



Consiglio comunale di Trento  
Documento firmato  
Gruppo Consiliare Giorgia Meloni Fratelli d'Italia  
firmato da Sara Bertoldi

Interrogazione a risposta orale  
n. 123/2025

Trento, 29 dicembre 2025

Alla Presidente del Consiglio comunale  
**Silvia Zanetti**

Al Sindaco del Comune di Trento  
**Franco Ianeselli**

**INTERROGAZIONE n.**

**LO STRANO CASO DEI CONFINI E DELLE RECENTI INFILTRAZIONI SULLA p.ed 868 C.C. VILLAZZANO**

A seguito di un sopralluogo effettuato nei giorni scorsi in via Galassa a Villazzano, è emerso un quadro estremamente critico e meritevole di un'analisi approfondita, scaturito dal confronto diretto con alcuni residenti e proprietari della particella edificiale 868 del Comune Catastale di Villazzano. Durante l'incontro, siamo stati informati dettagliatamente circa le problematiche sorte in concomitanza con i recenti interventi edilizi realizzati sulla adiacente particella edificiale 852/1, dove la costruzione di nuovi complessi residenziali e della nuova cabina elettrica sembra aver innescato una serie di criticità strutturali e patrimoniali. Stando alle testimonianze raccolte, supportate da un inequivocabile corredo documentale composto da fotografie e filmati, il muro perimetrale di contenimento della p.ed 868 è oggi interessato da importanti e costanti infiltrazioni d'acqua in concomitanza di precipitazioni atmosferiche che, prima dell'avvio del cantiere e della posa della cabina elettrica, non si erano mai manifestate in tanti anni di storia del manufatto. Nonostante i ripetuti tentativi di dialogo e le numerose interlocuzioni avviate dai proprietari con la ditta esecutrice delle nuove palazzine per segnalare il danno evidente, non si è giunti ad alcuna soluzione risolutiva, ma anzi la controparte pare abbia respinto ogni addebito sostenendo che l'origine delle acque sia da ricercare nella sovrastante strada statale SS349 e non nelle nuove opere di urbanizzazione. Si configura così una situazione complessa e paradossale in cui, al netto delle reciproche posizioni, rimane come unica certezza oggettiva una recente e drastica alterazione del deflusso delle acque meteoriche superficiali che, se non corretta tempestivamente, rischia nel lungo periodo di compromettere seriamente la stabilità statica del muro di contenimento con pericoli facilmente immaginabili. A questo scenario già preoccupante si

aggiunge un ulteriore elemento di assoluta importanza, emerso dall'analisi dei confini catastali della particella 868, i quali, a seguito delle recenti lottizzazioni sulla confinante 852/1, appaiono oggi profondamente mutati rispetto alla situazione originaria, a quanto pare senza che vi sia stata alcuna comunicazione formale o una forma di indennizzo ai legittimi proprietari. Risulta infatti una modifica dei confini talmente marcata da aver determinato lo spostamento del limite di proprietà al punto che il luogo dove sono storicamente posizionati i contatori dell'energia elettrica a servizio della particella edificiale 868, ricade ora, incredibilmente, al di fuori del perimetro della proprietà stessa. Non solo, ma con i nuovi confini catastali, ora l'angolo del complesso residenziale sulla p.ed 868, ricade in fascia di rispetto stradale.

Riteniamo pertanto che tale situazione vada comunque approfondita in ogni suo aspetto, al fine di porre in essere una condizione di chiarezza su quanto avvenuto.

***Tutto ciò premesso,***

**si chiede al Sindaco e alla Giunta Comunale**

1. Se l'Amministrazione Comunale abbia contezza circa la situazione che si è creata sulla p.ed. 868 C.C. Villazzano, in relazione alla presenza di importanti infiltrazioni dal muro perimetrale di contenimento della stessa, contestualmente al verificarsi di precipitazioni atmosferiche anche di media intensità.
2. Se e quali verifiche intenda disporre l'Amministrazione Comunale, al fine di accertare le cause di tali infiltrazioni che stanno creando disagio ai proprietari/residenti della p.ed. 868, nonché creando negli stessi delle legittime preoccupazioni circa la futura stabilità del muro perimetrale di contenimento.
3. Se l'Amministrazione Comunale abbia o meno contezza della modifica dei confini catastali alla p.ed 868 C.C. Villazzano citata nella presente interrogazione, all'insaputa dei proprietari e senza nessuna forma di indennizzo per gli stessi.
4. Chi abbia richiesto tale modifica dei confini catastali della p.ed 868 C.C. Villazzano, quali motivazioni siano state adottate e perché non sia stato comunicato nulla ai proprietari.
5. In relazione ai punti 3 e 4, se e come intenda agire l'Amministrazione Comunale al fine di fare chiarezza sulla situazione.

