



Consiglio comunale di Trento  
Documento firmato  
Gruppo Consiliare Giorgia Meloni Fratelli d'Italia  
Digitale e firmato da Sara Bertoldi

Interrogazione a risposta orale  
n. 122/2025

Trento, 26 dicembre 2025

Alla Presidente del Consiglio comunale  
**Silvia Zanetti**

Al Sindaco del Comune di Trento  
**Franco Ianeselli**

**INTERROGAZIONE n.**

**FACCIAMO CHIAREZZA SULL'UTILIZZO DEI PARCHEGGI PRESENTI SULLA  
p.ed 1127 C.C. MATTARELLO**

***VISTO CHE***

Il giorno 31 ottobre 2025, inoltravamo alla Segreteria del Consiglio Comunale richiesta di accesso agli atti per la p.ed 1127 C.C. Mattarello.

Nello specifico, veniva richiesto quanto segue:

- visura catastale
- copia di tutte le concessioni e/o accordi stipulati tra il comune di Trento e il/i proprietario/i.
- copia degli eventuali accordi tra il Comune e i soggetti privati/aziende, relativamente alla gestione/utilizzo dei parcheggi presenti sulla medesima p.ed.

Il giorno 13 novembre 2025, ricevevamo risposta tramite posta elettronica certificata con la documentazione richiesta.

Nell'allegato inerente alla convenzione per la lottizzazione, datato 22 giugno 1995, prot.27521 n.192 rep. e sottoscritto dalle parti alla presenza tra gli altri dell'allora Sindaco di Trento Lorenzo Dellai, a pagina 16 **viene riportato quanto segue in relazione alle servitù pubbliche:**

9) SERVITU' PUBBLICHE.

La Ditta Lottizzante si impegna a costituire servitù di pubblico uso sulle aree destinate a strada interna, parcheggio e verde costituenti le superfici S.S. per una superficie pari a circa metri quadrati 3.934 (tremilanovecentotrentaquattro) La servitù di cui al presente articolo si intende costituita anche ai fini dell'utilizzazione dello spazio aereo e del sottosuolo per l'installazione di servizi pubblici.

**Da tale atto, emerge quindi un chiaro interesse pubblico sull'area, anche per quanto concerne l'utilizzo dei parcheggi presenti.**

***CONSIDERATO CHE***

Negli ultimi anni, sarebbero emerse a più riprese delle criticità legate all'utilizzo dei parcheggi presenti sulla suddetta area da parte di persone residenti nel sobborgo cittadino di Mattarello, ma non strettamente collegate con le attività produttive della zona. Premettendo che ogni parcheggio libero e non regolato da precise disposizioni sul territorio comunale, dovrebbe implicare un utilizzo rispettoso e consapevole da parte degli utenti, risulta comunque doveroso fare definitivamente chiarezza sulla reale possibilità di utilizzo degli stalli in questione, anche in considerazione di quanto riportato nella convenzione per la lottizzazione di data 22 giugno 1995.

Doveroso menzionare il fatto che tutti gli accessi all'area produttiva denominata Centro Artigianale "Ronca", sono provvisti di cancelli ad apertura programmata.

***Tutto ciò premesso,***

**si chiede al Sindaco e alla Giunta Comunale**

1. Se, in base agli accordi sottoscritti nella convenzione per la lottizzazione di data 22 giugno 1995, in relazione al fatto che la Ditta Lottizzante si impegnava a costituire servitù di pubblico uso sulle aree destinate a strada interna, parcheggio e verde costituenti le superfici S.S. per una superficie pari a circa metri quadrati 3.934 (tremilanovecentotrentaquattro), i parcheggi presenti su tutta la p.ed 1127 C.C. Mattarello siano da considerarsi o meno di pubblico utilizzo, quindi a beneficio anche di utenti esterni e non strettamente collegati con le attività produttive presenti.

**A norma di Regolamento, si chiede risposta in aula**

***Gruppo Consiliare Comunale Giorgia Meloni Fratelli d'Italia***

*Consigliere comunale Daniele Demattè*

*Consigliere comunale Ilaria Goio*

*Consigliere comunale Giuseppe Urbani*

*Consigliere comunale Marco Sembenotti*

*Consigliere comunale Alex Voyat*

*Consigliere comunale Giacomo Mason*

*Consigliere comunale Sara Bertoldi*

Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 30.12.2025, ore 14.22.

Firme su originale: Demattè (trasmissione da domicilio digitale), Bertoldi (firma digitale).