



COMUNE DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 384

della Giunta comunale

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 1 - NUOVA SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI VIA SAN GIOVANNI BOSCO - TRENTO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 16. IMPORTO EURO 18.890.000,00 - OPERA N. 4615. FINANZIAMENTO SPESA EURO 1.550.000,00.

Il giorno 22.12.2025 ad ore 08:48 si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta comunale.

Presenti:	Sindaco	IANESELLI FRANCO
	Vicesindaca	BOZZARELLI ELISABETTA
	Assessora	BAGGIA MONICA
	Assessore	BRUGNARA MICHELE
	Assessora	CASONATO GIULIA
	Assessore	FERNANDEZ ANDREAS
	Assessora	FRIZZERA GIANNA
	Assessore	PEDROTTI ALBERTO

e pertanto complessivamente presenti n. 8, assenti n. 0, componenti della Giunta.

Assume la presidenza il Sindaco Ianeselli Franco.

Partecipa la Segretaria generale Moresco Lorenza.

Accertata la presenza del numero legale, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

vista la proposta riguardante l'oggetto n. 6738/2025 corredata dai pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile rispettivamente dai soggetti responsabili del Servizio interessato e del Servizio Risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n. 136, allegati alla presente deliberazione ed udita la corrispondente relazione;

premesso che sono in corso di esecuzione i lavori di realizzazione della nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - Trento - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento", opera 4615, relativi al modulo 1 del progetto "Santa Chiara open Lab. Programma di rifunzionalizzazione e riuso sostenibile dell'area Santa Chiara" nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, per il quale il Comune di Trento ha ottenuto il relativo finanziamento;

richiamati al riguardo:

- la deliberazione della Giunta comunale 22.12.2014 n. 266 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo di euro 12.500.000,00, come di seguito suddiviso:

A) lavori principali da affidare con appalto

OG1 edifici civili e industriali	euro 2.419.023,04
OS3 impianto idrico e sanitario, cucine, lavanderie	euro 214.154,02
OS4 impianti elettromeccanici e trasportatori	euro 158.840,00
OS6 finiture opere generali materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	euro 2.321.333,47
OS7 finiture opere generali di natura edile e tecnica	euro 1.307.831,75
OS18A componenti strutturali in acciaio	euro 719.472,63
OS18B componenti per facciate continue	euro 968.702,91
OS21 opere strutturali speciali	euro 382.682,72
OS28 impianti termici e di condizionamento	euro 1.486.715,59
OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radio-telefonici e televisivi	euro 769.963,45

oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro 399.800,14
--	-----------------

sommano	euro 11.148.519,72
---------	--------------------

B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera	euro 20.000,00
--	----------------

C) lavori da eseguire a trattativa privata per allacciamenti e modifica reti	euro 10.000,00
--	----------------

D) somme a disposizione dell'Amministrazione

D1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro 142.128,86
D2) CNPAIA 4% su D1	euro 5.685,15
D3) i.v.a. 10% su A+B	euro 1.116.851,97
D4) i.v.a. 22% su C+D1+D2	euro 34.719,08
D5) rischio geologico	euro 9.559,45
D6) imprevisti (i.v.a. ed arrotondamento compresi)	euro 12.535,77

sommano	euro 1.321.480,28
---------	-------------------

totale	euro 12.500.000,00
--------	--------------------

- il contratto di appalto 27.07.2021 n. 168 di rep., con cui, a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati a Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile per l'importo di euro 8.751.745,02 (i.v.a. esclusa), di cui euro 405.428,01 per oneri di sicurezza;

dato atto che per l'opera in oggetto sono state approvate tre varianti prima dell'affidamento dei lavori e 13 varianti per l'esecuzione dei medesimi, per effetto delle quali e da ultimo della variante 15 il quadro economico dell'opera risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro 13.530.349,19
oneri della sicurezza	euro 663.596,58

