadini e altre realtà del territorio;

2. A coinvolgere attivamente la Circostrizione di Villazzano, il corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Villazzano e le realtà associative locali nel percorso di definizione dello studio, garantendo momenti di ascolto e partecipazione;

3. A presentare al Consiglio Comunale, entro il termine di sei mesi dall'approvazione del presente ordine del giorno, una relazione contenente i risultati dello studio di fattibilità e le eventuali proposte progettuali, anche ai fini dell'eventuale inserimento nella successiva programmazione triennale delle opere pubbliche.

Le consigliere

Alessia Tarter



Giulia Bortolotti



Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 08.12.2025, ore 22:18.

Firme su originale: Tarter (trasmissione da domicilio digitale).

Allegato : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



