

Ordine del giorno 285/2025



Trento, 16 dicembre 2025

Ill.ma Presidente del Consiglio Comunale

Silvia Zanetti

Ill.mo Sindaco del Comune di Trento

Franco Ianeselli

ORDINE DEL GIORNO

collegato alla proposta di deliberazione n. 6276/2025 avente ad oggetto: «Art. 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Approvazione del Documento unico di programmazione 2026-2028»

Oggetto: Politiche per l'accesso alla casa delle giovani coppie

Premesso che:

- L'accesso alla casa rappresenta una delle principali difficoltà per le giovani coppie che intendono costruire un progetto di vita stabile sul territorio;
- L'aumento dei costi dell'abitare, sia in acquisto che in locazione, incide in modo significativo sulle scelte familiari, lavorative e demografiche;
- Il tema dell'abitare è strettamente connesso allo sviluppo della città, alla coesione sociale e alla capacità di trattenere giovani e famiglie;

Considerato che:

- Il Comune, pur operando all'interno di un mercato complesso, può svolgere un ruolo attivo attraverso politiche di programmazione, coordinamento e utilizzo del patrimonio pubblico;
- Soluzioni strutturali e di medio-lungo periodo risultano più efficaci rispetto a interventi temporanei o emergenziali;
- Favorire l'accesso alla casa delle giovani coppie significa investire nel futuro demografico e sociale della città;

Tutto ciò premesso e considerato:

si impegna il Sindaco e la Giunta:

- A rafforzare e sviluppare politiche di abitare a canone sostenibile, con particolare attenzione alle giovani coppie e alle famiglie in formazione;
- A valorizzare, ove possibile, il patrimonio pubblico e le opportunità di recupero dell'esistente per finalità abitative;
- A promuovere, in collaborazione con altri soggetti istituzionali e il sistema creditizio, strumenti che facilitino l'accesso alla casa, anche in fase di primo acquisto;
- A orientare la pianificazione urbanistica e le politiche abitative verso soluzioni che favoriscano la stabilità abitativa e contrastino l'esclusione dal mercato;
- A monitorare e riferire periodicamente alle commissioni competenti sull'efficacia delle politiche attuate e sugli sviluppi futuri.

Consigliere Comunale Xheik Shero

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 16.12.2025, ore 10.47

Firme su originale: Shero (trasmissione da domicilio digitale)