sommano		euro	14.193.945,77
F) ribasso d'asta		euro	0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera			
B1) lavori in economia ditta appaltatrice		euro	540.000,00
C) lavori in economia			
C1) sistemazioni esterne	euro	50.000,00	
C2) opere complementari non progettualizzabili	euro	100.000,00	
sommano		euro	150.000,00
D) lavori a trattativa privata			
D1) allacciamenti e modifica reti		euro	30.000,00
G) forniture e servizi			
G1) forniture	euro	280.000,00	
G2) servizi	euro	30.000,00	
sommano		euro	310.000,00
E) somme a disposizione			
E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro	250.000,00	
E2) CNPAIA 4% su E1)	euro	10.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B+C+F	euro	1.488.394,58	
E4) i.v.a. 22% su D+E1+E2+G1+G2	euro	132.000,00	
E5) rischio geologico	euro	9.559,45	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	74.916,35	
E7) accantonamento per costi aziendali sicurezza Covid	euro	150.000,00	
E8) accantonamento per revisione prezzi	euro	1.183,85	
sommano		euro	2.116.054,23
totale		euro	17.340.000,00

rilevato che successivamente a tale ultima variante sono emerse ulteriori esigenze di tipo strutturale, normativo ed organizzativo, non prevedibili durante la progettazione esecutiva dell'opera, dettagliatamente indicate nella nota 18.12.2025 prot. n. 467962 del Servizio Edilizia pubblica e di seguito sintetizzate:

- necessità di un maggior dimensionamento delle componenti strutturali in acciaio, anche in relazione all'adeguamento del sistema di ancoraggio dei ballatoi alla struttura portante esistente, verificata l'impossibilità di forare i rinforzi in fibra di carbonio ai nodi previsti a progetto e posti in opera;
- necessità di adeguamento degli impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, all'evoluzione tecnologica del settore e alle modifiche della normativa di riferimento, in ragione del notevole tempo intercorso dalla redazione del progetto originario ad oggi;
- necessità di adeguamento della struttura e delle dotazioni impiantistiche alla decisione intervenuta nel corso dei lavori di prevedere in questo edificio la sede del Centro Operativo Comunale (C.O.C.), che si occupa della gestione delle emergenze nell'ambito del Piano di protezione civile, prevedendo particolari dotazioni impiantistiche, rispetto alle dotazioni standard degli uffici pubblici;
- valutazione di adeguamento dell'impianto elettrico agli aggiornamenti intervenuti nella normativa in materia di prevenzione incendi, sebbene non strettamente obbligatorio per l'opera in esame, al fine di garantire una migliore rispondenza a criteri di sicurezza e prevenzione, in relazione alle funzioni che la struttura è destinata ad ospitare;
- modifiche agli impianti idrico sanitario, termico e di condizionamento, in relazione all'evoluzione tecnologica, agli aggiornamenti della normativa in materia di prevenzione incendi, nonché al fine di garantirne una maggiore durata e una più agevole manutenzione;
- modifiche ai serramenti interni ed esterni ai fini di migliorarne la fruibilità, la manutenzione ordinaria e la pulizia, aumentando il numero delle ante apribili (finestre dei bagni, dell'atrio, della sala riunioni, ecc.) per permetterne la pulizia dall'interno, riducendo quindi gli oneri di manutenzione;
- aumento della facciata continua sul prospetto nord, in relazione all'abbassamento alla quota

del piazzale della zona d'ingresso a nord, realizzata al fine di consentire un miglioramento dell'accessibilità dell'edificio, ora in piano e non tramite rampa;

- incremento dello spessore del rivestimento a cappotto a sud, conseguente alle necessarie modifiche alla parte strutturale dell'edificio esistente inerenti al sistema di supporto dei ballatoi;
- rivisitazione e implementazione delle reti dei sottoservizi, alla luce della constatazione dell'effettivo stato dei luoghi;

rilevato, rispetto alle esigenze sopra riportate, che la presente opera è caratterizzata da elevata complessità tecnologica e ha subito un iter lungo e articolato, connesso in parte alla procedura per il rilascio dell'immobile di proprietà comunale precedentemente occupato da parte dell'APSS, ad una sospensione in itinere dell'iter relativo alla concessione del finanziamento statale, al contenzioso post aggiudicazione. È quindi intercorso un notevole periodo di tempo tra l'approvazione in linea tecnica del progetto, avvenuta con l'ultima revisione nel 2015, la successiva indizione della procedura di gara avvenuta nel settembre 2017, l'aggiudicazione ad ottobre 2018, la riconsegna dell'immobile a maggio 2021, la stipula del contratto d'appalto e l'inizio lavori nel luglio 2021, nel pieno della crisi del periodo pandemico. L'evoluzione del settore tecnologico e della struttura del mercato negli ambiti di riferimento, nonché delle condizioni economiche di contesto ha comportato pertanto notevoli sopravvenienze in fase realizzativa;

