



Comune di Trento  
Trento, 13 dicembre 2025

---

## Loris Ioriatti

Lega Salvini Premier

Trento 38122  
P.zza Cesare Battisti, 13  
Tel. 0461233918

Al presidente del Consiglio Comunale  
Silvia Zanetti

Al Sindaco del Comune di Trento  
Franco Ianeselli

---

## Ordine del giorno

(COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: ART. 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028)

STOP ALLA STANGATA SULLA CASA:  
REINTRODURRE L'AGEVOLAZIONE IMIS  
PER IL CANONE CONCORDATO.  
FISSARE L'ALIQUOTA ALLO 0,75% PER  
NON TRADIRE I CITTADINI.

### PREMESSO CHE:

- Il "Canone Concordato" rappresenta uno strumento fondamentale di politica abitativa, poiché incentiva i proprietari di immobili a immettere sul mercato appartamenti a canoni calmierati (inferiori a quelli di mercato), offrendo una soluzione concreta all'emergenza casa per famiglie, lavoratori e studenti;
- Per favorire l'adozione di questo strumento, nel 2023 l'Amministrazione aveva saggiamente introdotto una forte agevolazione IMIS, fissando l'aliquota al **0,35%**, creando così un "patto di fiducia" con i cittadini: voi affittate a meno, noi vi tassiamo meno;



## CONSIDERATO CHE:

- Con una decisione che ha il sapore della beffa, nel mese di novembre è stata cancellata tale agevolazione, riportando l'aliquota per gli immobili affittati a canone concordato all'**1,00%** (parificandola di fatto a quella delle seconde case sfitte o a disposizione);
- Questa manovra rappresenta un aumento della pressione fiscale sproporzionato (quasi triplicato) che colpisce proprio quei cittadini che, fidandosi del Comune, hanno stipulato contratti di locazione vincolanti per più anni a cifre contenute;


## RITENUTO CHE:

- Sia necessario individuare un punto di equilibrio che garantisca il gettito comunale senza però penalizzare chi contribuisce a calmierare il mercato degli affitti;

## TUTTO CIÒ PREMESSO, IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA A:

1. **Istituire un'aliquota agevolata specifica pari allo 0,75%** per gli immobili locati a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi territoriali (Canone Concordato), correggendo l'attuale equiparazione all'aliquota ordinaria dell'1,00%;
2. **Mantenere tale agevolazione per un arco temporale pluriennale**, al fine di ristabilire un clima di fiducia e certezza fiscale indispensabile per il mercato delle locazioni.

Gruppo Consiliare Lega Salvini Premier

Cons. Com.  Loris Ioriatti

Cons. Com.  David Moranduzzo

**Loris Ioriatti**

Lega Salvini Premier

Trento 38122

P.zza Cesare Battisti, 13

Tel. 0461233918

**Domanda d'attualità**

Stop alla stangata sulla

casa: reintrodurre

l'agevolazione imis per il

canone concordato. fissare

l'aliquota allo 0,75% per non

tradire i cittadini.

**Comune di Trento**

Trento, 13 dicembre 2025

**Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 16.12.2025, ore 10.54.  
Firme su originale: Ioriatti (trasmissione da domicilio digitale)**