**A norma di Regolamento, si chiede risposta in aula**

***Gruppo Consiliare Comunale Giorgia Meloni Fratelli d'Italia***

*Consigliere comunale Daniele Demattè*

*Consigliere comunale Ilaria Goio*

*Consigliere comunale Giuseppe Urbani*

*Consigliere comunale Marco Sembenotti*

*Consigliere comunale Alex Voyat*

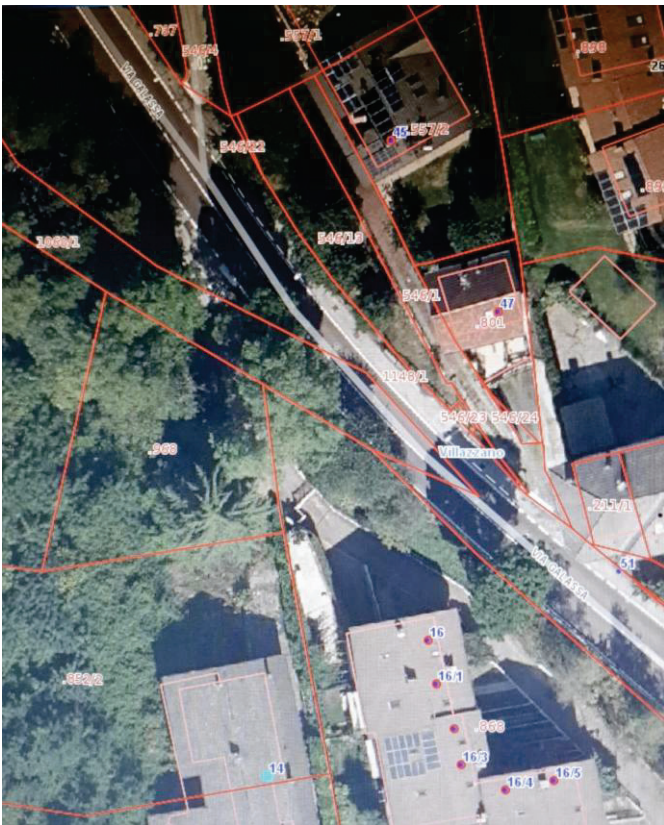
*Consigliere comunale Giacomo Mason*

*Consigliere comunale Sara Bertoldi*

*In questa foto, si nota la fuoriuscita di una grande quantità d'acqua dal muro perimetrale della p.f.868 C.C. Villazzano*



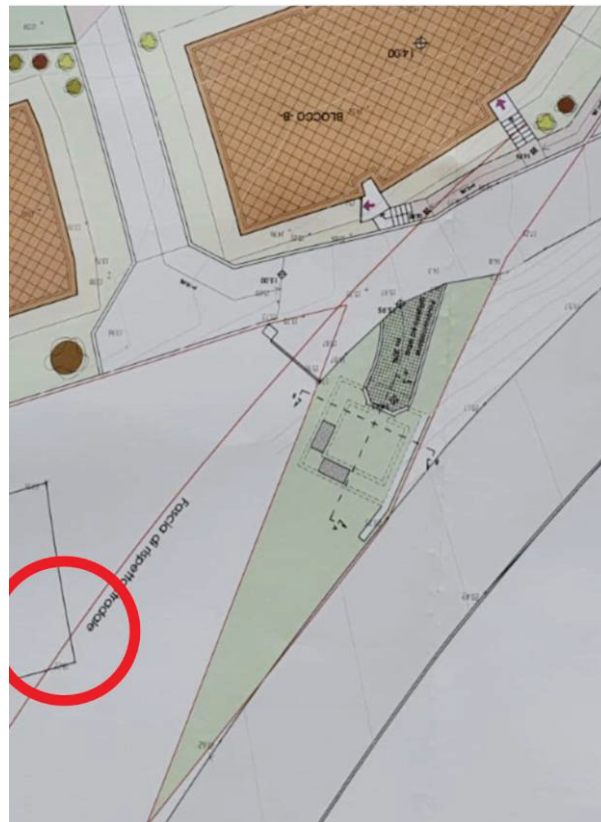
*Nella foto, i confini della p.f.868 prima della modifica*



*Nella foto sottostante, i confini della p.f. 868 dopo la modifica e come appaiono oggi sulla cartografia del Comune di Trento*



*Nella foto sottostante si evidenzia l'angolo del complesso residenziale ora in fascia di rispetto stradale, dopo la modifica unilaterale dei confini catastali*



Nota d'ufficio. Trasmesso via PEC. Ricevuto il 30.12.2025, ore 14.22.

Firme su originale: Demattè (trasmissione da domicilio digitale), Bertoldi (firma digitale).