posto che per quanto sopra si è reso necessario procedere con una variante redatta dai professionisti interni già facenti parte del gruppo di direzione lavori costituito con determinazione della Dirigente del Servizio edilizia pubblica di data 23.09.2021 n. 51/33 e, nell'ambito dei propri incarichi, dal professionista esterno a cui, a seguito di procedura aperta esperita in esecuzione della determinazione 12.06.2020 n. 51/52 è stato affidato il coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva;

dato atto che, in assenza di capienza sufficiente nel quadro economico per provvedere alle lavorazioni che si sono rese da ultimo necessarie, si sono stanziati ulteriori risorse per l'opera, per un totale di euro 1.550.000,00, con variazioni di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvate con deliberazione consiliare 16.07.2025 n. 66 e 21.10.2025 n. 98;

vista pertanto la variante n. 16, datata novembre - dicembre 2025, composta dagli elaborati di cui all'Allegato n. 1, comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 1.550.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti varianti pari ad euro 17.340.000,00, per un importo complessivo di euro 18.890.000,00, così distinto:

A) lavori	euro 15.035.672,48	
oneri della sicurezza	<u>euro 814.727,52</u>	
sommano		euro 15.850.400,00
F) ribasso d'asta		euro 0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera		
B1) lavori in economia ditta appaltatrice		euro 690.000,00
C) lavori in economia		
C1) sistemazioni esterne	euro 0,00	
C2) opere complementari non progettualizzabili	<u>euro 20.506,55</u>	
sommano		euro 20.506,55
D) lavori a trattativa privata		
D1) allacciamenti e modifica reti		euro 20.000,00
G) forniture e servizi		
G1) forniture	euro 10.000,00	
G2) servizi	<u>euro 30.000,00</u>	
sommano		euro 40.000,00
E) somme a disposizione		
E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro 350.000,00	
E2) CNPAIA 4% su E1)	euro 14.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B+C+F	euro 1.656.090,65	
E4) i.v.a. 22% su D+E1+E2+G1+G2	euro 93.280,00	

E5) rischio geologico	euro	0,00
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	4.538,95
E7) accantonamento per costi aziendali sicurezza Covid	euro	150.000,00
E8) accantonamento per revisione prezzi	euro	1.183,85
sommano		euro 2.269.093,45
totale		euro 18.890.000,00

dato atto che detta variante prevede un nuovo importo di contratto pari ad euro 15.850.400,00 (i.v.a. esclusa) di cui euro 814.727,52 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza con un incremento complessivo di euro 1.656.454,23 (i.v.a. esclusa) e alcune altre modifiche al quadro economico dell'opera: vengono azzerate le voci C1) sistemazioni esterne ed E5) rischio geologico (compresi oneri), incrementate le voci B1) lavori in economia ditta appaltatrice ed E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo, ridotte le voci C2) opere complementari non progettualizzabili, D1) allacciamenti e modifica reti, G1) forniture ed E6) imprevisti (i.v.a. compresa) e vengono conseguentemente adeguate le voci relative agli oneri previdenziali e fiscali;

precisato che con la presente variante non vengono concesse ulteriori proroghe rispetto al termine previsto per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento;

rilevato che la variante in oggetto non comporta modifiche al progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale 22.12.2014 n. 266 tali da richiedere un aggiornamento dei pareri allora acquisiti e dettagliatamente indicati nel suddetto provvedimento;

rilevato altresì che la variante è stata sottoposta al parere del Comitato Tecnico amministrativo dei lavori pubblici e della protezione civile della Provincia autonoma di Trento nella seduta di data 11.12.2025, ai sensi degli artt. 54, comma 1 lett. a) e 55, comma 2 della L.p. 26/1993 e s.m., con esito favorevole senza osservazioni;

dato atto in merito alla presente variante che la stessa non comporta aumenti significativi degli oneri di gestione;

vista la nota di data 10.12.2025 prot. n. 456494 con cui l'appaltatore ha rinunciato espressamente a tutte le riserve iscritte sul Registro di contabilità, riconoscendo come definitivo l'importo contrattuale risultante dalla presente variante e dal relativo schema di atto aggiuntivo;

dato atto che lo stanziamento di euro 1.550.000,00 derivante dalla variante n. 16 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 135 e nel bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione consiliare 18.12.2024 n. 136 per effetto delle variazioni di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvate con deliberazioni consiliari 16.07.2025 n. 66 e 21.10.2025 n. 98;

atteso che la variante oggetto di approvazione con la presente deliberazione è costituita dagli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 466697/2025;

ritenuto quindi di approvare la variante n. 16, impegnando il supero di spesa di euro 1.550.000,00, rinviando a successivo provvedimento la definizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente Variante;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" all'opera in argomento è attribuito il CUP D67B13000370004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 135, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 18.12.2024 n. 136, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice contratti pubblici);
- le note istruttorie di data 17.12.2025 prot. n. 466697 e di data 18.12.2025 prot. n. 467962 del Servizio Edilizia pubblica;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 53 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., nonché della lettera a) del punto 7. del dispositivo della propria deliberazione 23.12.2024 n. 382, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del P.E.G. per il triennio 2025-2027;

ritenuto di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. per concludere in tempi rapidi l'iter relativo all'ultimazione dell'opera;

a voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

1. di approvare in linea tecnica la variante n. 16 relativa al progetto esecutivo per la realizzazione della “nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - Trento - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento”, progetto “Santa Chiara Open Lab” finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, opera 4615, datata novembre - dicembre 2025, redatta dai professionisti indicati in narrativa e dell'importo complessivo di euro 18.890.000,00 comportante la maggiore spesa di euro 1.550.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione della precedente variante pari ad euro 17.340.000,00, che ha implementato l'importo di contratto per euro 1.656.454,23 (i.v.a. esclusa);
2. di dare atto che gli elaborati richiamati nell'elenco di cui all'Allegato n. 1, sono tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento sub prot. n. 466697/2025;
3. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori di cui alla presente variante;
4. di precisare, in relazione agli importi prenotati/impegnati per l'opera, che:
 - l'importo di euro 12.500.000,00 oneri compresi è stato finanziato con determinazione 29.08.2017 n. 51/59 del Dirigente dell'allora Servizio Attività edilizia;
 - l'importo di euro 150.000,00 derivante dalla Variante n. 7 è stato impegnato con

- determinazione 26.08.2021 n. 51/30 del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica;
- l'importo di euro 40.000,00 derivante dalla Variante n. 8 è stato impegnato con la deliberazione giuntale 27.12.2021 n. 336;
 - l'importo di euro 4.000.000,00 derivante dalla Variante n. 11 bis è stato impegnato con determinazione 18.12.2023 n. 51/60 della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica;
 - l'importo di euro 150.000,00 derivante dalla Variante n. 14 è stato impegnato con la deliberazione giuntale 23.12.2024 n. 372;
 - l'importo di euro 500.000,00 derivante dalla Variante n. 15 è stato impegnato con la deliberazione giuntale 14.04.2025 n. 110;
5. di impegnare l'importo di euro 1.550.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità;
 6. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D67B13000370004;
 7. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Allegati parte integrante:

- Allegato n. 1.

Documentazione approvata:

- Variante n. 16 datata novembre-dicembre 2025 in formato digitale (prot. n. 466697/2025).

LA SEGRETARIA GENERALE
Lorenza Moresco

IL PRESIDENTE
Franco Ianeselli

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). Le firme autografe sono sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei responsabili (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE PROGETTUALE N.16
ELENCO DEGLI ELABORATI

Titolo	Data
TECNICO AMMINISTRATIVE	
Relazione tecnico illustrativa var.16	Dicembre 2025
Quadro economico di raffronto var.16	Dicembre 2025
Computo metrico estimativo var.16	Novembre 2025
Analisi nuovi prezzi var. 16	Novembre 2025
SETTORIALI	
ARCHITETTONICO	
TAV.V16.ED.01 – PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.02 – CARPENTERIE METALLICHE SUD	Novembre 2025
TAV.V16.ED.03 – GRIGLIATI ELETTROSALDATI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.04 – PARAPETTI E SCALE METALLICI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.05 – PAVIMENTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.06 – RIVESTIMENTI SOFFITTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.07 – MASSETTI - CLS – XPS	Novembre 2025
TAV.V16.ED.08 – CAPPOTTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.09 – CAPPOTTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.10 – CAPPOTTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.11 – INTONACI NORD	Novembre 2025
TAV.V16.ED.12 – GUAINE – LAMIERE	Novembre 2025
TAV.V16.ED.13 – SERRAMENTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.14 – SERRAMENTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.15 – SERRAMENTI	Novembre 2025
TAV.V16.ED.16 – PORTE INTERNE	Novembre 2025
TAV.V16.ED.17 – PARETI VETRATE	Novembre 2025
TAV.V16.ED.18 – PARETI VETRATE	Novembre 2025
IMPIANTO ANTINCENDIO	
TAV.V16.ME.01 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.02 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANI RIALZATO E PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.03 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANI SECONDO E TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.04 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANI QUARTO E QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.05 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANI SESTO E SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.06 – COMPARTIMENTI ANTINCENDIO – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
TAV.V16.ME.07 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – RELAZIONE DI CALCOLO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.08 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.09 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANI RIALZATO E PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.10 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANI SECONDO E TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.11 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANI QUARTO E QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.12 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANI SESTO E SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.13 – IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
IMPIANTO MECCANICO	
TAV.V16.ME.14 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.15 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANI RIALZATO E PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.16 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANI SECONDO E TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.17 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANO QUARTO E QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.18 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANI SESTO E SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.19 – PAVIMENTO RADIANTE – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
TAV.V16.ME.20 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.21 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANI RIALZATO E PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.22 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANI SECONDO E TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.23 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANI QUARTO E QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.24 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANI SESTO E SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.25 – IMPIANTO TERMICO – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
TAV.V16.ME.26 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.27 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANI RIALZATO E PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.28 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANI SECONDO E TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.29 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANO QUARTO E QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.30 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANI SESTO E SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.ME.31 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
TAV.V16.ME.32 – IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA – SEZIONE	Novembre 2025
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
TAV.V16.EL.01 – SCHEMI QUADRI ELETTRICI	Novembre 2025
TAV.V16.EL.02 – PIANTA PIANO SEMINTERRATO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.03 – PIANTA PIANO RIALZATO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.04 – PIANTA PIANO PRIMO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.05 – PIANTA PIANO SECONDO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.06 – PIANTA PIANO TERZO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.07 – PIANTA PIANO QUARTO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.08 – PIANTA PIANO QUINTO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.09 – PIANTA PIANO SESTO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.10 – PIANTA PIANO SETTIMO	Novembre 2025
TAV.V16.EL.11 – PIANTA PIANI OTTAVO E COPERTURA	Novembre 2025
TAV.V16.EL.12 – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	Novembre 2025



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 6738 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 1 - NUOVA SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI VIA SAN GIOVANNI BOSCO - TRENTO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 16. IMPORTO EURO 18.890.000,00 - OPERA N. 4615. FINANZIAMENTO SPESA EURO 1.550.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Trento, 18/12/2025

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
Dirigente
WEBER ISABELLA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

Proposta delibera di giunta n. 6738 / 2025

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Oggetto: D.P.C.M. 25.05.2016. BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA. PROGETTO SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO FUNZIONALE N. 1 - NUOVA SEDE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI VIA SAN GIOVANNI BOSCO - TRENTO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 16. IMPORTO EURO 18.890.000,00 - OPERA N. 4615. FINANZIAMENTO SPESA EURO 1.550.000,00.

Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. e dell'art. 23 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale 23.11.2016 n.136, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta altresì, che il relativo impegno/accertamento viene annotato come indicato nel sottostante prospetto dati finanziari:

E / S	T i p o	Anno	Capitolo	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno / Accert.
U		2025	01052.02.07023	U.2.02.01.09.019	6101		461525	1.550.000,00	40000 ONERI DI URBANIZZAZIONE	156778

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

Dirigente

DEBIASI FRANCA

Trento, 19/12/2025

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).



COMUNE DI TRENTO

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Registro per le delibere di giunta n. 384 del 22/12/2025

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m. ed è immediatamente eseguibile.

Il presente verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo comunale il giorno 23/12/2025 per 10 giorni consecutivi fino a tutto il 02/01/2026.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni.

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m..

Trento, addì 07/01/2026

MORESCO LORENZA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).